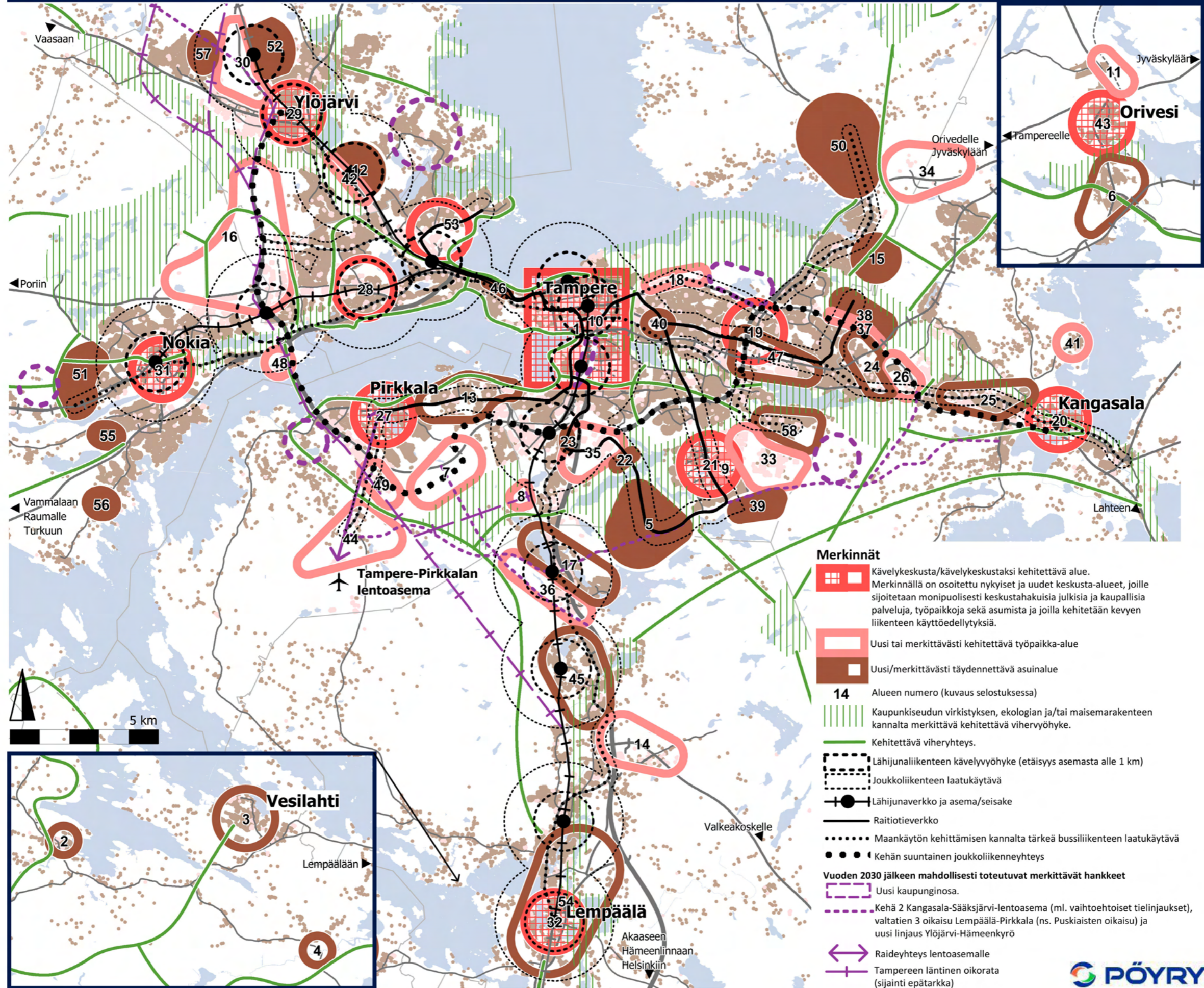
