



Lentokuva Vallas Oy

VALKEAKOSKEN SEURAKUNTATALO

Valkeakoskenkatu 27
37600 Valkeakoski

RAKENNUSINVENTOINTI

1.9.2020

2972 / 200

SRK
seurakuntatalo

VALKEAKOSKEN SEURAKUNTATALO

SISÄLLYSLUETTELO

RAKENNUSINVENTOINTI

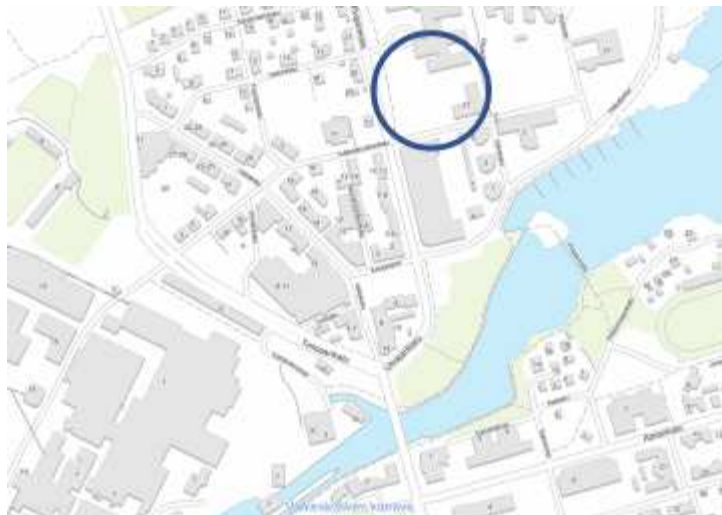
1. Lähtötiedot	3
2. Valkeakosken seurakuntatalon rakennusvaiheita	4
2.1. Ensimmäinen rakennusvaihe	4
2.2. Toinen rakennusvaihe, laajennus	8
2.3. Myöhempiä muutosvaiheita	10
3. Nils Erik Lindroos 13.11.1906 Turku – 16.7.1980 Helsinki	10
4. Nykytilanteen valokuvia	11
5. Johtopäätökset	14

VALKEAKOSKEN SEURAKUNTATALO

RAKENNUSINVENTOINTI

1. Lähtötiedot

Selvityksen kohteena on Valkeakosken seurakuntatalo, 908-2-25-7, korttelin 25, tontilla 7 sijaitseva Sääksmäen seurakunnan seurakuntatalo.



Kuva 1. Sijaintikartta.

Sääksmäen seurakunta omistaa rakennuksen. Selvitystyön tilaaja on Sääksmäen seurakunta. Tilaajan edustajana on Kiinteistöpäällikkö Karri Koivusilta.

Tontin pinta-ala	6 240 m ²
Rakennusoikeus	3 744 m ²
Käytetty rakennusoikeus	2 350 m ²

Paloluokka; Palonkestävä
1.krs ja 2.krs ovat samaa palo-osastoa.

Laajuustiedot;		
kellarikerros	428 kem ²	952 brm ²
1.kerros	978 kem ²	978 brm ²
2.kerros	944 kem ²	955 brm ²
ullakko	-	90 brm ²

Kerrosala yht.	2 350 m ²
Bruttoala yht.	2 975 m ²
Tilavuus	9 040 m ³

Kohteesta tehdyt selvitykset;

Ilmanvaihto- ja sisäilmastoseselvitys Valkeakosken seurakuntatalossa, 11.2.2008,
Työympäristöasiantuntija Hannu Syväoja.

Alustavat tutkimukset mahdollisiin sisäilmaongelmiin liittyen, Pirkanmaan KH-Yhtiö Oy,
29.1.2015, Seppo Alanen ja Jari Sartolahti.

Kevennetty kuntoarvio, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 24.8.2016, RI (AMK) Antti Toivonen
ja Rkm Timo Ekola.

