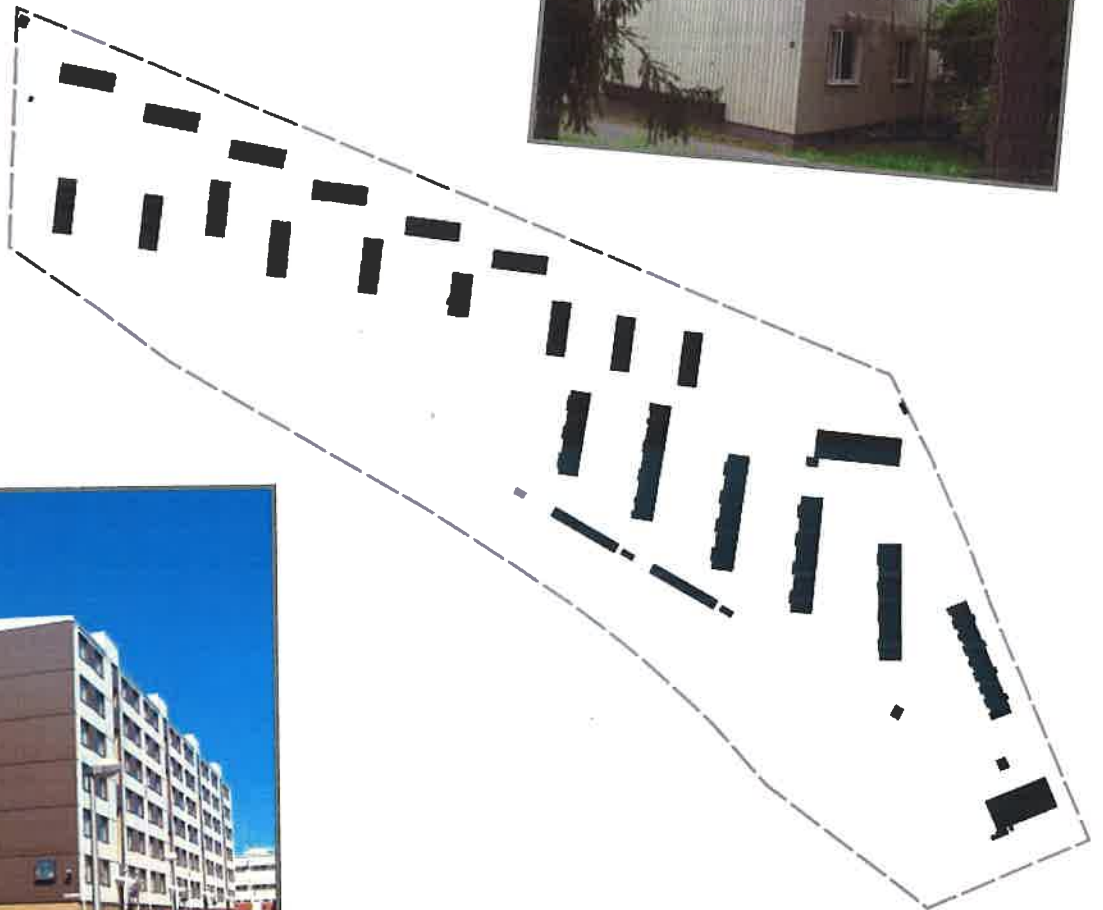


Skannattu Siirriin kohteeseen
Asuinalueiden inventointi ja arvioinnin
(1940-1960-luvut) ...