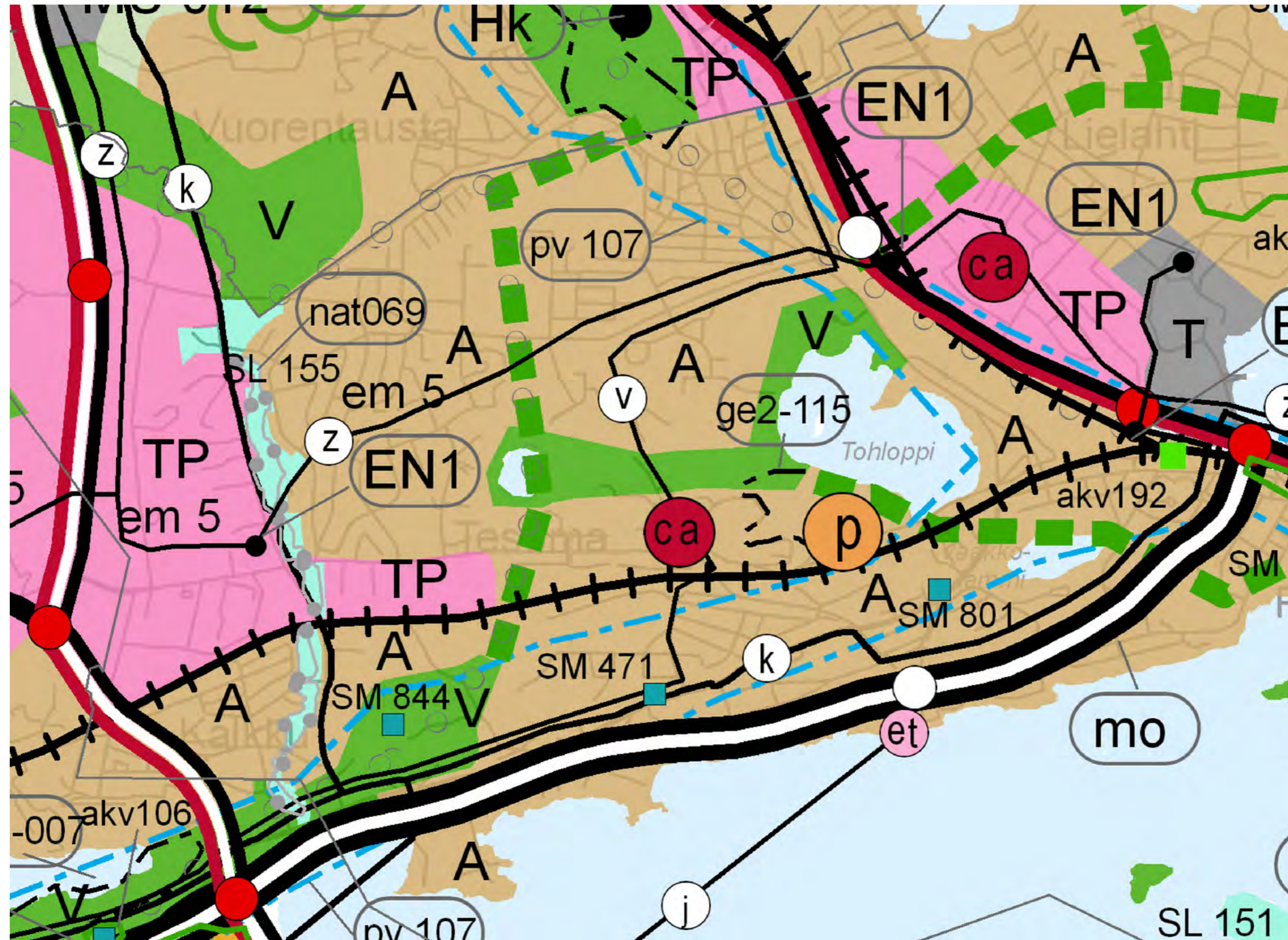


Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2030



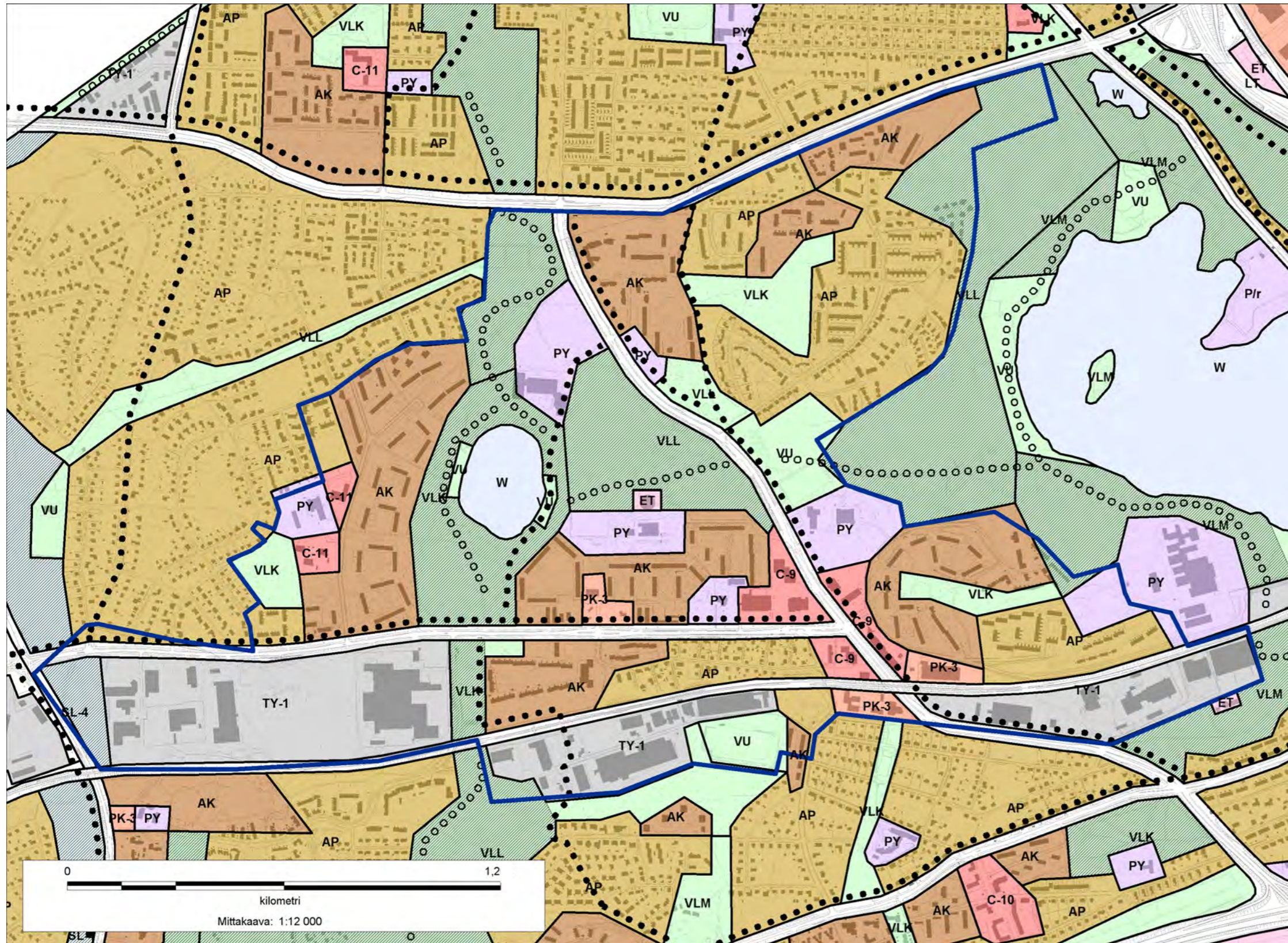


TESOMA

OTE PIRKANMAAN
1. MAAKUNTAKAAVASTA
(29.3.2007)

TESOMA

YLEISKAAVAYHDISTELMÄ (17.7.2012)



- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- PAIKALLISKESKUSTOIMINTOJEN ALUE
- PALVELUVALTAISEN YRITYSTOIMINNAN ALUE
- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
- MAISEMAN- JA LUONNONHOITOALUEEKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE, KUTEN RANTA, VESISTÖN SUOJA-ALUE, HARJU, RINNE, MAISEMAPELTO TAI -NIITY.
- Yleisen tien alue
- LIIKENNEALUE
- YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON TARKOITETTU SUOJELTAVAKSI ASEMAKAAVALLA TAI LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA
- VESIALUE

MERKITTÄVÄT VIHERALUEET

- Merkittävä viheralueena säilytettävä alue (Kantakaupungin yleiskaava 1998)

KEVYEN LIIKENTEEN REITIT

- kevyen liikenteen reitti
- ulkoilureitti
- kevyen liikenteen reitti
- ohjeellinen ulkoilureitti

