

Teiskon Seurakuntakoti

Selvitys Nykytilasta ja menneisyydestä



Henri Lautamäki
Himla Arkkitehdit
2017

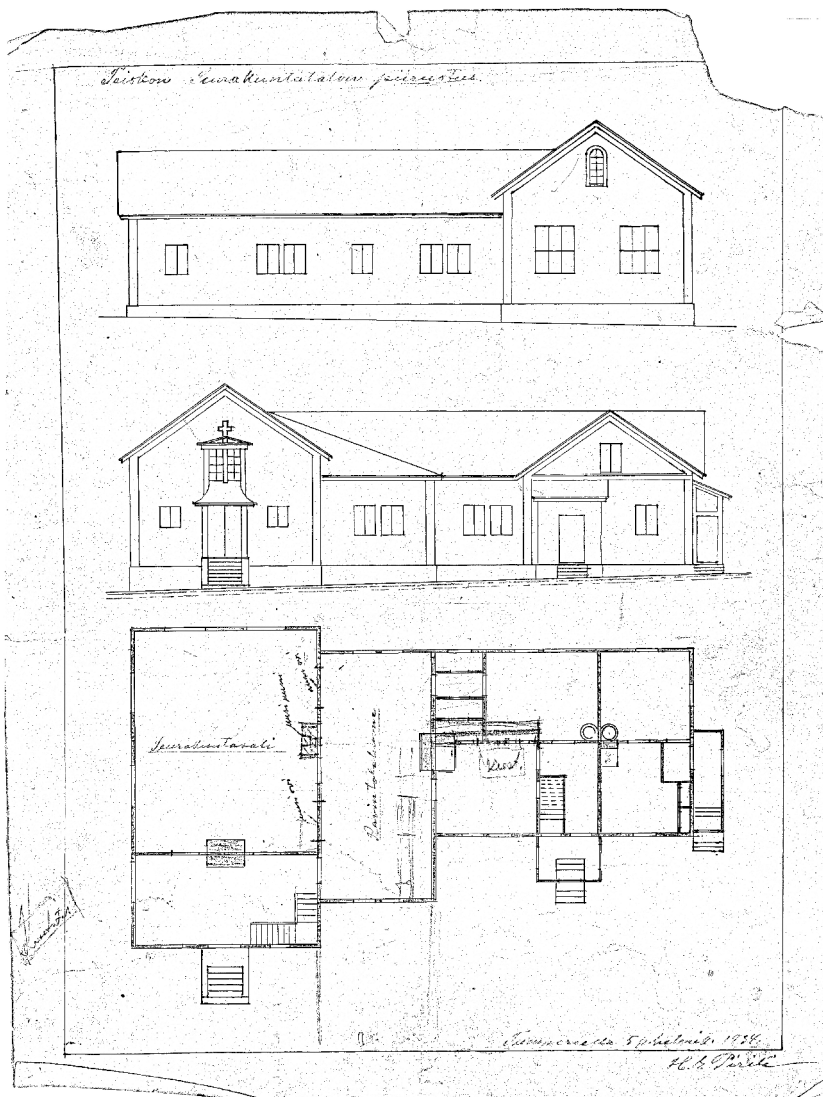
Sisällys

Teiskon Seurakuntakoti.....	1
Löytänän päätalo ja Vanha seurakuntakoti 1932-1969.....	3
Nykyinen Teiskon Seurakuntakoti:	5
Seurakunnan henkilökunnan haastattelut rakennuksen menneisyydestä ja nykytilasta.....	11
Käyttäjät.....	13
Remontit.....	13

Löytänän päätalo ja Vanha seurakuntakoti 1932-1969

Paikalla sijaitsi vielä vuonna 1932 Löytänän päätalo sekä luhtirakennus. Talo myytiin Seurakunnalle ja purettiin kivijalkaan asti. Rakennusmateriaalia ja rahoitusta kerättiin lahjoituksilla sekä talkoilla. Löytänän päätalon ja luhdin kaikkia mahdollisia osia kuten hirssiä, tiiliä, välikaton ja ulkokatteen lautoja ja listoja suunniteltiin hyödynnettäväksi uuden seurakuntakodin rakentamisessa. Vanhin säilynyt rakennustoimikunnan pöytäkirja ensimmäisen seurakuntatalon rakentamisen ajalta on tehty 9.2.1932 jolloin käsiteltiin rakennusmateriaalitarjouksia uuden seurakuntatalon rakentamiseen. Pöytäkirjavihossa on merkintä ”Seurakuntatalo paloi 10 pv. Kesäk 1934, katolle lentäneestä kipunasta.” Edellinen merkintä käsittelee urakkatarjousta 8.6.1932. Rakennusmestari H. E. Pirilä on ollut läsnä jo osassa 1932 pidetyissä kokouksissa.

