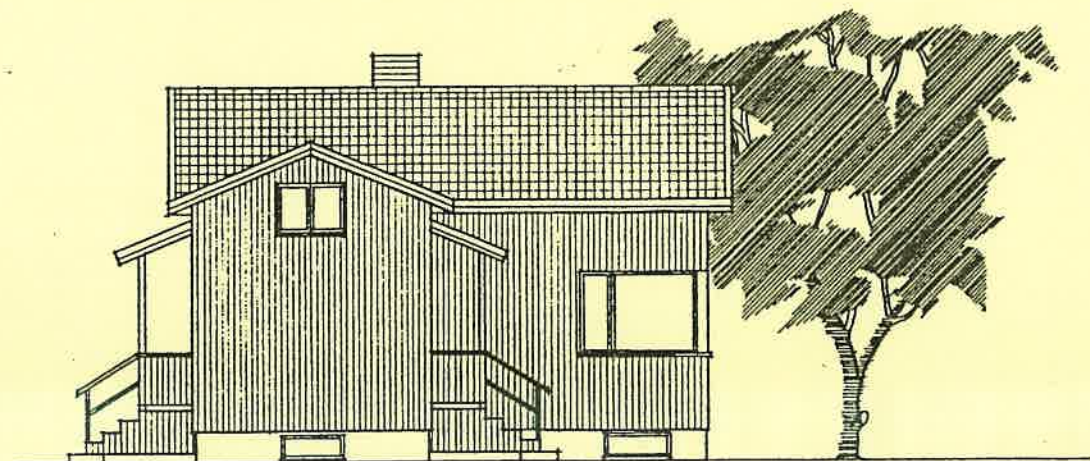
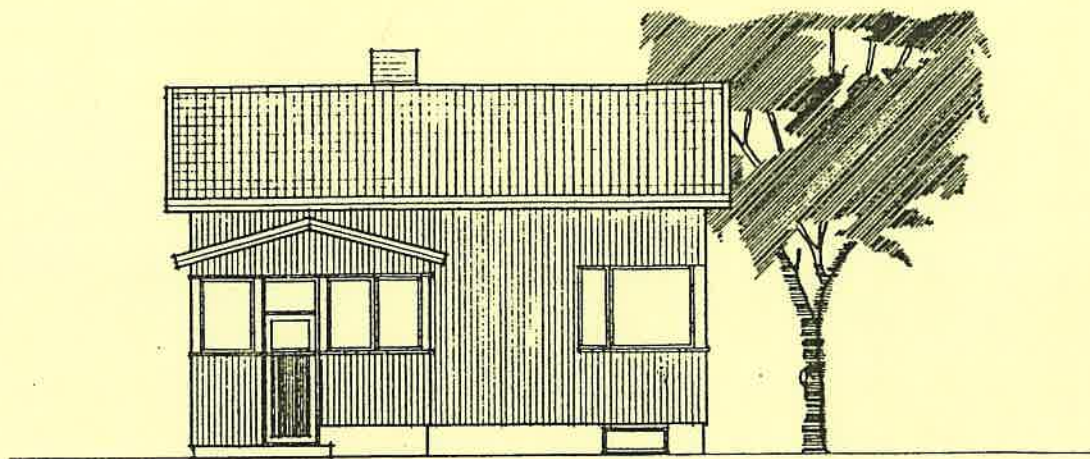
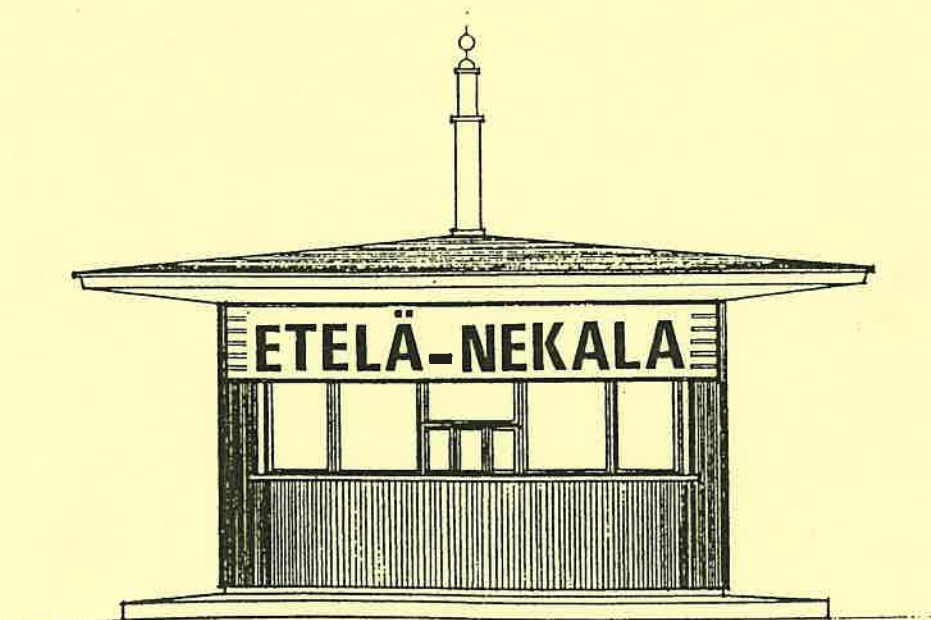




RAKENTAMISTAPAOHJEITA

KORTTELEIHIN N:o 594-597, 599-602
ja 604-610/XXVI



Liittyy 3.11.1987 vahvistettuun
asemakaavaan n:o 6547/15.12.1986.

RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN LUKIJALLE

Nämä ohjeet on laadittu täydentämään Etelä-Nekalan asemakaavan määräyksiä. Ne on tarkoitettu avuksi rakennusten omistajille, rakennussuunnittelijoille ja rakennusvalvontaviranomaisille alueen rakennuksia ja istutuksia koskevissa kysymyksissä.

Etelä-Nekalan asuntoalue on yhtenäisesti rakentunut ja hyvin hoidettu. Rakennukset edustavat 1940- ja 1950-luvun puurakentaisia rakennustyypppejä ja tuon ajan arkkitehtuuria. Näistä syistä kaupunki on päättänyt asemakaavalla säilyttää alue jälleenrakennuskauden ympäristönä.

Asemakaava ei kuitenkaan yksin riitä säilyttämään tätä kaupunginosaa rakentamisajankohtaansa kuvastavana kaupungin kaunistuksena. Siksi näillä ohjeilla pyritään turvaamaan yhtenäisen rakentamistavan ja rakentamisvuosien tyylipiirteiden säilyminen alueen korjaus-, muutos- ja lisärakentamisessa. Ohjeiden yleisluonteisuuden takia ei kuitenkaan pitäisi ryhtyä omin päin rakennustöihin. Rakennushankkeen toteuttamismahdollisuus ja luvanvaraisuus on aina ensin selvitettävä neuvottelemalla rakennusvalvontaviranomaisten kanssa. Hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä suunnitella ja toteuttaa rakennushanke yhdessä kokeneen rakennussuunnittelijan kanssa.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto



Markku Teräsmaa
vt. kaavoituspäällikkö

ALUEEN RAKENNETUN YMPÄRISTÖN SÄILYTTÄMISESTÄ

Asemakaavan tavoitteena on säilyttää alue jälleenrakennuskauden eli 1940- ja 1950-lukujen rakentamista ja asumista ilmentävänä puutaloalueena. Tavoitteen saavuttamiseksi on tärkeää pitää alueen rakennukset ja kasvillisuus sekä niiden muodostama katukuva alkuperäisen kaltaisina ja hyvin hoidettuina. Tällöin ovat säilyttämisen kohteina erityisesti:

1. Rakennuksen alkuperäisestä pohjaratkaisusta johtuva muoto eli kokonaishahmo.
2. Rakennuksen ja sen osien asema suhteessa katuun ja naapurirakennuksiin.
3. Rakennuksen ulkopintojen materiaalit ja värit sekä ikkunat.
4. Tontilla kasvavien puiden ja aitapensaiden lajivalikoima.

Nämä seikat vaikuttavat ratkaisevasti koko alueen yhtenäisyyteen ja sen eri osien luonteeseen.

RAKENNUKSEN KORJAAMISESTA

Korjaustöiden tavoitteena tulee olla rakennuksen säilyttäminen hyväkuntoisena jälleenrakennuskauden rakennuksena. Asemakaavassa määrätään rakennuksen ulkopinnat verhoitaviksi aikakaudelle ominaisilla materiaaleilla ja ikkunatyypit säilytettäväksi alkuperäisinä. Periaatteena on, ettei rakennuksen korjaaminen saa pilata sen ulkonäköä eikä ympäristön yhtenäisyyttä.

RAKENNUKSEN MUUTOSTÖISTÄ

Sisäisten muutostöiden tavoitteena tulee olla tilankäytön tehostaminen ja asumismukavuuden parantaminen vanhan rakennuksen antamissa puitteissa. Asemakaavan hengen mukaista on asua jälleenrakennuskauden taloa sen tarjoamiin mahdollisuuksiin sopeutuen. Näin ollen ei 1940-luvun asuntoa pidä muuttaa tämän päivän asunnoksi.

RAKENNUKSEN LAAJENTAMISESTA

Asemakaava sallii laajennuksia alueen kaikkein pienimpiin taloihin. Tällöin on tavoitteena rakennuksen kadulle päin näkyvien muotojen säilyttäminen alkuperäishahmon kaltaisena. Rakennuksen omistajan kannattaa selvittää itselleen tarkoin ennen hankkeeseen ryhtymistä, mitä asemakaava laajentamiselta edellyttää. Lisäksi on syytä huomata, että myös vanhaan rakennukseen joudutaan tekemään muutos- ja korjaustöitä laajentamisen yhteydessä Miltei poikkeuksetta

täytyy vesikate ja julkisivumaalaus uusia. Samoin pitää rakennuksen julkisivuverhous ja ikkunat muuttaa asemakaavan määräysten mukaisiksi, jos ne poikkeavat niistä.