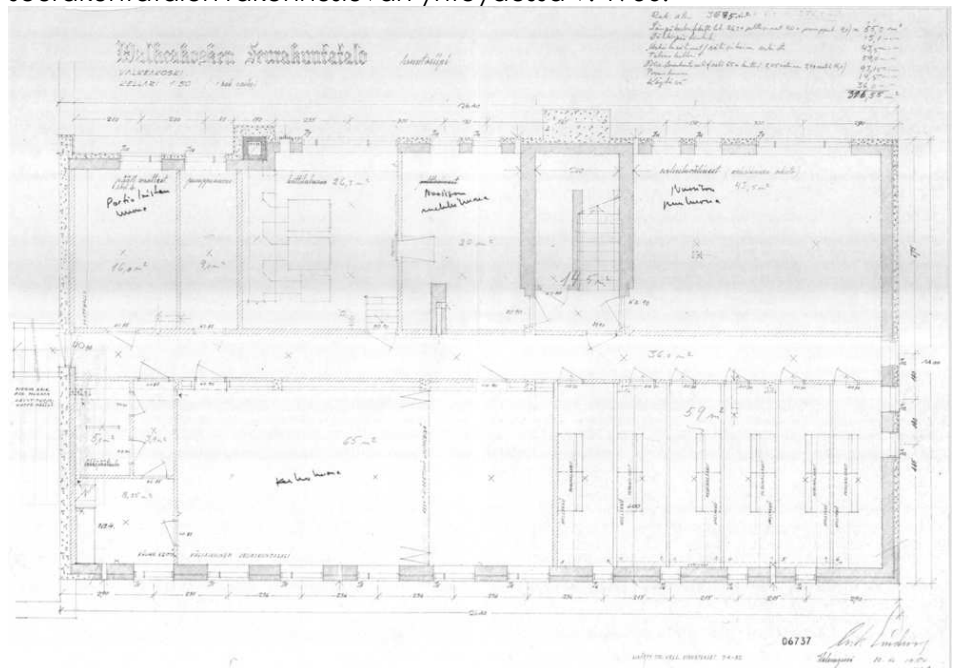
Rakennetekninen kuntotutkimus, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2.9.2016 RI Irmeli Nutikka ja
Ins. Sami Mustajoki.

2. Valkeakosken seurakuntatalon rakennusvaiheita

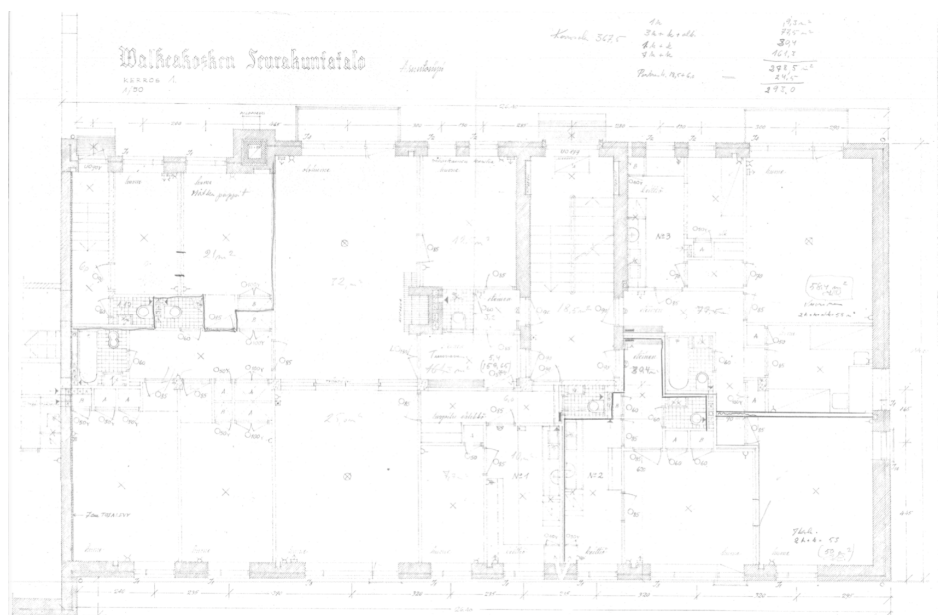
Tontilla on sijainnut rukoushuone, joka purettiin uuden kirkon valmistuttua. Tontille rakennettiin 2-kerroksinen kellarillinen asuinrakennus, joka muutettiin myöhemmin osaksi seurakuntataloa.

2.1. Ensimmäinen rakennusvaihe

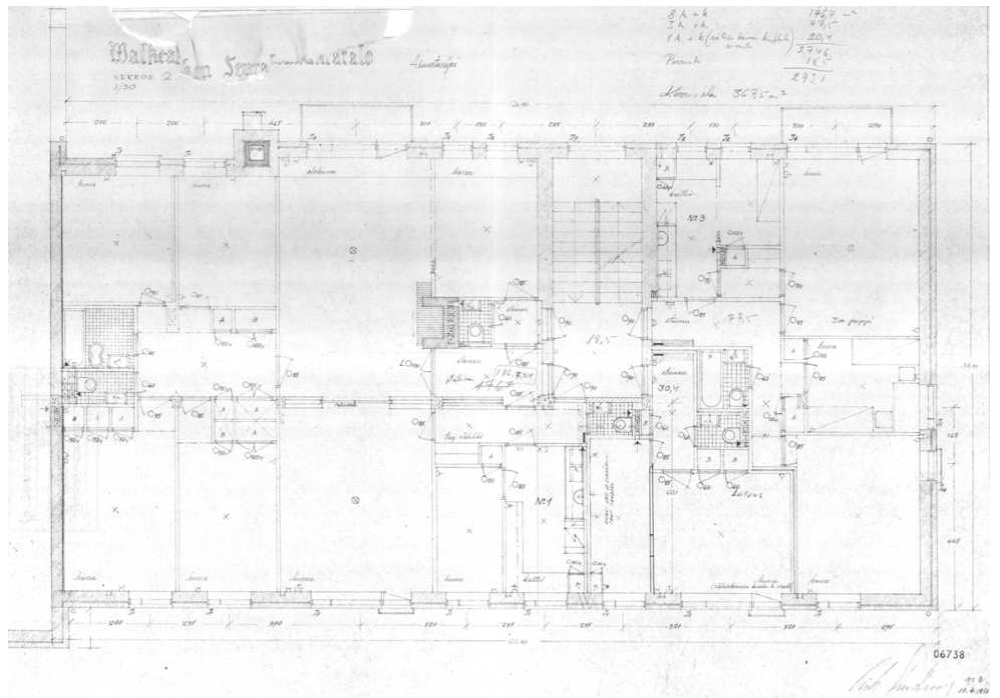
Asuinrakennuksen on suunnitellut helsinkiläinen arkkitehti Erik Lindroos. Rakennuksen suunnitelmat on päivätty 10.4.1950. Rakennus on valmistunut Oikokadun varteen v. 1952. Rakennuksen suunnitelmat virallistettiin vasta seurakuntatalon rakennusluvan yhteydessä v. 1956.