HIPPOSKYLÄ korttelikortit

13.8.2010

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu



HIPPOSKYLÄ korttelikortit

SISÄLTÖ

Lukijalle		1
Hipposkylä	1960-luvun asemakaava	2
	Asemakaavatilanne	4
	Taulukko asemakaavamuutoksista	5
	Korttelirajat ja -numerot	6
	Rakennusten rakennusvuodet	7
Kortteli 850		8
Muut alueet		21
Kuvauskartta		

LUKIJALLE

Tampereen kaupungilla on vuodesta 2008 lähtien ollut vireillä Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT) –työ, jonka tarkoituksena on etsiä asuntorakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Koska laadukas täydennysrakentaminen edellyttää ympäristön arvojen tunnistamista, työn pohjaksi laadittiin keväällä 2010 valmistunut Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-lukujen asuinalueiden inventointi ja arvottaminen, jossa selvitettiin Peltolammin, Multisillan, Kaukajärven ja Annalan, Tesoman, Lentävänniemen sekä Ruotulan alueiden kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Nyt selvitystä täydennetään eräiden 1940-1960-luvuilla sekä 1960-1980-luvuilla rakennettujen asuinalueiden osalta.

Selvitystyön kohteena ovat 1940-1960-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Rantaperkiössä, Rautaharkossa, Taatalassa, Järvensivulla, Raholassa ja Kissanmaan Hipposkylässä sekä 1960-1980-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Haukiluomassa, Linnainmaalla, Saukonmäessä ja Kaarilassa.

Inventointiin liittyen jokaiselle kohdealueelle on laadittu korttelikortit -raportti, johon on koottu yhteen tiedot alueen alkuperäisestä asemakaavasta, tämän hetkisestä (09/2010) asemakaavatilanteesta, alueella tapahtuneista asemakaavamuutoksista sekä rakennusten rakennusvuosista ja kerrosluvuista. Lisäksi kaikki rakennukset on valokuvattu. Raporteissa rakennusten numerointi noudattaa kiinteistörekisterin numerointia. Rakennusvuosia ei ole selvitetty talousrakennuksista. Jokaisen raportin lopusta löytyy kartta alueen valokuvista.

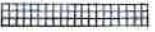
Inventointi- ja arvottamistyön tilaajana on toiminut Kaupunkiympäristön kehittämisen Maankäytön suunnittelu. Korttelikortit on laadittu Kaupunkiympäristön kehittämisen ja Tampereen Infratuotanto Liikelaitoksen Suunnittelupalveluiden yhteistyönä. Työstä on vastannut arkkitehti Karoliina Laakkonen-Pöntys ja siihen ovat osallistuneet erikoissuunnittelija Ulla Nummi, kaavoitusavustaja Maikki Jokinen sekä arkkit. yo. Jukka Aaltonen ja arkkit. yo. Iivu Saarinen (Saukonmäen, Hipposkylän ja Järvensivun osalta).

Pohjakarttana on käytetty Tampereen kaupungin ajantasaista kantakarttaa. Kortteleista esitetyt viistokuvat ovat vuodelta 2006 ja ne omistaa Tampereen kaupunki.

