

Liite 5. Koskikaran rakennusinventointi / Outi Kanerva 2022

Liittyy asemakaavaan 542, Prisman laajennus, Valkeakoski

Pirkanmaan Osuuskauppa ja Kiinteistösaakeyhtiö Valkeakosken Liikekeskus ovat anoneet asemakaavamuutosta, jonka tarkoituksena on mahdollistaa Kauppakeskus Koskikarassa sijaitsevan S-Marketin muutos ja laajentaminen Prismaksi. Kauppakeskuksen kiinteistöt sijaitsevat Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisella maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella Valkeakosken keskusta ja asuinalueet / Valtatien ympäristö ja Tehtaan kenttä.

Alueelta on vuonna 2016 laadittu rakennetun ympäristön selvitys (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy), mutta Koskikaran kauppakeskusta ei 1990-luvun rakennuksessa ole siinä selvityksessä arvioitu.

Tämän inventoinnin tarkoituksena on tunnistaa Kauppakeskus Koskikaran arvot osana Valtakadun maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.



Kauppakeskus Koskikara

Kiinteistötunnukset 908-1-17-21 ja 908-1-17-22

Osoite Valtakatu 9-11

Antti Tähtinen Arkkitehtitoimisto Antti Tähtinen Ky:stä on suunnitellut vuonna 1993 valmistuneen ja käyttöön otetun Kauppakeskus Koskikaran.

Rakennuspaikalla on aiemmin ollut vuonna 1952-1955 rakennettu Keski-Hämeen Osuuskauppa, jossa oli myös hotellitoimintaa.



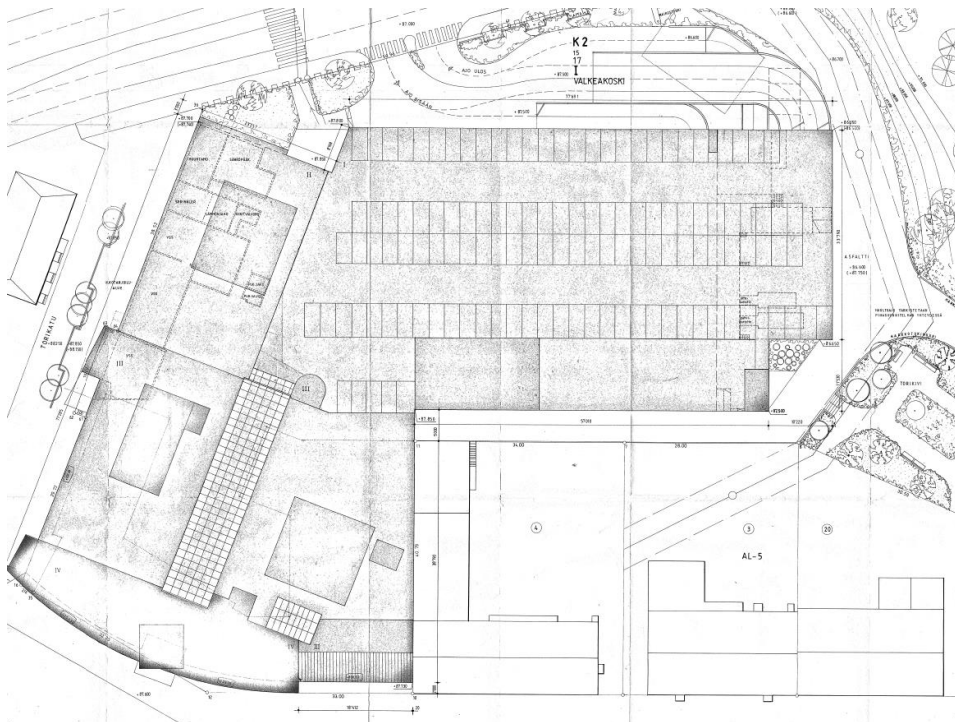
Kuva 1. Keski-Hämeen rakennus (kuva kopioitu osoitteesta www.kotiseutuarkisto.fi)

Ennen vuotta 1952 rakennettua Keski-Hämeen rakennusta paikalla sijaitsi Keski-Hämeen Osuuskauppa.