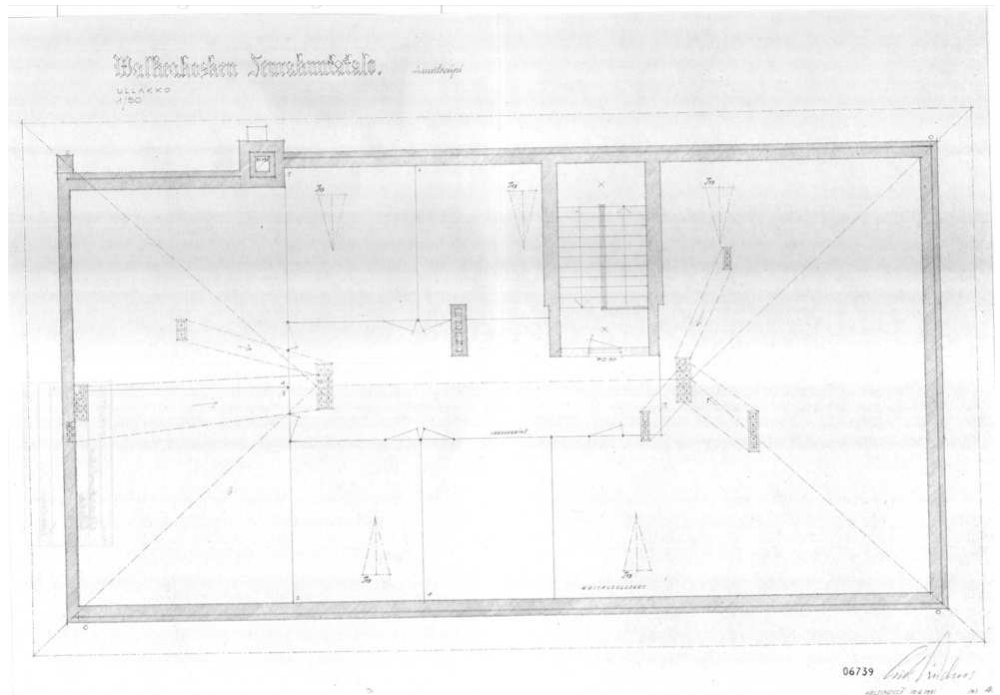
Kuva 2. Kellarikerros. Erik Lindroos, 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



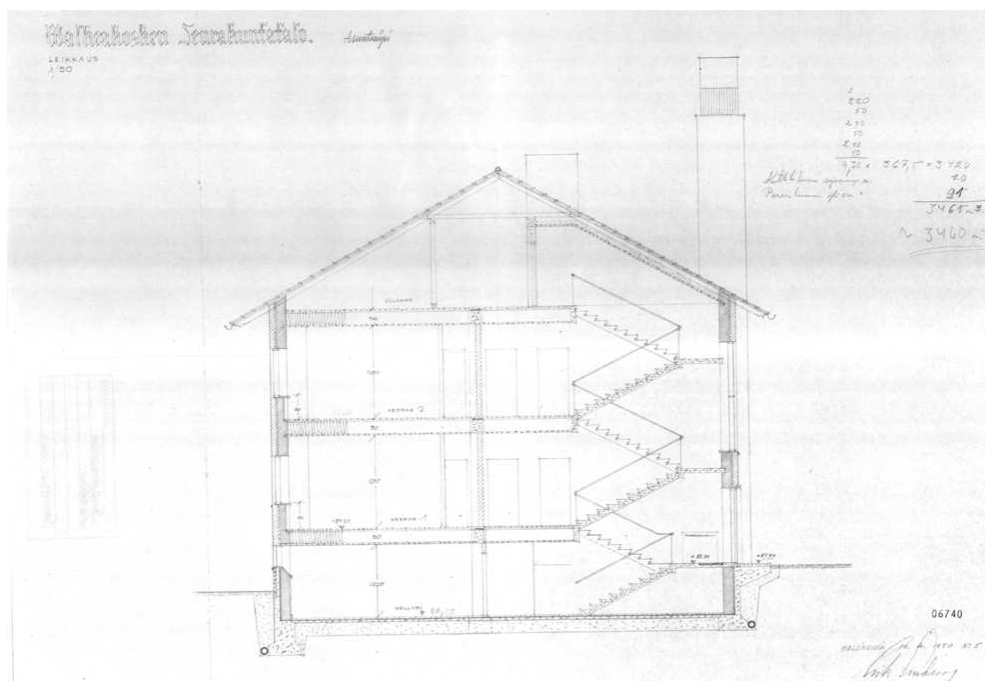
Kuva 3. Ensimmäinen kerros. Erik Lindroos, 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