T A M P E R E

KISSANMAAN KAUPUNGINOSAN RAJAN- JA XIX KAUPUNGINOSAN KORTTELIN N: 850 ASEMAKAAVAN MUUTOS

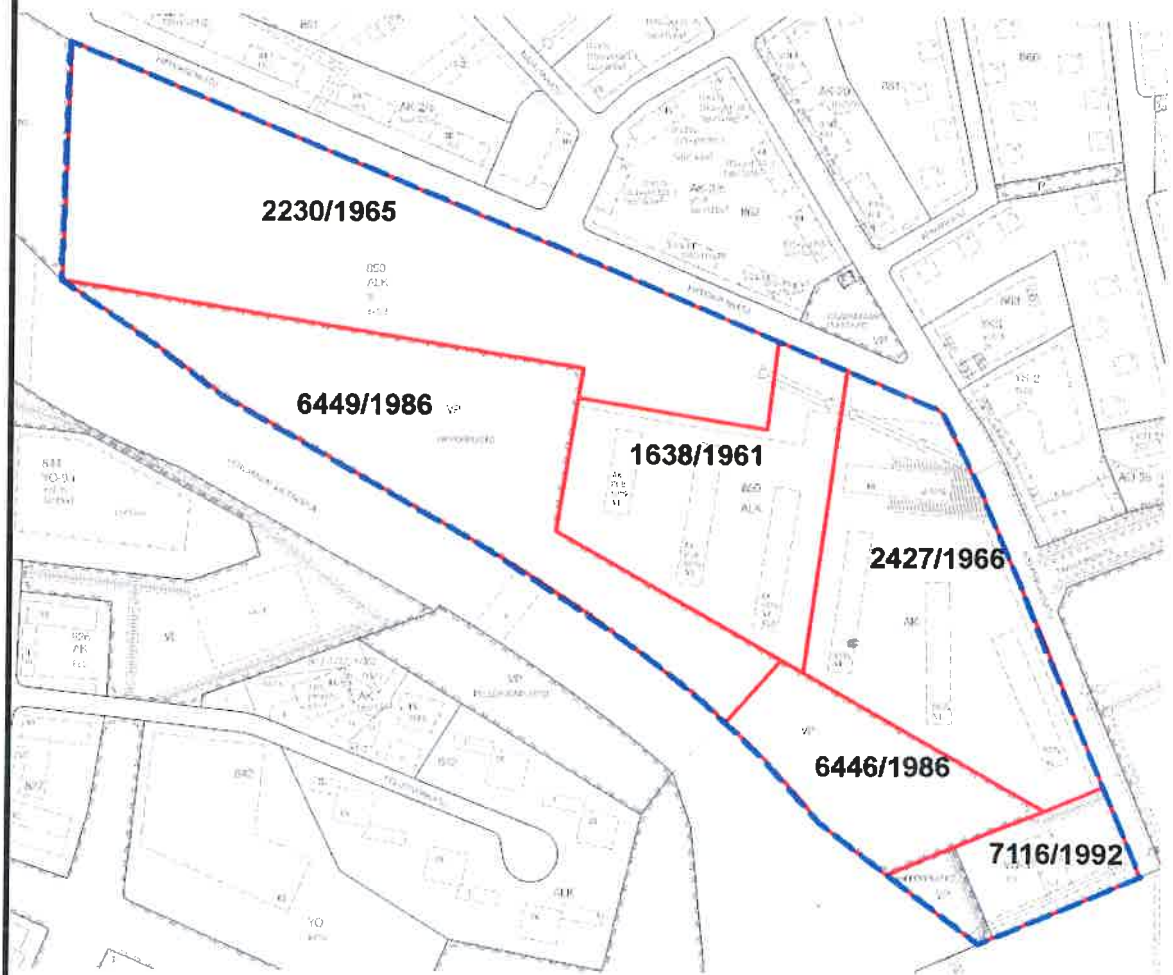
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	3m DEN ALUEEN VAKOPOOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVIITÄMINEN KOSKEE
	KAUPUNGINOSAN RAJA
	KORTTELIN JA KORTTELINOSAN RAJA
	POTKIVIERÄRI
KISSANMAA	KAUPUNGINOSAN NIMI
850	KORTTELIN NUMERO
	ONJELLINEN TONTIN RAJA
2	ONJELLINEN TONTIN NUMERO
HIPPOKSENKATU	KADUN NIMI
	KATUVAUKIO TAI TORI
	ISTUTETTAVA TONTIN OSA
	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
80%	LUKU, JOKA OSOITAA KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN
VI	KOORALAINEN NUMERO, JOKA OSOITAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN VERTSMAISEN KERROSLUVUN.
	ASUNTOKERROSTALON RAKENNUSALA
	HYVYMÄLÄ- JA ASUNTOKERROSTALON RAKENNUSALA
4	RAKENNUKSEEN SAA TENDÄ SAUNAN
X	KISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITAA MERKINNÄN TOISTAMISTA
	YHDISTETTYJEN LIKE- JA ASUNTOKERROSTALONEN KORTTELIALUE
PLB, PLC	HOUDATTAVA PALOLUOKKA
	SOSIAALISIA TARKOITUKSIA PALVAILUVAN YLEISEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE

