

Tampereen Lapin pientaloalueen suojeluasemakaava

Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2013



Heli Haavisto

Pirkanmaan maakuntamuseo

2013

LAPPI

Tampereen Lapin pientaloalueen suojeluasemakaava

Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi

2013

TIIVISTELMÄTAULUKKO

Kulttuurihistorialliset arvot ja toimenpidesuosituks

Heli Haavisto

Pirkanmaan maakuntamuseo

Kansien suunnittelu: Tuija Rikala

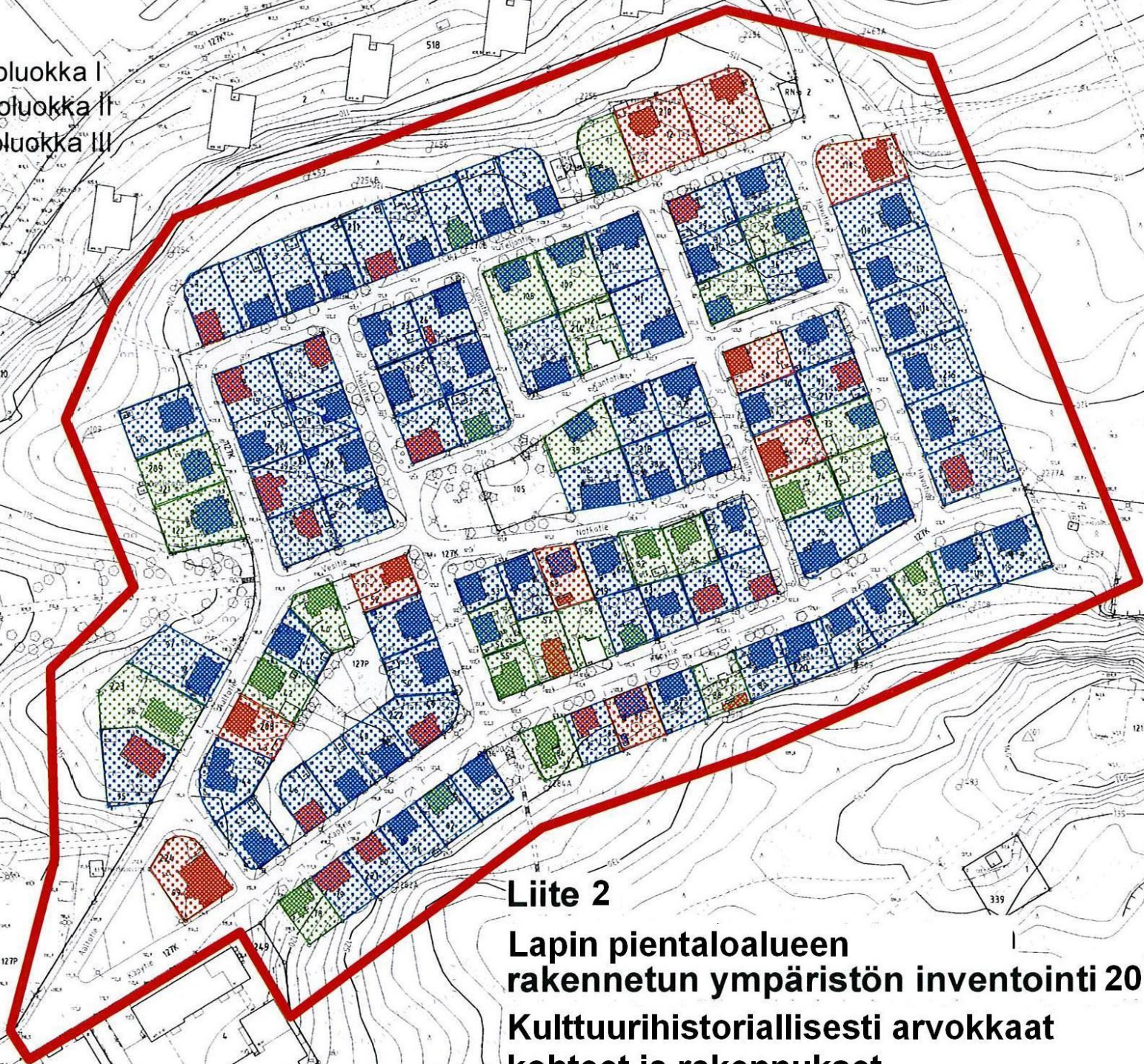
Etukannen kuva: Käpytie 3, Laurikan ja Mäkisen kotiarkisto

Takakannen kuva: Saunatalo 1934, Tampereen museot/Kuva-arkisto



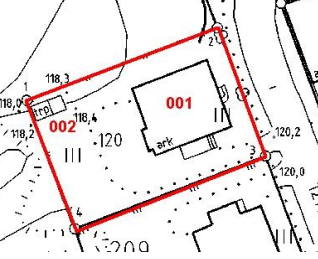

Liite 1.
Lapin pientaloalueen
rakennetun ympäristön inventointi 2013:
Inventointialue ja inventoitavat kohteet


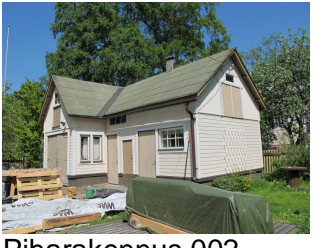
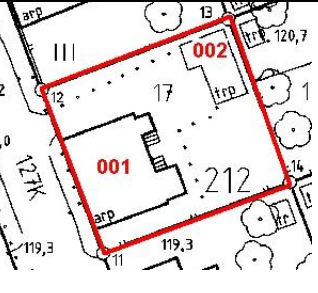

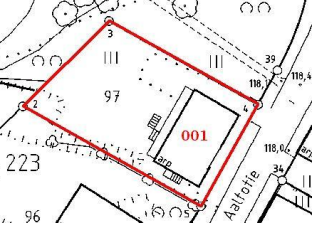



- Arvoluokka I
- Arvoluokka II
- Arvoluokka III





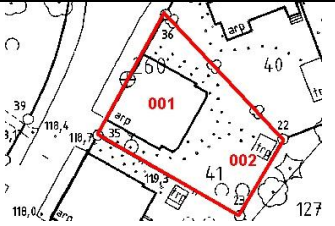

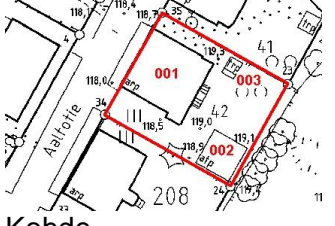



Liite 2
Lapin pientaloalueen
rakennetun ympäristön inventointi 2013
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat
kohteet ja rakennukset

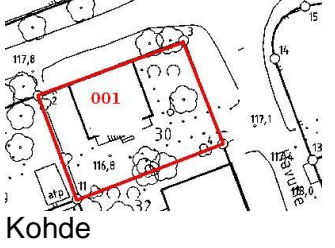

LAPPI Tampereen Lapin pientaloalue / Tiivistelmätaulukko inventoitujen kohteiden arvoista 2013


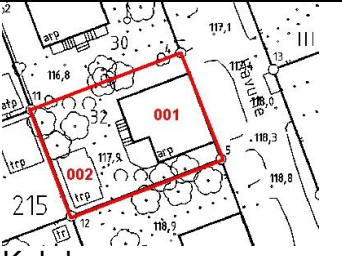

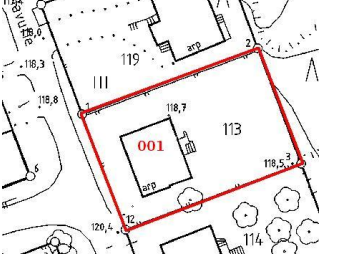

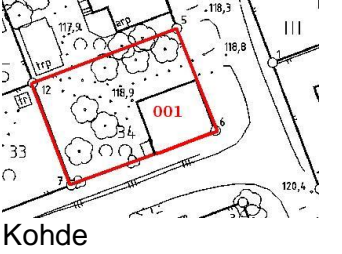

Inv.no.	Tunnuskuva © Heli Haavisto 2013	Osoite	Kiint.nro.	Karttaote, pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
1	 Asuinrakennus 001	Aaltotie 2 A	837-127-0209-0120	 Kohde II Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde edustaa erittäin hyvin Lapin alueen myöhempää rakennuskerrostumaa ja jälleerakennuskauden arkkitehtuuria. Vuonna 1945 valmistuneen asuinrakennuksen alkuperäiset piirteet; rappaus, eteläkuistin muoto, itäpäädyn sisäänkäynti portaikkoineen, aukoitus ja ikkunat ovat säilyneet hyvin. Kohteen pihapiiri on avara ja perinteinen. Historiallinen arvo - taloushistoria Rakennuksessa on asuintoimintojen lisäksi toiminut pitkään Metsäpuron rakennusliikkeen toimitiloja.	Pihapiirin arvojen säilyttämisen kannalta tärkeää on: - tontin rauhallisen ilmeen ja nurmikentän säilytys - liuskekivipintojen, rautalanka-aidan ja portin tiilipylväiden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilyttämisen kannalta tärkeää on: - runko- ja kattomuodon sekä julkisivujen aukoituksen säilytys - julkisivujen rapatun pinnan säilytys - itäpäädyn sisäänkäynnin, kaartuvan portaikon ja siron katoksen säilyttäminen - eteläkuistin muodon ja sijainnin säilytys - suositellaan myös sisätilojen rakennukselle ja aikakaudelle ominaisten piirteiden (yläkerran portaikko, kaapistot, kattopanelointi, saunaosaston pukukopit) säilytystä
2	 Asuinrakennus 001	Aaltotie 2 b	837-127-0209-0121	 Kohde III Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde on yksi kolmesta Aaltotien länsipuolelle jatkosodan jälkeen rakennetuista tontista ja edustaa alueen myöhempää rakennuskerrostumaa. Asuinrakennus on valmistunut 1940-luvun lopulla. Rakennuksen alkuperäinen muoto, ikkuna-aukoitus ja satulakatto ovat säilyneet, julkisivun pinnoissa on merkittäviä muutoksia.	Pihapiirin arvojen säilymistä kannalta tärkeää on: - tontin tasoerojen säilytys - vihreä yleisilme, perinteisten istutusten säilytys - portin graniittipylväiden säilytys Rakennuksen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on: - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys, erityisesti eteläsivun pitkä ikkuna
3	 Asuinrakennus 001	Aaltotie 2 c	837-127-0209-0122	 Kohde III Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde on yksi kolmesta Aaltotien länsipuolelle jatkosodan jälkeen rakennetuista tontista ja edustaa alueen myöhempää rakennuskerrostumaa ja jälleerakennuskauden arkkitehtuuria. Vuonna 1945 valmistunut asuinrakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat materiaalit ja piirteet; runkomuoto, ikkuna-aukoitus, päätyjen kaksi kuistia ja saumapeltinen satulakatto.	Pihapiirin arvojen säilymistä kannalta tärkeää on: - tontin tasoerojen säilytys - vihreä yleisilme Rakennuksen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on: - runkomuoto, kattomuoto, katon saumapeltipinta - päätyjen kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys


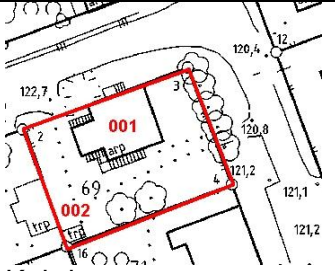

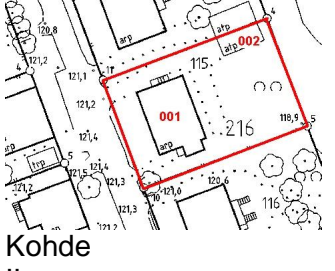

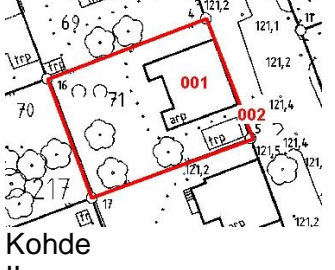

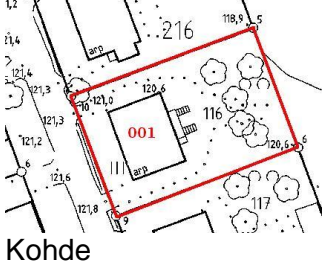
4	 <p>Asuinrakennus 001</p>  <p>Piharakennus 002</p>	Aaltotie 3	837-127-0212-0017	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 I</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Paritalotyyppisen rakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto sekä kaksi sisäänkäyntiä. Piharakennuksen ulkoasun keskeiset piirteet ovat hyvin säilyneet.</p> <p>Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Aaltotie 3 on 1915 valmistuneen asuinrakennuksen ja vanhan piharakennuksen (entinen eläinsuoja) muodostama alueelle ja aikakaudelle tyypillinen kokonaisuus, joka kertoo oman aikansa asumisen tavasta. Piharakennukset ovat olleet alueella tyypillisiä, mutta niitä on säilynyt vähän.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piharakennuksen säilyminen pihapiirissä - perinteisen kasvillisuuden ja pintojen (esim.liuskekiveys) säilytys - aitamallin säilytys suositeltavaa <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - kattomuodon, saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - rakennuksen runkomuodon ja hillityn perusolemuksen säilytys - asuinrakennuksen palauttavat muutokset ovat suositeltavia, esim. ikkunat <p>Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon, kattomuodon ja aukoituksen säilytys
5	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Aaltotie 4	837-127-0223-0097	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen hillityn klassinen asuinrakennus on rakennettu 1928. Rakennuksessa on peruskorjauksesta ja pienistä muutoksista huolimatta säilynyt hyvin rakennuksen perusmuoto, klassiset tyylipiirteet sekä alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit. Säilyneitä piirteitä mm. runkomuoto, kattomuoto, ikkunaukoitus ja alkuperäiset tai vastaavat ikkunat.</p> <p>Historiallinen arvo - Henkilöhistoria Muusikko Juice Leskisen asuintalo 1970-90-luvuilla.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa - tontin luonnollisten tasoerojen säilyminen <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennuksen runko- ja kattomuodon, katon saumapeltipinnan säilytys - julkisivujen aukoituksen ja klassisten tyylipiirteiden säilyminen (mm. lunetti-ikkunat, listoitus, 6-ruutuiset ikkunat) - rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien materiaalien ja muotojen säilyminen - lisärakentamisen välttämistä suositellaan, rakennuksen klassisen yleisilme on hyvin säilynyt
6	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Aaltotie 5	837-127-0212-0019	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 Ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Paritalotyyppinen, näyttävä hirsirunkoinen asuinrakennus on edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta 1910-lukua. Suunnittelija rakennusmestari Artturi Sola. Asuinrakennuksessa on säilynyt alkuperäinen runkomuoto, ikkunaukotus, katon länsilapteen mansardikattoiset poikkipäädty ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli. Rakennuksen sisätiloissa on arkkitehti Erkki Karvalan 1970-luvulla suunnittelemat ullakkotilat, portaikko ja kellaritilat.</p> <p>Historiallinen arvo - Henkilöhistoria Rakennuksessa asui 1970-90 -luvulla arkkitehti Erkki Karvala, jolla oli toimisto ullakkokerroksessa.</p> <p>Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti Kohde sijaitsee alueen tärkeän sisääntuloväylän, Aaltotien varrella. Kookas rakennus rajaa katutilaa ja kiinnittää tulijan huomion.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - perinteisen kasvillisuuden säilytys - aitamallin säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kattomallin sekä länsisivun katon poikkipäättyjen mallin ja koon säilytys - julkisivujen vuorauksen ja sen yksityiskohtien säilytys, esim. ikkunoiden välissä olevat koristeelliset - ikkunoiden aukoituksen ja alkuperäistä vastaavan mallin säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilipinnan säilytys - sisätilan hienon portaikon säilytys suositeltavaa - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttämistä suositellaan, harvoja lähes alkuperäisasussa säilyneitä alueella
7	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Aaltotie 6	837-127-0223-0096	 <p>Kohde III Asuinrakennus 001 III</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus on rakennettu 1920-luvulla ja laajennettu 1934. Rakennuksen ulkoasu ja sisätilat ovat muuttuneet huomattavasti 1970-luvun peruskorjauksessa. Pihan yleisilme on perinteinen.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - perinteisen kasvillisuuden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon säilytys - katomuodon ja katon kahden pystyikkunan säilytys - palauttavia toimia suositellaan