Korjattua perustusta hyödynnettiin 1932-34 välillä rakennetussa Tamperelaisen rakennusmestari H.E. Pirilän suunnittelemassa seurakuntatalossa. Vuosien 1932-34 välillä rakennettu seurakuntakodin rakennus oli hirsinen puutalo, jossa oli maantason kerroksen lisäksi ullakkokerros, jossa oli kaksi huonetta. Talon uuden osan perustus oli valettu sementistä siten, että rakenteen



sisällä oli kokonaisia kiviä. Perustus oli valettu esiin kaivetun kallion päälle. Talo oli puulämmitteinen. Talon katon korjaukselle on haettu rakennuslupa vuonna 1945. Vuonna 1950 suunniteltiin uuden lämmitysuunin rakentamista tai sähköisten lämpöpattereiden lisäämistä, ilmeisesti riittämättömästi lämmitettyyn, seurakuntasaliin. Seurakuntataloon suunniteltiin vesijohdon vetämistä vuonna 1954.

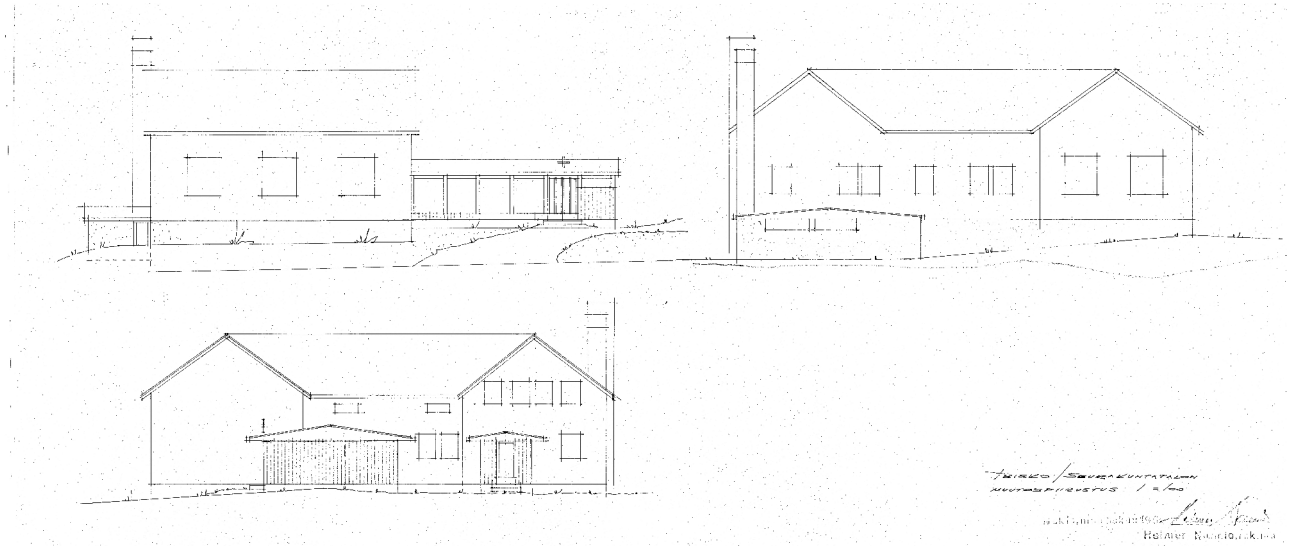
Vuodelta 1960 on arkistoitu urakkatarjous syväkaivon poraamiselle seurakuntatalon yhteyteen. Urakkasopimus määrittelee mm. 3500mk/m hinnan poraukselle sekä asunnon tarjoamisen kahdelle porakoneen käyttäjälle työn ajaksi.