Kaava nro 1638. SM vahvistanut 30.8.1961

3





	selvitysalueen raja
	asemakaava-alueen raja
2230/1965	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

kortteli	tontti	voimassa oleva kaava	vanha kaava	muutos
850	4	2230 / v. 1965	1638	YS-tontti poistetaan ja alue liitetään osaksi tonttia nro 4, jonka käyttötarkoitus on ALK. Rakennusoikeutta ei lisätä, se osoitetaan nyt tehokkuuslukuna $e = 0,30$. Tontin länsirajaa tarkistetaan.
	5	1638 / v. 1961	42 / v. -47	Kortteli laajenee kun TAYSin henkilökunnan 6-kerroksisia asuinrakennuksia (ALK) varten kaavoitetaan uusi tontti. Samalla kaupunginosien XIX ja Kissanmaa rajaa tarkistetaan siten, että kortteli 850 kuuluu jatkossa Kissanmaan kaupunginosaan.
	6	2427 / v. 1966	1638	Tontilla olevaa liike- ja toimistorakennusta korotetaan II -> III ja samalla rakennusoikeutta lisätään 700 k-m ² :llä.

TAMPERE, XIX KAUPUNGINOSAN KORTTELIN N:850 ASEMAKAAVA

1:500



MERKINTÖJEN SELITYS:

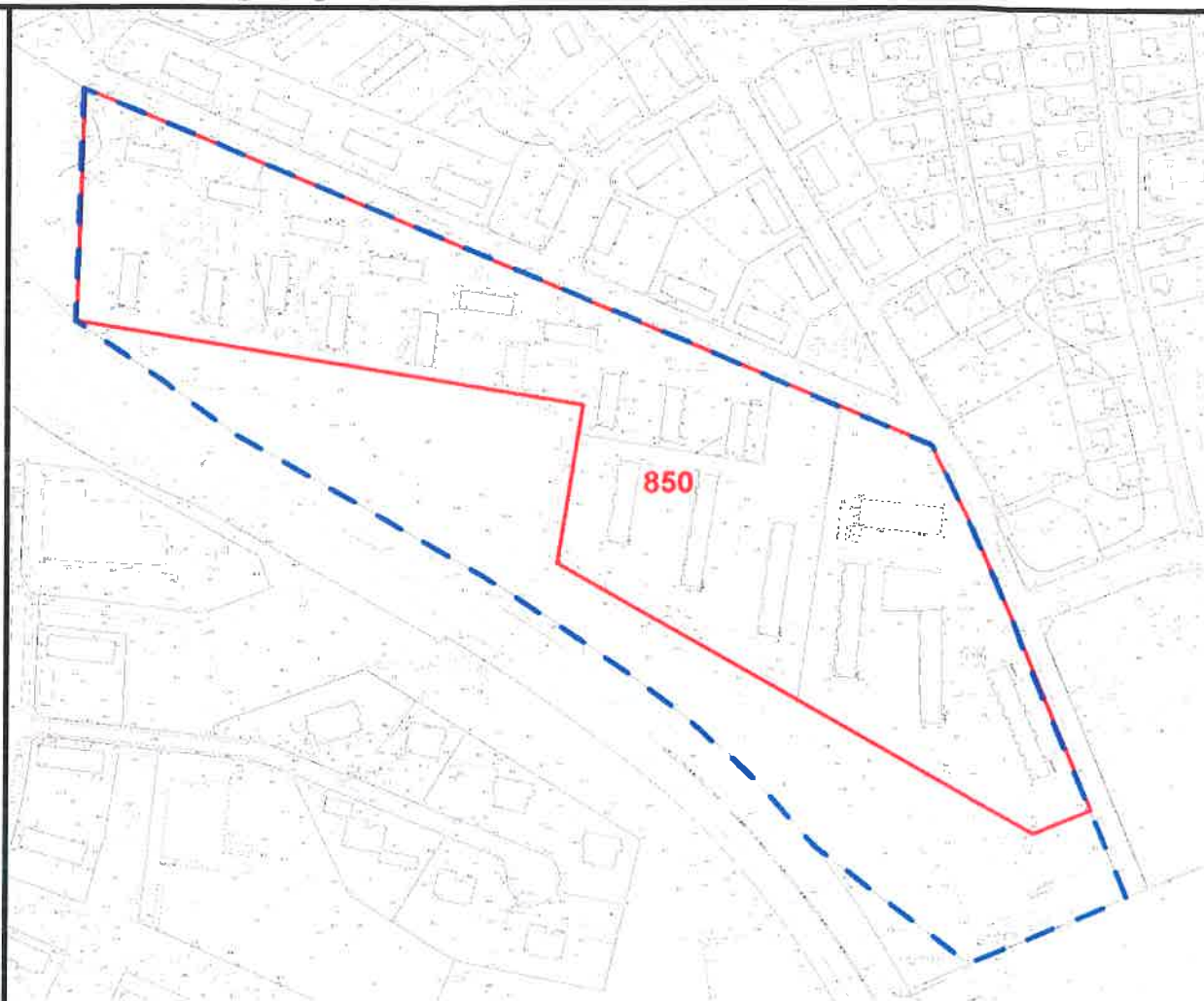
- 3m sin rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavalla ja siihen liittyvillä asemakaavamääräyksillä on otettu vahvistusta.
- Kortteli- ja tonttiraja.
- XIX Kaupunginosan numero.
- 850 Korttelinnumero.
- ① Tonttinumero.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Asuinrakennuksen tontti.
- Viemäri.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 42 19.8.1961