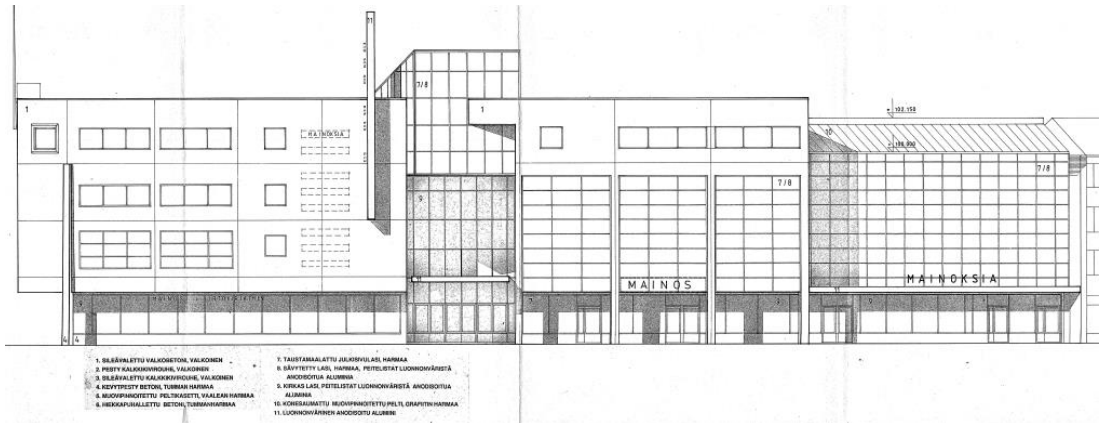


*Kuva 2. Keski-Hämeen Osuuskauppa (kuva kopioitu osoitteesta
www.kotiseutuarkisto.fi)*

Nykyisen Koskikaran liikekeskuksen on suunnitellut arkkitehti Antti Tähtinen Arkkitehtitoimisto Antti Tähtinen Ky:stä. Rakennus on valmistunut kesäkuussa vuonna 1993.



Kuva 3. Rakennusluvan asemapiirros 8.11.1991



Kuva 4. Rakennusluvan julkisivukuva 8.11.1991

Rakennus on pääosin alkuperäisen rakennusluvan mukainen edelleen. Valmistumisen jälkeiset myönnetyt rakennusluvut ovat koskeneet julkisivujen mainoslaitteita, kauppakeskuksen sisäisiä tilamuutoksia, sisäänkäyntien uusimisia sekä paikoituskannen pintamateriaalien perusparannuksia.



Kuva 5. Kauppakeskus Koskikaran julkisivu idän suunnasta kuvattuna 10/2022



Kuva 6. Kauppakeskus Koskikaran julkisivu koillisen suunnasta kuvattuna 02/2023



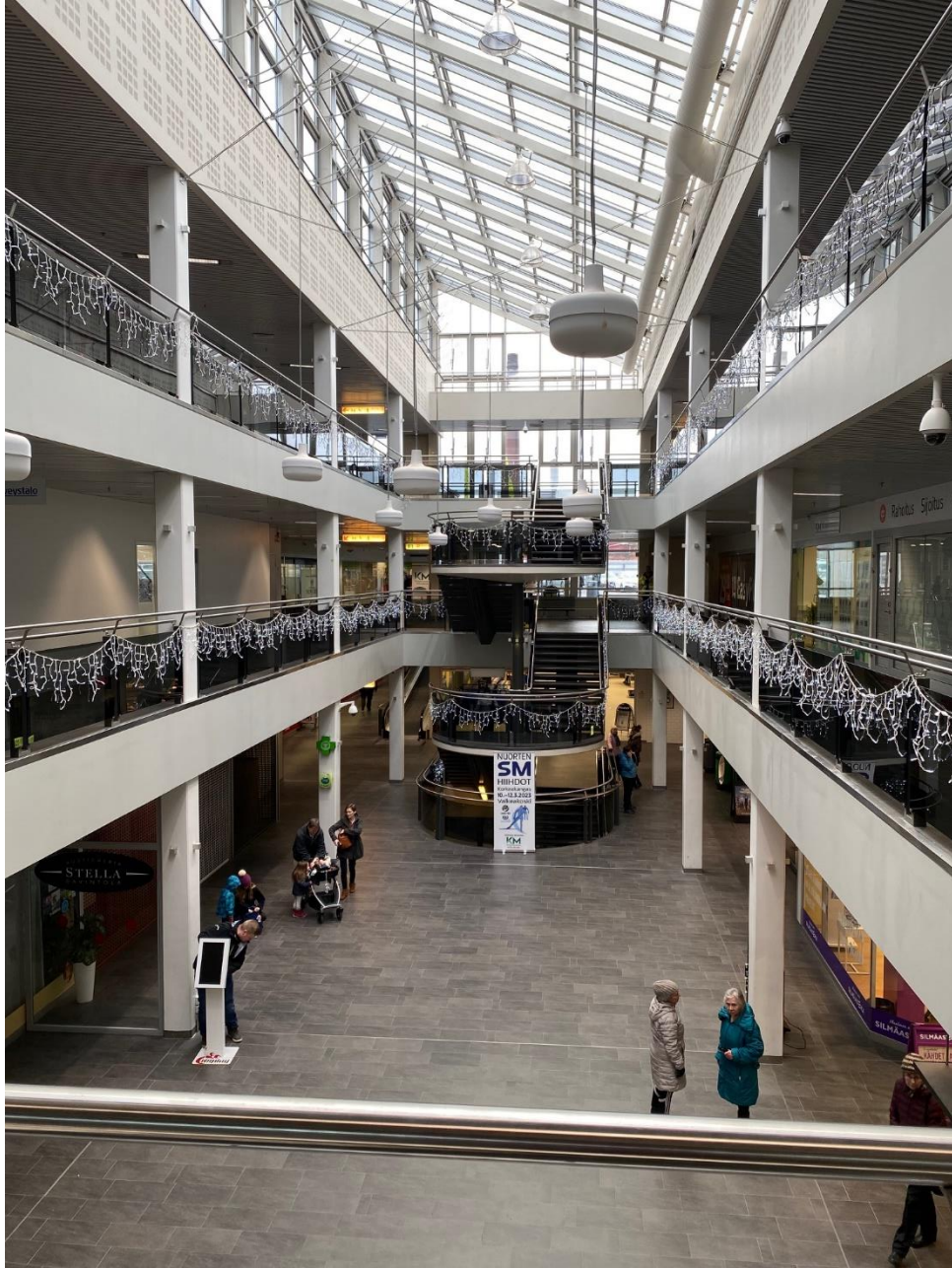
Kuva 7. Kauppakeskus Koskikaran julkisivu etelän suunnasta kuvattuna 02/2023