Rakennuksen laajentamisella saavutettu lisätila voi tulla siis uhteettoman kalliiksi. Laajentamisen tulisi-kin olla viimeisin vaihtoehto, koska se muuttaa aina myös alueen ilmettä.

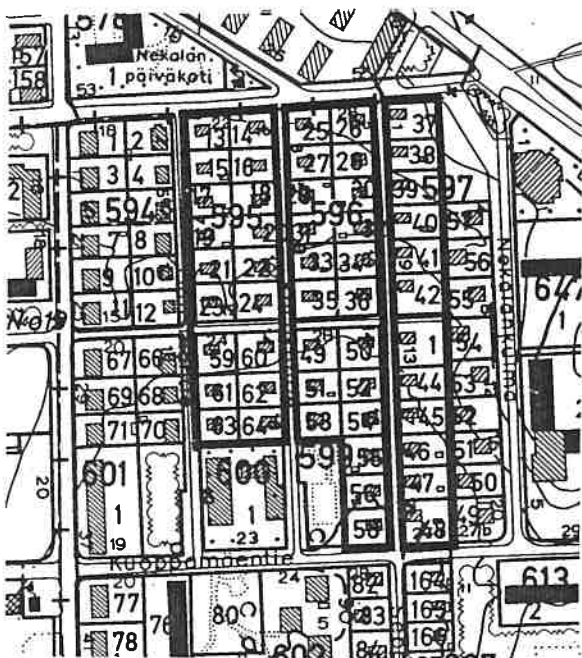
TARPEELLISIA OSOITTEITA:

Asemakaava-asiat	Kaavoitusvirasto Asemakaavaosasto Aleksis Kiven katu 14 C Vaihde 196 111
Rakennuslupa-asiat	Rakennusvalvontavirasto Aleksis Kiven katu 14 C Vaihde 196 111
Tonttien vuokra-asiat	Kiinteistöosasto Aleksis Kiven katu 16 Vaihde 196 111
Tonttikartat	Kaupunkimittausvirasto Puutarhakatu 2 Vaihde 196 111
Arkistoidut rakennus- lupapiirustukset	Rakennusvalvontavirasto tai Kaupunginarkisto Aleksis Kiven katu 14 C Vaihde 196 111
Kadut, viemärit ja vesijohdot	Kunnallistekninen virasto Puutarhakatu 2 Vaihde 196 111
Perusparannuslainat, energia-avustukset ja neuvonta	Kiinteistöosasto Aleksis Kiven katu 16 Vaihde 196 111

SUOSITELTAVAA KIRJALLISUUTTA:

Eino Niskala:	Puutalon perusparannus, Rakenteet ja ulkonäkö Asuntohallituksen teknillisen osaston opasjulkaisu 1/86 Valtion painatuskeskus, Helsinki 1986.
Helena Kantola ja Eino Niskala:	Perusparannuksen mallisuunnitelmia, Jälleenrakennuskauden pientalot Rakentajain Kustannus Oy 1981 K.J. Gummerus Oy, Jyväskylä 1981.

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)



RAKENTAMISTAPAOHJEITA:

TONTIT:

- 13-24/595/XXVI
- 25-36/596/XXVI
- 1,37-42 ja 44-48/597/XXVI
- 49-56 ja 58/599/XXVI
- 59-64/600/XXVI
- (RUOTSALAISKYLÄ)

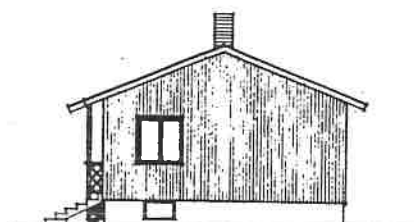
ALKUPERÄISJULKISIVUJA:



PÄÄTY LÄNTEN



SIVU ETELÄN



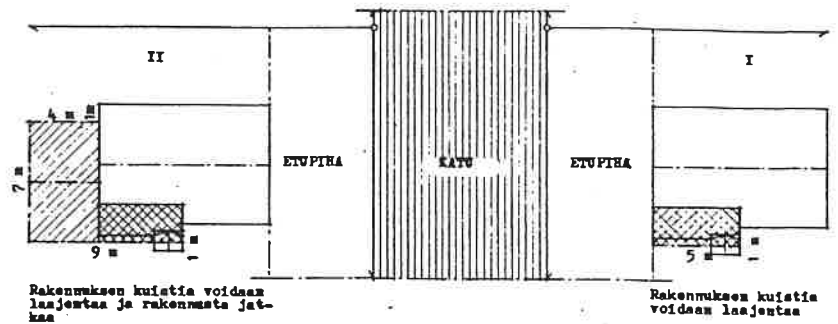
PÄÄTY ITÄN

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Erillispientalojen kortteli-alue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Kortteli-alueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tai sitä laajennettaessa tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittäväällä maalilla. Talousrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa.

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

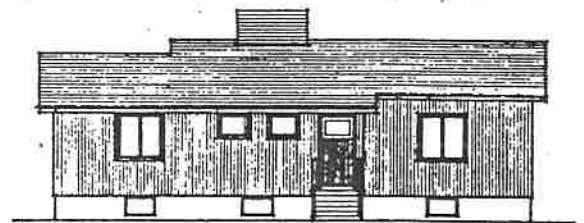
- Tontin asuinrakennus on Ruotsissa suunniteltu ja esivalmistettu yksikerroksinen yhden perheen tyyppitalo nimeltään Typ 1 standard 22. Se on saatu lahjoituksena Ruotsista ja rakennettu vuonna 1941. Rakennuksen rakennuslupapiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Rakennusta sallitaan laajennettavan. Laajennusosan suuruuteen ja sijoitukseen vaikuttavat määräävästi rakennuksen pohjaratkaisu ja rakennuksen asema tontilla katuun nähden.



Kaikkia rakennuksia voidaan laajentaa kuistin kohdalta. Näin on useimpia rakennuksia laajennettukin. Lisäksi niillä tonteilla, joilla kuisti ja eteistilat sijaitsevat pihan puolella voidaan rakennusta jatkaa. Laajennusosaan saadaan kulkuyhteys eteistilojen kautta.

Niillä tonteilla, joilla kuisti ja eteistilat ovat kadun puolella ei rakennuksen jatkamista vastakkaisesta päädyistä sallita, koska se aiheuttaisi suuria muutoksia alkuperäiseen pohjaratkaisuun.

Rakennusta jatkettaessa on laajennusosa tehtävä hieman alkuperäisrakennusta matalammaksi.



SIIVYKSET II

o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä bitumihuopaa.

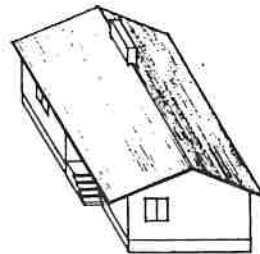
- Vesikaton alkuperäinen kateaine on bitumihuopa. Sen käyttöä suositellaan edelleen siten asennettuna, että vuodot on liimattu lappeelle harjan suuntaisina. Myös rakennuksen tyylisiin sopivia bitumihuopalaattoja voidaan käyttää. Kolmiorimoilla saumatua huopakatetta ei suositella, koska sen pintavaikutelma poikkeaa liiaksi alkuperäisestä.

Vesikatteen värin tulisi aina olla tummempi kuin rakennuksen julkisivujen väri. Värivalinnassa on syytä noudattaa naapurustossa vallitsevaa väritystä.

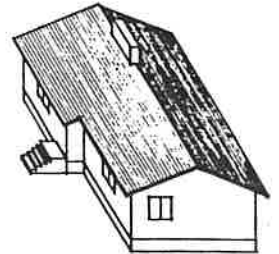
Rakennuksen katon muotoa ei saa muuttaa. Varsinkin Seppäläntien varressa on eräillä tunteilla kuistinmuutosten yhteydessä jatkettu katon etelälapetta sen koko leveydeltä. Seuraavien katon korjaustöiden yhteydessä lape on palautettava sellaiseen muotoon, että katto on itäpäädyssä symmetrinen.

EI NÄIN...

...VAAN NÄIN



EPÄSYMMETRINEN PÄÄTY



SYMMETRINEN PÄÄTY

o o o

- Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

- Julkisivut on alunperin verhottu peiterimoitetulla pystylaudoituksella. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Laudoituksen suuntaa ei pidä muuttaa esim. päätykolmioissa. Muutettu julkisivumateriaali tulee vaihtaa asemakaavan mukaiseksi seuraavien ulkoverhouksen korjaustöiden yhteydessä. Julkisivujen alkuperäinen väri oli Falunin punainen (punamulta). Sen käyttö on edelleen suositeltavaa. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää 1940-luvun hillittyjä värisävyjä. Ikkunoihin ja listoihin sopivat valkoinen tai siitä taitetut värisävyt. Julkisivujen osat kuten päätykolmiot tai rakennuksen nurkat eivät kaipa tyyliin kuulumattomia värikorostuksia.

o o o

- Tonteille on osoitettu rakennusalat yksikerroksista talousrakennusta varten.

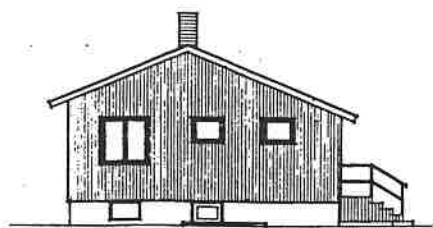
- Talousrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennus voidaan rakentaa yhteen naapuritontin talousrakennuksen kanssa siellä, missä rakennusala sen sallii. Rakennuksen sijoitusta ja rakenteita suunniteltaessa ja toteutettaessa on noudatettava niitä koskevia paloturvallisuusmääräyksiä. Talousrakennuksen vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden värityksen tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

o o o

- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.

- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensasaidan hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katujen risteysalueille.

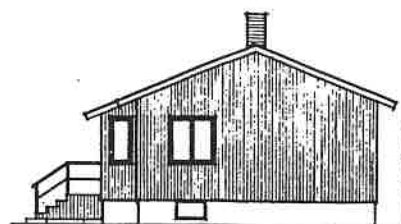
Rakennuksen laajentaminen muuttaa aina sen ulkonäköä.