Vanhan seurakuntakodin uudistamiseksi teetettiin suunnitelmia Nokialaisella rakennusinsinööri Helmer Nurmisella kesäkuussa 1963. Tuolloin suunnitelmissa oli

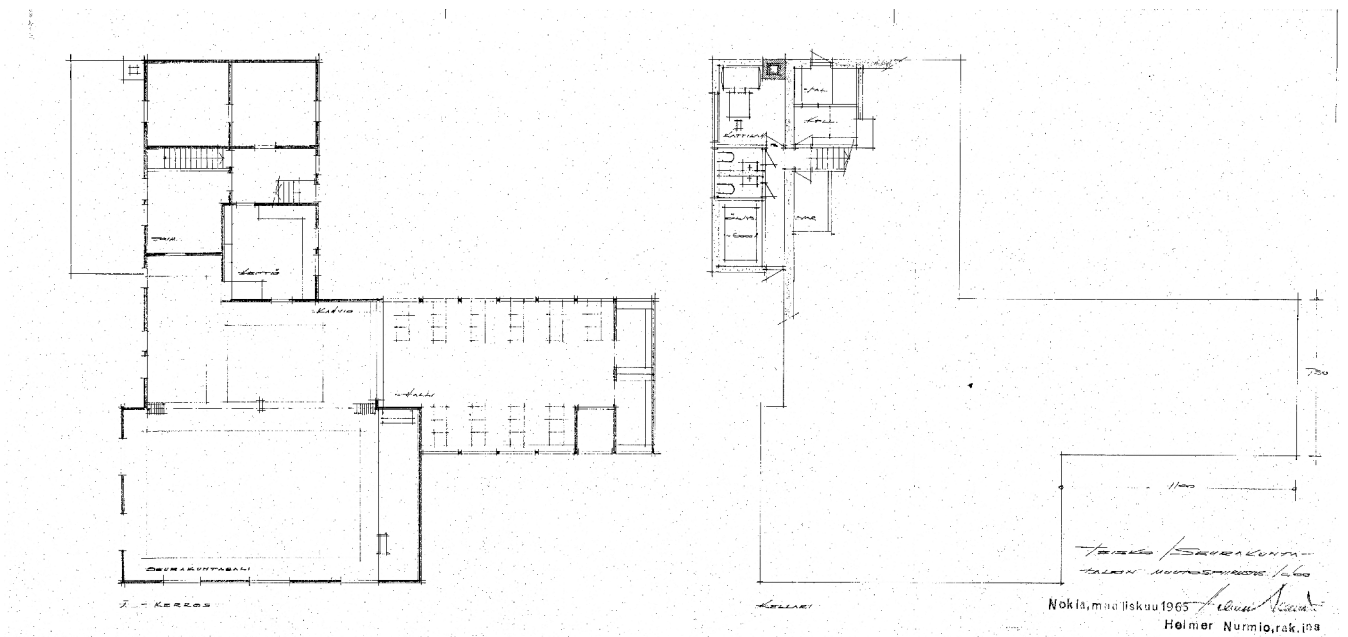
Teiskon seurakuntatalon H.E. Pirilän piirtämä Arkkitehtipiirros vaihtoehto vuodelta 1934

rakentaa vanhan seurakuntakodin yhteyteen avara ja suurilla ikkunoilla varustettu lisäosa, johon tulisi eteishalli, naulakko, kellari sekä kattilahuone ja näinollen myös keskuslämmitys. Tässä suunnitelmassa lisäsiipi yhdistyi rakennukseen ravintolan seinän kohdalta.

Vanhan seurakunnantalon suunniteltu korjaus ja lisärakennus 1963-65



Vuonna 1963-65 suunniteltiin lisäsiipeä, joka yhdistyisi rakennukseen samalla kohtaa kuin edellinen. Erona aikaisempaan oli se että lämmitys oli vaihtunut öljylämmitykseen ja lämmönjakuhuone aputiloineen oli siirtynyt rakennuksen yhteyteen sen taakse. Kyseistä lisäosaa oli suunnittelemassa mm. Helmer Nurmio. Hänen toimittaman karkean kulu-arvion perusteella hinnaksi vanhan seurakuntatalon modernisoinnille olisi tullut 68750 mk.