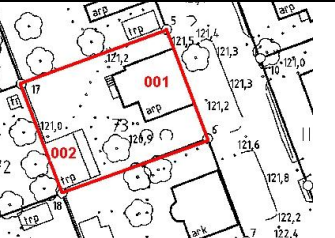

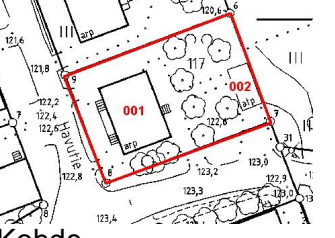

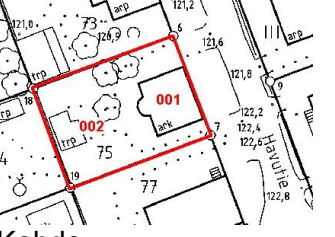

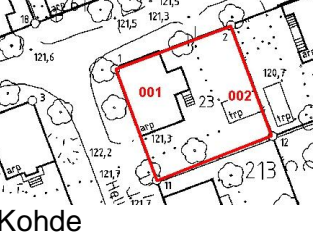
8	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Aaltotie 7	837-127-0212-0021	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen</p> <p>Jugend-tyylinen 1910-luvun rakennus, jossa on säilynyt paljon alkuperäisiä tai vastaavia yksityiskohtia. Mansardikattoinen, L-muotoinen rakennus on alueella harvinainen ja sopii kauniisti sijaintipaikkaansa. Rakennuksessa on säilynyt alkuperäiset ikkunat, jotka sijaitsevat julkisivun pinnassa, alkuperäinen/vastaava saumapeltikatto, jalkarännit ja kivijalan paljaat, suuret graniittilohkot.</p> <p>Ympäristöarvo - maisemallisesti keskeinen sijainti</p> <p>Aaltotie 7 sijaitsee alueen yleisilmeen kannalta merkittävällä paikalla, sisääntuloväylä Aaltotien ja Vesitien kulmauksessa. Vihreä tontti ja tontin takaosan moni-ilmeinen jugend-rakennus pehmentävät alueen selkeää yleisilmettä, jossa rakennukset sijaitsevat yleensä tiiviisti kadun varrella.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kattomuodon, saumapeltipinnan ja räystäiden säilytys - alkuperäisten ikkunoiden sijainnin ja mallin säilytys - ikkunoiden vuorilautojen koristemallin ja otsalautojen säilytys - julkisivujen vuorauksen, etenkin päätyjen koristeaiheiden säilytys - kellarikerroksen paljaan graniittipinnan säilytys
9	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Aaltotie 8	837-127-0223-0095	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen</p> <p>Vuonna 1928 valmistuneen näyttävän, klassistisen paritalon suunnitteli rakennusmestari Väinö Salmela. Asuinrakennuksessa on säilynyt hienoja 1920-luvun klassismin piirteitä, mm. alkuperäinen ulkovuoraus, katon lunetti-ikkunat, nurkkien koristemaalaus sekä sisäänkäyntien sirot pilarit ja katokset. Julkisivun kaksi sisäänkäyntiä ovat alkuperäisillä paikoillaan. Pihan yleisilme on melko perinteinen.</p> <p>Historiallinen arvo - taloushistoria, sosiaalhistoria</p> <p>Aaltotie 8:ssa on toiminut käpyläläisen Frans Teljon perustaman Sukkatehdas Kudos Oy:n konttori. Rakennus edustaa kahden perheen paritalotyyppiä, joka oli alueelle tyypillinen asumistapa 1910-luvulta 1970-luvulle. Rakennuksessa on edelleen kaksi erillistä asuntoa.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilyttämisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - pihan perinteisen yleisilmeen säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilyttämisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennuksen runkomuodon, kattomuodon ja kahden sisäänkäynnin säilytys - rakennuksen erityisen hienojen yksityiskohtien säilytys: nurkkalaudat, sisäänkäyntien katosmalli ja pilarit, ulkovuoraus, katon lunetti-pystyikkunat, katon saumapeltikate ja jalkarännit, ikkuna-aukoitus - Rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen, hillityn klassinen rakennus on hyvin säilynyt - Kaakkoispään alkuperäisten piirustusten mukaisen parvekkeen lisääminen mahdollista, samoin muu ennallistava korjaus
10	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Aaltotie 9	837-127-0208-0040	 <p>Kohde III Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1920-luvun asuinrakennus edustaa alueen keskeistä rakennusaikakautta. Paritalotyyppisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto ja toisen sisäänkäynnin sijainti.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tontin korkeuserojen säilytys - perinteisen kasvillisuuden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon säilytys - kahden sisäänkäynnin säilytys - satulakaton mallin säilytys - luoteissivun perinteisen ikkunamallin säilytys, palauttavat toimet mahdollisia


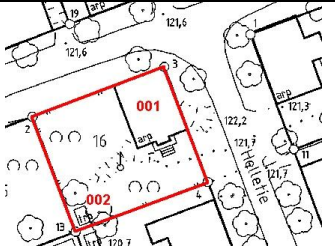

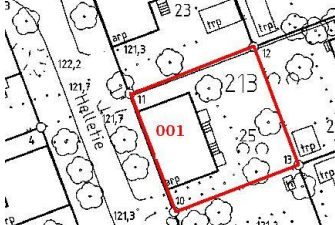


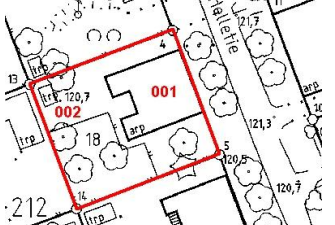
<p>11</p>	 <p>Asuinrakennus 001</p>  <p>Piharakennus 002</p>	<p>Aaltotie 11</p>	<p>837-127-0208-0041</p>	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 Piharakennus 002</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen</p> <p>Paritalotyyppinen, hirsirunkoinen asuinrakennus on valmistunut 1915. Erittäin kaunis ja hyvin säilynyt julkisivu, hienovaraista jugendia. Katon siro poikkipääty on alueelle ja aikakaudelle tyypillinen. Rakennus on säilyttänyt hyvin olennaisia piirteitään; runkomuoto, kaksi sisäänkäyntiä, alkuperäiset tai niitä vastaavat ikkunat ja ikkunoiden vuorilaudoitus. Hillittyä ja kohtuullisesti rakennettua pihapiiriä täydentää 1947 valmistunut ulkorakennus.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piharakennuksen säilytys - pihan perinteisen kasvillisuuden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisten ikkunoiden, niiden sijainnin ja vuorilautojen koristemuotoinen säilytys - kahden sisäänkäynnin säilytys - katon siron poikkipäädyn säilytys - lisärakentamisen välttäminen, erityisesti julkisivu (luoteispuoli) - palauttavat toimet mahdollisia, mm. saumapeltikatto <p>Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suositellaan säilytettäväksi, kertoo alueen h historiasta ja asumisen tavasta 1940-luvulla.
<p>12</p>	 <p>Asuinrakennus 001</p>	<p>Aaltotie 13</p>	<p>837-127-0208-0042</p>	 <p>Kohde III Asuinrakennus 001 Piharakennukset 002 ja 003 ei määriteltä</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</p> <p>Kohde on 1915 rakennetun asuinrakennuksen sekä 1990-luvun autotallin ja leikkimökin muodostama pihapiiri. Asuinrakennus kahteen kertaan voimakkaasti peruskorjattu, mistä johtuen alkuperäiset tai niitä vastaavat tyylipiirteet ja rakennusmateriaalit pääosin kadonneet. Vanha piharakennus on purettu.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - palauttavia toimia suositellaan
<p>13</p>	 <p>Asuinrakennus 001</p>  <p>Piharakennus 002</p>	<p>Aaltotie 15</p>	<p>837-127-0208-0043</p>	 <p>Kohde I Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määriteltä</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo- Arkkitehtoninen</p> <p>Kohteen asuinrakennus on 1915 rakennettu alkujaan useita asuntoja käsittänyt hirsirakennus, jonka asunnot on sittemmin yhdistetty yhden perheen käyttöön. Vaikutelma useista asunnoista on säilynyt, koska kuisteja on kaksi. Peruskorjauksista ja pienistä muutoksista huolimatta rakennuksen ulkopinnoilla on säilynyt paljon alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja jugendin tyylipiirteitä. Piharakennus on alkuperäistä vastaava. Pihan yleisilme on kasvillisuudesta ja hiekkapintaisista kulkuteistä johtuen perinteinen.</p> <p>Historiallinen arvo- sosiaalhistoria, taloushistoria</p> <p>Asuinrakennuksessa on toiminut 1915 alkaen Käpylän ensimmäinen kauppa, Nokalan kauppa. Rakennuksen kulmassa, kivijalassa on ollut yleinen pesutupa. Pienet kaupat asunnon yhteydessä ja yhteiskäytössä olleet pesutuvat/leivintuvat olivat alueelle ja aikakaudelle tyypillisiä ja kerovat oman aikansa elintavoista.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäistä vastaavan piharakennuksen säilyminen - tontin korkeuserojen ja perinteisen ilmeen säilyminen <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runko- ja kattomuodon säilyminen - jugendvaikutteisten tyylipiirteiden säilyminen - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen ikkunamallin säilyminen - asuinrakennuksen alkuperäisen käyttötarkoituksen (useat asunnot) hahmottuminen, kulman sisäänkäynti - rakennusajankohdalle ominaisten ja niitä vastaavien materiaalien ja muotojen säilyminen, rakennus on erityisen hyvin alkuperäisasussa säilynyt


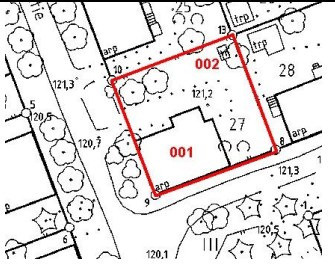


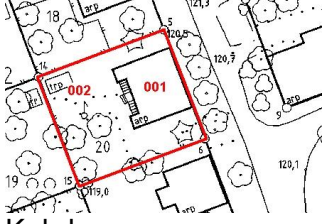


14	 Asuinrakennus 001	Aaltotie 17	837-127-0208-0044	 Kohde II Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Tonttijaossa 1914 toivottiin, että paikalle rakennetaan "oikea mallitalo". Hirsirunkoisessa asuinrakennuksessa on säilynyt jugend-tyylisiä koriste-aiheita. Rakennus on peruskorjattu ja yhdistetty yhden perheen käyttöön 1970-luvulla, mutta siinä on säilynyt mm. alkuperäinen koristelutojen kuviointi, ikkuna-aukoitus ja itäsivun kaksi sisäänkäyntiä. Pihaa on kasvillisuudeltaan erityisen vehreä ja runsas, yleisilmeeltään kauniin perinteinen. Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti Kohde sijaitsee Lapin alueelle tullessa näkyvällä paikalla, tärkeän sisääntuloväylän Aaltotien alkupäässä. Perinteinen pihapiiri ja jugendhenkinen asuinrakennus johdattavat kävijän alueelle.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - pihan hienon, runsaan kasvillisuuden ja perinteisen yleisilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys - katon reunan koristekuvion säilytys - runko- ja kattomuodon säilyminen - puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - palauttavia toimia suositellaan, mm. ikkunat
15	 Asuinrakennus 001	Havutie 1	837-127-0216-0118	 Kohde I Asuinrakennus 001	Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen Kohteen asuinrakennus edustaa tyylikkäästi 1950-luvun arkkitehtuuria ja alueen viimeistä rakennusvaihetta. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, julkisivujen pintamateriaalit ja ylelliset yksityiskohdat, mm. päädyn muotoiltu parveke, ikkunoiden tiilikoristelu ja kivijalan liuskekivipinta. Kohde muodostaa hienon visuaalisen ja ajallisen päätepisteen Lapin alueen rakennusvaiheille. Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti Kohteen sijainti Havutien alkupäässä, Rauhaniementieltä nousevan tien kulmauksessa ja bussin päätepysäkin tuntumassa on maisemallisesti erityisen keskeinen. Asuinrakennuksen sijainti tontin takaosassa mahdollistaa avaran pihanäkymän ja lisää pihapiirin yleisilmeen merkitystä. Aikakaudelle tyypillinen, huolella hoidettu pihapiiri lisää kohteen maisemallista arvoa.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - pihan perinteisen ilmeen säilytys; - avara yleisilme, nurmikenttä, liuskekivipinnat, perinteinen kasvillisuus Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - ikkunamallin ja -aukoituksen säilytys - pääsisäänkäynnin sijainnin ja katosmallin säilytys - kattomallin ja materiaalin säilytys - hienojen arkkitehtonisten yksityiskohtien säilytys; ikkuna- ja oviaukkojen tiilikoristelu, pohjoispäädyn parvekkeen muoto ja materiaali, autotallin oven malli ja materiaali, julkisivujen rappauspinta, kellarikerroksen liuskekivipinta - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen. Erityisen hyvin yksityiskohtia myöten säilynyt 1950-luvun rakennus
16	 Asuinrakennus 001	Havutie 2	837-127-0215-0030	 Kohde II Asuinrakennus 001	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin alueen merkittävää rakennuskautta, 1920-lukua ja alueelle ominaista rakennusmuotoa, paritaloa. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat kaksi sisäänkäyntiä, päätyjen epäsymmetrinen, jugend-tyylinen ikkuna-aukoitus, vinttikerroksen alkuperäiset ikkunat ja kattomuoto. Pihan yleisilme on kasvillisuudesta ja hiekkapintaisista kulkuteistä johtuen perinteinen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen yleisilmeen säilytys, mm. kasvillisuus ja hiekkapinnat Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisinä säilyneiden 2 sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen säilytys, perinteinen ikkunamalli - vinttikerroksen alkuperäisten ikkunoiden säilytys - kattomallin säilytys
17	 Asuinrakennus 001	Havutie 3	837-127-0216-0119	 Kohde II Asuinrakennus 001	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa tyylikkäästi 1950-luvun arkkitehtuuria ja alueen viimeistä rakennusvaihetta. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja kaksi sisäänkäyntiä. Katon ja julkisivujen materiaalit ovat alkuperäisiä. Avara, aikakaudelle tyypillinen pihapiiri täydentää kohteen kokonaisuutta.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - pihan avaran yleisilmeen ja perinteisen kasvillisuuden säilytys - rautalanka-aidan säilytys, aikakaudelle tyypillinen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, sekä niiden sijainnin ja kuistimallin säilytys - ikkunamallin ja -aukoituksen säilytys - julkisivujen verhouksen mallin säilytys - alkuperäisen katon ja räystäiden säilytys, uusittaessa sama malli - katon lisärakentamisen välttäminen