SUUNNITTELUALUEEN RAJAUS

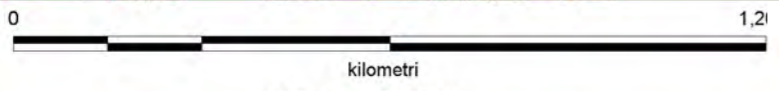
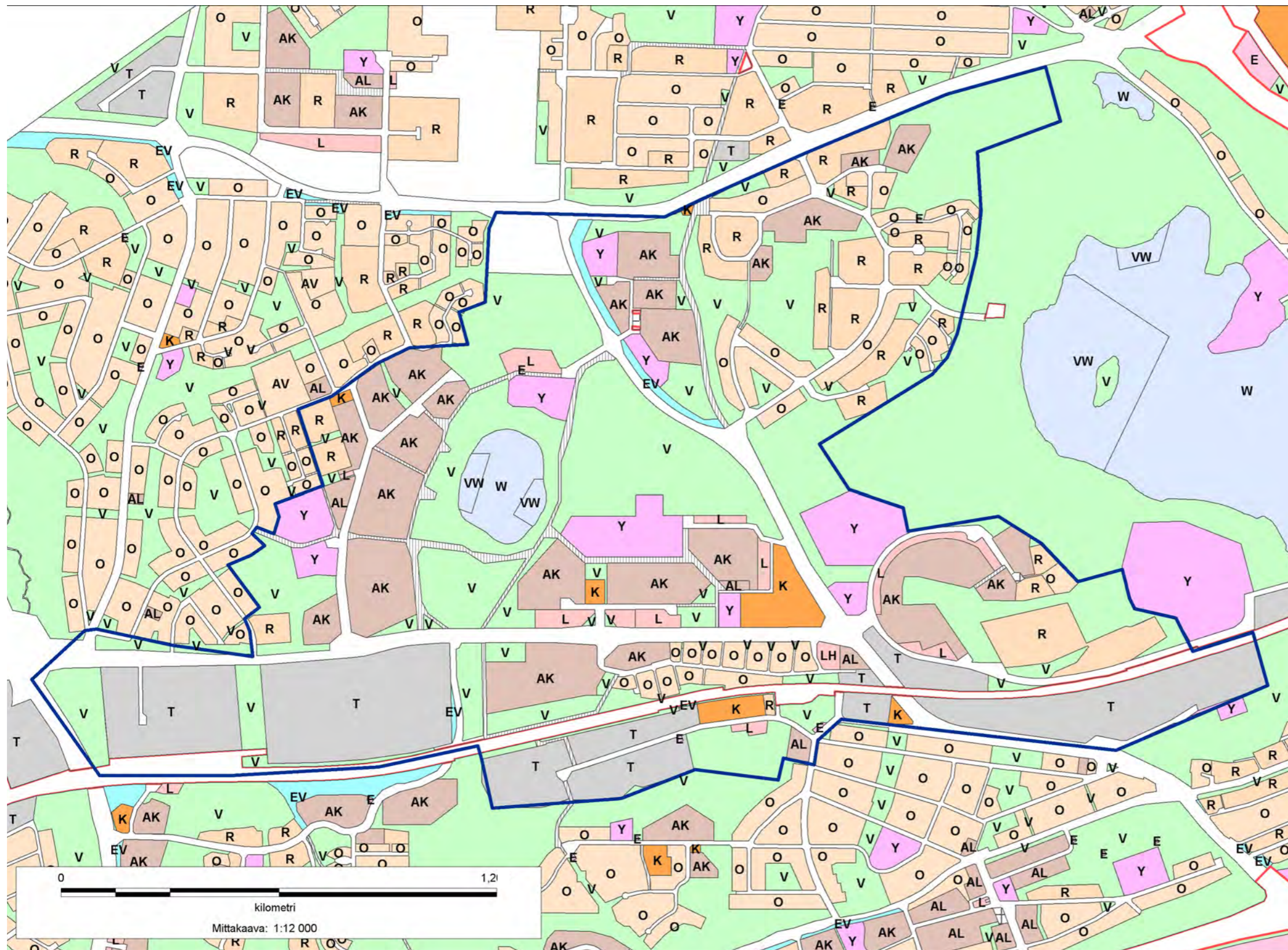
- Yleissuunnitelma-alue