Suunnitellun lisäosan pohja 1.krs. sekä kellari

Nykyinen Teiskon Seurakuntakoti:



Teiskon Seurakuntakoti lokakuussa 2017

Osoite: Teiskon kirkkotie 113, 34260 Terälahti

Tilan koko: 130 henkilöä

kerrosala: 471m²

tilavuus: 1725m³

kerroksia: 1

Suunnittelija: Ins. Helmer Nurmio

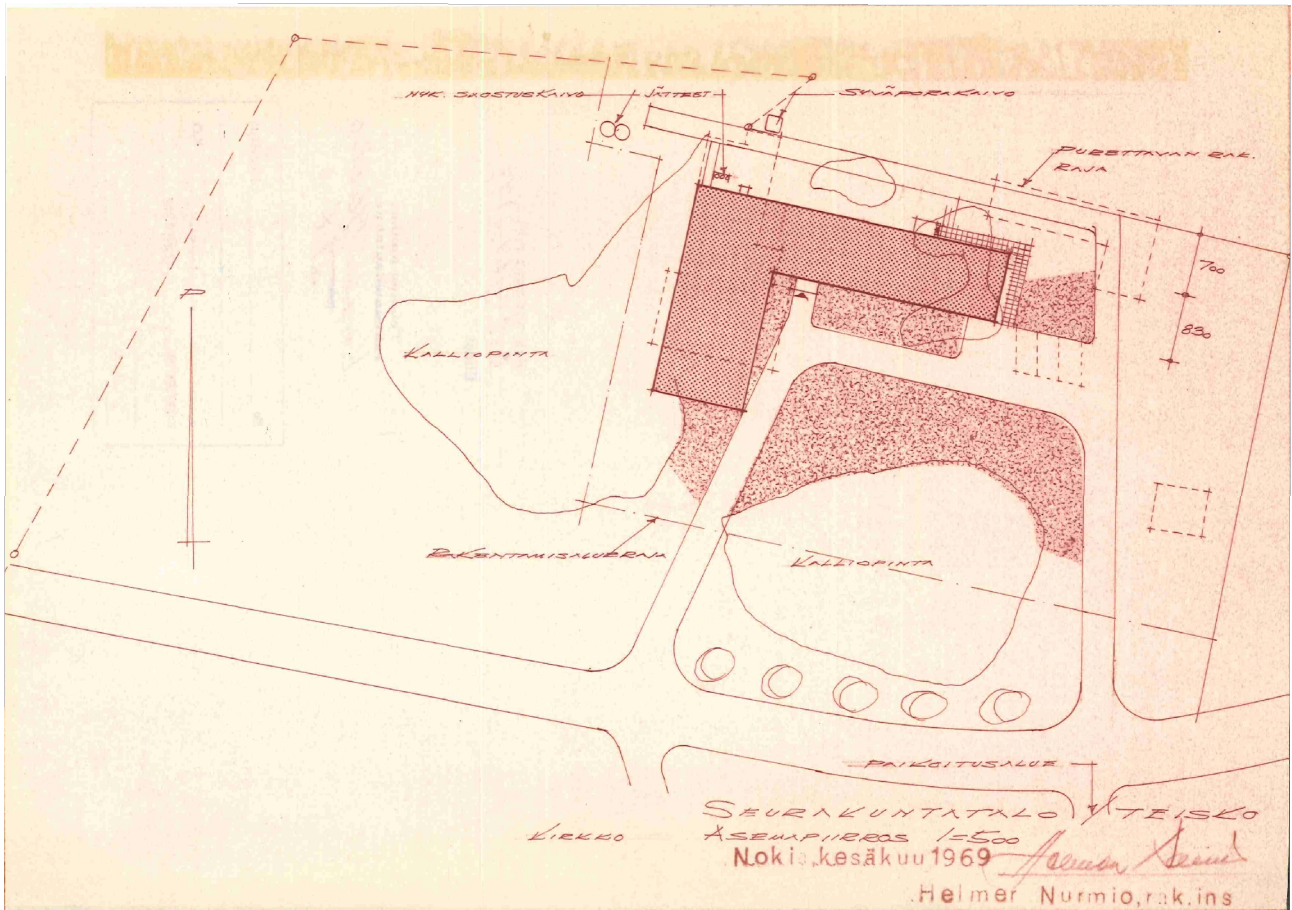
Rakentaja: Rak. Liike Mauno Kivelä

Sähkötyöurakointi: Wariksen Sähkö- ja koneliike Oy

LVI-urakointi: Vesijohtoliike Leikko Oy

Vuonna 1969 on päivätty myönteinen rakennuslupapäätös nykyisen kaltaisen seurakuntatalon rakentamiselle. Rakennustyöt suunniteltiin aloitettavaksi syyskuun ensimmäisen ja 15:n päivän välillä 1969 ja ne oli tarkoitus saada valmiiksi kesäkuun 1970 loppuun mennessä. Rakennuksen on suunnitellut Insinööri Helmer Nurminen Nokialta. Rakennuksessa on julkisen maantasakerroksen lisäksi lämmitys ja huoltotiloja kellarissa. Rakennus on L-kirjaimen muotoinen ja siinä on tasakatto. Julkisivu on muurattua tiiltä, osittain kantavilta rakenteiltaan ja osin verhoiltuna.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on Seurakuntasali, keittiö, WC:t, vastaanottotiski, asunto saunalla, narikka, autotalli sekä ulkopuolelta avoimet WC:t. Rakennuksessa on aiemmin sijainnut asuinhuoneisto mutta se on muutettu henkilökunnan sosiaalityöksi.