Kuva 4. Toinen kerros. Kerros on jaettu papin asuntoon (oik.) ja isompaan soluasuntoon. Erik Lindroos, 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



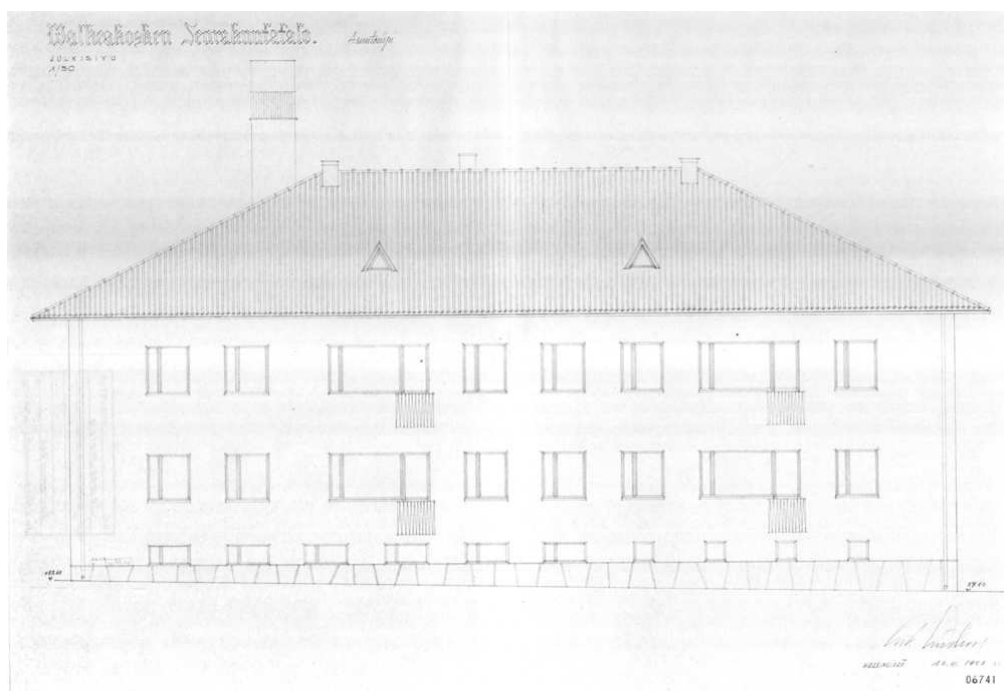
Kuva 5. Ullakko häkkikomeroineen. Erik Lindroos 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



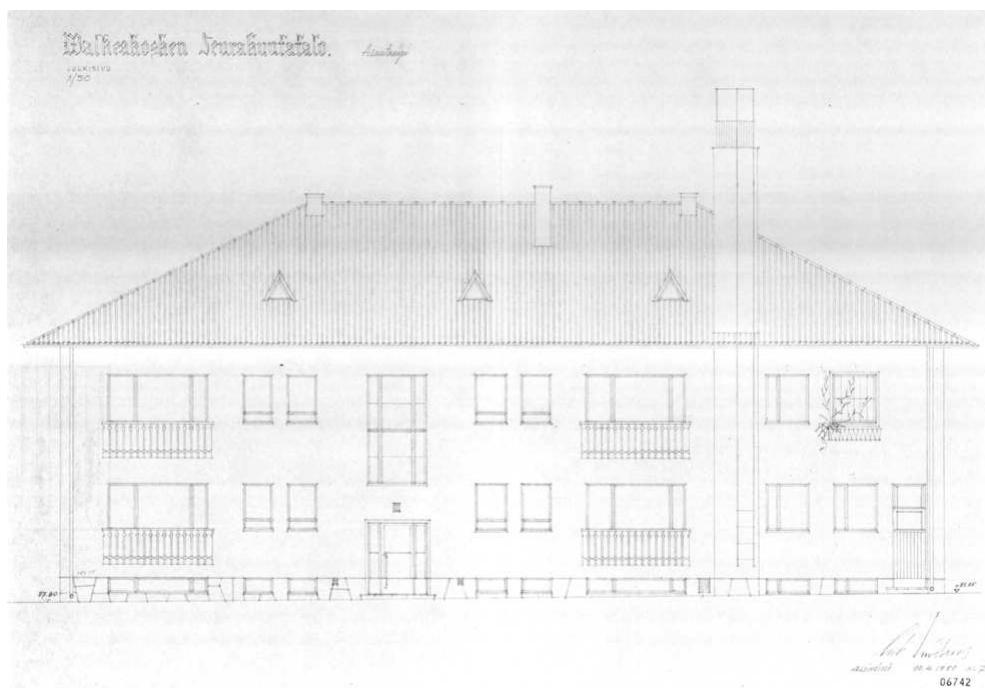
Kuva 6. Leikkaus. Erik Lindroos 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.