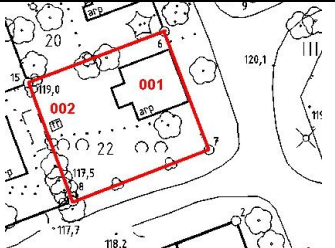



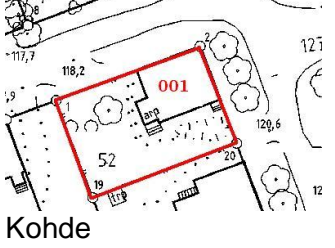

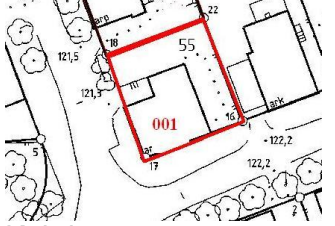
18	 Asuinrakennus 001	Havutie 4	837-127-0215-0032	 Kohde III Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin alueen merkittävää rakennuskautta, 1920-lukua ja alueelle ominaista rakennusmuotoa, paritaloa. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat alkuperäiset ikkunat, julkisivujen verhoilu ja kattomuoto. Peruskorjaus on tehty rakennuksen alkuperäistä tyyliä kunnioittaen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - pihapiiri on selkeän moderni Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukotuksen ja -mallin säilytys - julkisivujen verhoiluun / vastaavan säilytys, harvoja alkuperäisenä säilyneitä alueella - kattomallin, saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - katon lisärakentamisen välttäminen
19	 Asuinrakennus 001	Havutie 5	837-127-0216-0113	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa tyylikkäästi Lapin alueen 1930-luvun rakennusvaihtetta ja arkkitehtuuria. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto ja alkuperäiset ikkunat. Kohteen pihapiiri on erityisen huolella hoidettu ja kasvillisuudeltaan ja yleisilmeeltään perinteinen. Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti Persoonallista ilmettä tuovat tontin länsisivun korkeat kuuset, jotka muistuttavat paikalla olleesta havumetsästä, josta Havutie on saanut nimensä. Havupuut muodostavat näyttävän päätepisteen Kantotielle.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - korkeuseron säilytys - avaran, perinteisen yleisilmeen säilytys - pergolan ja rautalanka-aidan säilytys - perinteisen kasvillisuuden säilytys, mm. bellikset, neilikkaruus, omenapuut ja nurmi Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kattomuodon ja saumapeltipinnan säilytys - ikkunoiden ja ovien sijaintien ja mallin säilytys - kuistin mallin ja koon säilytys - lisärakentamisen välttämistä suositellaan
20	 Asuinrakennus 001	Havutie 6	837-127-0215-0034	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Rakennusmestari Mikko Tammissen 1916 suunnitteleman, paritalotyypin asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus pääosin ja kaksi sisäänkäyntiä.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja ikkunoiden perinteisen mallin säilytys - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys - katon lisärakentamisen välttäminen - palauttavat toimet mahdollisia, mm. alkuperäisten piirrosten mukainen vuorilaudoitus, jugend-tyyliset yksityiskohdat
21	 Asuinrakennus 001	Havutie 7	837-127-0216-0114	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa Lapin alueen 1930-luvun rakennusvaihtetta ja arkkitehtuuria. Paritalotyypin asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat klassinen yleisilme, ikkuna-aukoitus ja alueelle tyypillinen asuimuoto, kaksi asuntoa samassa rakennuksessa. Tyylikäs, viereisen kiinteistön kanssa yhteinen 1950-luvun autotalli on ajalle tyypillinen ja lisää kohteen ajallista kerrostuneisuutta.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - luonnollisten korkeuserojen säilytys - portin betonipylväiden säilytys - 1950-luvun autotallin säilytystä suositellaan Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - kattomallin ja saumapeltikatteen säilytys




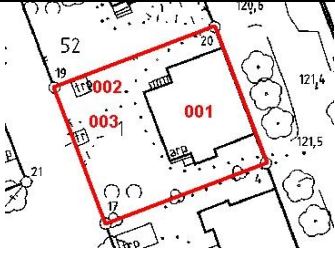

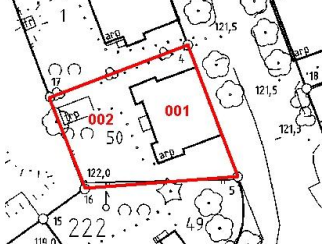

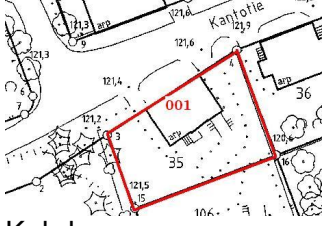
22	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Havutie 8	837-127-0217-0069	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritely</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</p> <p>Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Mansardikat-toisen, paritalotyyppisen 1916 valmistuneen asuinrakennuksen perus-olemus on hyvin säilynyt. Säilyneitä piirteitä ovat mm. kaksi sisäänkäyntiä, runkomuoto, kattomuoto ja alkuperäiset tai vastaavat ikkunat.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tontin luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja ikkunamallin säilytys - runko- ja kattomuodon säilytys
23	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Havutie 9	837-127-0216-0115	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritely</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen asuinrakennus edustaa Lapin alueen 1930-luvun rakennusvaihetta ja arkkitehtuuria. Paritalotyyppisen rakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomalli, ikkuna-aukoitus ja alueelle tyypillinen asuimuoto, kaksi asuntoa samassa rakennuksessa. Itään viettävä piha on perinteinen. Tyylikäs, viereisen kiinteistön kanssa yhteinen 1950-luvun autotalli on ajalle tyypillinen ja lisää kohteen ajallista kerrostuneisuutta.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys ja perinteinen yleisilme - portin betonipylväiden säilytys - 1950-luvun autotallin säilytystä suositellaan <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - pohjoispäädyn sisäänkäynnin alkuperäisen, klassisen mallin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - kattomallin, saumapeltikatteen ja räystäsmallin säilytys
24	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Havutie 10	837-127-0217-0071	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 ei määritely</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1910 -luvun paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa kauniisti alueen merkittäväntä rakennusaikakautta ja sen tyyliisuutta jugendia. Rakennuksen alueelle tyypillinen hillitty jugend-ilme on hyvin säilynyt: runkomuoto, kattomuoto, katon saumapeltikate ja kaksi sisäänkäyntiä sekä yksityiskohtina kerroslistan koristeleikkaus ja pieni katon pystyikkuna.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen yleisilmeen ja kasvillisuuden ylläpito <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys - jugend-tyylisen puuleikkauskoristelun säilytys - katon itälapteen siron pystyikkunan säilytys - kattomuodon, saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - palauttavat toimet mahdollisia, esim. ikkuna-aukoitus, alkuperäisen malliset ikkunat vuorilautoineen - rakennuksen hillityn yleisilmeen säilytys, lisärakentamista ei suositella etenkin katolle
25	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Havutie 11	837-127-0216-0116	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen</p> <p>Kohteen asuinrakennus edustaa tyylikkäästi Lapin alueen 1930-luvun rakennuskerrostumaa ja ajan arkkitehtuuria. Paritalotyyppisen, klassisen asuinrakennuksen alkuperäiset piirteet ja materiaalit ovat erityisen hyvin säilyneet: runkomuoto, kattomuoto, kaksi sisäänkäyntiä ja ikkuna-aukoitus.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - portin betonipylväiden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - alkuperäisten katon lunetti-ikkunoiden säilytys - alkuperäisen katon ja räystäiden säilytys, katon lisärakentamisen välttäminen


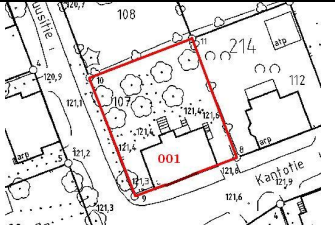

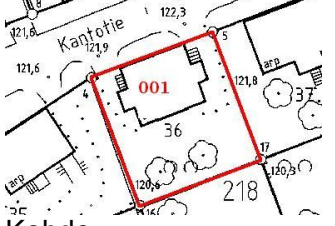

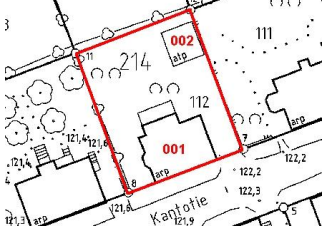


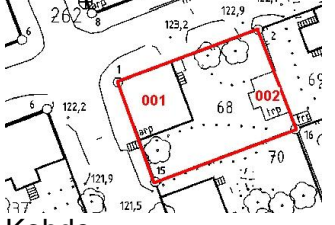
26	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Havutie 12	837-127-0217-0073	 <p>Kohde III Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Säilyneitä piirteitä runkomuoto ja kattomuoto, hillitty yleisilme.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - perinteisen kasvillisuuden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kattomallin ja saumapeltikatteen säilytys - lisärakentamisen välttäminen, pienikokoinen rakennus ei kestä juuri muutoksia - palauttavia toimia suositellaan, esim. ikkunamalli
27	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Havutie 13	837-127-0216-0117	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1935 valmistunut paritalotyypinen asuinrakennus on mielenkiintoinen yhdistelmä klassisia ja moderneja elementtejä ja kuvaa hyvin arkkitehtuurin murrosta kohti modernia. Rakennuksen keskeiset piirteet ovat hyvin säilyneet: kaksi sisäänkäyntiä, alkuperäinen katto ja ikkunat, julkisivuvuoraus. Kokonaisuutta täydentää perinteinen ja kaunis pihapiiri ja 1940-luvun autotalli, joka lisää kohteen ajallista kerrostuneisuutta.</p> <p>Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti</p> <p>Kohde sijaitsee Lapin pientaloalueen läpikulkuväylän varrella, Käpytien ja Havutien risteyksessä. Sijainti alueen itäkulmauksessa on näkyvä ja viereisessä on alueen tärkeä ulkoilupaikka, Käpylän peräkenttä.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - kulman betonipylvään säilytys - pihan erityisen hienon, perinteisen ilmeen ja kasvillisuuden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - alkuperäisen katon ja räystäiden säilytys, uusittaessa sama malli - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen, edustaa kauniisti 1930-luvun arkkitehtuuria ja modernin tyylin tuloa kulmaikkunoihin
28	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Havutie 14	837-127-0217-0075	 <p>Kohde III Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen asuinrakennus on Lapin pientaloalueen keskeisen rakennusaikakauden, 1910-luvun tuotos ja edustaa alueella harvinaista tiilirakentamista. Erittäin jyrkkä mansardikatto ja rapattu tiilirunko tekevät rakennuksesta aikakaudelle epätyypillisen ja poikkeuksena kiinnostavan. Rakennuksen runkomuoto, kattomalli, ikkuna-aukoitus ja sisäänkäynnit ovat hyvin säilyneet.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - portin säilytys, alueelle tyypillinen piirre - perinteisen rima-aidan mallin säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikkuna-aukoituksen säilytys, perinteisen malliset ikkunat - julkisivujen rapatun pinnan säilytys - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys, katon lisärakentamisen välttäminen
29	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Helleitie 1	837-127-0213-0023	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1910-luvun paritalotyypinen asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta ja ajalle tyypillistä rakennustapaa. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto ja ikkunoiden sijainnit. Asuinrakennuksen 1940-luvulla lisätty poikkikäytävä ja tontin itäsiivällä oleva persoonallinen 1960-luvun autotalli ovat omalle ajalleen luonteenomaisia. Kohteen ajallinen kerrostuneisuus on vahva.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten pintojen säilytys, esim. hiekka, kallio - alueelle tyypillisen rima-aidan mallin säilytys - 1960-luvun autotalli kuvastaa hyvin omaa aikaansa, suositellaan säilytettäväksi <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikkuna-aukoituksen säilytys - kattomallin säilytys, katon lisärakentamisen välttäminen



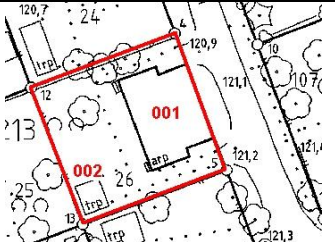

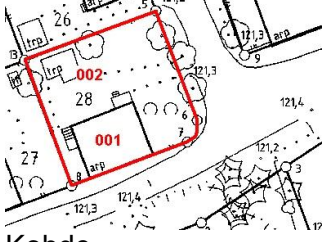

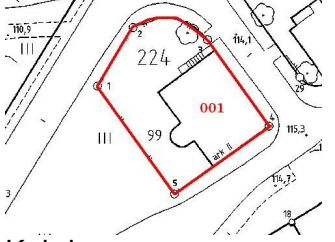
30	 Asuinrakennus 001	Helletie 2	837-127-0212-0016	 Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen Vuonna 1915 rakennettu jugend-tyylinen hirsirakennus edustaa alueen keskeistä rakennuskautta. Paritalotyyppisen rakennuksen alkuperäinen ulkoasu ja materiaalit ovat hyvin säilyneet. Julkisivuilla on säilynyt hieno ja jugend-tyylisiä yksityiskohtia, mm. katon harjan alla oleva ristikko, päätyjen puuleikkaisaihe ja ikkunoiden vuorilautojen koristelu. Tontin lounaiskulmassa on alkuperäinen ulkorakennus.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - perinteisen ilmeen ja korkeuserojen säilytys - piharakennuksen tai vastaavan säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisten ikkunoiden säilytys, ikkunamallin ja aukoituksen säilytys - jugend-tyylisten yksityiskohtien säilytys: katonharjan alapuolen ristikot, ikkunoiden välissä oleva puukoristelu, ikkunoiden vuorilautojen koristeleikkaukset - kattomallin säilytys, katon lisärakentamisen välttäminen - puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen, palauttavat korjaukset mahdollisia
31	 Asuinrakennus 001	Helletie 3	837-127-0213-0025	 Kohde II Asuinrakennus II	Rakennushistoriallinen arvo – rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus on 1915 rakennettu paritalotyyppinen hirsirakennus, jonka asunnot on yhdistetty yhden perheen käyttöön. Rakennus on säilyttänyt hyvin klassisen yleisilmeensä ja keskeisiä alkuperäisiä piirteitä, mm. kaksi sisäänkäyntiä, ikkuna-aukoitus ja osin alkuperäiset ikkunat, kattomalli, tiilisokkeli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - aidan ja portin säilytys, alueelle tyypillisiä piirteitä Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden mallin ja sijainnin säilytys - jäljellä olevien alkuperäisten ikkunoiden säilyminen - ikkuna-aukoituksen säilytys - kattomallin, katon saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - kellarikerroksen paljaan tiilipinnan säilytys - lisärakentamisen välttäminen
32	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Helletie 4	837-127-0212-0018	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 II	Rakennushistoriallinen arvo- rakennusperinteinen Kohde on 1915 valmistuneen paritalotyyppisen asuinrakennuksen ja vanhan piharakennuksen muodostama pihapiiri. Asuinrakennuksen julkisivulla on säilynyt hillityn klassinen ilme ja alkuperäisiä yksityiskohtia. Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Rakennuksessa on säilynyt alueelle tyypillinen asumismuoto, useita asuntoja yhdessä rakennuksessa. Edelleen (2013) kaksi erillistä asuntoa sisäänkäynteineen. Tontin luoteiskulmassa on alkuperäinen tai sitä vastaava piharakennus. Piharakennukset ovat alueelle tyypillinen piirre.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - piharakennuksen/vastaavan säilytys - aitamallin ja portin säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen säilytys - katon mallin, saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - kellarikerroksen paljaan tiilipinnan säilytys - katon lisärakentamisen välttäminen Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon, kattomuodon ja aukoituksen säilytys

