

JÄRVENSIVU korttelikortit

13.8.2010

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu



JÄRVENSIVU korttelikortit

SISÄLTÖ

Lukijalle		1
Järvensivu	1950-luvun asemakaavat	2
	Asemakaavatilanne	6
	Taulukko asemakaavamuutoksista	7
	Korttelirajat ja -numerot	8
	Rakennusten rakennusvuodet	9
Kortteli 333		10
Kortteli 940		13
Kortteli 943		17
Kortteli 944		19
Kortteli 945		23
Muut alueet		25
Kuvauskartta		

LUKIJALLE

Tampereen kaupungilla on vuodesta 2008 lähtien ollut vireillä Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT) –työ, jonka tarkoituksena on etsiä asuntorakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Koska laadukas täydennysrakentaminen edellyttää ympäristön arvojen tunnistamista, työn pohjaksi laadittiin keväällä 2010 valmistunut Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-lukujen asuinalueiden inventointi ja arvottaminen, jossa selvitettiin Peltolammin, Multisillan, Kaukajärven ja Annalan, Tesoman, Lentävänniemen sekä Ruotulan alueiden kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Nyt selvitystä täydennetään eräiden 1940-1960-luvuilla sekä 1960-1980-luvuilla rakennettujen asuinalueiden osalta.

Selvitystyön kohteena ovat 1940-1960-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Rantaperkiössä, Rautaharkossa, Taatalassa, Järvensivulla, Raholassa ja Kissanmaan Hipposkylässä sekä 1960-1980-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Haukiluomassa, Linnainmaalla, Saukonmäessä ja Kaarilassa.

Inventointiin liittyen jokaiselle kohdealueelle on laadittu korttelikortit -raportti, johon on koottu yhteen tiedot alueen alkuperäisestä asemakaavasta, tämän hetkisestä (09/2010) asemakaavatilanteesta, alueella tapahtuneista asemakaavamuutoksista sekä rakennusten rakennusvuosista ja kerrosluvuista. Lisäksi kaikki rakennukset on valokuvattu. Raporteissa rakennusten numerointi noudattaa kiinteistörekisterin numerointia. Rakennusvuosia ei ole selvitetty talousrakennuksista. Jokaisen raportin lopusta löytyy kartta alueen valokuvista.

Inventointi- ja arvottamistyön tilaajana on toiminut Kaupunkiympäristön kehittämisen Maankäytön suunnittelu. Korttelikortit on laadittu Kaupunkiympäristön kehittämisen ja Tampereen Infratuotanto Liikelaitoksen Suunnittelupalveluiden yhteistyönä. Työstä on vastannut arkkitehti Karoliina Laakkonen-Pöntys ja siihen ovat osallistuneet erikoissuunnittelija Ulla Nummi, kaavoitusavustaja Maikki Jokinen sekä arkkite. yo. Jukka Aaltonen ja arkkite. yo. Iivu Saarinen (Saukonmäen, Hipposkylän ja Järvensivun osalta).

Pohjakarttana on käytetty Tampereen kaupungin ajantasaista kantakarttaa. Kortteleista esitetyt viistokuvat ovat vuodelta 2006 ja ne omistaa Tampereen kaupunki.

TAMPERE

JÄRVENSIVUN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIEH N:o 940-944

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

— 3 m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA
SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE
AROTAAN VAHVISTUSTA

JÄRVEN KAUPUNGINOSAN NIMI

ASUN- TAI LIKERAKENNUSKORTTEL

940 KORTTELIN NUMERO

PUISTOALUE JA SEN NIMI

LIIKENNEALUE

TURJAVKAT KATU JA SEN NIMI

VIEMÄRI

TONTIRAJA

6 TONTIN NUMERO

4 Osoitenumero

POISTETTAVA MERKINTÄ

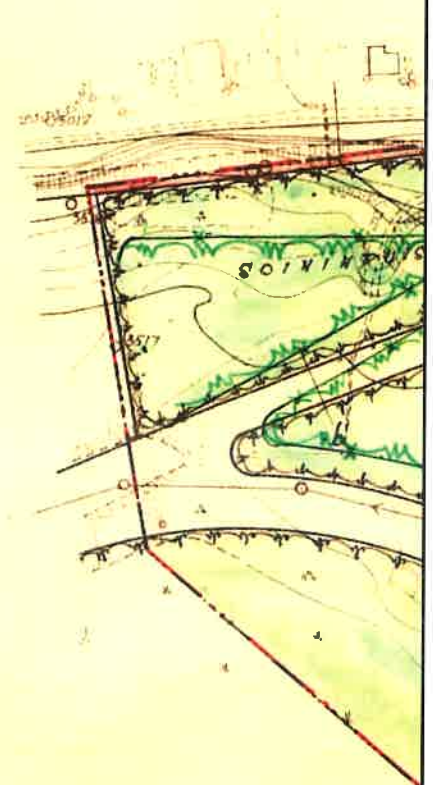
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AINAKIN DE - PALOLUOKKAAAN KUULUVAN OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
KATOLISTAN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 m, KATOKALTEVUUS 1:2