TESOMA

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ
30.7.2012

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

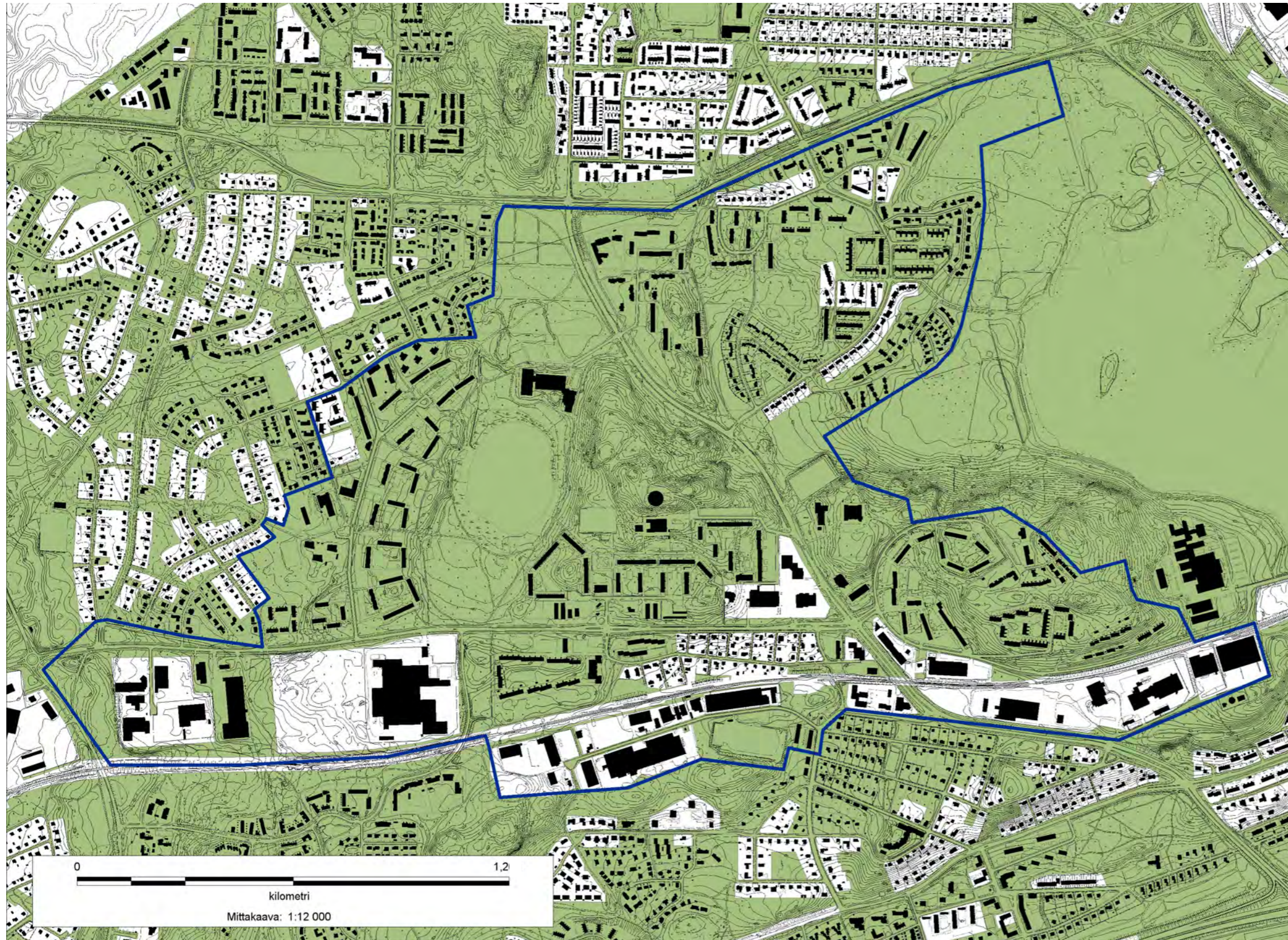
O	Asuin- ja erillispientalojen korttelialue
R	Pienkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue
AV	Asuin- ja kasvitarrakennusten korttelialue
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
C	Keskustatoimintojen korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
V	Virkistysalue
	Liikennealue
	Rautatiealue
L	Huoltorakennusten ja autopaikkojen korttelialue
E	Eritysisalue
EV	Suojaviheralue
S	Suojelualue
W	Vesialue
VW	Virkistys/urheilualue vesialueella
	katualue
	Katuaukio tai tori
	Jalankululle tai jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