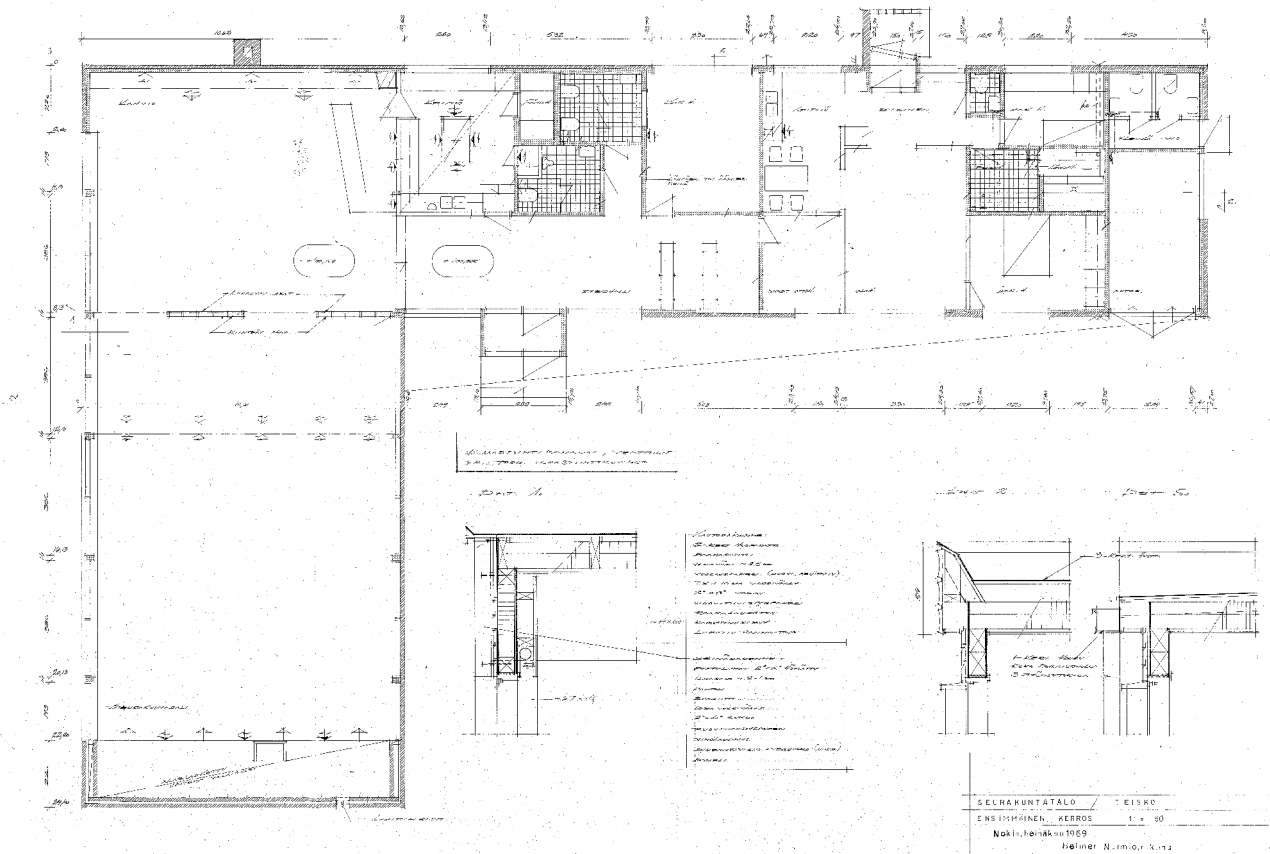


Seurakuntakodin asemapiirros 1969

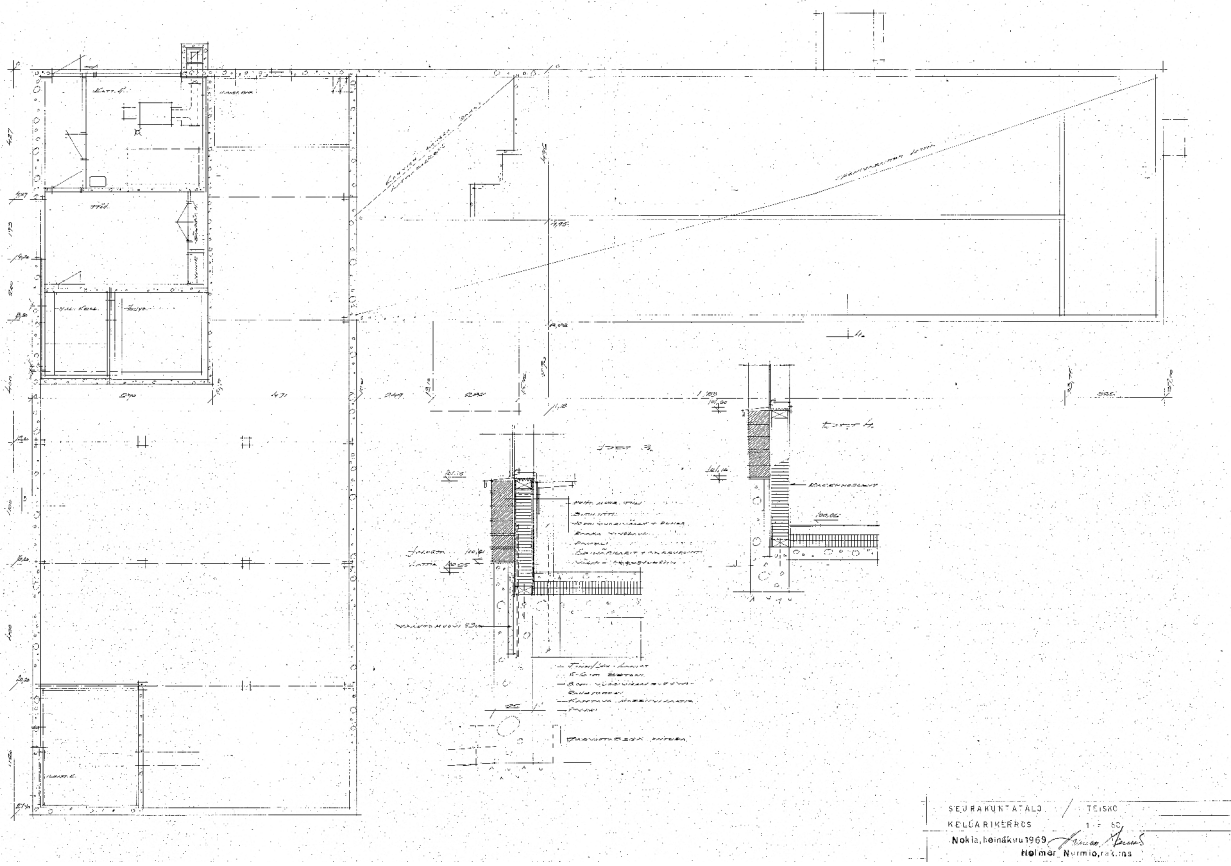
Rakennusluvassa mainitaan tontin pinta-alaksi 5000m². Rakentajan nimeksi mainitaan Rakennusliike Mauno Kivelä Tampereelta. Rakennuspaikka oli silloinen Teiskon kunta ja Koveron kylä. Seurakuntakotia on remontoitu useampaan otteeseen.