33	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Helletie 5	837-127-0213-0027	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 ei määritelty</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja alueen tyyppillistä tyyliä, jugendia. Paritalotyyppisen rakennuksen arvoa lisäävät hyvin säilyneet jugend-tyyliset yksityiskohdat ja alkuperäiset tai niitä vastaavat materiaalit. Peruskorjaus ja muutokset on tehty alkuperäisen rakennuksen henkeä kunnioittaen.</p> <p>Historiallinen arvo - taloushistoria Rakennuksessa toimi 1910-luvulta lähtien Haapaniemen sekatavarakauppa. Kaupan sisäänkäynti on poistettu, mutta sen sijainti näkyy rakennuksen luoteiskulmassa. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet kaupat olivat alueelle ja rakennusaikakaudelle tyyppinen ilmiö.</p> <p>Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti Kohteen asuinrakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Helletien ja Kantotien kulmassa. Rakennus reunustaa Lapin alueelle keskeistä kokoontumispaikkaa ja alueen sydäntä, Keskuspuistoa.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - aidan ja portin säilytys, alueella tyyppillinen piirre - pihan rauhallisen yleisilmeen säilytys</p> <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisten ikkunoiden ja ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys - jugend-tyylisten koristeaiheiden säilytys, mm. katon harjan alla olevat puuristikot - luoteiskulman kaupan sisäänkäyntiä merkkäavan listoituksen säilytys/sisäänkäynnin palautus - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys - kellarikerroksen paljaan tiilipinnan säilytys - ulkoasun säilytys</p>
34	 <p>Asuinrakennus 001</p>  <p>Piharakennus 002</p>	Helletie 6	837-127-0212-0020	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 II</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Vuonna 1915 valmistuneen asuinrakennuksen ja piharakennuksen muodostama pihapiiri. Paritalotyyppisessä asuinrakennuksessa on säilynyt alkuperäinen, jugend-tyylinen yleisilme, kattomalli, ikkunamalli ja -aukoitus sekä kaksi kauniisti toisiaan peilaavaa sisäänkäyntiä lasikuisteineen. Pihan yleisilme on melko perinteinen.</p> <p>Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Tontin kulmassa oleva alkuperäinen piharakennus, alunperin käymälä ja myöhemmin sauna, kertoo oman aikansa asumisen tavasta. Piharakennukset olivat alueelle tyyppisiä mutta niitä on säilynyt vain muutamia.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - piharakennuksen säilytys - tonttia ympäröivän rima-aidan mallin säilytys - portin säilytys, alueella tyyppillinen piirre - perinteisen ilmeen säilytys, mm. liuskekivipinnat</p> <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja mallin säilytys - ikkunamallin ja -aukoituksen säilytys - ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys - kattomallin säilytys - rakennus on säilynyt kattokorotusta lukuun ottamatta alkuperäisessä asussaan, lisärakentamista ei suositella</p> <p>Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon, kattomuodon ja aukoituksen säilytys</p>
35	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Helletie 7	837-127-0219-0053	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyyppillistä rakentamisen tapaa. Hillityn klassisen, paritalotyyppisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto (korotettu), kaksi sisäänkäyntiä ja osin alkuperäiset ikkunat julkisivun pinnassa.</p> <p>Historiallinen arvo - taloushistoria Rakennuksessa toimi Pellavatehtaan työväen osuuskauppa 1917, Osuuskauppa Voima 1918, sitten pitkään Lehmusvirran sekatavarakauppa. Kaupan sisäänkäynti ja kaksi suurta ikkunaa ovat säilyneet rakennuksen lounaiskulmassa. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet kaupat olivat alueelle ja aikakaudelle tyyppinen ilmiö.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - aidan ja portin säilytys, alueella tyyppillinen piirre</p> <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - lounaiskulman kaupan sisäänkäynnin ja suurten ikkunoiden säilytys - jäljellä olevien alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja mallin säilytys - kellarikerroksen paljaan tiilipinnan säilytys - katon saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys</p>



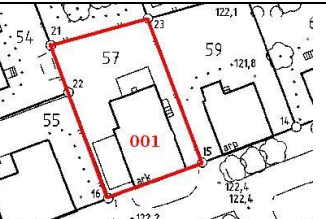
36	 Asuinrakennus 001	Helletie 8	837-127-0212-0022	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus on vuonna 1915 rakennettu, hirsirunkoinen yhden perheen talo. Rakennuksen alkuperäinen hillitty olemus on hyvin säilynyt, mm. runkomuoto, kattomuoto ja saumapeltikate, ikkuna-aukoitus ja aikakaudelle tyypilliset piirteet ja materiaalit. Pihapiiri on suojaisa ja perinteinen ja alueelle tyypillinen pihan korkeusero säilynyt.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen ilmeen säilytys - piha kestää alueen yleisilmeeseen sopivan pienimuotoisen lisärakentamisen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - ikkuna-aukoituksen ja ikkunamallin säilytys - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys - lisärakentamisen välttäminen, rakennuksen perusolemus on säilynyt
37	 Asuinrakennus 001	Helletie 9	837-127-0219-0054	 Kohde III Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritely	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen näyttävä asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta, 1910-lukua. Paritalotyyppinen hirsirakennus on alueelle tyypillinen. Rakennuksessa on säilynyt ja palautettu alkuperäisiä piirteitä, mm. kaksi sisäänkäyntiä, ikkunamalli, saumapeltikatto ja puhtaaksimurattutiilisokkelii.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> -Pihapiiri on moderni Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja ikkunamallin säilytys - kattomallin, katon saumapeltikatteen ja räystäsmallin säilytys - puhtaaksimurattun tiilisokkelin säilytys - katon lisärakentamisen välttäminen
38	 Asuinrakennus 001	Helletie 10	837-127-0222-0052	 Kohde I Asuinrakennus 001 I	Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen Kohde on 1915 valmistuneen jugend-tyylisen asuinrakennuksen ja pienen huvimajan muodostama pihapiiri. Paritalotyyppisen asuinrakennuksen jugend- koristelu ja yksityiskohdat ovat erityisen hyvin säilyneet. Säilyneitä piirteitä mm. kaksi sisäänkäyntiä ja niiden päällä alueelle tyypilliset katokset, osin alkuperäiset ikkunat, runkomuoto ja kattomuoto. Piha on erityisen hieno - maastonmuodot säilytetty, alueelle tyypillinen paljas kalliopinta, perinteinen kasvillisuus. Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Helletie on nimetty Helletie 10 rakennuttajan, Lapinniemen Puuvillatehtaan työmiehen David Hellénin mukaan. Asuinrakennuksen kellarikerroksessa oli yksi Käpylän ensimmäisistä tai mahdollisesti ensimmäinen yleinen sauna. Yhteissaunat olivat aikakaudelle tyypillisiä, ennen kuin omia saunoja alettiin rakentaa.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen ilmeen säilytys, mm. kasvillisuus, liuskekipinnat, kalliopinta - portin ja betonipylväinen säilytys, rima-aidan mallin säilytys - pihassa kasvaa yksi Tampereen korkeimmista omenapuista Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys, katosmallin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkunamallin ja -aukoituksen säilytys - ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys - jugend-tyylisen koristeaiheiden, mm. katon poikki-päädyn koriste-piikin ja puuosien säilytys - kattomuodon säilytys - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen, harvoja täysin alkuperäisasussa säilyneitä alueella
39	 Asuinrakennus 001	Helletie 11	837-127-0219-0055	 Kohde III Asuinrakennus 001 III	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen merkittävintä rakennusaikakautta (1910-luku). Hirsirunkoista rakennusta on laajennettu voimakkaasti 1980-luvulla ja alkuperäinen runkomuoto on muuttunut.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - kattomuodon ja katon saumapeltipinnan säilytys - palauttavia toimia suositellaan

<p>40</p>	 <p>Asuinrakennus 001</p>  <p>Piharakennus 002</p>  <p>Piharakennus 003</p>	<p>Helleitie 12</p>	<p>837-127-0222-0051</p>	 <p>Kohde II</p> <p>Asuinrakennus 001 II</p> <p>Piharakennus 002 II</p> <p>Piharakennus 003 II</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1910-luvun tyylikäs, paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa alueen keskeistä rakennusaikakautta. Rakennus on mahdollisesti siirretty paikalle Onkiniemestä. Useita asuntoja tai toimistotiloja käsittäneen rakennuksen säilyneitä piirteitä ovat mm. kaksi sisäänkäyntiä, ikkuna-aukoitus ja kattomalli.</p> <p>Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria</p> <p>Pihan kokonaisuuteen kuuluvat alkuperäinen tai vastaava piharakennus ja leikkimökki. Useat piharakennukset ovat alueelle ja aikakaudelle tyyppilinen ilmiö.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piharakennusten säilytys - rima-aidan mallin ja porttien säilytys - pihan lisärakentamisen välttäminen <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen, sijainnin ja mallin säilytys - katto- ja räystäsmallin säilytys
<p>41</p>	 <p>Asuinrakennus 001</p>	<p>Helleitie 14</p>	<p>837-127-0222-0050</p>	 <p>Kohde II</p> <p>Asuinrakennus 001 II</p> <p>Piharakennus 002 ei määritely</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen</p> <p>Kohde on 1915 valmistuneen, paritalotyyppisen asuinrakennuksen, 1960-luvun autotallin ja 2000-luvun alun huvimajan muodostama pihapiiri. Peruskorjatun asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja toinen sisäänkäynti.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - perinteisen kasvillisuuden säilytys - rima-aidan mallin säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - sisäänkäynnin tuplaoven/vastaavan säilytys - päätyjen lasikuistien säilytys - kattomallin säilytys - lisärakentamisen välttäminen, esim. parvekkeet
<p>42</p>	 <p>Asuinrakennus 001</p>	<p>Kantotie 4</p>	<p>837-127-0218-0035</p>	 <p>Kohde III</p> <p>Asuinrakennus 001 II</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen asuinrakennus valmistui vuonna 1948 ja edustaa jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria. Rankarunkoinen, yhden perheen asunto on säilyttänyt kohtuullisen hyvin alkuperäiset piirteensä, mm. kattomalli, ikkuna-aukoitus ja sisäänkäynnin sijainti.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - liuskekipintojen ja perinteisen kasvillisuuden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sisäänkäynnin sijainnin säilytys - ikkuna-aukoituksen säilytys - kattomallin säilytys, katon lisärakentamisen välttäminen - palauttavia toimia suositellaan 1940-luvun piirrosten mukaan


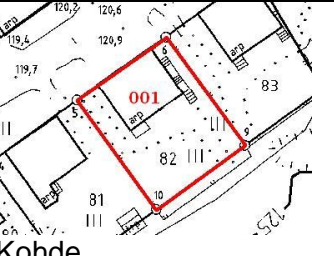

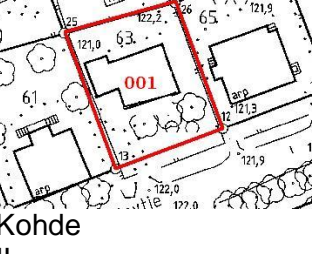

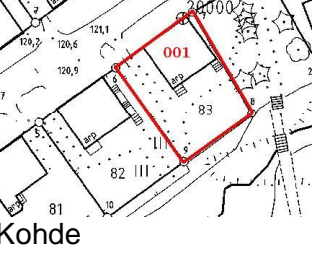

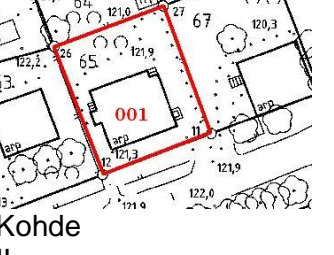
43	 Asuinrakennus 001	Kantotie 5	837-127-0214-0107	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa alueen 1930-luvun rakennuskerrostumaa. Korttelin rakennukset valmistuivat 1935-36 ja ne suunnitteli Martti Laihonen. Asuinrakennusta laajennettu itäpäädyllä 1999, jolloin alkuperäinen runkomalli muuttui. Säilyneitä piirteitä kattomalli ja ikkuna-aukoitus ja eleeton yleisilme.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - aidan ja portin säilytys, alueelle tyypillinen piirre Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen ja mallin säilytys, päätyjen pyöreät ikkunat - katto- ja räystäsmallin säilytys - hillityn yleisilmeen säilytys
44	 Asuinrakennus 001	Kantotie 6	837-127-0218-0036	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen paritalotyyppinen, hirsirunkoinen asuinrakennus valmistui noin 1920. Rakennus on säilyttänyt hienosti klassisen yleisilmeensä. Säilyneitä piirteitä mm. kaksi sisäänkäyntiä eli päätyjen lasikuistit, kattomuoto ja katon ikkunat, ikkuna-aukoitus. Piha on rauhallinen ja perinteinen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - portin betonipylväiden säilytys - perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, sekä niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden säilytys, ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - kattomallin ja räystäiden säilytys, uusittaessa sama malli - katon lisärakentamisen välttäminen erityisen tärkeää, ajalle tyypillinen - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen, harvoja lähes alkuperäisasussa säilyneitä alueella
45	 Asuinrakennus 001	Kantotie 7	837-127-0214-0112	 Kohde III Asuinrakennus 001 ei määritelty	UUDISRAKENNUS Tontilla on ollut 1935 rakennettu, Erkki Mäkelän suunnittelema hirsirunkoinen kahden huoneen ja keittiön asuinrakennus. Alkuperäinen rakennus on purettu, nykyinen on Arkkitehtuuritoimisto Kari Rainion suunnittelema uudisrakennus vuodelta 1983.	
46	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Kantotie 10	837-127-0217-0068	 Kohde I Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen merkittävintä rakennuskautta, 1910-lukua. Asuinrakennuksen alkuperäiset materiaalit ja monet yksityiskohtat (ikkunat, tiilikatto, hieno tiilisokkeli) ovat säilyneet erityisen hyvin. Sisätiloissa on säilynyt alkuperäisiä yksityiskohtia. Erityisen hyvin oman aikansa arkkitehtuuria ja käsityötaidon perinnettä edustava kohde. Piharakennuksen keskeiset piirteet ja tunnistettavuus ovat säilyneet. Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Vuonna 1916 valmistuneen paritalotyyppisen asuinrakennuksen ja alkuperäisen piharakennuksen muodostama pihapiiri, joka on aikakaudelle ja alueelle tyypillinen. Piharakennusta on käytetty mm. tallina, työtilana ja asuntona. Alueella on säilynyt vain muutama suurikokoinen piharakennus.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - pihan perinteisen ilmeen ja kasvillisuuden säilytys - porttien säilytys, alueelle tyypillinen piirre - pihan lisärakentamisen välttäminen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja mallin säilytys - sisäänkäynnin ja kuistin puukoristelun säilytys - alkuperäisen tiilikaton säilytys - kellarikerroksen erityisen hienon puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys, kellarin sisäänkäynnit - alkuperäispiirroksen mukaiset palauttavat toimet mahdollisia, muutoin rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - piharakennuksen säilyminen pihapiirissä -länsisivun ikkuna- ja oviaukoituksen säilyminen


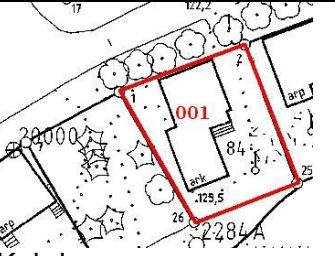

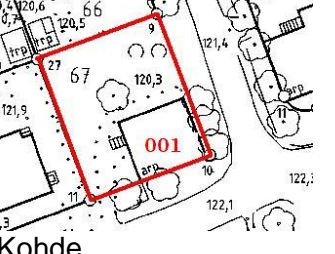

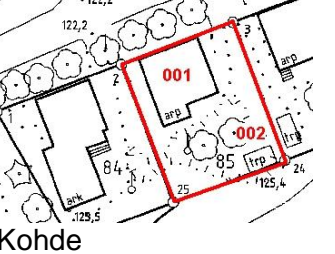


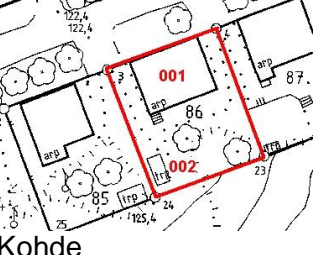
47	 <p>Asuinrakennus 001</p>  <p>Piharakennus 002</p>	Kuusitie 4	837-127-0213-0026	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 II</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus on 1916 valmistunut hirsirunkoinen, paritalotyyppinen rakennus. Keskeiset alkuperäiset piirteet ovat hyvin säilyneet: kaksi sisäänkäyntiä, ikkunamalli ja -aukoitus, puhtaaksimuurattu tiilisokkeli, kattomalli. Tontin lounaiskulmassa on perinteisen mallinen piharakennus.</p> <p>Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Rakennuksessa on säilynyt Lapin alueelle tyypillinen asumismuoto, useita asuntoja yhdessä rakennuksessa. Edelleen (2013) kaksi erillistä asuntoa sisäänkäynteineen ja kaksi pihaa.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piharakennuksen säilytys, alkuperäinen/vastaava - aitamallin säilytys, jugend-tyyliset pylväät - lisärakentamisen välttäminen <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - kellarikerroksen paljaan tiilipinnan säilytys - kattomallin ja saumapeltikatteen säilytys
48	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Kuusitie 6	837-127-0213-0028	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 III Piharakennus 002 ei määritely</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta. Vuonna 1915 rakennettu, hirsirunkoinen satulakattoinen yhden perheen asuintalo. Rakennuksen alkuperäinen ulkoasu on muuttunut, mm. katto- ja sisäänkäynnit. Tontin luoteiskulmassa on piharakennus, jossa on alkuperäisen/vanhan piharakennuksen osia.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aitamallin säilytys - perinteisen kasvillisuuden säilytys - piharakennuksen säilytys pihapiirissä <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennuksen sijainti katunäkymässä - perinteisen ulkoasun säilytys, ikkunamallin säilytys
49	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Käpytie 1	837-127-0224-0099	 <p>Kohde I Asuinrakennus 001 I</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen massiivinen, rapattu asuinrakennus edustaa 1920-luvun arkkitehtuuria ja rakennustaitoa. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäiset materiaalit ja klassismin yksityiskohtat. Säilyneitä piirteitä mm. saumapeltikate, pienet kattolyhdyt, ikkuna-aukoitus, useat sisäänkäynnit, julkisivujen rappaus ja reliefit.</p> <p>Historiallinen arvo - sosiaalhistoria, taloushistoria Rakennus on toiminut vuosikymmeniä alueen merkittävimpana kokontumispaikkana ja siihen liittyy erityisen paljon alueen identiteettiä vahvistavaa kulttuuriperintöä. Rakennuksessa on toiminut mm. yleinen sauna 1927-1970, Ruokala-kahvila Lappi ja sota-aikana väestönsuojakeskus.</p> <p>Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti Kohde sijaitsee alueen pääliikenneväylien, Aaltotien ja Käpytien välissä ja on ensimmäinen rakennus, joka näkyy kun aluetta lähestytään lounaasta, Rauhanientieltä. Näyttävä rakennus toimii alueen porttina ja on koko Lapin pientaloalueen symboli.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - nurmipintojen ja perinteisen kasvillisuuden säilytys - lisärakentaminen ei suositeltavaa <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon ja katto muodon säilytys - usean sisäänkäynnin ja niiden sijaintien säilytys - ikkuna-aukoituksen säilytys - julkisivujen rappauksen säilytys - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys - rakennuksen klassisten yksityiskohtien säilytys