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusala 2-kerroksista paloa hidastavaan luokkaan kuuluva rakennus saa seinärakenteen olla palon arkaa luokkaa ehdolla, että seinien sisäpinnan muodostaa voimapperi ja vähintään 1/4 pönttitaudotus ja ulkoseinien ulkopinnan kaksinkertainen laudoitus tai laudoitus ja rappaus. Rakennus saa sijoittaa ainoastaan asuinhuoneustoja.
- Rakennuksen kellari-kerrokseen saa merkitylle osalle tehdä paloa pidättävään luokkaan kuuluvan myymälähuoneiston.
- Rakennusala 2-kerroksista paloa hidastavaan luokkaan kuuluvaa saunarakennusta varten, kuitenkin saa seinärakenteen olla palon arkaa luokkaa ehdolla, että seinien sisäpinnan muodostaa voimapperi ja vähintään 1/4 pönttitaudotus ja ulkoseinien ulkopinnan kaksinkertainen laudoitus tai laudoitus ja rappaus. Rakennukseen saa yhdisten saunojen ja pesutuvien sekä niiden lisätilojen lisäksi tehdä yhden asunnon.
- Yleisen rakennuksen lähimääräinen rakennusala Rakennus ei saa ylittää paksummalla piirretyä rajaa. Alueella olvat terveet puut on säilytettävä.