Seurakuntakodin rakennustoimikunnan varsinaisia jäseniä olivat: Kasper Huhtala, Olavi Ilveskoski, Matti Pehu sekä Martti Yli-Kovero. Vanhimmassa säilyneessä rakennustoimikunnan kokouksen pöytäkirjassa 17.1.1969 päätettiin seurakuntatalon piirustusten valmistuvan kesäkuun 30.pv. mennessä. Tammikuun kokouksessa käsiteltiin jo muutoksia paikalla olleen Insinööri Helmer Nurmion laatimiin luonnopiirustuksiin. Huhtikuussa toimikunnan kokouksessa ovat vierailleet Nurmion lisäksi sähkösuunnittelija Reino Mäkelä, LVI-suunnittelija Lauri Viitanen sekä kirkkoherra Yrjö paananen. Lämmitysjärjestelmäksi päätettiin öljylämmitteinen keskuslämmitys sen sähkölämmitystä alhaisempien käyttökulujen johdosta. Seurakuntakodin keittiön päätarkoitukseksi todettiin kahvin keitto ja tarvittavasta varustuksesta päätettiin hankkia lausunto ”esim. joltain talousopettajalta”.

Kesäkuun kuudentena päivänä todettiin suunnitelmat sopiviksi jätettäväksi kirkkohallintokunnan ja kirkkovaltuuston vahvistettavaksi. Heinäkuun alussa suunnitelmat ovat olleet siinä tilassa että urakkatarjouksia on päästy pyytämään. Kokous esitti kirkkohallintokunnalle vanhan seurakuntatalon huutokauppaamista pois siirrettäväksi. Elokuun 13. päivänä toimikunta esitti urakan antamista alimman tajuksen (236 600 mk) tehneelle Rak. Liike Mauno Kivelälle. Urakan valvojaksi rakennuttajan taholta esitettiin Rakennusmestari Kasper Huhtalaa. Elokuun 20:nä päivänä allekirjoitettiin urakkasopimus Rakennusliike Kivelän ja seurakunnan välillä. Viimeisin arkistoitu rakennustoimikunnan kokous on pidetty seurakuntakodin työmaalla teiskossa kolmantena lokakuuta 1969.



Seurakuntatalon Pohjapiirros 1.krs. 1969



Seurakuntatalon Pohjapiirros kellari 1969



Savupiippu



Etupiha



Seurakuntasalin ikkunat



Läntinen Julkisivu



Pohjoinen julkisivu



Autotallin ja julkisivun liittymä



Takaoven katos



Henkilökunnan toimisto



Keittiö Lokakuussa 2017



*Julkinen WC hautausmaan
käytössä*



Lämmityspatteri seurakuntasalissa



Eteisaula

Seurakunnan henkilökunnan haastattelut rakennuksen menneisyydestä ja nykytilasta

Vapaamuotoisissa haastattelussa käsiteltiin mm. oheisia aiheita.

- Rakennuksen toimivuus
- Rakennuksen nykyinen kunto
- Rakennuksen koon riittävyys
- Tehdyt remontit
- Rakennuksen nykyinen käyttöaste
- Vapaa sana

Haastatellut henkilöt:

Taisto Eronen, Tampereen Seurakunnat, työpäällikkö, kiinteistöpalvelut

Matti Jokinen, Tampereen Seurakunnat, seurakuntapuutarhuri, Teisko

Jukka Siren, Tampereen Seurakunnat, tekninen isännöitsijä, kiinteistöpalvelut

Seuraava on kolmesta haastattelusta koostettu teksti:



Korjattu panelointi vuodon kohdalla

Vesikate on uusittu Seurakuntatalosta noin 15 vuotta aikaisemmin, Myös rännit on uusittu nykyisestä rakennuksesta. Aikaisemmin rakennuksessa on ollut asunto, mutta se on nykyisin muutettu sosiaalitalaksi kirkon henkilökunnalle. Keittiöremontti on tehty rakennukseen vuoden 2000 seudulla. Suntio/ seurakuntamestari asui seurakuntatalossa olevassa asunnossa 2000-luvun alkuun asti jolloin tilasta tehtiin sosiaalitala työntekijöille.

Rakennuksen nykyinen kunto on tyydyttävä ilman suurempia ongelmia, joskin on havaittu hajua mikäli ilmastointia ei hetkeen aikaan ole käytetty. Talon päädyssä on WC:t jotka palvelevat hautausmaan kävijöitä, sillä hautausmaalla tien toisella puolen ei ole WC-tiloja.