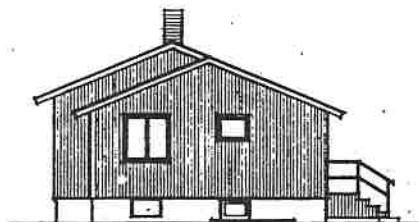
LÄNSIPÄÄTTY KADULLE



SIIVU ETELÄN I



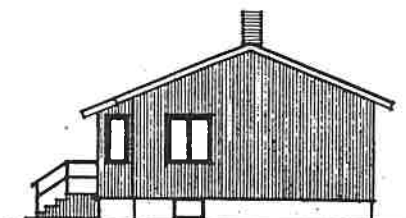
ITÄPÄÄTTY KADULLE



LÄNSIPÄÄTTY PIMALLE



SIIVU ETELÄN II



ITÄPÄÄTTY PIMALLE

Ruotsalaistalo on yhtenä kolmesta tyyppitalosta mukana kirjassa:
Perusparannuksen mallisuunnitelmia
Jälleenrakennuskauden pientalot
Helena Kantola - Eino Niskala
Rakentajain Kustannus Oy
Helsinki 1981

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)

RAKENTAMISTAPA-OHJEITA:



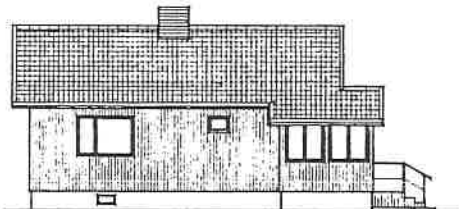
TONTIT:

-134-153/605/XXVI

-154-163/606/XXVI

-164-169/607/XXVI

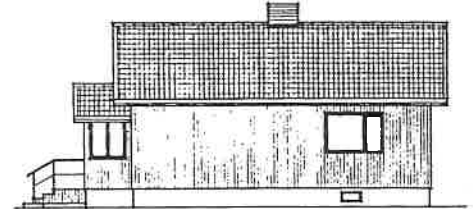
ALKUPERÄISJULKISIVUJA:



SIVU POIKOISEEN



PÄÄTY LÄNTEEN



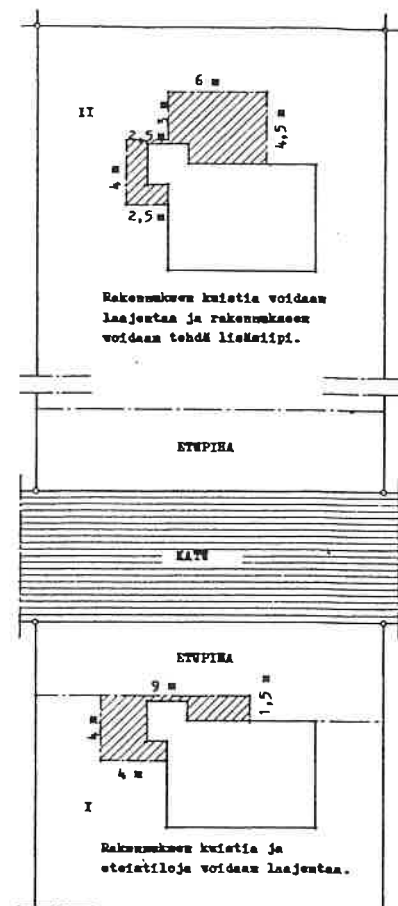
SIVU ETELÄÄN

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

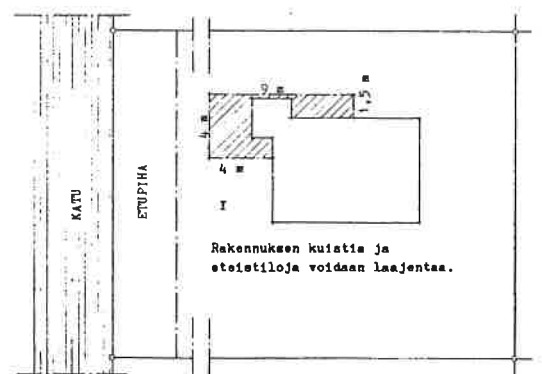
- Erillispientalojen kortteli-alue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Kortteli-alueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tai sitä laajennettaessa tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Kortteli-alueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Talousrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa.

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Tontin asuinrakennus on Puutalo Oy:n yksikerroksinen yhden perheen tyyppitalo nimeltään Metsäkoto. Se on rakennettu vuonna 1944 (1945). Rakennuksen rakennuspiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Rakennusta sallitaan laajennettavan. Laajennusosan suuruuteen ja sijoitukseen vaikuttavat määräävästi rakennuksen pohjaratkaisu ja rakennuksen asema tontilla katuun nähden.



Kaikkia rakennuksia voidaan laajentaa kuistin kohdalta. Muutamia rakennuksia Seppäläntien varressa on näin jo laajennettukin.



Lisäksi Muotialantien pohjoispuolisilla tonteilla, joilla kuisti ja eteistilat sijaitsevat pihan perälle päin voidaan rakennusta laajentaa lisäksi. Laajennusosaan saadaan kulkuyhteys eteistilojen kautta. Muilla tonteilla, joilla kuisti ja eteistilat ovat kadulle päin ei lisäosan rakentamista sallita, koska se aiheuttaisi suuria muutoksia alkuperäiseen pohjaratkaisuun ja katukuvaan. Rakennusta laajennettaessa on lisäksi tehtävä hieman alkuperäistä rakennusta matalammaksi.



o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopöyryistä mineraalilevyä.

- Vesikaton alkuperäinen kateaine on punainen betonikattotiili. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Muita suositeltavia kateaineita ovat savikattotiili sekä aaltopöyryiset kuitusementti- ja kuitubitumilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen.

Katemateriaali on muutettu pelliksi joissakin rakennuksissa etenkin Sepäläntien varressa. Kattopellin käyttö oli tarkoin säännöstelty jälleenrakennuskaudella, joten sitä ei tyyliä vieraana sallita nytkään. Muutetut vesikatteet on vaihdettava asemakaavan mukaisiksi seuraavien katon korjaustöiden yhteydessä.

o o o

- Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittoaalattuja.

- Julkisivut on alunperin verhottu peiterimoitetulla pystylaudoituksella. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Laudoituksen suuntaa ei pidä muuttaa esim. päätykolmioissa. Muutettu julkisivumateriaali tulee vaihtaa asemakaavan mukaiseksi seuraavien ulkoverhouksen korjaustöiden yhteydessä. Julkisivuväriyksessä suositellaan käytettäväksi 1940-luvun hillittyjä värisävyjä. Ikkunoihin ja listoihin sopivat valkoinen tai siitä taitetut värisävyt. Julkisivujen osat kuten päätykolmiot tai rakennuksen nurkat eivät kaipaa tyyliin kuulumattomia värikorostuksia.

o o o

- Tonteille on osoitettu rakennusalat yksikerroksista talousrakennusta varten.

- Talousrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennus voidaan rakentaa yhteen asuinrakennuksen tai naapuritontin talousrakennuksen kanssa siellä, missä rakennusala sen sallii. Rakennuksen sijoitusta ja rakenteita suunniteltaessa ja toteutettaessa on noudatettava niitä koskevia paloturvallisuusmääräyksiä.
- Talousrakennuksen vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden väriyksen tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

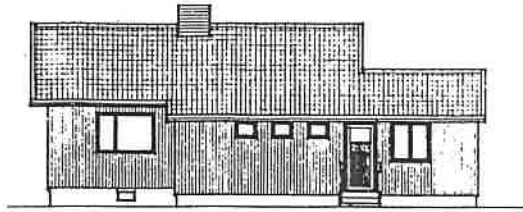
o o o

- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.
- Tonteilla 134 ja 144-153/605/XXVI sekä 154/606/XXVI merkintä osoittaa lehtipuvin istutettavan puurivin.

- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensasaidan hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katu- ja risteysalueille. Asemakaavan tavoitteena on aikaansaada yhtenäiset puurivit Jokipohjantien itä- ja Muotialantien pohjoisreunaan. Yhtenäisyyden turvaamiseksi suositellaan istutettavaksi puulajiksi koivua ja istutusväliksi n. 10 metriä. Muissakin puuistutuksissa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.

o o o

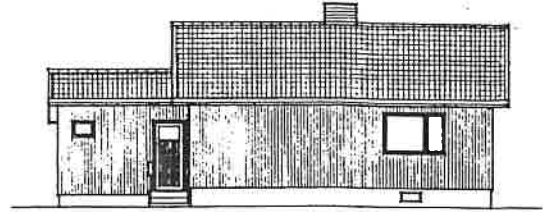
Rakennuksen laajentaminen muuttaa aina sen ulkonäköä.