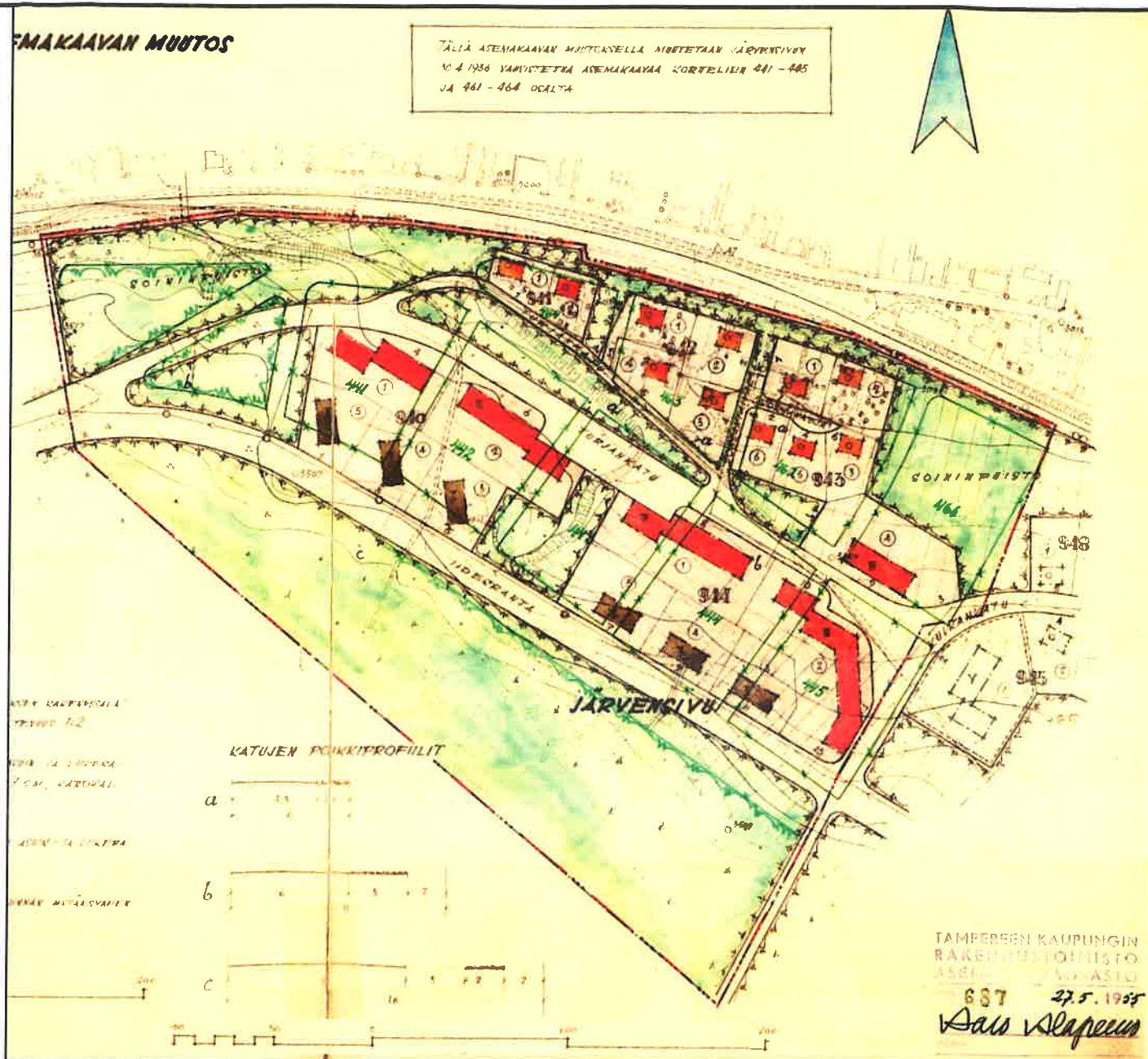
AINAKIN C - PALOLUOKKAAAN KUULUVAN 2 - KERROKSEEN ASUN- JA LIIKERA-
KENNUKSEN RAKENNUSALA KATOLISTAKORKEUS ENINTÄÄN 7,5 m, KATOKAL-
TEVUUS 1:2