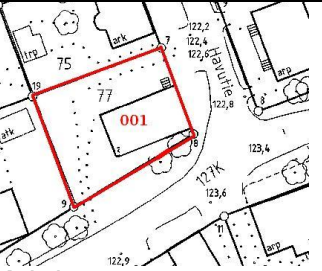

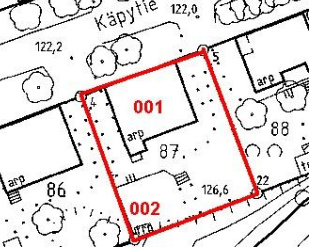


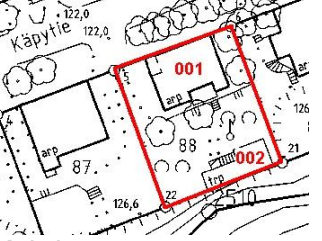

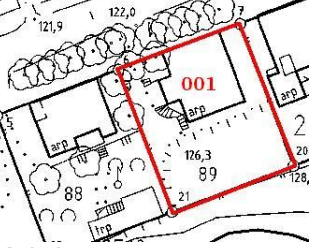
50	 Asuinrakennus 001	Käpytie 3	837-127-0208-0045	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja hienovaraisia jugendin tyyli- piirteitä. Paritalotyyppisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, katon poikkipäädyn jugend-tyylinen koristeaihe ja kaksi sisäänkäyntiä.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - tontin korkeuserojen säilytys - perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon säilytys - kahden sisäänkäynnin säilytys - kattomuodon ja saumapeltipinnan säilytys - rakennukselle luuteenomaisen katon poikkipäädyn ja kattokoristeen säilytys - palauttavia muutoksia suositellaan, esim. ikkunat
51	 Asuinrakennus 001	Käpytie 5	837-127-0222-0046	 Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Rakennuksen yleisolemus on viehättävä ja hyvin säilynyt. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto ja katon siro pystyikkuna, pohjoiskulman sisäänkäynti, julkisivun pinnassa olevat ikkunat. Historiallinen arvo - taloushistoria Rakennuksen itäpäädyssä oli liiketila 1910-luvulta lähtien. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet kaupat olivat alueelle ja aikakaudelle tyypillinen ilmiö.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen ja perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - sisäänkäynnin sijainnin ja katosmallin säilytys - ikkuna-aukoituksen, perinteisen ikkunamallin ja vuorilautojen mallin säilytys - kattomuodon, saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - katon lisärakentamisen välttäminen, on säilynyt alkuperäisen mallisena - entistäviä toimia suositellaan mm. ikkunat, kaupan sisäänkäynnin palatus mahdollinen
52	 Asuinrakennus 001	Käpytie 7	837-127-0222-0047	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus pääosin ja sisäänkäynnin katos. Historiallinen arvo - taloushistoria Rakennuksessa toimi Korpisen veneveistämö ja huonekalutuotanto 1935 lähtien. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet liike- ja työtilat olivat alueelle ja aikakaudelle tyypillinen ilmiö.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen sisäänkäynnin sijainnin ja katosmallin säilytys - kattomuodon, saumapeltikatteen ja rännimallin säilytys - lisärakentamisen välttäminen, pienikokoinen rakennus ei kestä juuri muutoksia - palauttavat toimet mahdollisia, mm. ikkunat, alkuperäinen jugendkoristelu
53	 Asuinrakennus 001	Käpytie 9	837-127-0222-0048	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja lasikuisti.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen ja perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - sisäänkäynnin sijainnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen mallin säilytys - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys









54	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Käpytie 11	837-127-0222-0049	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 I</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1910-luvun paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta ja on alueelle tyypillinen. Rakennuksen arvoa lisäävät erityisen hyvin säilyneet yksityiskohdat ja alkuperäiset ja niitä vastaavat materiaalit. Säilyneitä piirteitä ovat mm. kaksi alkuperäistä sisäänkäyntiä, alkuperäiset ikkunat julkisivun pinnassa, puhtaaksimuurattu tiilisokkeli, runkomuoto ja kattomuoto. Kahdessa tasossa olevan pihan yleisilme on perinteinen.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan korkeuserojen säilytys - perinteisen yleisilmeen ja kasvillisuuden säilytys, - aidan ja portin säilytys, alueelle tyypillinen piirre <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kahden sisäänkäynnin, sekä niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden säilytys - kattomallin, saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen, harvoja alkupe- räisasussa säilyneitä alueella
55	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Käpytie 12	837-127-0221-0078	 <p>Kohde III Asuinrakennus 001 III</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta. Säilyneitä piirteitä runkomuoto ja kattomuoto, katonharjan jugend-tyylinen koriste. Rakennuksessa toimi 1915-39 Lahtisen kauppa, kaupan sisäänkäynti ja ikkunat poistettu.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tontin korkeuserojen säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> -rakennuksen säilytys katukuvassa - katon luoteislapteen poikkipäädyn ja kattokoristeen säilytys - palauttavia toimia suositellaan, esim. ikkunat
56	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Käpytie 14	837-127-0221-0079	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 I</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen</p> <p>Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Paritalotyyppisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus, toinen sisäänkäynti ja kellarikerroksen hieno tiilimuuraus. Peruskorjaukset ja muutokset on tehty alkuperäistä rakennusta kunnioittaen. Rinteessä sijaitseva tontti on säilyttänyt hyvin perinteisen yleisilmeensä.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - lisärakentamisen välttäminen <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikkuna-aukoituksen ja ikkunoiden mallin säilytys - sisäänkäynnin sijainnin ja siron, alueelle tyypillisen katoksen säilytys - julkisivujen vuorauksen mallin säilytys - katon mallin ja saumapeltipinnan säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilipinnan säilytys
57	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Käpytie 15	837-127-0219-0057	 <p>Kohde III Asuinrakennus 001 I</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen</p> <p>Kohteen 1920-luvun asuinrakennus edustaa alueella poikkeuksellista rakennustyyppiä, jyvän klassista kivitaloa. Rakennuksen klassiset piirteet ja lähes kirkkomainen ulkoasu on säilynyt hyvin, mm. julkisivujen kaari-ikkunat, vinttikerroksen hienostunut, kapea ikkuna ja nurkkien kulmapilarit.</p> <p>Historiallinen arvo - taloushistoria</p> <p>Rakennuksessa toimi Voiman kauppa n.1920-1984. Kauppa oli alueella hyvin tunnettu ja asukkaille tärkeä tapaamispaikka. Kaupan julkisivujen näyttävät kaari-ikkunat ovat säilyneet. Kaupan yhteydessä oli asuintiloja. Kivijalkakaupat olivat aikakaudelle ja alueelle tyypillinen ilmiö.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon, kattomuodon ja julkisivujen materiaalien säilytys - alkuperäisten ikkunoiden ja kaupan kaari-ikkunoiden säilytys - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen


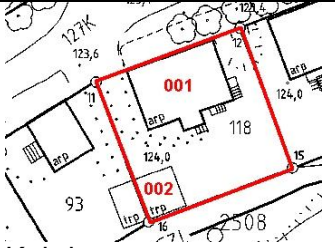

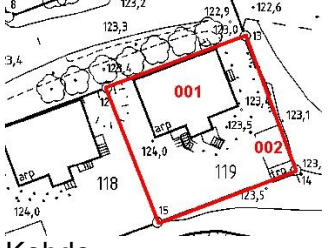

58	 Asuinrakennus 001	Käpytie 16	837-127-0221-0080	 Kohde II Asuinrakennus 001 I	Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen Kohteen 1910-luvun paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta. Suunnittelija on rakennusmestari Heikki Tiitola 1915. Rakennuksessa on säilynyt erityisen paljon alkuperäisiä materiaaleja ja alueelle tyypillisiä piirteitä, mm. ovat runko- ja kattomuoto, kaksi sisäänkäyntiä joissa alueelle tyypilliset katokset, pääosin alkuperäiset ikkunat ja kellarikerroksen hieno tiilimuuraus. Rakennus on yksi parhaiten alkuperäisasussaan säilyneistä alueella. Rinteessä sijaitseva tontti on säilyttänyt hyvin perinteisen yleisilmeensä.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen ilmeen säilytys - piha kestää alueen yleisilmeeseen sopivan lisärakentamisen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisten ikkunoiden ja ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys, esim. vinttikerroksen vuorilaudan siro, klassinen medaljonki - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - alkuperäisen katon ja räystäiden säilytys, uusittaessa sama malli - katon lisärakentamisen välttäminen - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilipinnan säilytys, kellarin sisäänkäynnit
59	 Asuinrakennus 001	Käpytie 17	837-127-0219-0059	 Kohde III Asuinrakennus 001 ei määriteltä	UUDISRAKENNUS Paikalla ollut 1910-luvun rakennus on purettu kosteusvaurioiden vuoksi. Alkuperäisestä säilyneet peruskivet ja hormi. Nykyinen rakennus tehty alkuperäisen paikalle 1999.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: Pihan perinteisen yleisilmeen säilytys
60	 Asuinrakennus 001	Käpytie 18	837-127-0221-0081	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määriteltä	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta. Säilyneitä piirteitä runkomuoto ja kattomuoto, osin ikkuna-aukoitus. Historiallinen arvo - henkilöhistoria, taloushistoria Kohteella on merkittävä paikallinen arvo Lapin alueella. Kohteen asuinrakennus on ensimmäinen Lappiin rakennettu talo, jonka rakennuttajan August Käpysen mukaan Käpytie nimettiin ja koko Lapin aluetta kutsutaan edelleen yleisesti Käpyläksi. Rakennuksessa toimi pitkään August Käpysen kauppa ja Oksasen kioski. Kivijalkakaupat ovat aikakaudelle ja alueelle tyypillinen ilmiö.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - rakennuksen säilyminen katukuvassa ja sen historiallisen arvon huomiointi
61	 Asuinrakennus 001	Käpytie 19	837-127-0219-0061	 Kohde II Asuinrakennus III	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja osin alkuperäiset ikkunat. Pihassa on perinteistä kasvillisuutta ja rauhallinen yleisilme.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja perinteisen mallin säilytys - kattomuodon ja saumapeltipinnan säilytys


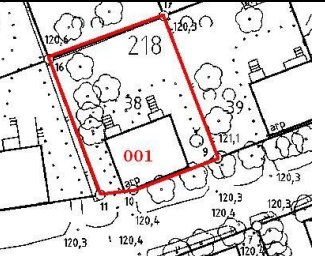


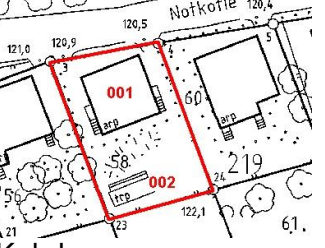

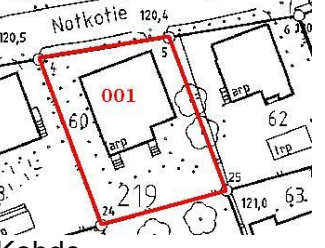

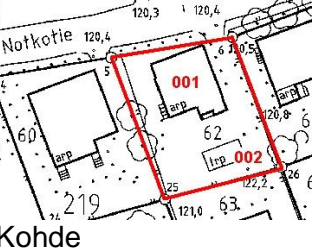
62	 Asuinrakennus 001	Käpytie 20	837-127-0221-0082	 Kohde II Asuinrakennus 001 III	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa Lapin alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja sille tyyppillistä rakennustapaa. Rakennuksen säilyneitä piirteitä ovat mm. runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukotus ja kaksi sisäänkäyntiä.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - tontin korkeuserojen säilytys - tontti kestää alueen yleisilmeeseen sopivan lisärakentamisen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys - ikkuna-aukoituksen sijainnin ja ikkunoiden perinteisen mallin säilytys - palauttavat korjaukset mahdollisia, mm. ikkunat, saumapeltikatto
63	 Asuinrakennus 001	Käpytie 21	837-127-0219-0063	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Kohteen 1920 -luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta. Rakennus on erityisen hyvin säilynyt yhden perheen asunto, joka perusmuoto ja hillitty olemus on nähtävissä myöhemmistä muutoksista huolimatta. Säilyneitä piirteitä mm.runkomuoto, alkuperäinen katto ja kattoikkunat, perinteinen ikkunamalli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - perinteisen kasvillisuuden ja pintojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kattomuodon, katon saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen ikkunamallin säilytys - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen.
65	 Asuinrakennus 001	Käpytie 22	837-127-0221-0083	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta ja rakennustyyppiä. Hyvin säilyneen rakennuksen alkuperäisiä piirteitä ovat runko- ja kattomuoto, kaksi sisäänkäyntiä, ikkuna-aukoitus ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli. Rinteessä sijaitseva tontti on säilyttänyt perinteisen yleisilmeensä. Historiallinen arvo- Sosiaalhistoria Rakennuksessa on säilynyt alueelle tyyppinen asumismuoto, useita asuntoja yhdessä rakennuksessa. Edelleen (2013) kaksi erillistä asuntoa sisäänkäynteineen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - korkeuserojen säilytys - perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen ikkunamallin säilytys - kattomuodon, saumapeltikatteen ja jalkarännien säilytys - puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - lisärakentamisen välttäminen suositeltavaa
66	 Asuinrakennus 001	Käpytie 23	837-127-0219-0065	 Kohde II Asuinrakennus 001 I	Rakennusperinteinen arvo - Arkkitehtoninen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta. Nikkarityylinen rakennus on alueella poikkeuksellisen koristeellinen ja edustaa viehättävästi oman aikansa arkkitehtuuria. Paritalotyyppisen rakennuksen perusmuoto, materiaalit ja useat yksityiskohdat ovat hyvin säilyneet, mm. kaksi sisäänkäyntiä, alkuperäiset ikkunat, ikkunoiden vuorilautojen ja julkisivujen runsas koristelu. Pihassa on runsas, pääosin perinteinen kasvillisuus.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen kasvillisuuden säilytys ja lisääminen, puutarhaisuus - alkuperäisen tyyllisen ja kohtuullisen kokoisen piharakennuksen palautus mahdollista Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisten ikkunoiden ja ikkunoiden vuorilautojen jugend-tyylinen koristemallin säilytys - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja mallin säilytys, erityisesti kulman syvennys - kattomuodon ja katon saumapeltipinnan säilytys - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen suositeltavaa