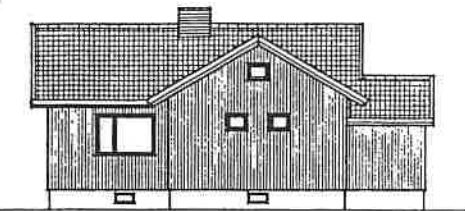
POHJOISSIVU KADULLE I



LÄNSIPÄÄTTY KADULLE I



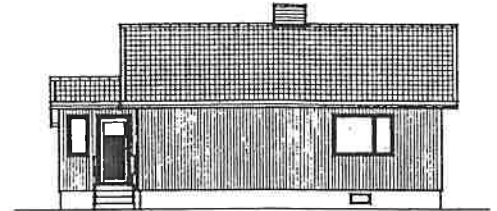
ETELÄSIVU Pihalle I



POHJOISSIVU Pihalle II



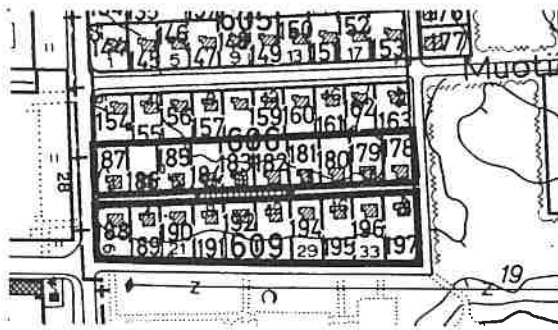
LÄNSIPÄÄTTY Pihalle II



ETELÄSIVU KADULLE II

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)

RAKENTAMISTAPA-OHJEITA:

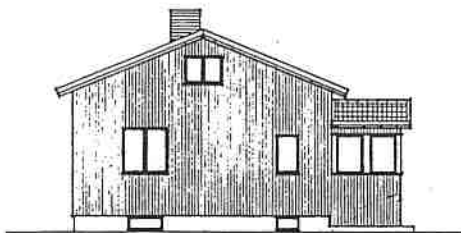


TONTIT:

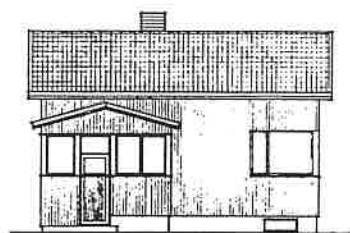
-178-187/606/XXVI

-188-197/609/XXVI

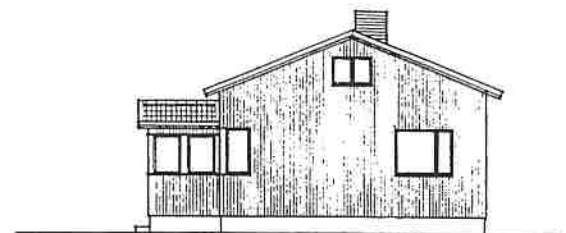
ALKUPERÄISJULKISIVUJA:



PÄÄT PÖRJOISEEN



SIIV LÖNTEEN



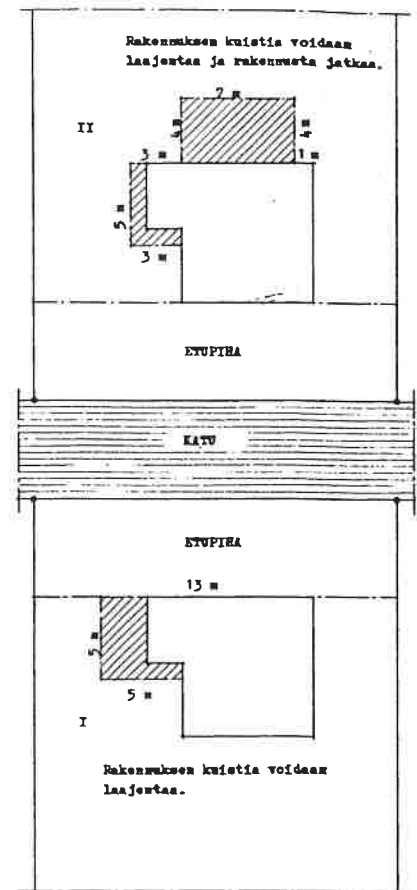
PÄÄT ETELÄN

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

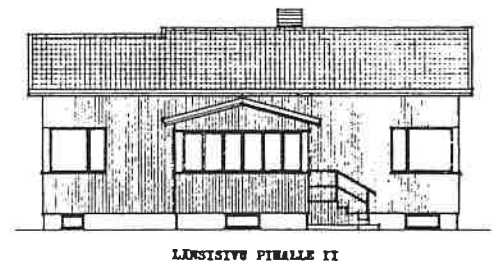
- Erillispientalojen kortteli-alue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Kortteli-alueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tai sitä laajennettaessa tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Talousrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa.

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Tontin asuinrakennus on kaupungin omaa tuotantoa oleva yksikerroksinen yhden perheen tyyppitalo nimeltään Omakotityyppi A3. Se on rakennettu vuonna 1945 (1946). Rakennuksen rakennuslupapiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Rakennusta sallitaan laajennettavan. Laajennusosan suuruuteen ja sijoitukseen vaikuttavat määräävästi rakennuksen pohjaratkaisu ja rakennuksen asema tontilla katuun nähden.



Kaikkia rakennuksia voidaan laajentaa kuistin kohdalta. Lisäksi Vilppaantien pohjoispuolisilla tonteilla, joilla kuisti ja eteistilat sijaitsevat pihan puolella voidaan rakennusta jatkaa. Laajennusosaan saadaan kulkuyhteys eteistilojen kautta. Vilppaantien toisella puolen rakennusten kuisti ja eteistilat ovat kadulle päin. Näillä tonteilla ei rakennusten jatkamista vastakkaisesta päädyistä sallita, koska se aiheuttaisi suuria muutoksia alkuperäiseen pohjaratkaisuun ja katukuvaan. Rakennusta jatkettaessa on laajennusosa tehtävä hieman alkuperäistä rakennusta matalammaksi.



o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineina on käytettävä kattotiiliä tai aaltopöimuisiä mineraalilevyä.

- Vesikaton alkuperäinen kateaine on punainen betonikattotiili. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Muita suositeltavia kateaineita ovat savikattotiili sekä aaltopöimuiset kuitusementti- ja kuitubituimilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen. Katemateriaali on muutettu pelliksi tai sileäksi huovaksi joissakin rakennuksissa. Kattopellin käyttö oli tarkoin säännöstellty jälleenrakennuskaudella, joten sitä ei tyyllille vieraina sallita nykyään.

Sileä kattohuopa puolestaan poikkeaa pintavaikutelmaltaan liiaksi ympäristön tiilikatteista, jotta sen käyttö voitaisiin sallia. Muutetut vesikatteet on vaihdettava asemakaavan mukaisiksi seuraavien katon korjaustöiden yhteydessä.

o o o

- Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

- Julkisivut on alunperin verhottu peiterimoitetulla pystylaudoituksella. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Laudoituksen suuntaa ei pidä muuttaa esim. päätykolmioissa. Muutettu julkisivumateriaali tulee vaihtaa asemakaavan mukaiseksi seuraavien ulkoverhouksen korjaustöiden yhteydessä. Julkisivuväriyksessä suositellaan käytettäväksi 1940-luvun hillittyjä värisävyjä. Ikkunoihin ja listoihin sopivat valkoinen tai siitä taitetut värisävyt. Julkisivujen osat kuten päätykolmiot tai rakennuksen nurkat eivät kaipaa tyyliin kuulumattomia värikorostuksia.

o o o

- Tonteille on osoitettu rakennusalat yksikerroksista talousrakennusta varten.

- Talousrakennus voidaan rakentaa auto-suojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennus voidaan rakentaa yhteen asuinrakennuksen tai naapuritontin talousrakennuksen kanssa siellä, missä rakennusala sen sallii. Rakennuksen sijoitusta ja rakenteita suunniteltaessa ja toteutettaessa on noudatettava niitä koskevia paloturvallisuusmääräyksiä. Talousrakennuksen vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden väriyksen tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

o o o

- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.
- Tonteilla 187/606/XXVI ja 188/609/XXVI merkintä osoittaa lehtipuun istutettavan puurivin.

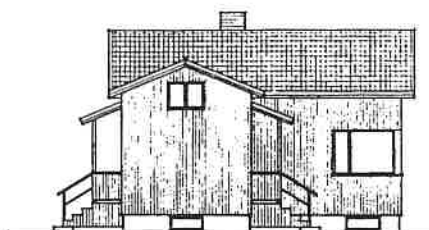
- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensaiden hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katu- ja risteysalueille. Asemakaavan tavoitteena on aikaansaadakseen yhtenäinen puurivi Jokipohjantien itäreunaan. Yhtenäisyyden turvaamiseksi suositellaan istutettavaksi puulajiksi koivua ja istutusväliksi n. 10 metriä. Muissakin puustutuksissa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.

o o o

Rakennuksen laajentaminen muuttaa aina sen ulkonäköä.



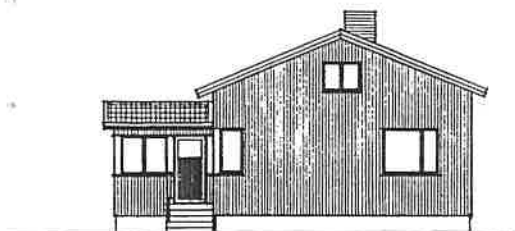
ETELÄPÄÄTTY PITÄLLE I



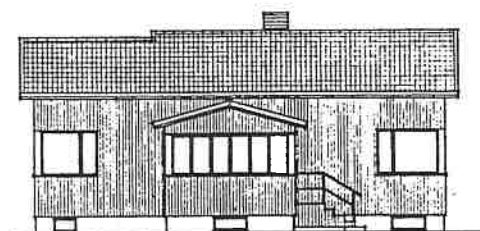
LÄNSISIVU PITÄLLE I



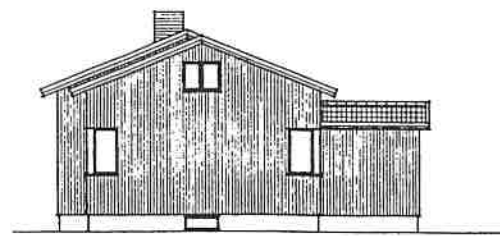
POHJOISPÄÄTTY KADULLE I



ETELÄPÄÄTTY KADULLE II



LÄNSISIVU PITÄLLE II

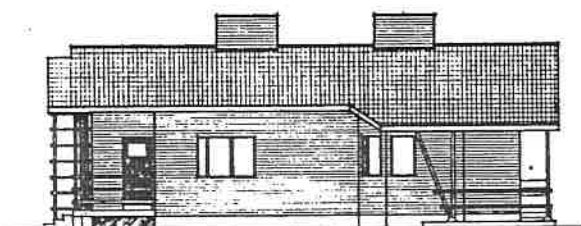


POHJOISPÄÄTTY PITÄLLE II

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)



ALKUPERÄISJULKISIVUJA:



ETELÄSIIVU

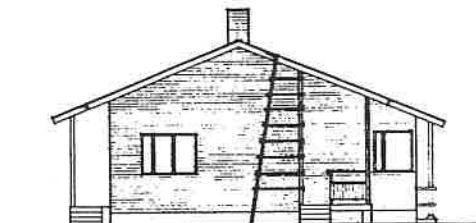
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Erillispientalojen kortteli-alue ja yleisten rakennusten korttelialue.
- Merkintä osoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeät rakennukset. Merkittyä rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