AINAKIN B - PALOLUOKKAAAN KUULUVAN 3 - KERROKSEEN ASUN- JA LIIKERA-
KENNUKSEN RAKENNUSALA KATOKALTEVUUS 1:2

RAKENNUKSET MAALATTAVAT KAUPUNGIN JULKISIVULIITÄKUNNAN HYVÄKSYMIEN
VÄRIMALLIEN MUKAISESTI



JÄRVENSIVU 1950-luvun asemakaavat 3



Kaava nro 687. SM vahvistanut 7.8.1956

TAMPERE

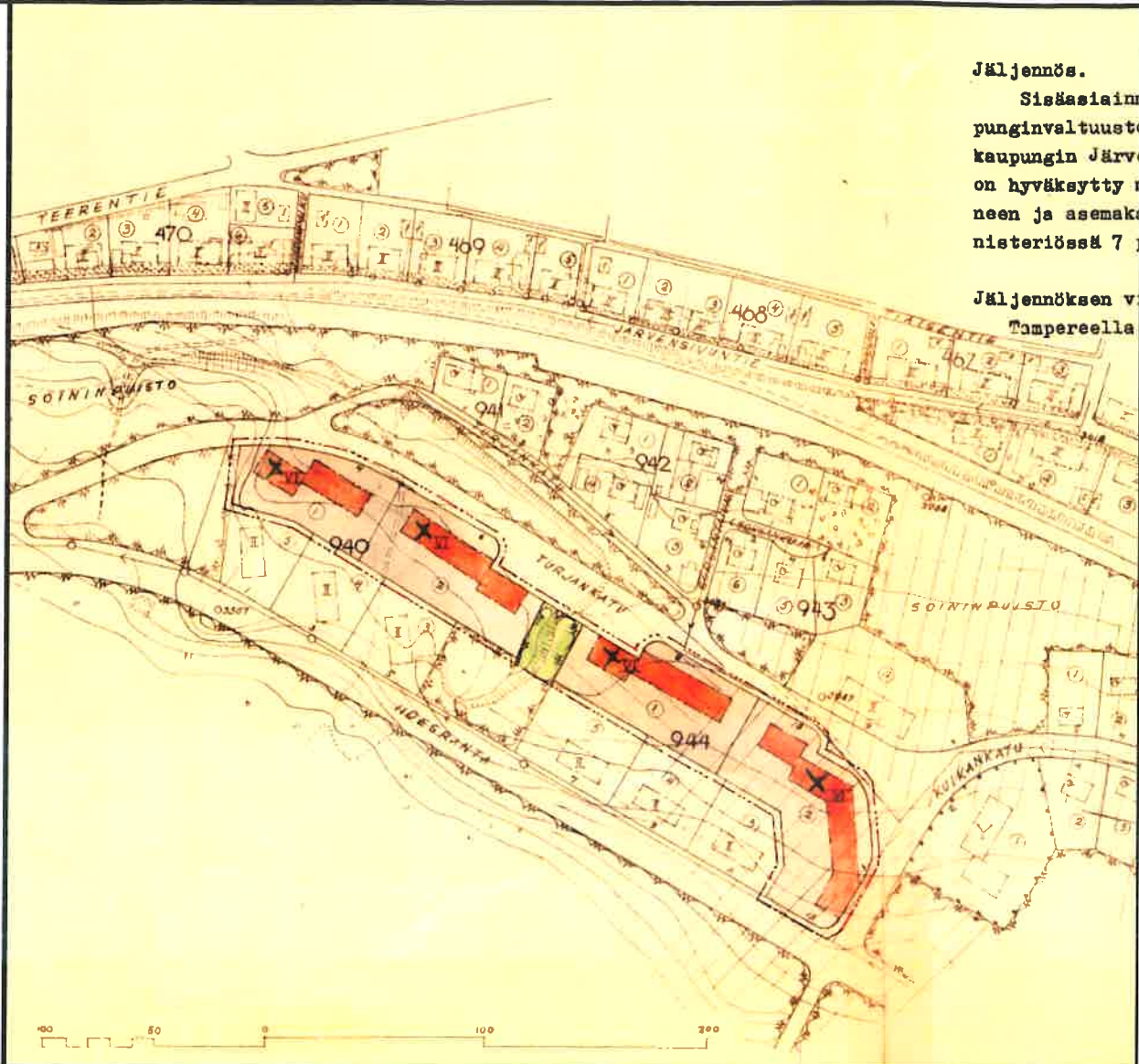
JÄRVENSIVUN KAUPUNGINOSAN TONTTIEN N:o 1 JA 2/940 SEKÄ 1 JA 2/944 ASEMAKAA- VAMÄÄRÄYSTEN MUUTOS

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

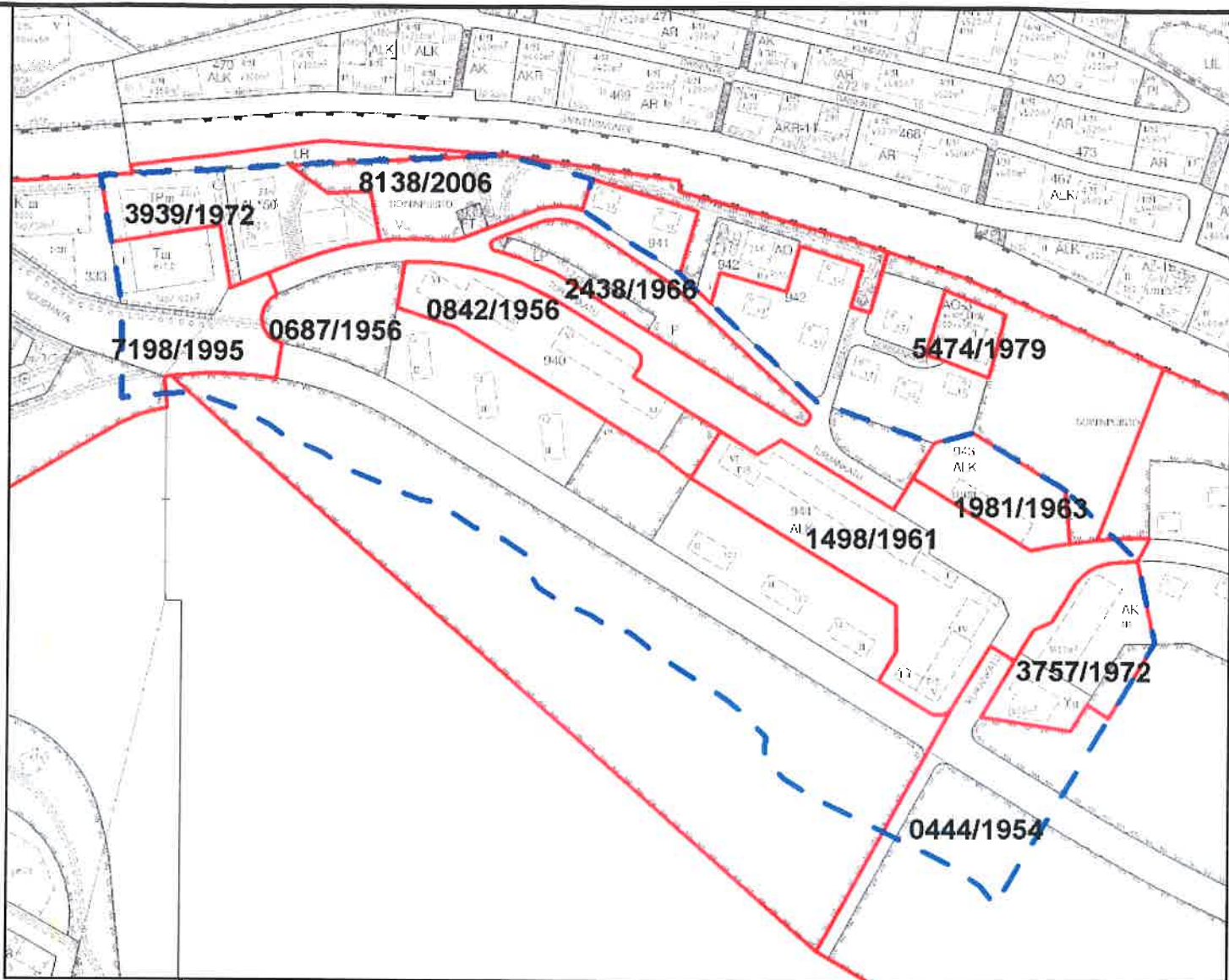
	3 M. SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLI- SEN ALUEEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ ANOTAAN VAHVISTUSTA.
	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.
	ASUIN- TAI LIIKEKORTTELI.
940	KORTTELIN NUMERO
	PUISTOALUE
TURJANK.	KATU JA SEN NIMI
	VIEMÄRI
	TONTTIRAJA
	TONTIN NUMERO
	POISTETTAVA MERKINTÄ
VI	UUSI MERKINTÄ