Kaava nro 1638. SM vahvistanut 30.8.1961



selvitysalueen raja



korttelin raja

850

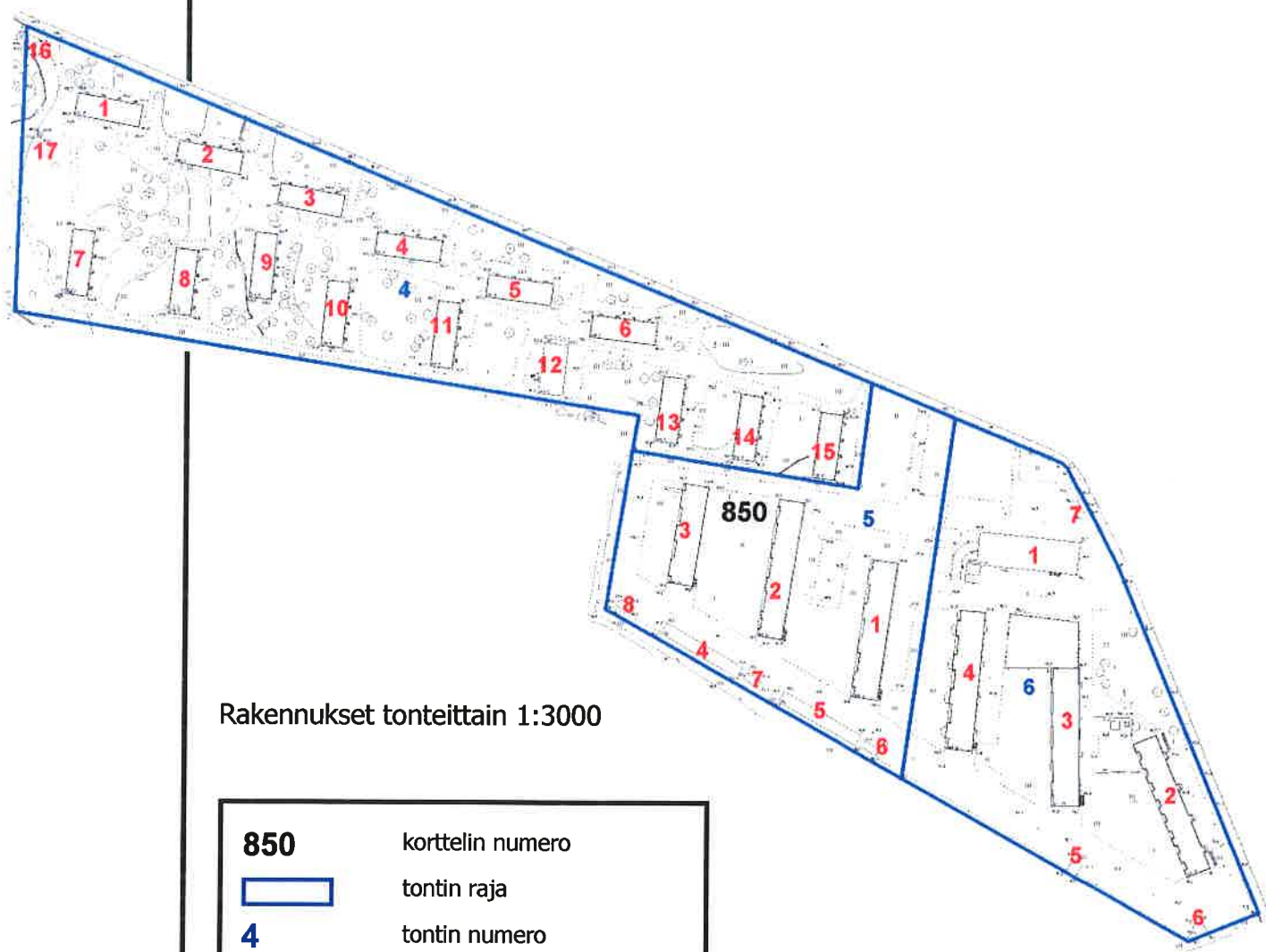
korttelin numero



	selvitysalueen raja
	korttelin raja
1948	rakennuksen rakennusvuosi



Viistokuva korttelista



Rakennukset tonteittain 1:3000

850

korttelin numero



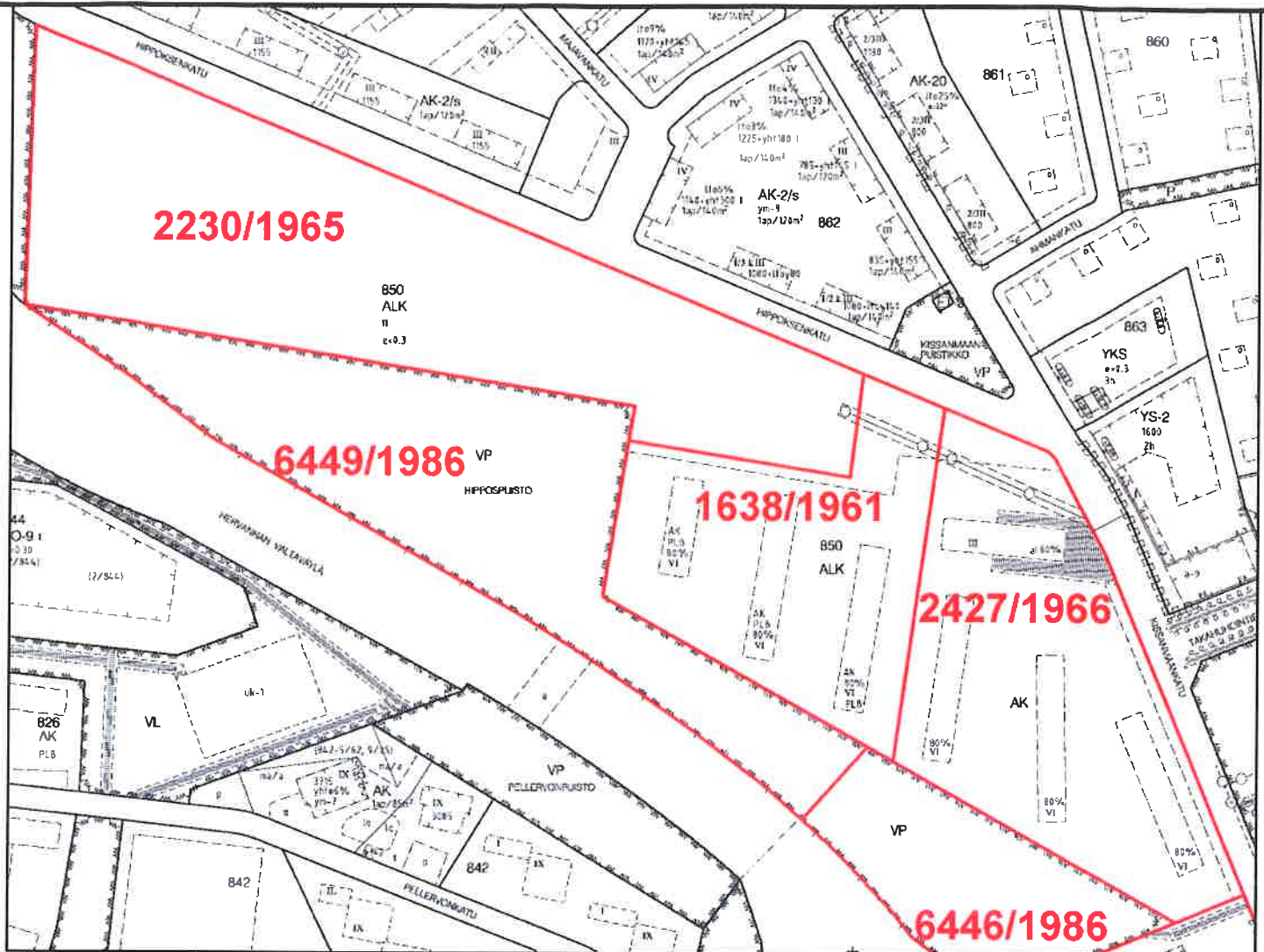
tontin raja

4

tontin numero

1

rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:3000 (2010)

	asemakaava-alueen raja
2230/1965	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Tontti
4

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1948, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 10

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-1-1



kuva 850-4-1-2



kuva 850-4-1-3



kuva 850-4-1-4

Rakennus 2
asuinrakennus, rak.vuosi 1948, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 12

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-2-1



kuva 850-4-2-2



kuva 850-4-2-3



kuva 850-4-2-4

Tontti
4

Rakennus 3
asuinrakennus, rak.vuosi 1948, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 14