RAKENTAMISTAPA-OHJEITA:

KORTTELI 604

(ASEVELIKYLÄ)



LÄNSIPÄÄTTY



ITÄPÄÄTTY

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Korttelin asuinrakennukset ovat A. Ahström Oy:n yksikerroksisia paritalotyyppisiä. Tampereen Aseveliyhdistys tilasi niiden rakennussuunnitelmat akateemikko Alvar Aallolta keväällä 1941. Kaikki 13 paritaloa valmistuivat vaikeissa oloissa suoritettujen rakennustöiden jälkeen syyskuussa 1943. Kortteliin rakennettiin myös erillinen saunarakennus Asevelikylän käyttöön. Se valmistui myös vuonna 1943. Rakennusten rakennuslupapiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Asemakaavan tavoitteena on säilyttää korttelin rakennukset alkuperäisessä asussaan. Näin ollen rakennuksissa voidaan suorittaa vain asuntojen varuste- ja asumistason parantamisen takia välttämättömiä muutostöitä. Nämä muutokset voidaan keskittää rakennusten kellaritiloihin, joista lämmitystavan muutoksen jälkeen vapautuisi tarvittavat lisätilat peseytymis- ja säilytyskäyttöön. Rakennusten lämpötalouden parantamiseksi tarvittavat työt suositellaan tehtäväksi niiden sisäpuolella.

- Rakennusten alkuperäinen kateaine, betonikattotiili, on kolmessa rakennuksessa vaihdettu peltikatteeksi. Peltikatetta ei pitäisi käyttää näissä rakennuksissa, koska se oli niiden rakentamisajankohtana tarkasti säännöstelty kateaine. Suositeltavia kateaineita sen sijaan ovat savi- ja betonikattotiilet sekä kuitusementti-levy. Materiaalin sopivuuden lisäksi tulee kiinnittää erityistä huomiota katteen pintavaikutelmaan. Nykyiset kattotiilet poikkeavat profiloinniltaan usein huomattavasti vanhoista malleista. Käytettävän kateaineen värin pitää olla tiilen punainen.
- Asuinrakennusten julkisivujen lauta-verhouksen ja sen yksityiskohtien korjauksessa on käytettävä alkuperäisen mallin mukaista höylättyä puutavaraa. Julkisivujen värit täytyy säilyttää 1940-luvulle tunnusomaisen hillittynä uusintamaalausten yhteydessä.

o o o

- Tonteille on osoitettu rakennusalat yksikerroksisia talusrakennuksia varten. (Ei koske kontteja 107, 120 ja 121/604/XXVI)

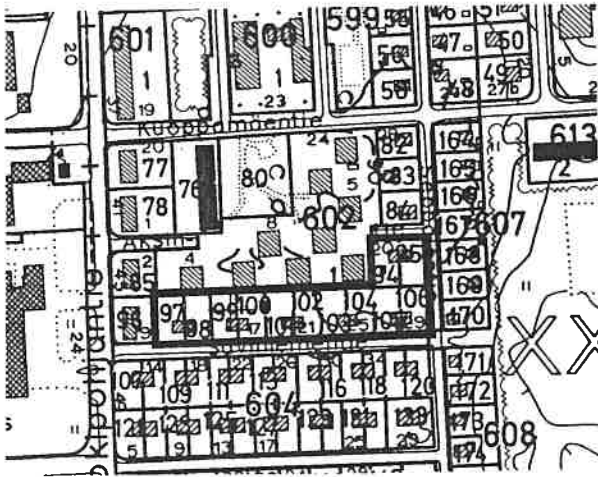
- Talusrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Toivottavaa on, että kaupunki suunnittelisi ja rakentaisi talusrakennukset työllillisen yhtenäisyyden saavuttamiseksi. Rakennukset tulee muodoltaan, korkeudeltaan ja materiaaleiltaan sopeuttaa asuinrakennuksiin.

o o o

- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.
- Tonteilla 107 ja 121/604/XXVI merkintä osoittaa lehtipuun istutettavan puurivin.

- Aitakasvina toivotaan käytettävän orapihlajaa. Pensasaidan hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katuja risteysalueille. Asemakaavan tavoitteena on aikaansaadakseen yhtenäinen lehtipuurivi Jokipohjantien itäpuolelle. Yhtenäisyyden turvaamiseksi lehtipuulajiksi suositellaan koivua ja istutusväliksi n. 10 metriä.
- Korttelin istutukset tehtiin vuonna 1944 Aseveliyhdistyksen talkoilla presidentti Risto Rytin ja useiden taimitarhojen lahjoittamista taimista. Olisi toivottavaa, että kaupunki laatisi korttelin puutarhojen nuorennussuunnitelman, joka perustuisi alkuperäisten kasvilajien käyttöön.

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)

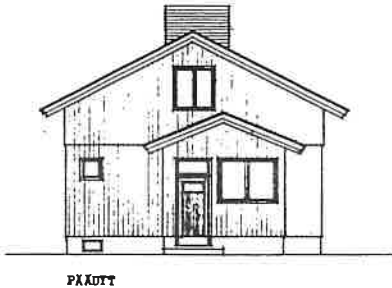


RAKENTAMISTAPA-OHJEITA:

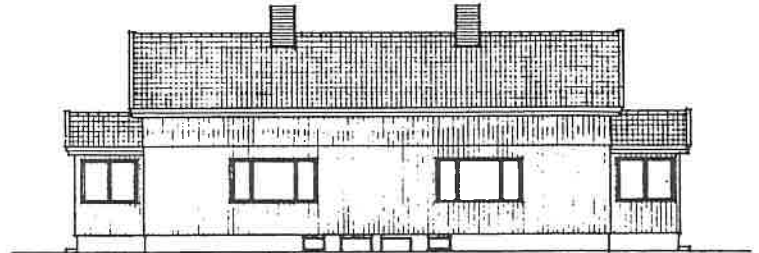
TONIT:

-94,95 ja 97-106/602/XXVI

ALKUPERÄISJULKISIVUJA:



PKÄYT



SIIV ETELÄN

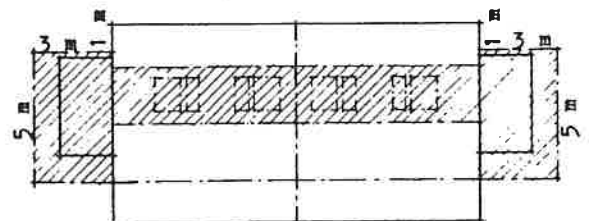
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Erillispientalojen kortteli-alue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Kortteli-alueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tai sitä laajennettaessa tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Talousrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa.

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Tontin asuinrakennus on Puutalo Oy:n puolitoistakerroksinen paritalotyyppi nimeltä Sopukoto. Se on rakennettu vuonna 1944. Rakennuksen rakennuslupapiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Rakennusta voidaan laajentaa kuistien kohdalla. Kellari- ja ullakkotilojen käyttöä voidaan tehostaa. Laajennus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa rakennuksen tyyliin. Esimerkiksi paritalon symmetrisyyttä ei pitäisi rikkoa eikä rakentaa jälleenrakennuskaudelle vieraita parvekkeita.

Ullakkotilojen käyttöä voidaan tehostaa ja tehdä niihin kattoikkunoita



Rakennusten kuisteja voidaan laajentaa

o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineina on käytettävä kattotiiliä tai aaltopöyryistä mineraalilevyä.
- Merkintä osoittaa rakennuksen katon lappeen, jolle saadaan tehdä ikkunoita ullakkohuoneita varten.

o o o

- Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

o o o

- Tonteille on osoitettu rakennusalat yksikerroksisia talousrakennuksia varten.

o o o

- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.

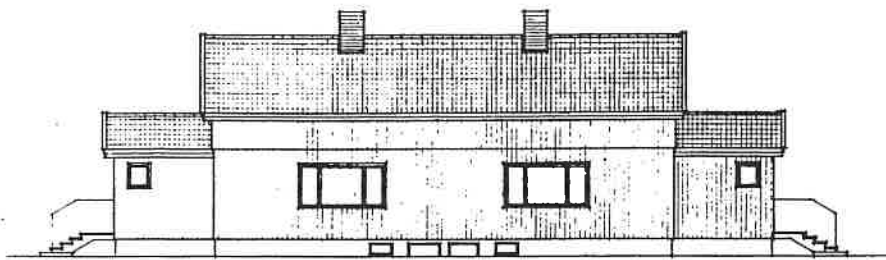
- Vesikaton alkuperäinen kateaine on punainen betonikattotiili. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Muita suositeltavia kateaineita ovat savikattotiili sekä aaltopöyryiset kuitusementti- ja kuitubitumilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen. Kattoikkunat suositellaan tehtäväksi katon lappeeseen ilman lapepäättyä.

- Julkisivut on alun perin verhottu peiterimoitetulla pystylaudoituksella. Sen käyttöä suositellaan edelleen ja aikaisemmin vaihdettu julkisivumateriaali tulee korjaustöiden yhteydessä vaihtaa lautaverhoukseksi. Kaikki julkisivujen osat pitää verhota samanlaisella laudoituksella. Julkisivujen väriyksessä suositellaan käytettäväksi 1940-luvun hillittyjä värisävyjä. Ikkunoihin ja listoihin sopivat valkoinen tai siitä taitetut värisävyt. Julkisivujen eri osiin kuten päätykolmioihin ei pidä tehdä tyylille vieraita värikorostuksia.

- Talousrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennus voidaan rakentaa yhteen naapuritontin talousrakennuksen kanssa siellä, missä rakennusala sen sallii. Rakennuksen sijoitusta ja rakenteita suunniteltaessa ja toteutettaessa on noudatettava niitä koskevia paloturvallisuusmääräyksiä. Talousrakennuksen vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden väriyksen tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensaiden hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemisestettä katu- ja risteysalueilla. Puuistutuksissa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.