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

VI	A. NAKIN B-PALOLUOKKAAN KUULUVAN 6-KERROKSISEN ASUIN- TAI LIIKERAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KATTOKALTEVUUS 1:2. RAKENNUKSET MAALATTAVA KAUPUNGIN JULKISIVULAUTAKUNNAN HYVÄKSYMIEH VÄRIMALLIEN MUKAISESTI.
----	--



Kaava nro 842. SM vahvistanut 7.8.1956

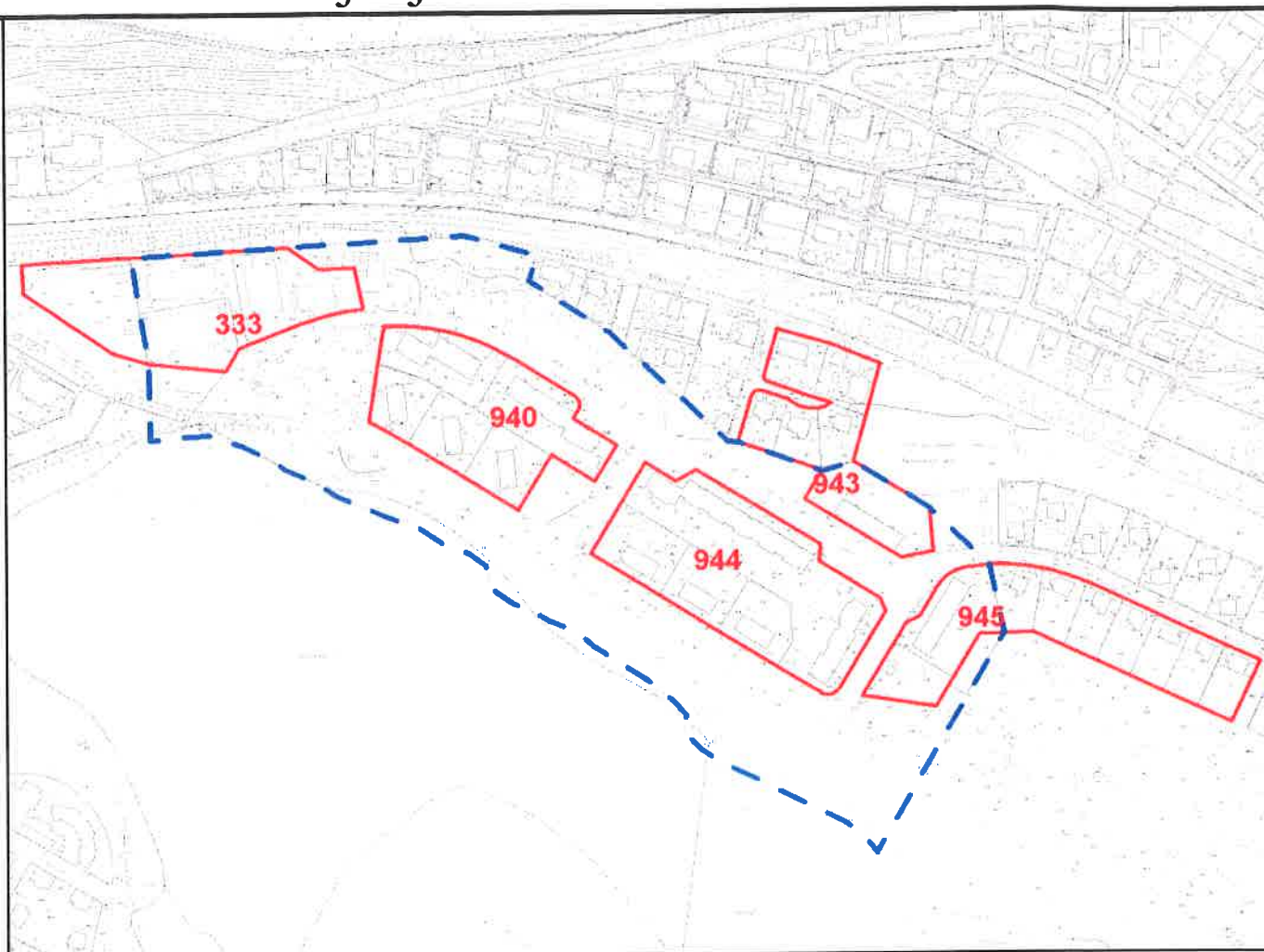


	selvitysalueen raja
	asemakaava-alueen raja
3939/1972	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Asemakaavamuutokset