66	 Asuinrakennus 001	Käpytie 24	837-127-0220-0084	 Kohde III Asuinrakennus 001 III	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus on ajallisesti kerroksinen. Rakennus koostuu 1910-luvun Heikki Tiitolan suunnittelemasta hirsirunkoisesta asuinrakennuksesta ja 1965 valmistuneesta tiilisestä lisäsiivestä. Lisäsiipi on omalle ajalleen tyyppillinen ilmiö.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - tonttia rajaavan aidan mallin säilytys, alueelle tyyppillinen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - 1910-luvun alkuperäisrakennuksen runko- ja kattomuodon sekä sisäänkäynnin sijainnin säilytys - 1910-luvun rakennuksen osalta palauttavat toimet mahdollisia, esim. ikkunat - tiilinen lisäsiipi on oman aikansa ilmiö ja säilynyt alkuperäisessä 1960-luvun asussaan
67	 Asuinrakennus 001	Käpytie 25	837-127-0219-0067	 Kohde II Asuinrakennus 001 I	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta sekä useita alueelle tyyppillisiä piirteitä. Rakennuksessa on tehty laadukas ennallistava korjaus ja ulkoasu palautettu alkuperäistä vastaavaksi. Säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, sisäänkäynnin sijainti, ikkuna-aukoitus, alkuperäistä vastaavat ikkunat ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli. Pihapiiri on tyylikäs ja sopii hyvin rakennuksen aikakautteen ja henkeen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - perinteisen kasvillisuuden ja pintojen säilytys - pihan rauhallisen ja avaran yleisilmeen säilytys Rakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - sisäänkäynnin mallin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - julkisivuvuorauksen mallin säilytys - puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - kattomuodon ja katon pystyikkunoiden mallin ja koon säilytys - palauttavat toimet mahdollisia, esim. katto saumapeltipinnalle
68	 Asuinrakennus 001	Käpytie 26	837-127-0220-0085	 Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 ei määritely	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen merkittävintä rakennusaikakautta ja aikakaudelle tyyppillistä rakentamisen tapaa. Rakennuksen yleisilme on hyvin säilynyt. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus, sisäänkäynnin sijainti ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli. Pihapiirin kasvillisuus ja yleisilme ovat perinteiset. Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Rakennuksessa on säilynyt alueelle tyyppillinen asumistapa, kaksi asuntoa yhdessä rakennuksessa. Sisätilat ovat hyvin säilyneet. Rakennuksen kellarikerroksessa on ollut vuokrattava pesutupa, joka oli aikakaudelle tyyppillinen ilmiö. Kellarikerroksen sisäänkäynti on säilynyt.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - luonnollisen korkeuseron säilytys - pihan perinteisen ilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen mallin säilytys - sisäänkäyntien sijainnin säilytys - kattomuodon ja katon saumapeltipinnan säilytys - sisätilojen huonejärjestyksen säilytys suositeltavaa - lisärakentamisen välttäminen suositeltavaa. Pienikokoinen ja alkuperäiseltä olemukseltaan pienimuotoinen rakennus ei kestä juuri lisärakentamista.
69	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Käpytie 28	837-127-0220-0086	 Kohde I Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun paritalotyypinen asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja rakentamistapaa. Suunnittelija rakennusmestari Heikki Tiitoja 1915. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, katto- ja vuorilautojen koristekuvio sekä toinen sisäänkäynti. Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Kohteessa on alkuperäinen tai sitä vastaava piharakennus. Asuinrakennuksen ja piharakennuksen yhdistelmä oli alueella tyyppillinen 1910-luvulla. Piharakennus kertoo oman aikansa asumisen tavasta ja yhteiskunnan muutoksista.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - piharakennuksen säilytys - korkeuserojen säilytys - pihan perinteisen ilmeen ja kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen mallin säilytys - ikkunoiden vuorilautojen alkuperäisen koristemallin säilytys - sisäänkäynnin lippakatoksen säilytys - palauttavat muutokset mahdollisia - lisärakentamisen välttäminen suositeltavaa, rakennuksen ulkoasu on hienosti säilynyt Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - ikkuna- ja oviaukoituksen säilytys

70	 Asuinrakennus 001	Käpytie 29	837-127-0217-0077	 Kohde II Asuinrakennus II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta. Asuinrakennusta laajennettu länsipäädyllyä todennäköisesti 1930-luvulla, jolloin alkuperäinen runkomalli on muuttunut. Säilyneitä piirteitä useat sisäänkäynnit, kattomalli ja ikkuna-aukoitus.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen säilytys - perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - rakennuksen mallin ja sijainnin säilytys - ikkunoiden sijainnin ja perinteisen mallin säilytys - katon mallin ja saumapeltipinnan säilytys - kahden sisäänkäynnin, sekä niiden sijainnin ja katosmallin säilytys
71	 Asuinrakennus 001	Käpytie 30	837-127-0220-0087	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritely	Rakennus - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun paritalotyypinen asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja sen tyyllisuuntaa jugendia. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja jugend-tyyliset yksityiskohdat. Voimakkaasti nousevan rinteeseen kasvillisuus ja yleisilme on perinteinen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - maaston luonnollisten korkeuserojen säilytys, kalliopinta - perinteisen kasvillisuuden säilytys - rima-aidan mallin säilytys - pihan lisärakentamisen välttäminen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen ja ikkunoiden perinteisen mallin säilytys - ikkunoiden vuorilautojen ja kerroslistojen koristekuvion säilytys
72	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Käpytie 32	837-127-0220-0088	 Kohde III Asuinrakennus 001 ei määritely Piharakennus I	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen piharakennuksen alkuperäiset materiaalit ja piirteet ovat hyvin säilyneet. Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Kohteen pihassa on säilynyt alkuperäinen 1920-luvun piharakennus. Piharakennus kertoo oman aikansa asumisen tavasta ja yhteiskunnan muutoksista. Se on toiminut tallina, työhuoneena, pesutupana, asuntona ja varastona. Alueella on säilynyt vain muutama alkuperäinen, suurikokoinen piharakennus. HUOM Kohteen asuinrakennus on 1990-luvun uudisrakennus, arvo ei määritely.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - piharakennuksen säilytys - maaston luonnollisten korkeuserojen säilytys, kalliopinta - rima-aidan mallin säilytys Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - ikkuna- ja oviaukoituksen säilytys - alkuperäisten ja niitä vastaavien materiaalien säilytys
73	 Asuinrakennus 001	Käpytie 34	837-127-0220-0089	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1920-luvun asuinrakennus edustaa alueen keskeistä rakennuskautta. Rakennuksen alkuperäinen malli on muuttunut 1950-luvun laajennuksen ja korotuksen myötä. Säilyneitä piirteitä kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja päädyn sisäänkäynti.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - maaston luonnollisten korkeuserojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - jäljellä olevien alkuperäisten ikkunoiden säilytys - julkisivujen vuorauksen säilytys - kuistin mallin ja koon säilytys - palauttavia toimia suositellaan, esim. katoksi saumapeltikatto



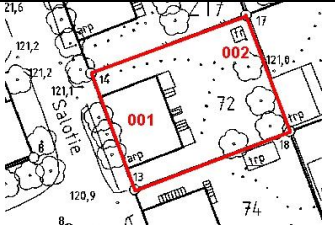
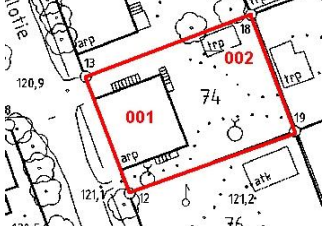


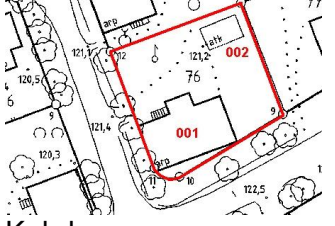
74	 Asuinrakennus 001	Käpytie 36	837-127-0220-0090	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen keskeistä rakennusaikakautta ja rakentamisen tapaa. Säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, kaksi sisäänkäyntiä ja osin alkuperäiset ikkunat julkisivun pinnassa. Historiallinen arvo - taloushistoria Asuinrakennuksen kellarikerroksessa on toiminut maitokauppa, elintarvikekauppoja ja seurakunnan kerhoja 1925-1977. Kaupan sisäänkäynti ja kaksi suurta ikkunaa ovat säilyneet. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet kaupat ja kokoontumistilat olivat alueelle ja aikakaudelle tyypillinen	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - maaston luonnollisten korkeuserojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - jäljellä olevien alkuperäisten ikkunoiden säilytys, uusittaessa vastaava malli - eteläisivun katoskuistin säilytys - puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - kellarikerroksen pohjoispuolen sisäänkäynnin ja ikkunoiden säilytys (entinen kauppa)
75	 Asuinrakennus 001	Käpytie 38	837-127-0220-0091	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määriteltä	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen mansardikattoinen asuinrakennus edustaa alueen merkittäväntä rakennusaikakautta, 1910-lukua. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, pääkerroksen ikkuna-aukoitus, päädyn sisäänkäynti ja kellarikerroksen tiilimuraus. Tontin eteläisivulla on iäkäs piharakennus. Historiallinen arvo - taloushistoria Asuinrakennuksen kellarikerroksessa on toiminut jonkin aikaa kalakauppa. Kaupan sisäänkäynti on säilynyt. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet kaupat olivat alueelle ja aikakaudelle tyypillinen ilmiö	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - maaston luonnollisten korkeuserojen säilytys - piharakennuksen säilytys pihapiirissä Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - perinteisen yleisasun säilytys - puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys
76	 Asuinrakennus 001	Käpytie 40	837-127-0220-0092	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-20- luvun vaihteen asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto ja hillitty yleisolemus.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - maaston korkeuserojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - perinteisen ikkunamallin säilytys - sisäänkäynnin sijainnin säilytys - palauttavat toimet mahdollisia, mm. katto - lisärakentamisen välttäminen suositeltavaa, rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen perusmuotonsa
77	 Asuinrakennus 001	Käpytie 42	837-127-0220-0093	 Kohde III Asuinrakennus 001 III Piharakennus 002 ei määriteltä	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-20- luvun vaihteen asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta. Säilyneitä piirteitä ei tiedossa, piirustuksia ei ollut käytössä. Kohteen kerrostuneisuutta lisää 1980-luvun autotalli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - maaston korkeuserojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ennallistavia toimia suositellaan, mm. ikkunat ja katto - lisärakentaminen ei suositeltavaa

78	 Asuinrakennus 001	Käpytie 44	837-127-0220-0118	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa Lapin alueen 1930-luvun rakennuskautta ja aikakaudelle tyypillistä arkkitehtuuria. Paritalotyyppisen rakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja kaksi sisäänkäyntiä. Pihapiirin ajallisia kerroksia lisää 1980-luvun autotalli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan avaran yleisilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkunoiden perinteisen mallin säilytys - palauttavia toimia suositellaan mm. saumapeltikatto
79	 Asuinrakennus 001	Käpytie 46	837-127-0220-0119	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa Lapin alueen 1930-luvun rakennuskautta ja aikakaudelle tyypillistä arkkitehtuuria. Paritalotyyppisen rakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja kaksi sisäänkäyntiä. Pihapiirin ajallisia kerroksia lisää 2000-luvun alun autotalli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan avaran yleisilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon säilytys - kattomuodon ja saumapeltikatteen säilytys - kahden sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja ikkunoiden perinteisen mallin säilytys
80	 Asuinrakennus 001	Notkotie 3	837-127-0218-0106	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa hyvin Lapin alueen myöhempää 1940-luvun rakennuskerrostumaa ja jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja kaksi sisäänkäyntiä. Yleisilmeeltään perinteinen, aikakauden tyyliin sopiva pihapiiri täydentää kohteen kokonaisuutta.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen (mm. liuskekipinnot) säilytys - portin betonipylväiden ja aidan säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - kattomuodon säilytys - rakennuksen ulkoasu on säilynyt hienosti lähes alkuperäisenä.
81	 Asuinrakennus 001	Notkotie 4	837-127-0219-0056	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Paritalotyyppisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus ja kaksi sisäänkäyntiä.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen mallin säilytys - runkomuodon ja kattomuodon säilytys


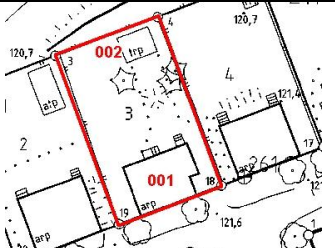

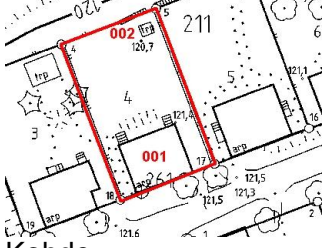


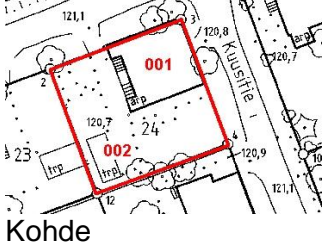
82	 Asuinrakennus 001	Notkotie 5	837-127-0218-0038	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa alueen keskeistä rakennusaikaa, 1920-lukua ja ajalle tyypillistä rakennustapaa. Paritalotyyppisen rakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto ja kaksi sisäänkäyntiä. Pihapiirin yleisilme on perinteinen. Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Rakennuksessa on säilynyt alueelle tyypillinen asumismuoto, useita asuntoja yhdessä rakennuksessa. Edelleen (2013) kaksi erillistä asuntoa sisäänkäynteineen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - pihan perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen (mm. liuskekipin-nat) säilytys - portin betonipylväiden ja aidan säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - ikkuna-aukoituksen säilytys - kattomuodon säilytys - ennallistavat toimet mahdollisia mm. saumapeltikatto
83	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Notkotie 6	837-127-0219-0058	 Kohde I Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 I	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen merkittävää rakennusaikakautta (1920-luku). Näyttävä mansardikattoinen rakennus on alueelle merkittävä pitkäaikaisen kauppatoiminnan ja keskeisen sijainnin vuoksi. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus, useat sisäänkäynnit, kellarikerroksen kaupan sisäänkäynti. Kohteen pihapiirissä on alkuperäinen tai sitä vastaava piharakennus Historiallinen arvo - Taloushistoria, sosiaalhistoria Rakennuksen kellarikerroksessa toimi sokerileipomo, sitten alueen tärkeä tapaamispaikka maitokauppa ja sodan jälkeen Valion kauppa 1970-luvulle saakka. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet kaupat olivat alueella tyypillinen ilmiö. Kohde kertoo erityisen hyvin rakennusajan asumisen tavasta. Asuinrakennuksessa on edelleen useita erillisiä asuntoja ja pihapiirissä talon asukkaiden käytössä ollut moniovinen ulkorakennus (entinen käymälä).	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen säilytys - paljaiden kalliopintojen säilytys - piharakennuksen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - rakennuksen usean sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - kellarikerroksen entisen kaupan sisäänkäynnin ja suurten ikkunoiden säilytys - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen ikkunamallin säilytys - runko- ja kattomuodon säilytys - lisärakentamisen välttäminen - ennallistavia toimia suositellaan, mm julkisivujen vuoraukset, ikkunat Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - runkomuodon säilyminen - ikkuna- ja ovi-aukoituksen säilyminen - pohjoissivun leveän porrasaskelman säilyminen
84	 Asuinrakennus 001	Notkotie 8	837-127-0219-0060	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen perusolemukseltaan ja tyyliltään hillityn 1920-luvun asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, kaksi sisäänkäyntiä ja ikkuna-aukoitus osittain. Paritalotyyppisen rakennuksen julkisivujen uudistukset ovat muuttaneet rakennuksen alkuperäistä ulkoasua.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen säilytys - aidan ja portin säilytys (malli voi muuttua), alueelle tyypillinen piirre Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja perinteisen mallin säilytys - kattomuodon ja saumapeltipinnan säilytys
85	 Asuinrakennus 001	Notkotie 10	837-127-0219-0062	 Kohde III Asuinrakennus 001 III Piharakennus 002 ei määritely	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1920-luku). Asuinrakennuksen ulkoasu on muuttunut erityisen voimakkaasti (laajennus ja korotus) ja alkuperäisiä piirteitä ei ole juuri tunnistettavissa.	Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - jyrkän katon lisärakentaminen erityisen näkyvää, ei suositeltavaa