Rakennuksen julkisivut ovat rapatut ja vaaleaksi maalatut, katto punatiiltä. Sokkelit ovat tummaa liuskekiveä.

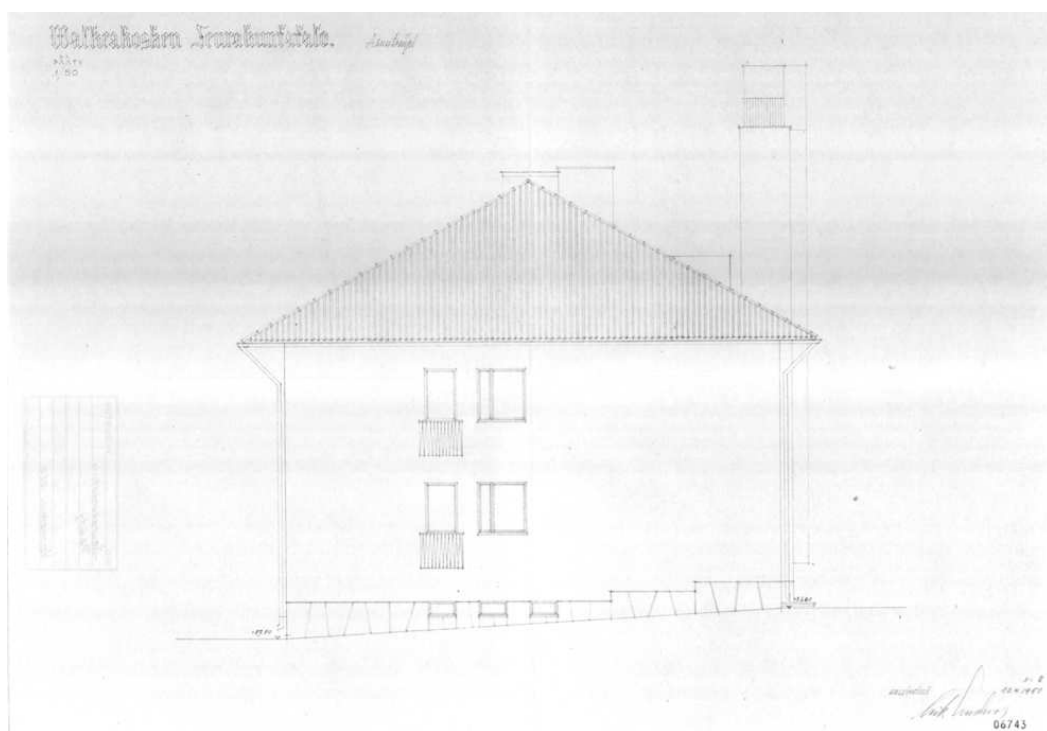
Rakennuksen välipohjat on tehty kaksoislaattarakenteisina. Yleensä tällaiset ylälaatat tehtiin siten, että niiden alapuolinen muottilaudoitin jätettiin rakenteisiin.