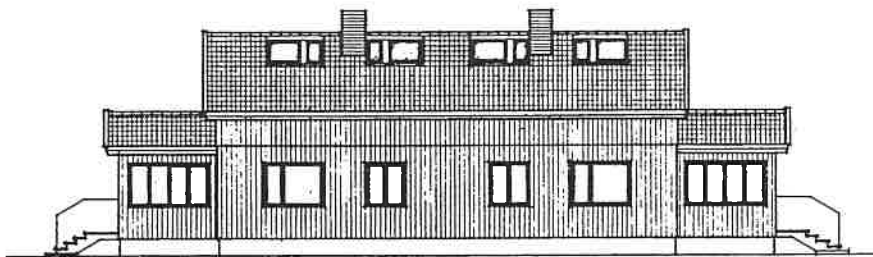
Rakennuksen laajentaminen muuttaa aina sen ulkonäköä.



SIVU ETELÄN



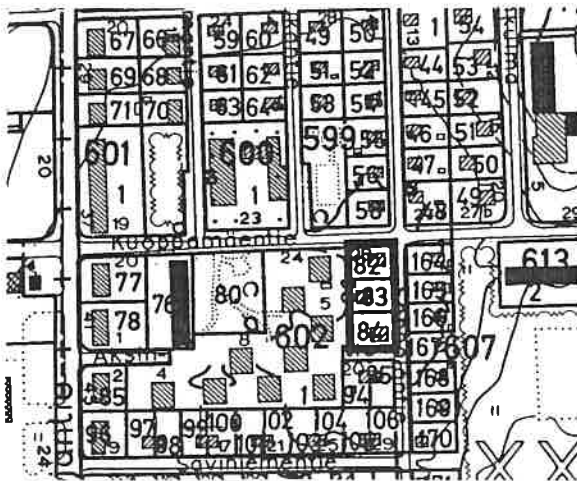
PÄÄT



SIVU POHJOISEN

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)

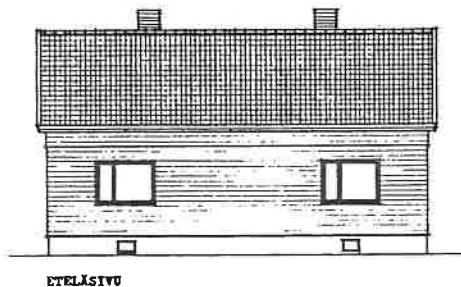
RAKENTAMISTAPAOHJEITA:



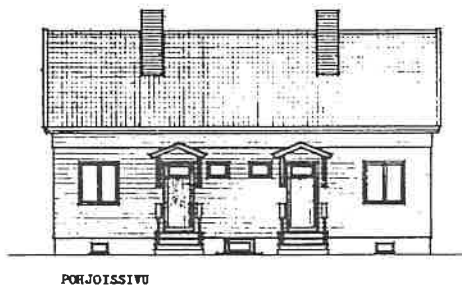
TONTIT:

-82-84/602/XXVI

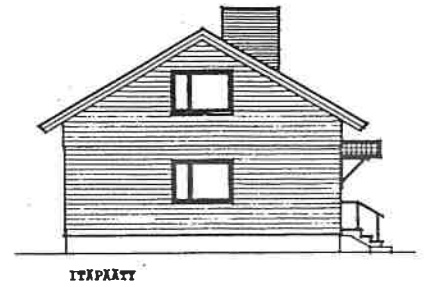
ALKUPERÄISJULKISIVUJA:



ETELÄSIIVU



PÖRJOISSIIVU



ITÄPÄÄTTY

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

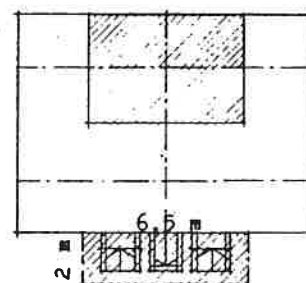
- Erillispienitalojen kortteli-alue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Kortteli-alueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tai sitä laajennettaessa tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina.

Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittäväällä maalilla. Talousrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa.

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Tontin asuinrakennus on Puutalo Oy:n puolitoistakerroksinen paritalotyyppi nimeltään Mäki-Matti. Se on rakennettu vuonna 1947. Rakennuksen rakennuslupapiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Rakennusta voidaan laajentaa rakentamalla siihen tyylin mukaiset sisäänkäyntikuistit. Kellari- ja ullakkotilojen käyttöä voidaan tehostaa. Laajennustyöt tulee sopeuttaa rakennuksen tyyliin. Esimerkiksi paritalon symmetrisyyttä ei pidä rikkoa eikä rakentaa jälleenrakennuskaudelle vieraita parvekkeita.

Ullakkotilojen käyttöä voidaan tehostaa ja tehdä niihin kattoikkunoita



Rakennukseen voidaan tehdä sisäänkäyntikuisti

o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoisuista mineraalilevyä.
- Merkintä osoittaa rakennuksen katon lappeen, jolle saadaan tehdä ikkunoita ullakkohuoneita varten.

o o o

- Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peitomaalattuja.

o o o

- Tonteille 82 ja 84/602 on osoitettu rakennusala yksikerroksista talousrakennusta varten.

o o o

- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.

- Vesikaton alkuperäinen kateaine on punainen betonikattotiili. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Muita suositeltavia kateaineita ovat savikattotiili sekä aaltopoisuiset kuitusementti- ja kuitubituimilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen. Kattoikkunat suositellaan tehtäväksi yhteen lapepäättyyn.

- Julkisivut on alun perin verhottu pontatulla vaakalaudoituksella. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Kaikki julkisivujen osat pitää verhota samantyyppisellä laudoituksella. Julkisivujen väriyhteydessä suositellaan käytettäväksi 1940-luvun hillittyjä värisävyjä. Ikkunoihin ja listoihin sopivat valkoiset tai siitä taitetut värisävyt. Julkisivujen eri osiin kuten päätykolmiin ei pidä tehdä tyylille vieraita värikorostuksia.

- Talousrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennuksen vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden väriyhteyden tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aita kasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensaiden hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katujen ristysalueille. Puuistutuksessa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.

Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tai sitä laajennettaessa tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulko-verhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittäväällä maalilla. Talousrakennuksissa tulee käyttää harjakattoa.

o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineina on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoisuista mineraalilevyä.

o o o

- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautta. (Tontti 170/607/XXVI: Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peitto-maalattuja)

- Rakennuksia ei yleensä sallita laajennettavan. Poikkeuksina ovat tonttien 10 ja 12/594/XXVI rakennukset. Niissä laajennusosa on tehtävä kuistin kohdalle tai rakennuksen eteläpäätyyn. Jatkettaessa rakennusta päädyistä on laajennusosa tehtävä puolitoistakerroksena alkuperäisrakennuksen korkeiseksi. Useissa tapauksissa rakennusten ullakko- ja kellaritilojen käyttöä voidaan tehostaa. Kaikkien muutos- ja korjaustöiden tulee sopeutua rakennusten alkuperäiseen tyyliin. Esimerkiksi parvekkeen rakentaminen ei ole hyväksyttävää.

- Asuinrakennusten vesikattojen alkuperäinen kateaine on punainen betonikattotiili. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Muita suositeltavia kateaineita ovat savikattotiili sekä aaltopoisuiset kuitusementti- ja kuitubitumilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen. Jos ullakkohuoneisiin tehdään kattoikkunoita, ne pitäisi tehdä pihan puoleiseen lappeeseen ilman lapepäätyä.

- Asuinrakennusten julkisivut ovat yleensä olleet peiterimoitetulla pystylaudoituksella verhottuja. Poikkeuksena on tontin 177/608/XXVI rakennus, jonka julkisivut on alun perin rapattu. Seppäläntien varressa muutamien rakennusten julkisivumateriaali on muutettu. Muutetut julkisivumateriaalit tulee vaihtaa asemakaavan mukaisiksi korjaustöiden yhteydessä. Peiterimoitettua pystylaudoitusta suositellaan edelleen käytettäväksi samoin julkisivujen rappautta.

Kaikki julkisivujen osat pitää käsitellä samalla tavalla. Esimerkiksi julkisivun käsittelytavan muuttaminen päätykolmioissa ei kuulu jälleenrakennuskauden tyyliin. Julkisivujen väriyksessä suositellaan käytettäväksi 1940-luvun hillittyjä värisävyjä. Ikkunoihin ja listoihin sopivat valkoinen tai siitä tai-
tetut värisävyt. Julkisivujen eri osiin kuten päätykolmioihin ei pidä tehdä tyyliä vieraita värikorostuksia.

o o o

- Tonteille on osoitettu rakennusalat yksikerroksisia talousrakennuksia varten.

o o o

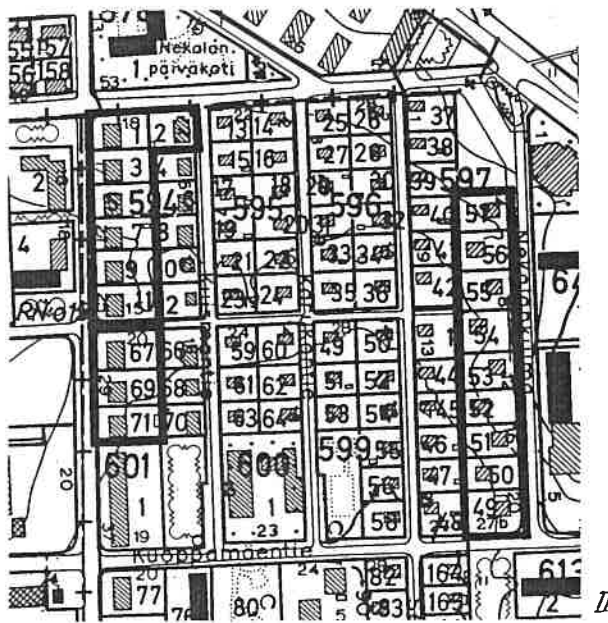
- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.
- Tontilla 177/608/XXVI merkintä osoittaa lehtipuun istutettavan puurivin.

- Talousrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennus voidaan rakentaa yhteen asuinrakennuksen tai naapuritontin talousrakennuksen kanssa siellä, missä rakennusala sen sallii. Rakennuksen sijoitusta ja rakenteita suunniteltaessa ja toteutettaessa on noudatettava niitä koskevia paloturvallisuusmääräyksiä. Talousrakennuksen vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden väriytyksen tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensaiden hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katu- ja risteyksialueille. Asemakaavan tavoitteena on aikaansaada yhtenäinen lehtipuurivi Muotialantien pohjoispuolelle. Yhtenäisyyden turvaamiseksi lehtipuulajiksi suositellaan koivua ja istutusväliksi n. 10 metriä. Muissakin puuistutuksissa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)

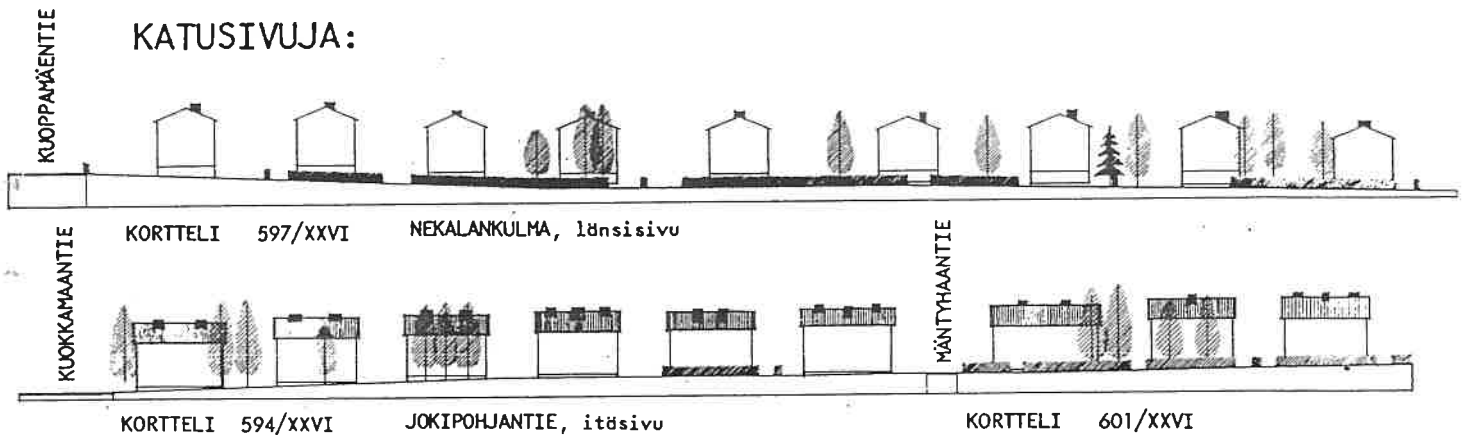
RAKENTAMISTAPAOHJEITA:



TONTIT:

- 1-3,5,7,9 ja 11/594/XXVI
- 49-57/597/XXVI
- 67,69 ja 71/601/XXVI

KATUSIVUJA:



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinkerrostalojen kortteli-alue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto- tai työtilaa enintään merkinnän osoittama määrä (ei koske tontteja 49-57/597/XXVI). Korttelialueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä.

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Tonttien asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia usean asunnon kerrostaloja. Jokipuhjantien varressa olevat rakennukset on rakennettu 1940-luvun alussa ja Nekalankulman varressa olevat 1950-luvun alussa. Rakennusten rakennuslupapiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Rakennuksia ei sallita laajennettavan Asumistason parantamiseksi tai muusta syystä tehtävät muutostyöt on suoritettava rakennusten sisäpuolella. Kaikkien muutos- ja korjaustöiden tulee sopeutua rakennusten alkuperäiseen tyyliin.
- Asumistason parantamiseksi tulisi huomioida kiinnittää myös piha-alueiden kuntoon. Oleskelualueita pitäisi kehittää ja autopaikat erottaa niistä istutuksilla.

Rakennuksen vesikate ja ulko-verhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisena. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittäväällä maalilla. Korttelialueelle on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhte-näistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikko- ja merkinnän osoittama määrä. Autopaikka-alueet on ympäröi-tävä pensasistutuksilla.

o o o

- Rakennuksen vesikaton kateai-neina on käytettävä kattotiil-tä tai aaltopoisuista mineraa-lilevyä.

o o o

- Rakennuksen pääasiallisena jul-kisivumateriaalina tulee käyt-tää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

o o o

- Korttelien 594 ja 601/XXVI tonteille on osoitettu raken-nusalat yksikerroksisia ta-lousrakennuksia varten.

o o o

- Asuinrakennusten vesikattojen alkupe-räinen kateaine on punainen betonikat-totiili. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Muita suositeltavia kate-aineita ovat savikattotiili sekä aal-topoisuiset kuitusementti- ja kuitu-bitumilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen.

- Asuinrakennusten julkisivut ovat yleen-sä olleet peiterimoitetulla pystylau-doituksella verhottuja. Poikkeuksena on tontin 2/594/XXVI rakennus, jonka julkisivut on rapattu. Useiden rakennusten julkisivumateriaa-li on jälkeinpäin muutettu. Muutetut julkisivumateriaalit tulee vaihtaa asemakaavan mukaisiksi korjaustöiden yhteydessä. Peiterimoitettua pystylaudoitusta suc-sitellaan edelleen käytettäväksi sa-moin julkisivujen rappausta.

Kaikki julkisivupinnat pitää käsitel-lä samalla tavalla ilman rakennuksen alkuperäiseen tyyliin kuulumattomia korostuksia. Julkisivujen väritykseen suositellaan käytettäväksi 1940- ja 1950-lukujen hillittyjä värisävyjä. Ikkunoihin ja listoihin sopivat val-koinen tai siitä taitetut värisävyt. Kaikki julkisivupinnat tulee maala-ta samalla värillä sokkelista räys-tääseen, myös päädyissä.

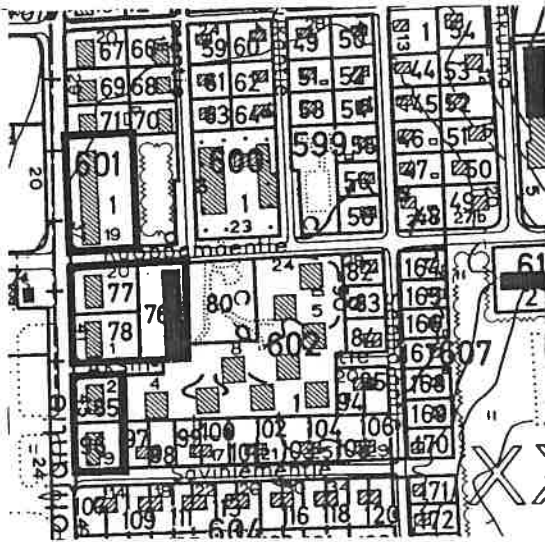
- Talousrakennus voidaan rakentaa auto-suojaksi ja/tai siihen voidaan si-joittaa asumista palvelevia tiloja. Rakennusta ei saa rakentaa yhteen naapuritontin talousrakennuksen kans-sa. Rakennuksen sijoitusta ja raken-teita suunniteltaessa ja toteutetta-essa on noudatettava niitä koskevia paloturvallisuusmääräyksiä. Talousrakennuksen kattomuodon, vesi-kate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden värityksen tulee olla yhden-mukaisia asuinrakennuksen kanssa.

- Tonteilla 1 ja 2/594/XXVI ja 49-57/597/XXVI merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikatavista pensaista.
- Tonteilla 1, 3, 5, 7, 9 ja 11/594/XXVI sekä 67, 69 ja 71/601/XXVI merkintä osoittaa lehtipuvin istutettavan puurivin.

- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensaiden hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katujen risteysalueille. Asemakaavan tavoitteena on aikaansaada yhtenäinen lehtipuurivi Jokipohjantien itäpuolelle. Yhtenäisyyden turvaamiseksi lehtipuulajiksi suositellaan koivua ja istutusväliksi n. 10 metriä. Muissakin puuistutuksissa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.

ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)

RAKENTAMISTAPAOHJEITA:

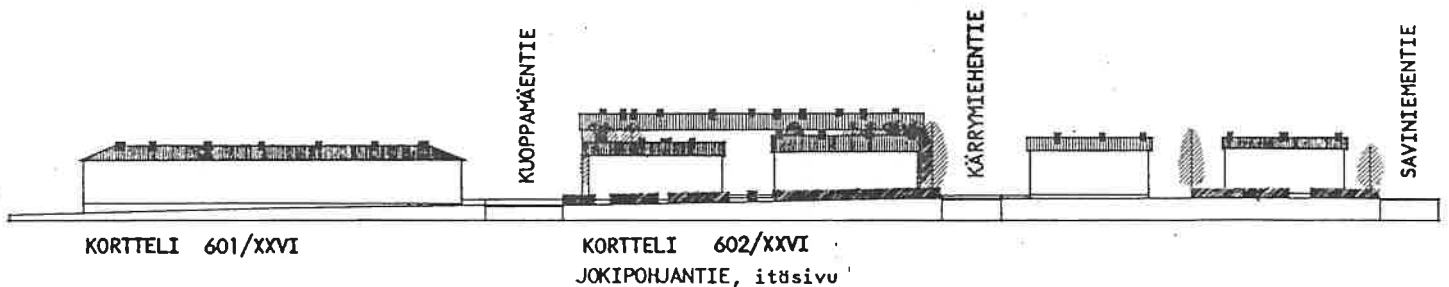


TONTIT:

-1/601/XXVI

-76-78,85 ja 96/602/XXVI

KATUSIVUJA:



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinkerrostalojen kortteli-alue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto- tai työtilaa enintään merkinnän osoittama määrä (ei koske tonttia 76/602/XXVI).