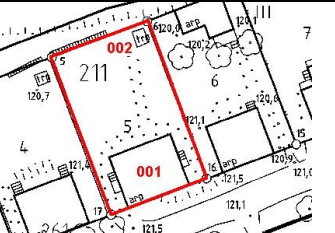

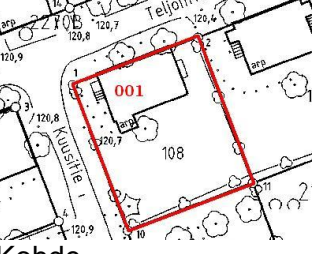


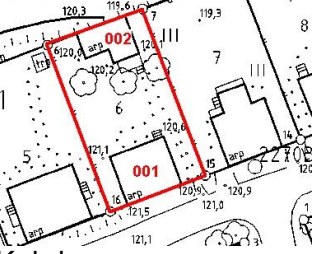

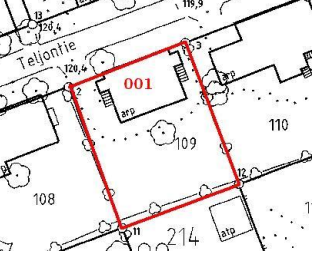
86	 Asuinrakennus 001	Notkotie 12	837-127-0219-0064	 Kohde III Asuinrakennus 001 III Piharakennus 002 ei määritely	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1920-luku). Peruskorjauksia ja muutoksia usealla vuosikymmenellä. Säilyneitä piirteitä kattomuoto, ikkuna-aukoitus, osin alkuperäisen malliset ikkunat.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen mallin säilytys - kattomuodon ja saumapeltipinnan säilytys
87	 Asuinrakennus 001	Notkotie 14	837-127-0219-0066	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritely	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen merkittävää rakennusaikakautta (1920-luku). Mansardikattoisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat kattomuoto, pääosin alkuperäiset ikkunat ja sisäänkäynnin sijainti. Piha on perinteinen, kokonaisuuteen kuuluu perinteisen mallinen piharakennus vuodelta 2005.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - sisäänkäynnin sijainnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden ja ikkuna-aukoituksen säilytys - kattomuodon ja saumapeltipinnan säilytys
88	 Asuinrakennus 001	Salotie 3	837-127-0215-0031	 Kohde II Asuinrakennus II Piharakennus 002 ei määritely	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta. Mansardikattoisen, paritalotyypin asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä on noppamainen perusmuoto, kattomuoto ja osin alkuperäinen saumapeltikate sekä kellarikerroksen ikkunat. Historiallinen arvo - taloushistoria Rakennuksessa toimi tehtailija Frans Teljon perustama Sukka- ja trikotehdas Kudos Oy 1920-28. Tehtaan toiminta käynnistyi täällä ja siirrettiin myöhemmin Lapin alueelle rakennettuun, Bertel Strömmerin suunnittelemaan tehtaaseen. Kudoksen tehtaalla oli suuri merkitys Lapin alueelle vuosikymmenten ajan. Rakennuksen kellarikerroksessa on säilynyt tehdastoiminnassa tarpeelliset suuret ikkunat.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihassa on alusta asti ollut jokin piharakennus Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen, noppamaisen runkomuodon säilytys - kattomuodon ja sivulappeiden alkuperäisen saumapeltikatteen säilytys - alkuperäisten kellarin ikkunoiden säilytys - julkisivuvuorauksen tyylin säilytys - ennallistavia toimia suositellaan, esim. ikkunat
89	 Asuinrakennus 001	Salotie 4	837-127-0214-0111	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen paritalotyypinen asuinrakennus edustaa alueen 1930-luvun rakennusvaihetta. Rakennuksessa on säilynyt joitakin klassisia piirteitä, mm. katon lunetti-ikkunat. Muita säilyneitä elementtejä ovat runkomuoto, kattomuoto, kaksi sisäänkäyntiä ja osin alkuperäiset ikkunat. Kohteen kokonaisuutta täydentävät pihan rakentamaton, puutarhamainen yleisilme ja suuret luumupuut.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen ilmeen säilytys, esim. kasvillisuus, liuskekivipinnat - aidan ja rautalankaportin säilytys, aikakaudelle tyyppillinen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden ja ikkunoiden vuorilautojen mallin säilytys - klassisten piirteiden esim. katon lunetti-ikkunat säilytys - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - lisärakentamisen välttäminen


90	 Asuinrakennus 001	Salotie 5	837-127-0215-0033	 Kohde III Asuinrakennus II Piharakennukset 002 ja 003 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto ja katon saumapeltikate. Pihassa on alkuperäistä vastaava pieni piharakennus.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen säilytys - piharakennuksen (ulkohuussi) säilytys, tyypillinen alueelle Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen kattomuodon ja -materiaalin säilyminen - katon lisärakentamisen välttäminen, harvoja alkuperäisasussa olevia alueella - palauttavia toimia suositellaan, esim. ikkunamalli
91	 Asuinrakennus 001	Salotie 6	837-127-0218-0037	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus valmistui ennen vuotta 1920. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto ja ikkuna-aukoitus. Pihapiirin yleisilme on perinteinen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen säilytys - aitamallin ja rautalankaportin säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen ikkunamallin säilytys - eteläsivun lasikuistin säilytys - kattomallin säilytys, katon lisärakentamisen välttäminen
92	 Asuinrakennus 001	Salotie 8	837-127-0218-0039	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa alueen keskeistä rakennusaikaa, 1920-lukua ja aikakaudelle tyypillistä rakennustapaa. Säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, kaksi sisäänkäyntiä ja pääkerroksen alkuperäiset ikkunat. Pihapiirin yleisilme on perinteinen. Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Rakennuksessa on säilynyt alueelle tyypillinen asumismuoto, useita asuntoja yhdessä rakennuksessa. Edelleen (2013) kaksi erillistä asuntoa sisäänkäynteineen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - perinteisen kasvillisuuden ja yleisilmeen säilytys, esim. hiekkapinnat Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden, ikkuna-aukoituksen ja -mallin säilytys - runkomallin ja kattomallin säilytys
93	 Asuinrakennus 001	Salotie 9	837-127-0217-0070	 Kohde II Asuinrakennus 001 II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Paritalotyyppisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto, kattomuoto, alkuperäistä vastaava julkisivujen vuoraus ja ikkuna-aukoitus. Historiallinen arvo - taloushistoria Rakennuksen kellarikerroksessa toimi 1930-luvulla maitokauppa. Kaupan kaksi suurta ikkunaa ovat säilyneet rakennuksen kivijalassa. Asuinrakennuksen yhteydessä toimineet kaupat olivat alueelle ja aikakaudelle tyypillinen ilmiö.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen tyyllisen piharakennuksen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäistä vastaavan ikkunamallin ja -aukoituksen säilytys - alkuperäistä vastaavan julkisivuvuorauksen säilytys - kattomuodon säilytys - kellarikerroksen suurten ikkunoiden (entinen kauppa) säilytys


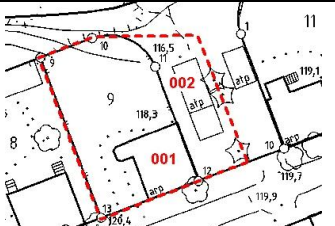

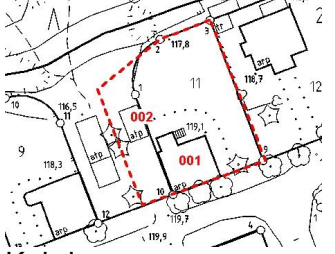

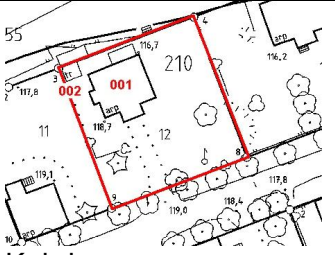
94	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Salotie 11	837-127-0217-0072	 Kohde I Asuinrakennus 001 I Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - arkkitehtoninen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja sen tyyliä jugendia. Paritalotyyppisen rakennuksen kokonaisilme on säilynyt erityisen hyvin. Säilyneitä yksityiskohtia ovat mm. julkisivun pinnassa olevat alkuperäiset ikkunat, itäisivun kaksi tyylikästä sisäänkäyntiä, jugend-tyyliset puukoristeet ja tiilisokkeli. Kohde on erinomaisesti säilynyt ja kauniisti oman aikansa arkkitehtuuria edustava.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen yleisilmeen säilytys - piharakennuksen säilytys tai alkuperäistä suurta piharakennusta vastaava rakennus Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, sekä niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - alkuperäisten ikkunoiden säilytys, ikkunamallin ja aukoituksen säilytys - kattomallin ja saumapeltikatteen säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - palauttavat toimet mahdollisia, esim. rännimalli - rakennuksen ulkoasun muuttamisen välttäminen suositeltavaa. Rakennus on säilyttänyt alkuperäiset piirteensä ja on koko alueella erityisen hyvin säilynyt.
95	 Asuinrakennus 001	Salotie 13	837-127-0217-0074	 Kohde III Asuinrakennus 001 III Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Kohteen vuonna 1922 rakennettu paritalotyyppinen asuinrakennus on peruskorjattu 2010-13. Alkuperäiset piirteet ovat muuttuneet.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - piha kestää alueen yleisilmeeseen sopivan lisärakentamisen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - rakennuksen ulkoasu on moderni
96	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Salotie 15	837-127-0217-0076	 Kohde II Asuinrakennus II Piharakennus 002 III	Rakennushistoriallinen arvo - Rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta. Alkuperäisiä piirteitä mm. kattomuoto, ikkunoiden sijainnit ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli. Asuinrakennuksen 1930-luvulla laajennettu itäpääty sekä 1950-luvun lasikuisti, kattoikkuna ja autotalli lisäävät kohteen ajallista kerrostuneisuutta. Lisäykset on tehty alkuperäistä rakennusta kunnioittaen ja kohteen kokonaisuus on harmoninen ja tyylikäs.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan tyylikkään ja perinteisen ilmeen ja siihen kuuluvan 1950-luvun piharakennuksen säilytys - perinteisen kasvillisuuden ja ajotien hiekkapinnan säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen ikkunamallin säilytys - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys - paljaan tiilisokkelin säilytys - 1950-luvulle tyypillisen lasikuistin ja leveän katon pystyikkunan säilytys

97	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Teljontie 1	837-127-0211-0001	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - Arkkitehtoninen Kohteen 1910-luvun paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta ja sen tyyliisuuntaa jugendia. Rakennuksen arvoa lisäävät erityisen hyvin säilyneet jugend-tyyliset yksityiskohdat. Peruskorjaus ja muutokset on tehty alkuperäisen rakennuksen henkeä kunnioittaen. Vaikutelma kahdesta asunnosta on säilynyt, koska sisäänkäyntejä on kaksi. Pihan yleisilme on perinteinen.</p> <p>Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Teljontie 1 rakennuttaja oli 1897 perustettu Lapinniemen puuvillatehdas, jonka seuraaja Tampella omisti rakennukset 1980-luvulle saakka. Lapinniemen puuvillatehdas oli merkittävä tekijä Lapin kaupunginosan synnys-sä. Sen työntekijöiden käytössä ollut rakennus kertoo tehtaan ja kaupunginosan vuorovaikutuksesta.</p> <p>Ympäristöarvo - maisemallisesti keskeinen sijainti Rakennus sijaitsee Aaltotien ja Teljontien risteyskohdassa, luoteeseen nousevan rinteeseen päädyssä ja muodostaa päätepisteen Aaltotielle. Teljontien ensimmäisenä rakennuksena vaikuttaa koko katunäkymään ja kadun tunnelmaan.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - perinteisen ilmeen säilytys - piha kestää rakennuksen tyyliin sopivan, kohtuullisen kokoisen lisärakentamisen <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jugend-tyylisten yksityiskohtien säilytys - alkuperäisten/vastaavien ikkunoiden mallin ja vuorilautojen koristemallin säilytys - kahden sisäänkäynnin säilytys - saumapeltikaton mallin ja jalkarännien säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - lisärakentamisen välttäminen
98	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Teljontie 2	837-127-0212-0015	 <p>Kohde II Asuinrakennus</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Paritalotyyppinen, hirsirunkoinen asuinrakennus on rakennettu 1916. Peruskorjauksesta huolimatta asuinrakennuksessa on säilynyt alkuperäisiä piirteitä, mm. kaksi lasikuisti-sisäänkäyntiä ja puujugendin tyylipiirteitä, esim.päätyikkunoiden epäsymmetrinen sijoittelu. Rakennuksessa on alkuperäisen mallinen, päädyistä aumattu satulakatto ja jalkarännit.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pihaa ympäröivän rima-aidan siron mallin säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikkunoiden sijoittelun ja perinteisen mallin säilytys - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja lasikuisti-mallin säilytys - alkuperäistä vastaavan saumapeltikaton ja jalkaräystäiden säilytys - lisärakentamisen välttäminen
99	 <p>Asuinrakennus 001</p>	Teljontie 3	837-127-0211-0002	 <p>Kohde II Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määriteltä</p>	<p>Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta. Alueelle tyypillinen, paritalotyyppinen asuintakennus. Vaikutelma useasta asunnosta on säilynyt, koska sisäänkäyntejä on edelleen kaksi. Säilyneitä piirteitä runkomuoto, kattomuoto, ikkuna-aukoitus pääosin ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli.</p> <p>Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Teljontie 3 rakennuttaja oli 1897 perustettu Lapinniemen puuvillatehdas, jonka seuraaja Tampella omisti rakennuksen 1980-luvulle saakka. Lapinniemen puuvillatehdas oli merkittävä tekijä Lapin kaupunginosan synnys-sä. Sen työntekijöiden käytössä ollut asuinrakennus kertoo tehtaan ja kaupunginosan vuorovaikutuksesta.</p>	<p>Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - perinteisen kasvillisuuden säilytys <p>Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon ja kattomuodon säilytys - ikkuna-aukoituksen ja perinteisen ikkunamallin säilytys - puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - kahden sisäänkäynnin säilytys - lisärakentamisen välttäminen

100	 Asuinrakennus 001	Teljontie 5	837-127-0211-0003	 Kohde Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja työläisasuntojen vaatimatonta perusmallia. Säilyneitä piirteitä ovat yleisilme, rakentamaton satulakatto ja julkisivut sekä sisäänkäynnin paikka. Rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - siron aitamallin säilytys, alueelle tyypillinen - perinteisen kasvillisuuden säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon säilytys - kattomuodon säilytys, katon suurikokoisen lisärakentamisen välttäminen - sisäänkäynnin sijainnin ja katosmallin säilytys - ennallistavia toimia suositellaan, mm. ikkunamalli
101	 Asuinrakennus 001	Teljontie 7	837-127-0211-0004	 Kohde Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta ja tyypillistä rakennusmallia. Paritalotyyppinen, hirsirunkoinen asuinrakennus on nykyisin yhdistetty yhden perheen käyttöön. Toinen sisäänkäynti on suljettu, katos säilynyt. Säilyneitä piirteitä alueelle tyypillinen sisäänkäynnin katosmalli ja katosten alla olevat ruutuikkunat, ikkunoiden vuorilautojen koristelu ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää <ul style="list-style-type: none"> - rima-aidan mallin säilytys, alueelle tyypillinen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja katosmallin säilytys. Katosmalli on ollut alueella tyypillinen, mutta vain harvoja on säilynyt. <ul style="list-style-type: none"> - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - runko- ja kattomuodon säilytys - lisärakentamisen välttäminen
102	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Teljontie 8	837-127-0213-0024	 Kohde Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde on 1920-luvun vaihteessa valmistuneen paritalotyyppisen, hirsirunkoisen asuinrakennuksen ja piharakennuksen muodostama pihapiiri. Asuinrakennuksen julkisivuilla on säilynyt alkuperäisiä piirteitä, mm. alkuperäisen malliset ikkunat, alkuperäiset sisäänkäynnit ja kuisti, puhtaaksimuurattu tiilisokkeli. Piharakennuksen keskeiset piirteet; hirsirunko, ovi-aukoitus ja ikkunat ovat säilyneet alkuperäisessä asussa. Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Tontin lounaiskulmassa sijaitseva alkuperäinen 1920-luvun alun piharakennus kertoo hyvin oman aikansa asumisen tavasta. Piharakennuksessa oli talli, sikala ja käymälä. Piharakennukset olivat aikanaan tarpeellisia ja alueelle luonteenomaisia rakennuksia, joita on säilynyt vain muutamia.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: <ul style="list-style-type: none"> - piharakennuksen säilytys - pihan aitauksen ja porttien säilytys, alueelle ja tontille tyypillinen piirre - lisärakentamisen välttäminen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, sekä niiden sijainnin ja kuistimallin säilytys - ikkuna-aukoituksen ja ikkunoiden alkuperäistä vastaavan mallin säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - kellarikerroksen itäsivun ikkuna-aukon säilytys merkinä pesutuvan sisäänkäynnistä - runko- ja kattomuodon säilytys - lisärakentamisen välttäminen - ennallistavat toimet mahdollisia, mm. saumapeltikatto Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: <ul style="list-style-type: none"> - runkomuodon, kattomuodon ja alkuperäisten materiaalien säilytys, hirsipinta - ovien ja ikkunoiden sijainnin ja mallin säilytys