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-3-1



kuva 850-4-3-2



kuva 850-4-3-3



kuva 850-4-3-4

Rakennus 4
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 16

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-4-1



kuva 850-4-4-2



kuva 850-4-4-3



kuva 850-4-4-4

Tontti
4

Rakennus 5
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 18

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-5-1



kuva 850-4-5-2



kuva 850-4-5-3

Rakennus 6
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 20

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-6-1



kuva 850-4-6-2



kuva 850-4-6-3



kuva 850-4-6-4

Tontti
4

Rakennus 7
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 22

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-7-1



kuva 850-4-7-2



kuva 850-4-7-3

Rakennus 8
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 24

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-8-1



kuva 850-4-8-2



kuva 850-4-8-3



kuva 850-4-8-4

Tontti
4

Rakennus 9
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 26

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-9-1



kuva 850-4-9-2



kuva 850-4-9-3

Rakennus 10
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 28

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-10-1



kuva 850-4-10-2



kuva 850-4-10-3



kuva 850-4-10-4

Rakennus 11
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 30

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-11-1



kuva 850-4-11-2



kuva 850-4-11-3



kuva 850-4-11-4

Tontti
4

Rakennus 12
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 32

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-12-1



kuva 850-4-12-2



kuva 850-4-12-3



kuva 850-4-12-4

Rakennus 13
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 34

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-13-1



kuva 850-4-13-2



kuva 850-4-13-1

Tontti
4

Rakennus 14
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 36

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-14-1



kuva 850-4-14-2



kuva 850-4-14-3



kuva 850-4-14-4

Rakennus 15
asuinrakennus, rak.vuosi 1949, kerrosluku II

Osoite
Hippoksenkatu 38

Suunnittelija
rakennusmestari Väinö Salmela



kuva 850-4-15-1



kuva 850-4-15-2



kuva 850-4-15-3

Rakennus 16
muuntaja

Rakennus 17
talousrakennus



kuva 850-4-16



kuva 850-4-17

Tontti
5

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku VI

Osoite
Kissanmaankatu 28



kuva 850-5-1-1



kuva 850-5-1-2



kuva 850-5-1-3

Rakennus 2
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku VI

Osoite
Kissanmaankatu 30



kuva 850-5-2-1



kuva 850-5-2-2



kuva 850-5-2-3



kuva 850-5-2-4

Tontti
5

Rakennus 3
asuinrakennus, rak.vuosi 1968, kerrosluku VI



kuva 850-5-3-1



kuva 850-5-3-3

Osoite
Kissanmaankatu 32



kuva 850-5-3-2



kuva 850-5-3-4

Rakennus 4
talousrakennus



kuva 850-5-4

Rakennus 6
talousrakennus



kuva 850-5-6

Rakennus 8
talousrakennus



kuva 850-5-8

Rakennus 5
talousrakennus



kuva 850-5-5

Rakennus 7
talousrakennus



kuva 850-5-7

Tontti
6

Rakennus 1
toimistorakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III

Osoite
Kissanmaankatu 20

Rakennussuunnittelu
Eero Saari



kuva 850-6-1-1



kuva 850-6-1-2



kuva 850-6-1-3



kuva 850-6-1-4

Rakennus 2
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku VI

Osoite
Kissanmaankatu 22

Rakennussuunnittelu
Eero Saari



kuva 850-6-2-1



kuva 850-6-2-2



kuva 850-6-2-3

Tontti
6

Rakennus 3
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku VI

Osoite
Kissanmaankatu 24

Rakennussuunnittelu
Eero Saari



kuva 850-6-3-1



kuva 850-6-3-2



kuva 850-6-3-3



kuva 850-6-3-4

Rakennus 4
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku VI

Osoite
Kissanmaankatu 26

Rakennussuunnittelu
Eero Saari



kuva 850-6-4-1



kuva 850-6-4-2



kuva 850-6-4-3



kuva 850-6-4-4

Rakennus 5
talousrakennus

Rakennus 6
talousrakennus

Rakennus 7
polkupyöräkatos



kuva 850-6-5



kuva 850-6-6



kuva 850-6-6

Rakennus
tennishalli, rak. vuosi 1983

Osoite
Kissanmaankatu 34 (Hippospuisto)



kuva 837-113-9903-0-46-1



kuva 837-113-9903-0-46-2



kuva 837-113-9903-0-46-3

Kuvattu 15.7.2010