7

kaupunginosa	kortteli	tontti	voimassa oleva kaava	vanha kaava	muutos
Järvensivu	940	1, 2	842 / v. 1956	687 / v.-56	3-kerroksisten asuin- tai liikerakennusten tonttien maapohja on huonosti kantavaa, joten rakennukset joudutaan paaluttamaan, kerrosluvuksi osoitetaan VI.
		3-5	687 / v. 1956	1 / v. 1936	Ruutukaava-alueesta 2-kerroksisten asuin- tai liikerakennusten korttelialue, kattokaltevuus 1:2.
	943	4	1981 / v. 1963	1498 v.-61	ALK-tontin kerroslukua lisätään III -> 1/4 III lastenneuvolaa varten.
	944	3-5	687 / v. 1956	1 / v. 1936	Ruutukaava-alueesta 2-kerroksisten asuin- tai liikerakennusten korttelialue, kattokaltevuus 1:2.
		6	1498 / v. 1961	842 / v.-56	Kaksi tonttia yhdistetään ja uuden tontin rajoja tarkistetaan. 6-kerroksisten asuin- tai liikerakennusten korttelin käyttötarkoitus merkitään ALK:ksi ja rakennusaloja muutetaan. Turjankadun suuntaisen rakennusalan kerrosluku on VI ja Kuikankadun suuntaisen IV-V. Lisäksi osoitetaan kaksi rakennusala yksikerroksisia autoatallirakennuksia varten.
	945	9	3757 / v. 1971	1498 v.-61	Aiemman kaavan Y-tontille ei ole tarvetta, joten tontin käyttö-tarkoitus muutetaan AK:ksi, lähinnä vuokra-asuntojen aikaan saamiseksi, kerrosluku III, rakennusoikeus 1600 k-m ² . Osa tontista muutetaan puistoksi ja osa liitetään eteläpuoliseen Y-tonttiin.
		10	3757 / v. 1971	444 / v.-54	Osasta vanhan kaavan puistoa ja osasta vanhaa Y-tonttia muodostetaan alempaa pienempi Y-tontti. Tontin pinta-ala n. 1150 m ² , kerrosluku II ja rakennusoikeus 600 k-m ² .
XVIII	333	13	3939 / v. 1972	687 / v.-56	Radan varren hoitamattomalle puistoalueelle, teollisuuskorttelin 333:n jatkoksi itään, kaavoitetaan pienteollisuusrakennusten korttelialue TP, kerrosluku III ja tehokkuusluku e = 1,0.
		14	3939 / v. 1972	687 / v.-56	Soinipuiston länsipää kaavoitetaan AL-tontiksi, jolle liiketilojen lisäksi saa rakentaa kokous- ja kerhotiloja enintään puolet kerros-alasta, kerrosluku II, tehokkuusluku e = 0,5. Lisäksi kaupungin-osien XVIII ja Järvensivu rajan tarkistaminen.
		17	7198 / v. 1995	3939 v.-72	Pienteollisuusrakennusten korttelialue TP muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T, kerrosluku ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan.