103	 Asuinrakennus 001	Teljontie 9	837-127-0211-0005	 Kohde II Asuinrakennus I Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1910-luvun asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennusaikakautta. Alueen ja aikakauden rakennusperinnettä erityisen hyvin edustavan, paritalotyyppisen asuinrakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Heikki Tiitola. Säilyneitä piirteitä ovat yleisilme, runkomuoto ja kattomuoto, päätyjen kaksi sisäänkäyntiä ja ikkuna-aukoitus. Pihan yleisilme on melko perinteinen. Historiallinen arvo - henkilöhistoria Rakennuksessa asui 1930-50 luvulla "Amerikan Mari", Maria Granlund, josta on kerrottu Käpylän kaupunginosakirjassa. Granlund työskenteli mm. kansanparantajana ja kirjoitti kirjeissään Käpylän tapahtumista.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen ilmeen säilytys, mm. liuskekiveys - metalliporttien säilytys - alueelle tyyppillisen rima-aidan säilytys, sama malli on 1920-l kuvissa Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisen kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja katosmallin säilytys - ikkunoiden alkuperäisen sijainnin, koon ja mallin säilytys - runko- ja kattomuodon säilytys - lisärakentamisen välttäminen - ennallistavat toimet mahdollisia, esim. katon jalkarännit
104	 Asuinrakennus 001	Teljontie 10	837-127-0214-0108	 Kohde III Asuinrakennus II	Rakennushistoriallinen arvo . rakennusperinteinen Vuonna 1935 valmistuneen hirsirunkoisen yksittäistalon ja 2013 tekeillä olevan piharakennuksen muodostama pihapiiri. Kohde edustaa alueen 1930-luvun rakennuskerrostumaa. Asuinrakennusta on laajennettu 1990-luvulla itäpäädyllä alkuperäisten suunnitelmien mukaan. Säilyneitä piirteitä kattomalli ja ikkuna-aukoitus, hillitty yleisilme. Historiallinen arvo -henkilöhistoria Säveltäjä Usko Meriläinen (1930-2004) on asunut Teljontie 10:ssä.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen säilytys - kattomallin ja saumapeltipinnan säilytys - lisärakentamisen välttäminen
105	 Asuinrakennus 001  Piharakennus 002	Teljontie 11	837-127-0211-0006	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 I	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde on 1915 valmistuneen asuinrakennuksen ja ennen vuotta 1947 valmistuneen, asuinkäytössä olleen piharakennuksen muodostama pihapiiri. Paritalotyyppisen, hirsirunkoisen asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä mm. sisäänkäynnin katosmalli ja ikkuna-aukoitus pääosin, vuorilautojen koristemalli. Piharakennuksessa on säilynyt alkuperäisiä ikkunoita ja osin julkisivujen vuoraus. Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Kohteen kaksi asuinkäytössä ollutta rakennusta kertovat Lapin alueella tyyppillisestä asuintavasta, jossa samassa pihapiirissä asui useita perheitä. Erilaisia piharakennuksia oli pitkään joka tontilla. Nykyisin suurikokoinen, säilynyt piharakennus on alueella harvinainen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - piharakennuksen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkunamallin ja ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys - sisäänkäynnin ja katosmallin säilytys Piharakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: -Sijainnin säilytys, alkuperäisen rungon ja ikkunoiden säilytys
106	 Asuinrakennus 001	Teljontie 12	837-127-0214-0109	 Kohde III Asuinrakennus II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Vuonna 1935 valmistuneen paritalotyyppisen, hirsirunkoisen asuinrakennuksen ja kevytrakenteisen, valokatteisen 2000-l alun piharakennuksen muodostama pihapiiri. Kohteen asuinrakennus edustaa alueen 1930-luvun rakennuskerrostumaa ja sille tyyppisiä piirteitä. Asuinrakennuksen keskeiset piirteet, kaksi sisäänkäyntiä päädyissä, ikkuna-aukoitus, kattomalli ja katon ikkunat ovat hyvin säilyneet.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - portin säilytys, alueelle tyyppillinen piirre Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkunoiden sijainnin, koon ja mallin säilytys - kahden sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys - runkomuodon säilytys - kattomuodon, katon saumapeltipinnan ja räystäsmallin säilytys

107	 Asuinrakennus 001	Teljontie 13	837-127-0211-0007	 Kohde II Asuinrakennus 001 III	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen asuinrakennus edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta, 1910-lukua. Vuonna 1916 valmistunut hirsirunkoinen, yhden perheen asuinrakennus, jonka eteläpuoleinen julkisivu on säilyttänyt hillityn, klassisen ilmeensä. Piha on kasvillisuudeltaan ja yleisilmeeltään perinteinen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan korkeuserojen ja perinteisen ilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen, ikkunoiden mallin ja koon säilytys - katonmuodon ja räystäsmallin säilytys - katon siron pystyikkunan muodon ja koon säilytys - katon lisärakentamisen välttäminen, etenkin eteläsivu
108	 Asuinrakennus 001	Teljontie 14	837-127-0214-0110	 Kohde II Asuinrakennus II	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohteen 1935 valmistunut hirsirunkoinen, paritalotyyppinen asuinrakennus edustaa alueen 1930-luvun rakennuskerrostumaa ja sille tyypillisiä piirteitä. Asuinrakennuksen keskeiset piirteet ovat hyvin säilyneet; useat sisäänkäynnit, kaupan sisäänkäynti kulmassa, ikkuna-aukoitus, kattomalli ja katon ikkunat. Kohteen arvoa lisää perinteisen ilmeensä säilyttänyt piha. Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria, taloushistoria Rakennuksessa on säilynyt alueelle tyypillinen asumismuoto, useita asuntoja yhdessä rakennuksessa. Edelleen (2013) neljä erillistä asuntoa sisäänkäynteineen. Rakennuksessa on toiminut 1936-70 kauppa ja suutari, jonka sisäänkäynti kulmassa on säilynyt. Asuinrakennuksen yhteydessä toimivat kaupat ovat alueelle tyypillinen ilmiö.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen ilmeen säilytys, esim. liuskekivipinnat, pihaa varjostavat puut, perinteinen kasvillisuus Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - alkuperäisten ikkunoiden säilytys, esim. itäsivun kapea ikkuna - ikkuna-aukoituksen ja mallin säilytys - useiden sisäänkäyntien säilytys, etenkin kulman ent.kaupan sisäänkäynnin säilytys - kattomuodon ja katon pystyikkunoiden säilytys - palauttavat toimet mahdollisia, esim. katto saumapeltikatoksi
109	 Asuinrakennus 001	Teljontie 15	837-127-0211-0008	 Kohde II Asuinrakennus 001 II Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Vuonna 1915 valmistuneen asuinrakennuksen ja 1980-luvun piharakennuksen muodostama pihapiiri. Paritalotyyppinen asuinrakennus on myöhemmin yhdistetty yhden perheen käyttöön. Asuinrakennuksessa on säilynyt alkuperäinen runkomuoto, ikkuna-aukoitus, pohjoissivun kauniisti toisiaan peilaavat sisäänkäynnit katoksineen sekä hieno tiilisokkeli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - vastaavan piharakennuksen säilytys, alueelle tyypillinen piirre - porttien säilytys, alueelle tyypillinen piirre Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen, ikkunoiden koon ja mallin säilytys - pohjoissivun kahden sisäänkäynnin, niiden sijainnin ja siron katosmallin säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - runko- ja kattomuodon säilytys, katon lisärakentamisen välttäminen - ennallistavat toimet mahdollisia, esim. katto saumapeltikatoksi
110	 Asuinrakennus 001	Teljontie 16	837-127-0215-0029	 Kohde II Asuinrakennus 001 I Piharakennukset 002 ja 003 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - rakennusperinteinen Kohde edustaa Lapin pientaloalueen keskeistä rakennusaikakautta (1910-luku) ja aikakaudelle tyypillistä rakentamisen tapaa. Paritalotyyppisessä rakennuksessa on säilynyt useita alkuperäisiä piirteitä; kaksi asuntoa ja sisäänkäyntiä, ikkunamalli ja -aukoitus, päädyistä aumattu satulakatto, puhtaaksi muurattu tiilisokkeli. Kohde edustaa hyvin Lapin alueelle tyypillistä asumisen ja rakentamisen tapaa. Historiallinen arvo - Sosiaalhistoria Rakennuksessa on säilynyt alueelle tyypillinen asumismuoto, useita asuntoja yhdessä rakennuksessa. Edelleen (2013) kaksi erillistä asuntoa sisäänkäynteineen.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - pihan perinteisen ilmeen säilytys, mm. nurmi- ja hiekkapinnat, perinteinen kasvillisuus Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - ikkuna-aukoituksen, ikkunamallin ja ikkunoiden vuorilautojen koristemallin säilytys - lasikuistin ja alkuperäisen kahden sisäänkäynnin säilytys - kattomuodonsäilytys, katon lisärakentamisen välttäminen - kellarikerroksen puhtaaksi muuratun tiilipinnan säilytys - rakennuksen ulkoasu on säilynyt lähes täysin alkuperäisenä. Lisärakentamista ei suositella. - palauttavat toimet mahdollisia, esim. katto saumapeltikatoksi

111	 Asuinrakennus 001	Teljontie 17	837-127-0211-0009	 Kohde II Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Kohde edustaa alueen merkittävintä rakennuskautta, 1910-lukua. Vuonna 1915 valmistuneen hirsirunkoisen, paritalotyyppisen asuinrakennuksen sekä 1990-luvun autotallin ja katoksen muodostama pihapiiri on yleisilmeeltään melko perinteinen. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat kaksi sisäänkäyntiä, ikkuna-aukoitus osittain ja puhtaaksimuurattu tiilisokkeli.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan perinteisen ilmeen säilytys Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kahden sisäänkäynnin ja niiden sijainnin säilytys - ikkunamallin ja vuorilautojen koristemallin säilytys - kellarikerroksen puhtaaksimuuratun tiilisokkelin säilytys - runkomuodon ja kattomuodon säilytys
112	 Asuinrakennus 001	Teljontie 19	837-127-0210-0011	 Kohde III Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen Kohde on 1915 valmistuneen asuinrakennuksen ja 1980-luvun autotallin muodostama pihapiiri. Asuinrakennuksen säilyneitä piirteitä ovat runkomuoto ja kattomuoto, päädyistä aumattu satulakatto.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - lisärakentamisen välttäminen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - kattomallin säilytys - lisärakentamisen välttäminen
113	 Asuinrakennus 001	Teljontie 21	837-127-0210-0012	 Kohde I Asuinrakennus 001 Piharakennus 002 ei määritelty	Rakennushistoriallinen arvo - arkkitehtoninen Teljontie 21 huvilatyyppinen asuinrakennus valmistui vuonna 1915, suunnittelijan oli tamperelainen arkkitehti Lauri Autero. Rakennuksen materiaalit ja keskeiset piirteet ovat säilyneet hyvin, mm. näyttävä katon pystyikkuna, kattolyhdyt ja lasikuisti. Historiallinen arvo - sosiaalhistoria Kohteen asuinrakennus ja avara pihapiiri kuvastavat hyvin oman aikansa vauraan väen asuintapaa. Pääosin työläisväestön asuttamassa Käpylässä kohde kertoo oman aikansa yhteiskuntaluokista ja asumistapojen eroista. Asuinrakennuksen sijainti tontin takaosassa on alueella poikkeuksellinen. Avara, kartanomainen etupiha korostaa rakennuksen arvoa. Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti Näyttävä, pitsihuvilatyylinen rakennus, jolla on maisemallisesti keskeinen sijainti Teljontien loppupäässä. Kohde muodostaa viereisen Teljontie 23 kanssa hienon päätteen kadulle.	Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää: - pihan luonnollisten korkeuserojen säilytys - pihan avaran yleisilmeen säilytys - aidan säilytys, malli voi vaihtua - lisärakentamisen välttäminen Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on: - katon pystyikkunan, kattolyhtyjen ja lasiverannan säilytys - ikkuna-aukoituksen, ikkunamallin ja vuorilautojen koristelun säilytys - julkisivumateriaalien säilytys - kattomuodon ja materiaalin säilytys - lisärakentamista ei suositella.

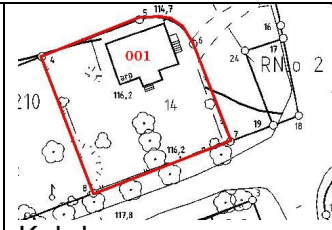
114



Asuinrakennus 001

Teljontie 23

837-127-0210-0014



Kohde

|
Asuinrakennus
|**Rakennushistoriallinen arvo - arkkitehtoninen**

Teljontie 23 näyttävä, mansardikattoinen asuinrakennus valmistui 1915. Rakennuksen ulkoasu on säilynyt lähes täysin alkuperäisenä, mm. ikkunat. Turun tiilitehtaan tiilistä tehty katto on 1930-luvulta.

Historiallinen arvo - henkilöhistoria, sosiaalhistoria

Kohteen rakennuttaja on tehtailija Frans Teljo, joka perusti alueella toimineen Sukkatehdas Kudos Oy:n. Teljontie sai nimensä Frans Teljon mukaan. Rakennuksessa toimi jonkin aikaa myös Kudoksen konttori. Asuinrakennus ja avara pihapiiri kuvastavat hyvin oman aikansa vauraan väen asuintapaa. Pääosin työläisväestön asuttamassa Käpylässä kohde kertoo oman aikansa yhteiskuntaluokista. Rakennus on merkittävä alueen identiteetille.

Ympäristöarvo - Maisemallisesti keskeinen sijainti

Kohteen avara, kartanomaisen etupiha korostaa rakennuksen asemaa. Pihan huolitellut istutukset ja tonttia rajaava massiivinen kivimuuri lisäävät kartanomaiseen yleisilmeeseen. Teljontie 23 sijainti Teljontien loppupäässä, Rauhaniementieltä nousevan tien kulmauksessa on maisemallisesti keskeinen.

Pihapiirin arvojen säilymisen kannalta tärkeää:

- pihan avaran yleisilmeen säilytys
- pihan kiviaidan säilytys
- lisärakentamisen ehdoton välttäminen

Asuinrakennuksen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:

- katon pystyikkunoiden ja lasiverannan säilytys,
- ikkuna-aukoituksen ja jäljellä olevien alkuperäisten ikkunoiden säilytys
- sisäänkäyntien sijaintien ja mallien säilytys
- ikkuna-aukoituksen, ikkunamallin ja vuorilautojen koristelun säilytys
- julkisivumateriaalien säilytys
- kattomuodon ja materiaalin säilytys
- Lisärakentamisesta ei suositella

Tampereen Lapin pientaloalueen suojeluasemakaava
Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2013



Tampereen Lapin pientaloalueen
suojeluasemakaava
Rakennetun kulttuuriympäristön
inventointi 2013