Öljylämmitys on uusittu rakennuksessa. Lämmityskattila ja lämpöpumppu on uusittu vuonna 2001. IV-koneen vaihdosta ei tältä erää ole tietoa. Rakennuksessa on henkilökunnan toimistotiloja, jossa esimerkiksi pappi voi tavata seurakuntalaisia yksityisesti. Käyttövesijohdot on vastikään uusittu ja ne ovat nykyisellään kunnossa. Viemärien kuntotutkimus pitäisi tehdä. Ilmanvaihtokoneet ovat melko vanhoja eikä niissä ole lämmöntalteenottoa. Lämmitysjärjestelmästä ei ole tullut valituksia. Jätevesi vanha sakokaivo, joka on uusittava 2019.

Keittiötä on remontoitu vessan suunalta kun miesten vessan ja keittiön välinen seinä alkoi haista pahalta. Seinän sisältä paljastui haljennut vesiputki. Tämän seurauksena keittiö on kokonaisuudessaan remontoitu noin kymmenen vuotta sitten.



Lämmönjakuhuone

Rakennuksen nykyinen kunto on kohtuullinen vaikkakin jotkut seurakunnan jäsenet ovat valitelleet sisäilman laadusta ja siitä seuranneesta oireilusta. Sosiaalitilojen takaoven tuulikaapin katossa on aiemmin ollut ongelmia kosteuden kanssa. Sisäkaton panelointi on vaihdettu mutta katon rakenteiden kunnosta ei ole tietoa. Uuden rakennuksen tarvetta ei ole, sillä nykyiseen on panostettu rahaa ja vaivaa reilusti. Nykyinen on myös lähellä arvokasta kirkkoa. Nykyisen rakennuksen katon huono kunto tai suunnittelu näkyy esimerkiksi siten, että katon ollessa raskaan lumikuorman alla, seurakuntasalin jakavat puurunkoiset sermit eivät pääse liikkumaan. Ongelma korjaantuu sillä että käy katolla kolaamassa lumet alas. Portaita turhan paljon sisään tullessa. Pyörätuolilla pääsee sisään takaoven kautta. Sisäilman vaihtuvuudessa on ongelmia. Lämpötilasta ei ole tullut valituksia käyttäjiltä.

Nykyinen käyttöaste seurakuntakodilla on melko matala. Hautausmaan toimisto sijaitsee rakennuksessa ja työntekijöiden sosiaalitila on vanhan asunnon paikalla. Käyttöaste rakennukselle on arkisin parempi. Päiväkerhoja on kolme ja partiolaisten kokouksia kolme viikossa. Rakennuksen koko nykyisellään on riittävä partiolaisille, päiväkerhoille ja muistotilaisuuksille. Viikonloppuisin rakennuksessa on lähinnä siunaustilaisuuksia ja käyttöaste on pienempi. Nykyisin usemmat hautajaiset eivät vaadi niin suurta tilaa kuin seurakuntakodin pääsalilla olisi tarjota. Monen sadan henkilön sijaan paikalla on nykyisin lähinnä muutaman kymmentä ihmistä. Käyttö nykyisellään todennäköisesti vähäistä. Muistotilaisuuksia on. Kämenniemeen on siirtymässä enemmän toimintaa alueelta.

Tulevaisuutta ajatellen rakennuksen keittiö ja lämmitysjärjestelmä ovat hyvät. Viemärijärjestely kaipaavat kuitenkin uusimista. Nykyisillään osa viemärivedestä tyhjennetään kaivosta ja osa imeytetään rinteeseen talon vieressä. Nykyisillään Rakennuksen vesijodon kautta johdetaan käyttövesi myös entiseen pappilaan ja kanttorilaan.

Osa seurakunnan taloista ovat rasite seurakunnalle ja niiden käyttöaste on vaihtelevaa. Teiskon seurakuntatalo on vähällä käytöllä ja harmillisen kaukana isommista asumiskeskuksista kuten tampereelta.



Sosiaalitilat

Käyttäjät

Säännöllisten käyttäjäryhmien rakenne:

Partiolaisia	3 ryhmää, kolme kertaa viikossa
Päiväkerholaisia	3 ryhmää,
Henkilökunta	3 työpöytää, sosiaalitulat

Epäsäännölliset käyttäjät:

Papin vieraat	
Siunaustilaisuuksien vieraat	viikonloppuisin
muut vieraat	

Remontit

Lyhyt listaus suuremmista remonteista

- Kosteusvaurio korjattu takaoven yläpuolelta paneloinnin osalta
- keittiön seinä remointoitu hajun seurauksena
- Lämpökattila vaihdettu
- Savupiippu korjattu
- Asunto muutettu sosiaalitulaksi