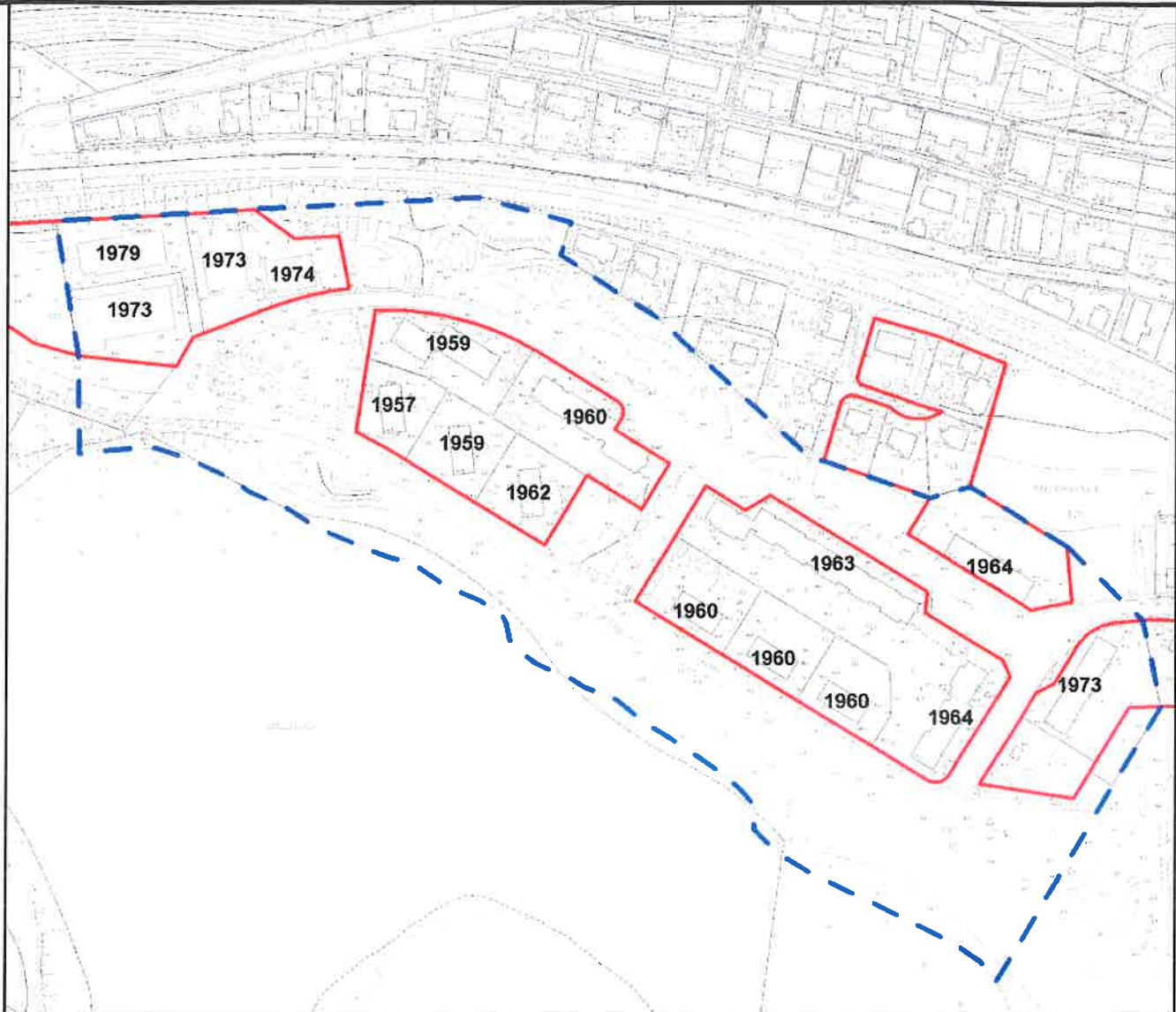
selvitysalueen raja



korttelin raja

940

korttelin numero



selvitysalueen raja



korttelin raja

1959

rakennuksen rakennusvuosi



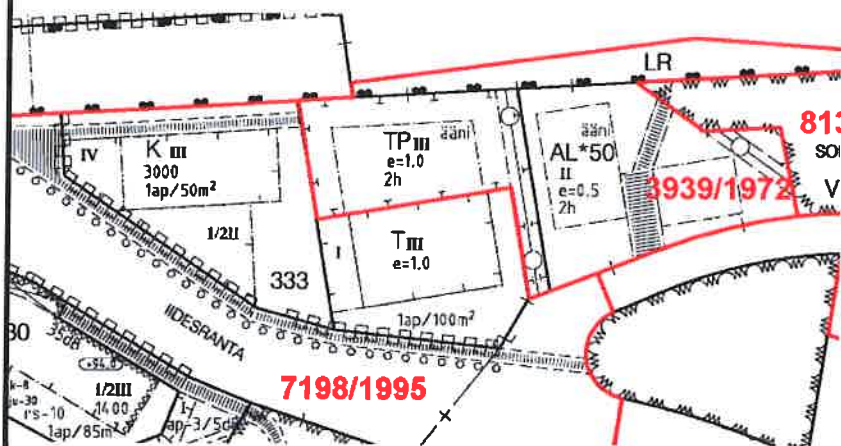
Viistokuva korttelista

Kortteli 333 kuuluu XVIII-kaupunginosaan.



Rakennukset tonteittain 1:2000

333	korttelin numero
	tontin raja
13	tontin numero
1	rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	asemakaava-alueen raja
7198/1995	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Tontti
13

Rakennus 1
toimistorakennus, rak.vuosi 1979, kerrosluku II

Osoite
Turjankatu 1 B



kuva 333-13-1-1



kuva 333-13-1-2

Tontti
14

Rakennus 1
liikerakennus, rak.vuosi 1973, kerrosluku II

Osoite
Turjankatu 1 C



kuva 333-14-1-1



kuva 333-14-1-2



kuva 333-14-1-3



kuva 333-14-1-4

Rakennus 2
toimistorakennus, rak.vuosi 1974, kerrosluku I

Osoite
Turjankatu 1 C



kuva 333-14-2-1



kuva 333-14-2-2



kuva 333-14-2-3

Tontti
17

Rakennus 1
pienteollisuusakennus, rak.v. 1973, kerrosluku II

Osoite
Turjankatu 1 A



kuva 333-17-1-1



kuva 333-17-1-2



kuva 333-17-1-3



Viistokuva korttelista



Rakennukset tonteittain 1:2000

940

korttelin numero



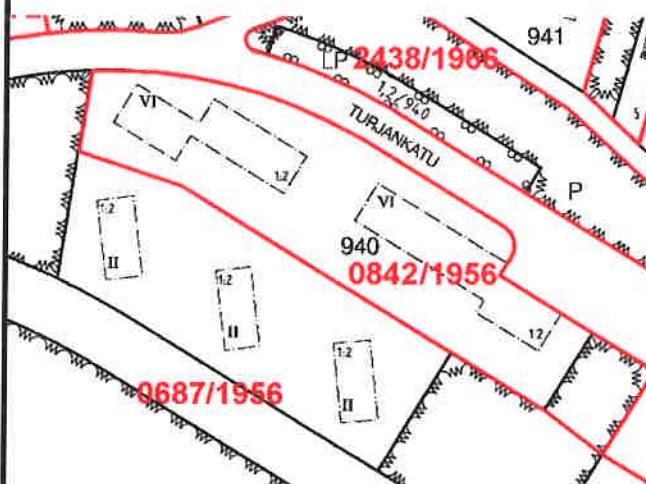
tontin raja

1

tontin numero

1

rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)