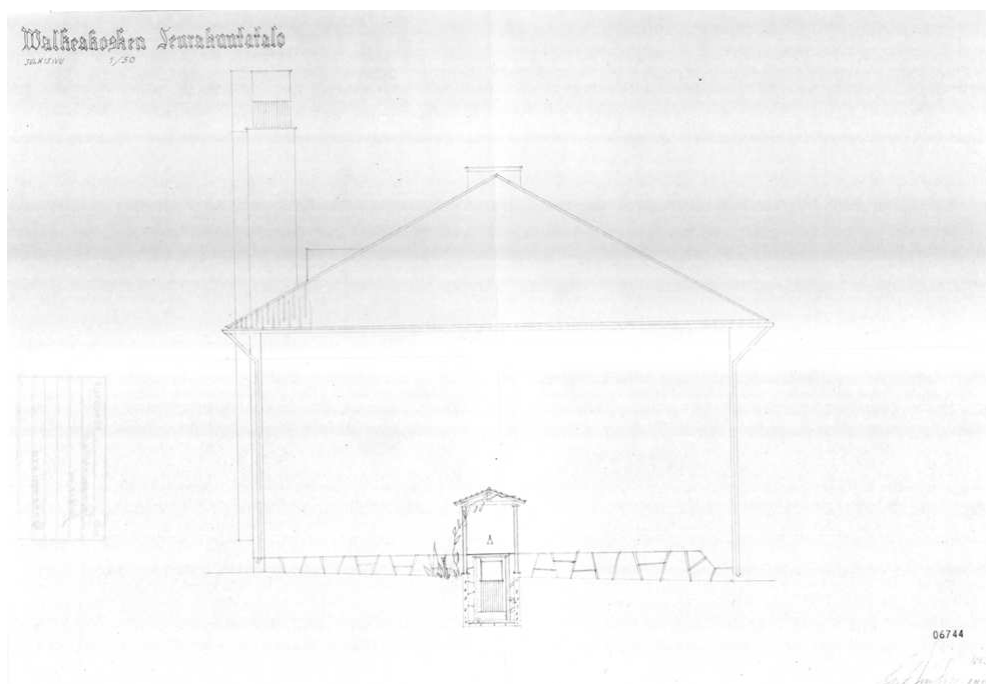
Kuva 7. Julkisivu Oikokadulle. Erik Lindroos, 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



Kuva 8. Pihajulkisivu länteen. Erik Lindroos, 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



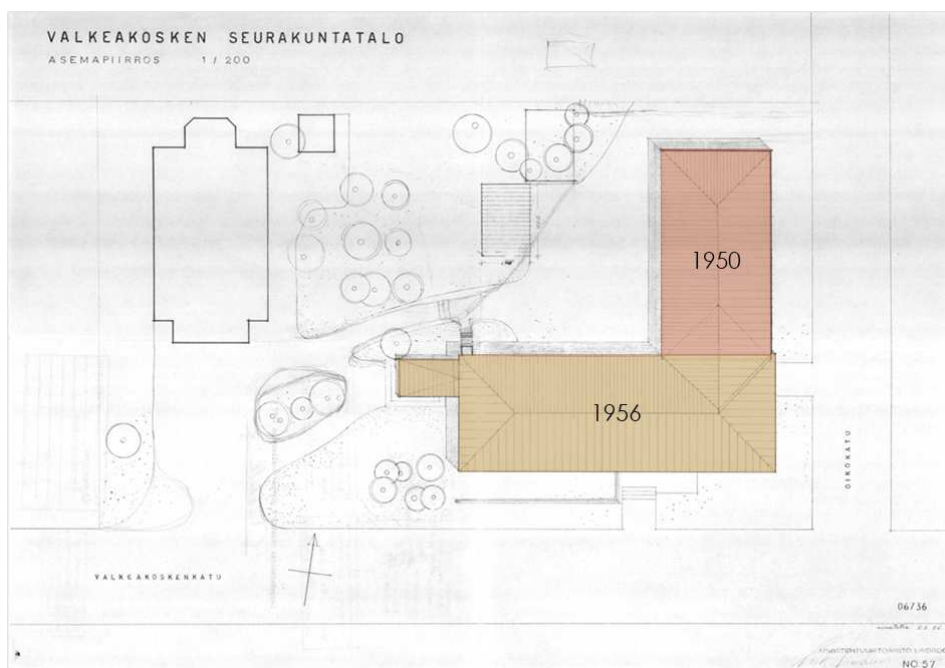
Kuva 9. Pääty pohjoiseen. Erik Lindroos, 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



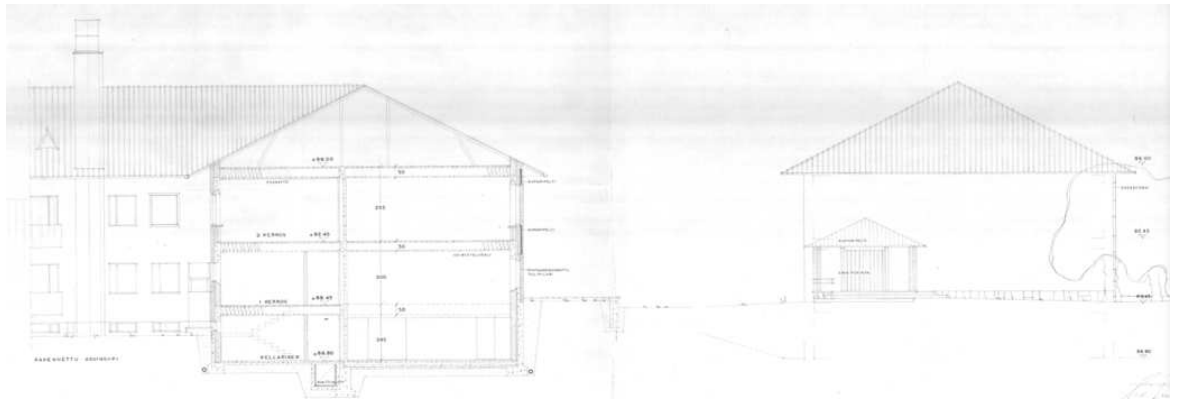
Kuva 10. Päätty etelään. Erik Lindroos, 10.4.1950. Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.