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Tonttien asuinrakennukset ovat kaksi- ja kolmekerroksisia usean asunnon kerrostaloja. Rakennukset ovat valmistuneet 1940-luvun loppupuolella ja 1950-luvun alussa. Rakennusten rakennuslupapiirustuksia säilytetään kaupunginarkistossa.
- Rakennuksia ei sallita laajennettavan. Asumistason parantamiseksi tai muusta syystä tehtävät muutostyöt on suoritettava rakennusten sisäpuolella. Kaikkien muutos- ja korjaustöiden tulee sopeutua rakennusten alkuperäiseen tyyliin.
- Asumistason parantamiseksi tulisi huomio kiinnittää myös piha-alueiden kuntoon. Oleskelualueita pitäisi kehittää ja autopaikat erottaa niistä istutuksilla.

Korttelialueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhous on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Korttelialueelle on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikka-alueet on ympäröitävä pensasistutuksilla.

o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineina on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoisuista mineraalilevyä.

o o o

- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautusta.

o o o

- Tonteille 1/601/XXVI sekä 77 ja 78/602/XXVI on osoitettu rakennusalat yksikerroksisia talousrakennuksia varten.

o o o

- Asuinrakennusten vesikattojen alkuperäinen kateaine on punainen betonikattotiili. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Muita suositeltavia kateaineita ovat savikattotiili sekä aaltopoisuiset kuitusementti- ja kuitubitumilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen.

- Asuinrakennusten julkisivut on rapattu tonteilla 1/601/XXVI, 76 ja 77/602/XXVI. Muilla tonteilla ne on alun perin verhottu peiterimoitetulla pystylaudoituksella. Näiden julkisivumateriaalien käyttöä suositellaan edelleen. Kaikki julkisivupinnat pitää käsitellä samalla tavalla ilman rakennuksen alkuperäiseen tyyliin kuulumattomia korostuksia. Julkisivujen väriytykseen suositellaan käytettäväksi 1940- ja 1950-lukujen hillittyjä värisävyjä.

Ikkunoihin ja listoihin sopivat valkoinen tai siitä taitetut värisävyt. Kaikki julkisivupinnat tulee maalata samalla värillä sokkelista räystääseen, myös päädyissä.

- Talousrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennuksen kattomuodon, vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden väriytyksen tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

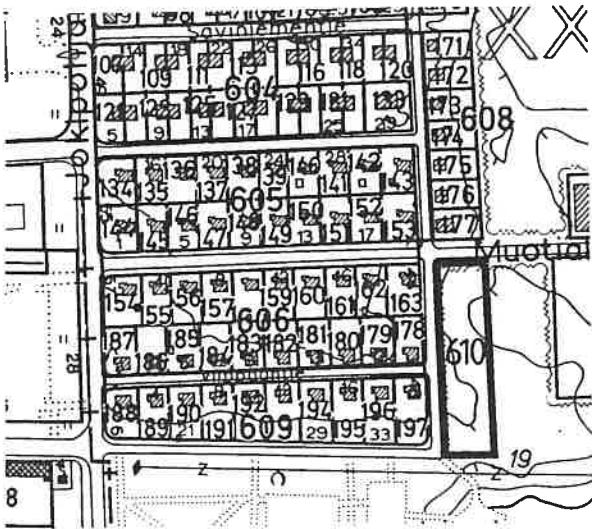
- Tonteilla 1/601/XXVI, 77 ja 96/602/XXVI merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikatavista pensaista.
- Tonteilla 1/601/XXVI sekä 77, 78, 85 ja 96/602/XXVI merkintä osoittaa lehtipuun istutettavan puurivin.

- Jälleenrakennuskauden alueille hyvin tyypillinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan edelleen. Vaihtoehtoisina kasveina tällä alueella on käytetty syreeniä ja Siperian hernepensasta. Kasvivalinnassa ja pensaiden hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katu- ja risteysalueille. Asemakaavan tavoitteena on aikaansaada yhtenäinen lehtipuurivi Jokipohjantien itäpuolelle. Yhtenäisyyden turvaamiseksi lehtipuulajiksi suositellaan koivua ja istutusväliksi n. 10 metriä. Muissakin puuistutuksissa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.

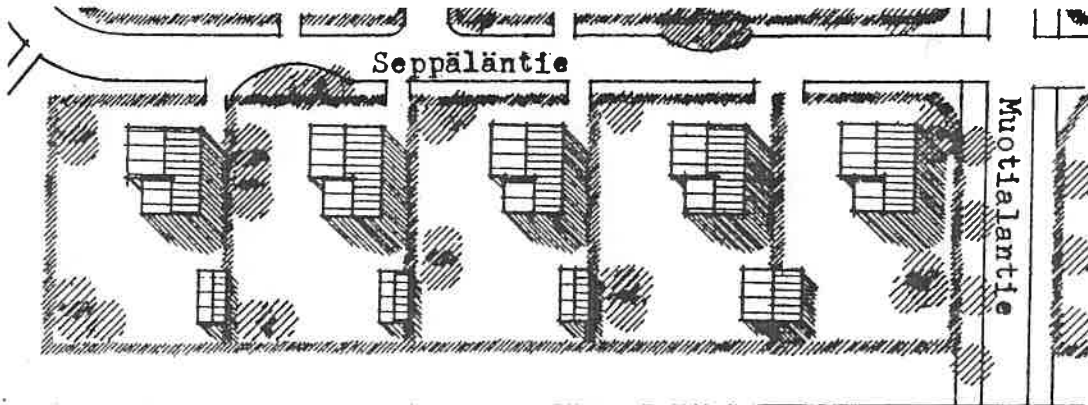
ETELÄ-NEKALA (XXVI k.o.)

RAKENTAMISTAPAOHJEITA:

KORTTELI 610/XXVI



HAVAINNEKUVA:



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Erillispientalojen kortteli-alue. Kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien kadunpuoleisille sivustoille ja tonttien välisille raja-alueille tulee istuttaa pensaita ja lehtipuita.
- Merkinnot osoittavat rakennusalan sivut, joihin rakennus on rakennettava kiinni sekä rakennuksen harjansuunnan.

OHJEITA JA SUOSITUKSIA:

- Asemakaavan tavoitteena on, että korttelin tonteille rakennetaan puolitakkerroksisia, enintään kahden asunnon omakotitaloja, jotka supeuttavat 1940-luvulta peräisin olevaan ympäristöönsä. Tavoitteen toteutumiseen pyritään mm. määräyksillä rakennuksien sijoituksesta, suuntauksesta, muodosta ja materiaalista sekä istutuksista.
- Asuinrakennukset rakennetaan tonteille tasavälein, päädyt Seppäläntielle päin niin, että niiden etäisyys kadusta on kaikilla tonteilla sama. Tavoitteena on jatkaa korttelissa 608/XXVI toteutettua rakennusten sijoitustapaa.

- Merkinnot osoittavat rakennusten ensimmäisen kerroksen lattiatason korkeusaseman sekä maanpinnan likimääräisen korkeusaseman tonteilla.

- Merkinnot osoittavat rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun ja sen osan ensimmäisen kerroksen alasta, mikä kerroksen yläpuolisesta tilasta pitää vähintään tai sallitaan enintään käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

o o o

- Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoisuista mineraalilevyä.
- Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peitto-maalattuja.

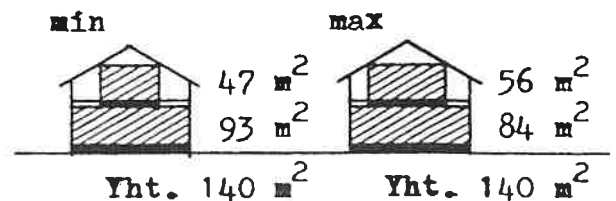
o o o

- Tonteille on osoitettu rakennusalat yksikerroksisia talousrakennuksia varten.

o o o

- Asuinrakennukset rakennetaan ilman kellaritiloja tiettyyn korkeusasemaan, jotta ne voidaan viemäroidä viettoviemärillä Seppäläntielle rakennettavaan viemäriin. Korkeusasemamääräyksillä tavoitellaan lisäksi asuinrakennusten sokkeleihin samaa korkeutta kuin ympäristön nykyisessä rakennuskannassa on.

Asuntokerrosalaa on sijoitettava myös ns. ullakolle.



- Rakennusten kattomuodoksi suositellaan symmetristä satulakattoa. Kateaineeksi sopivat ympäristön kannalta parhaiten betoni- ja savikattotiilet tai aaltopoisuiset kuitusementti- ja kuitubitumilevyt. Kaikkien kateaineiden värin tulisi olla tiilenpunainen.
- Rakennuksen lautaverhouksen suunta pitäisi olla yhtenäisyyden vuoksi kaikilla tonteilla sama. Tällä kaava-alueella käytetyistä lautaverhouksista yli 70 % on pystysuuntaisia, siksi sen käyttöä suositellaan.

Ikkunat ovat osa julkisivua, joten myös ne tulee maalata peittävällä maalilla.

- Julkisivujen suunnittelussa on syytä noudattaa tämän päivän arkkitehtuuria. Mihinkään romanttiseen tyylijäljittelyyn ei ole tarvetta, vaikka rakennukset rakennetaankin vanhaan ympäristöön.

- Talousrakennus voidaan rakentaa autosuojaksi ja/tai siihen voidaan sijoittaa asumista palvelevia tiloja. Talousrakennus voidaan rakentaa yhteen naapuritontin talousrakennuksen kanssa siellä, missä rakennusala sen sallii. Rakennuksen sijoitusta ja rakenteita suunniteltaessa ja toteutettaessa on noudatettava niitä koskevia paloturvallisuusmääräyksiä. Talousrakennuksen vesikate- ja julkisivumateriaalien sekä niiden värityksen tulee olla yhdenmukaisia asuinrakennuksen kanssa.

- Merkintä osoittaa istutettavan alueen osan, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava aita vapaasti kasvavista tai leikattavista pensaista.

- Kaava-alueen vanhalla osalla hyvin yleinen aitakasvi on orapihlaja. Sen käyttöä suositellaan. Kasvivalinnassa ja pensasaidan hoidossa on huolehdittava, ettei aita muodosta näkemäestettä katujen risteysalueille. Puuistutuksissa tulisi suosia kotimaisia puulajeja.