asemakaava-alueen raja

0687/1956

kaavan numero/
kaavan valmistumisvuosi

Tontti
1

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1959, kerrosluku VI

Osoite
Turjankatu 2

Rakennussuunnittelu
Pentti Turunen



kuva 940-1-1-1



kuva 940-1-1-2



kuva 940-1-1-3



kuva 940-1-1-4

Tontti
2

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1960, kerrosluku VI

Osoite
Turjankatu 4

Rakennussuunnittelu
Tauno Salo



kuva 940-2-1-1



kuva 940-2-1-2



kuva 940-2-1-3



kuva 940-2-1-4



kuva 940-2-1-5

Tontti
3

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1962, kerrosluku II

Osoite
Iidesranta 15



kuva 940-3-1-1



kuva 940-3-1-2



kuva 940-3-1-3



kuva 940-3-1-4

Rakennus 2
talousrakennus



kuva 940-3-2

Tontti
4

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1959, kerrosluku II

Osoite
Iidesranta 13



kuva 940-4-1-1



kuva 940-4-1-2



kuva 940-4-1-3



kuva 940-4-1-4

Tontti
5

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1957, kerrosluku II

Osoite
Iidesranta 11



kuva 940-5-1-1



kuva 940-5-1-2



kuva 940-5-1-3



kuva 940-5-1-4

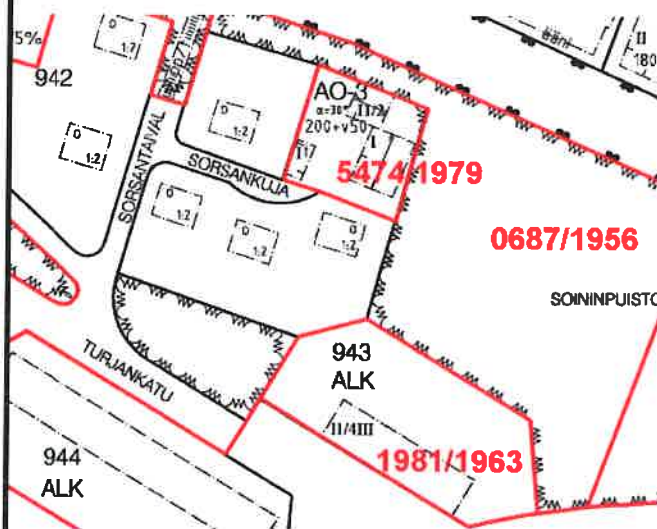


Viistokuva korttelista



Rakennukset tonteittain 1:2000

943	korttelin numero
	tontin raja
4	tontin numero
1	rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	asemakaava-alueen raja
1981/1963	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Tontti
4

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku ¼III

Osoite
Turjankatu 11



kuva 943-4-1-1



kuva 943-4-1-2



kuva 943-4-1-3



kuva 943-4-1-4

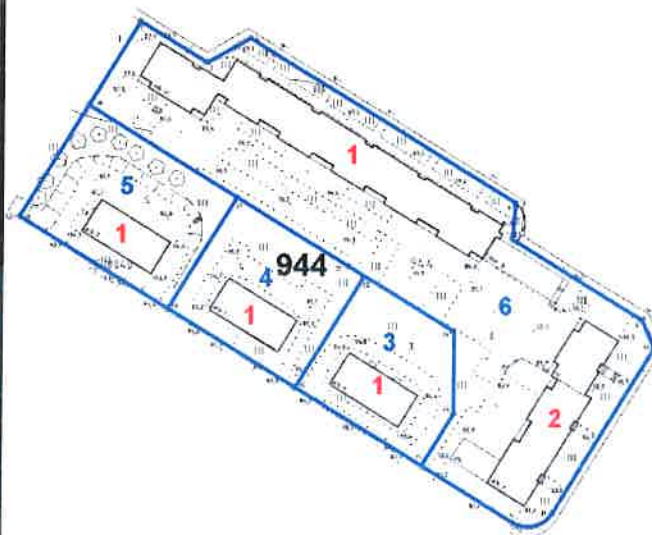
Rakennus 2
talousrakennus



kuva 940-4-2

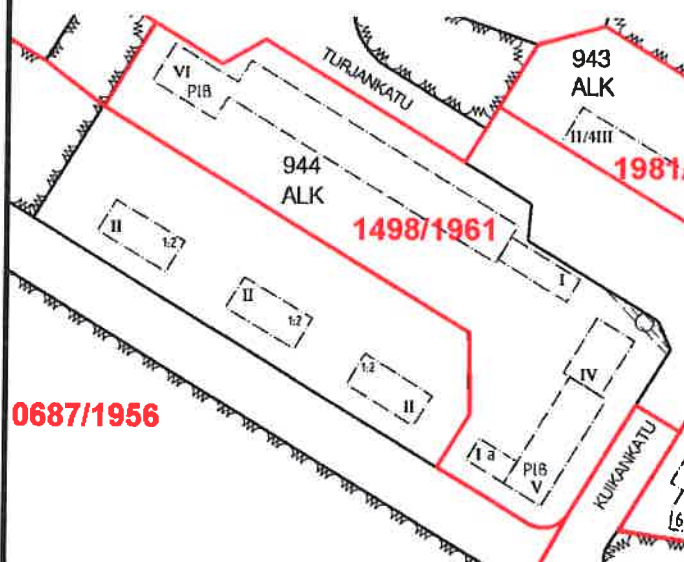


Viistokuva korttelista



Rakennukset tonteittain 1:2000

944	korttelin numero
	tontin raja
3	tontin numero
1	rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	asemakaava-alueen raja
1498/1961	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Tontti
3