2.2. Toinen rakennusvaihe, laajennus

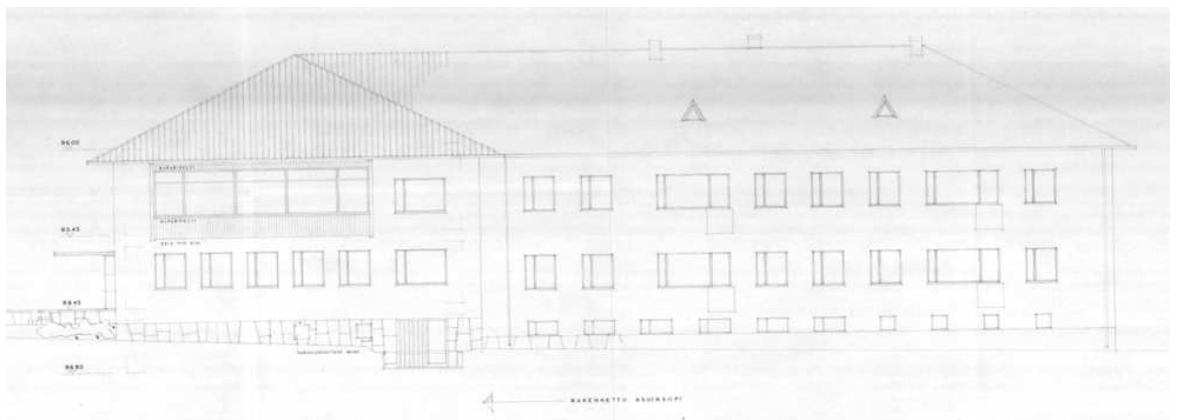
Toisessa rakennusvaiheessa asuinrakennusta laajennettiin seurakuntatalosiivellä Valkeakoskenkadun puoleisen kadun varteen, jolloin rakennuksesta muodostui vinkkelirakennus. Suunnitelmat laati, niinkään arkkitehti Erik Lindroos.



Kuva 11. Asemapiirros, Erik Lindroos, 27.2.1956 (muutettu 5.5.56). Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto. Rakentamivuodet ja värit lisätty, Linda Hakkarainen, Aihio Arkkitehdit Oy.



Kuva 15. Leikkaus ja päätyjulkisivu länteen. Erik Lindroos 27.2.1956 (täydennetty 5.5.56). Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.



Kuva 16. Julkisivu itään Oikokadulle. Erik Lindroos 27.2.1956 (täydennetty 5.5.56). Valkeakosken rakennusvalvonnan arkisto.

2.3. Myöhempiä muutosvaiheita

- sisätilojen muutos 15.11.1994, Penark Oy (rakenneosien pinnat, Ivisa, kulunvalvonta, liikuntasalin purku)
- ulkomaalaus 1996
- Lupa 2006-233, 25.9.2006, 2. kerroksen asunnon muutos taloustoimistoksi, 8.9.2006, Penark Oy
- kellarikäytävien lattiaremontti 2008
- sisäpihan autotallien purku 2012
- lukitusjärjestelmän uusinta 2012
- ilmanvaihtokanavien nuohous 2017, samalla tilojen ylipaineistus

3. Nils Erik Lindroos 13.11.1906 Turku – 16.7.1980 Helsinki

Arkkitehti Lindroosin töistä tunnetuin on Pääposti. Postitalon kilpailun hän voitti yhdessä arkkitehti Jorma Järven kanssa.

Lindroos suunnitteli puolisonsa arkkitehti Elma Lindroosin kanssa Arabian tehdasrakennuksia sekä seurakuntataloja, kouluja, opistoja, pankkeja ja asuinrakennuksia.

4. Nykytilanteen valokuvia



Kuva 17. Seurakuntatalo Valkeakosken- ja Oikokadun risteyksestä kuvattuna. Kuva Aihio Arkkitechdit Oy.