Kuva 8. Kauppakeskus Koskikaran julkisivu etelän suunnasta kuvattuna 02/2023

Kauppakeskus Koskikaran julkisivut ovat Koiton aukion ja Torikadun suuntaan valkobetonia ja pysäköintikannen alla oleva osa pesubetonipintaista valkobetonia. Saumat ovat valkoiset ja pellitykset harmaita. Lisäksi Koiton aukion ja Torikadun puoleisissa julkisivuissa on lasipintaa, osin kirkasta ja osin tummennettua. Koiton aukion ja Tehtaankadun suuntaan olevilla julkisivuilla on liikkeiden mainoksia, Koiton aukiolle lisäksi mainostorni sekä led-näyttö.

Kauppakeskuksen aula on lasikatolla varustettu avoin tila maantasokerroksesta ylöspäin. Kerrosten kaiteet ovat lasiset. Aulan länsipäässä on portaat pyöreällä reunalla ja lasikaiteilla.



Kuva 9. Liikekeskuksen pääaula kuvattuna toisen kerroksen itäpäädyistä.



Kuva 10. Liikekeskuksen pääaula kuvattuna ensimmäisen kerroksen länsipäästä.

Rakennuksen VTJ:n mukainen kerrosala on 12 379 m² ja kokonaisala 18 862 m². Rakennus on rekisteröity liike- ja tavarataloksi. Maanpäällisiä kerroksia rakennuksessa on kolme ja maanalaisia yksi, jossa on pysäköintihalli, väestönsuojatiloja, sosiaalitiloja ja teknisiä tiloja sekä yksi liiketila.

Kaupalliselta tarjonnalta Kauppakeskus Koskikara on yksi Valkeakosken tärkeimmistä yksittäisistä rakennuksista yhdessä Torikeskuksen kanssa ja torin vastakkaisille laidoille sijoittuneina ne muodostavat palvelukeskustan sydämen.

Rakennus edustaa tavanomaista 1990-luvun liikerakentamista ja on ottanut paikkansa Valtakadun rakennetussa ympäristössä antaen katukuvaan ajallista kerroksellisuutta. Rakennus on tuoreemmalta vuosikymmeneltä kuin valtaosa muista Valtakadun rakennuksista ja nykyaikaisena rakennuksena kestää hyvin muutoksia. Kauppakeskuksen sisätilojen muutoksilla tai laajennuksella korttelin sisäosiin ei ole vaikutuksia Valtakadun maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön.