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1960, kerrosluku III

Osoite
Iidesranta 21
Rakennussuunnittelu
Väino Salmela



kuva 944-3-1-1



kuva 944-3-1-2



kuva 944-3-1-3



kuva 944-3-1-4

Tontti
4

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1960, kerrosluku II

Osoite
Iidesranta 19



kuva 944-4-1-1



kuva 944-4-1-2



kuva 944-4-1-3



kuva 944-4-1-4

Tontti
5

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1960, kerrosluku II

Osoite
Iidesranta 17



kuva 944-5-1-1



kuva 944-5-1-2



kuva 944-5-1-3



kuva 944-5-1-4

Tontti
6

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku VI

Osoite
Turjankatu 6

Rakennussuunnittelu
Taito Uusitalo



kuva 944-6-1-1



kuva 944-6-1-3



kuva 944-6-1-2



kuva 944-6-1-4



kuva 944-6-1-5



kuva 944-6-1-6

Tontti
6

Rakennus 2
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku IV, V

Osoite
Kuikankatu 1

Rakennussuunnittelu
Taito Uusitalo



kuva 944-6-2-1



kuva 944-6-2-2



kuva 944-6-2-3



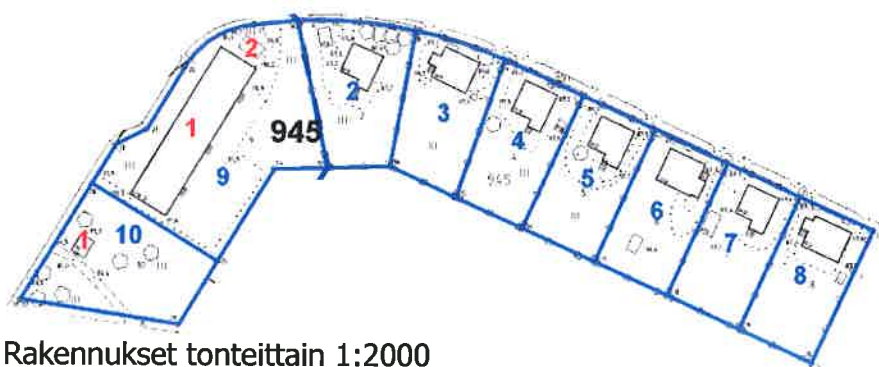
kuva 944-6-2-4



kuva 944-6-2-5

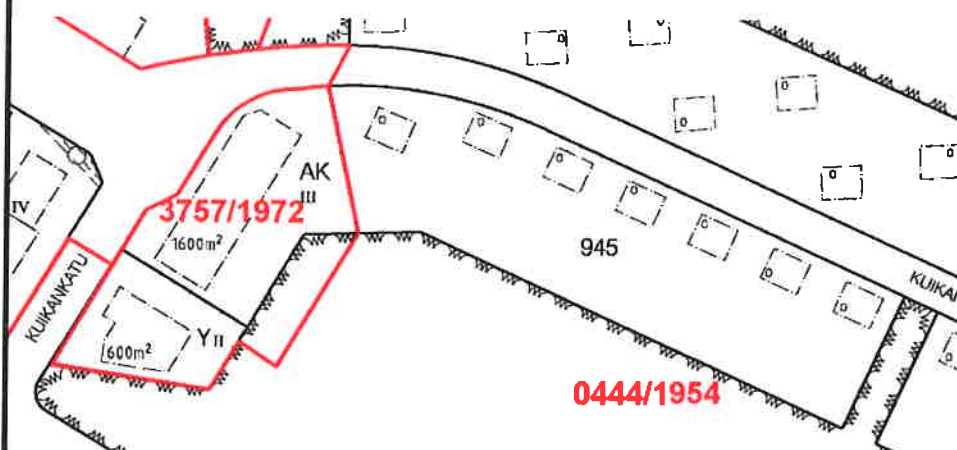


Viistokuva korttelista



Rakennukset tonteittain 1:2000

945	korttelin numero
	tontin raja
9	tontin numero
1	rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	asemakaava-alueen raja
3757/1972	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Tontti
9

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1973, kerrosluku III

Osoite
Kuikankatu 2 A, B, C



kuva 945-9-1-1



kuva 945-9-1-2



kuva 945-9-1-3

Rakennus 2
talousrakennus



kuva 945-9-2

Tontti
10

Rakennus 1
muuntamo

Osoite
Kuikankatu (tontti 10)



kuva 945-10-1

Rakennus
talousrakennus, ei numeroa RH-rekisterissä

Osoite
Turjankatu
(Tonttien 940-1 ja 940-2 välisellä rajalla)



kuva 940-1-01

Rakennus
muuntamo

Osoite
Turjankatu (Soininpuisto)



kuva 837-592-1-27-2

Kuvauskartta