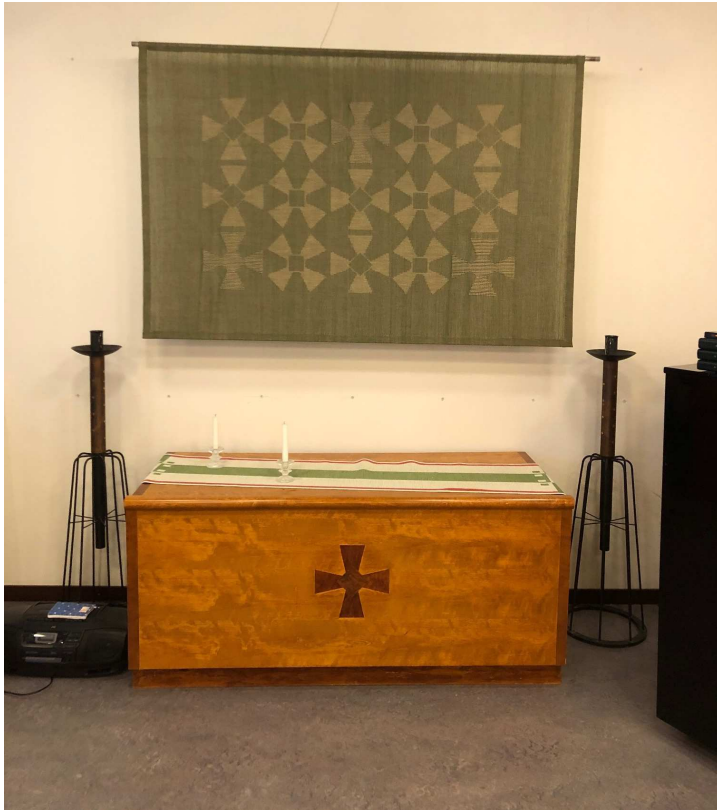
Kuva 18. Kuvayhdistelmä sisäpihalta. Kuva Aihio Arkkitechdit Oy.



Kuva 19. Pääaula. Kuva Aihio Arkkitechdit Oy.



Kuva 20. Seurakuntasali. Kuvakooste Aihio Arkkitehdit Oy.



Kuva 21. Altari. Kuva Aihio Arkkitehdit Oy.



Kuva 22. Taulu "Kotikoski 1984". Kuva Aihio Arkkitehdit Oy.



Kuva 23. Kirkkoherranviraston asiakaspalvelupiste. Kuva Aihio Arkkitehdit Oy.



Kuva 24. Toimistokäytävä. Kuva Aihio Arkkitehdit Oy.

5. Johtopäätökset

1980-luvulle saakka on rakentamisessa rakennuksen elinkaareksi yleensä määritetty 40 vuotta. Rakennuksen alkuperäinen elinkaari on varsinaisesti päättynyt 1990-luvulla, jonka jälkeen onkin tehty jo mittavasti selvityksiä, tutkimuksia, sisäilmaongelmien selvittelyä ja korjaustoimenpiteitä. Siitä huolimatta rakennuksessa on edelleen suuria rakenteellisia ongelmakohtia.

Rakennuksesta mitatuissa näytteistä voidaan todeta paikoin suuriakin pitoisuuksia sädesientä. Purutäytteiset välipohjat ovat betonirakenteen sisällä muottirakenteineen, ja ne muodostavat suuren rakenteellisen ongelman. Maaperän kosteus on päässyt kellarirakenteisiin ja sieltä ylös.

Osa edellä mainituista ongelmista on pyritty poistamaan ilmanvaihdon paineistuksen avulla, mutta koska osa ongelmasta sijaitsee rakennuksen keskiössä, ei ylipaineistuksella saada rakennuksen sisäilmaa riittävän puhtaalle tasolle.

Lasivillatäytteet on usein todettu kasvualustaksi mikrobeille. Rakenteet sisältävät osin koksikuonaa ja haitallista kivihiilipikeä.

Laajamittainen korjaus, ulkoseinien lisäeristäminen lienee liian kallista, eikä sillä saavutettaisi rakennukselle kuin lyhytaikainen, korkeintaan (10 – 15 vuoden) jatkoaika.

Maankäyttö- ja rakennuslain 17 luvun 117 §:n *rakentamiselle asetettavat vaatimukset*; "Rakentamisen tulee sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla täyttää rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset (olennaiset tekniset vaatimukset). Rakennuksen tulee olla tarkoitustaan vastaava, korjattavissa, huollettavissa ja muunneltavissa sekä, sen mukaan kuin rakennuksen käyttö edellyttää, soveltua sellaisten henkilöiden käyttöön, joiden kyky liikkua tai toimia on rajoittunut.

Korjaus- ja muutostöissä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä soveltuvuus aiottuun käyttöön. Muutoksen johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei saa vaarantua eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikentyä.

Rakentamisessa tulee lisäksi muutoinkin noudattaa hyvää rakennustapaa".

Edellä mainitut huomiot saattavat jo olla joiltain osin saavuttamattomissa.

Tampereella 1.9.2020

Aihio Arkkitehdit Oy, Satakunnankatu 18A, 33210 Tampere



Kalevi Näkki, arkkitehti SAFA, rakennussuojelu, korjausrakentaminen, rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnit, kaupunkien kulttuuriympäristöt, ARK 756, YKS 252, p. 0400 – 836 234

Lähteet

Kotitalousopettajaopisto, Rakennushistoriaselvitys 29.06.2008, Senaatti-Kiinteistöt, Arkkitehdit Mustonen Oy, ark Olli Hellasvuori, ark Netta Böök, ark Tapani Mustonen

Sääksmäen seurakunnan arkisto

Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnan arkisto