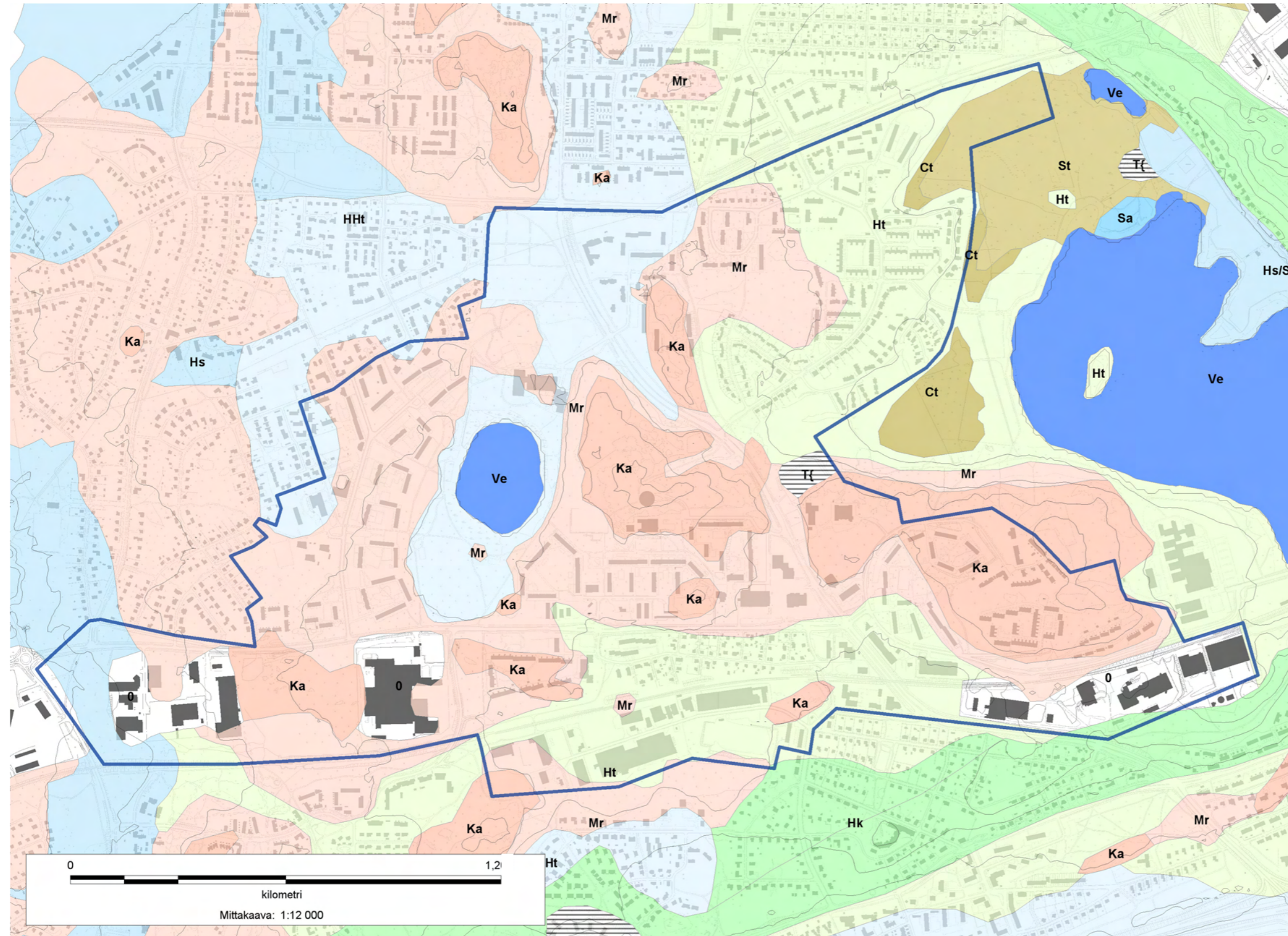


Mittakaava: 1:12 000

TESOMA

MAANOMISTUS
30.7.2012





TESOMA

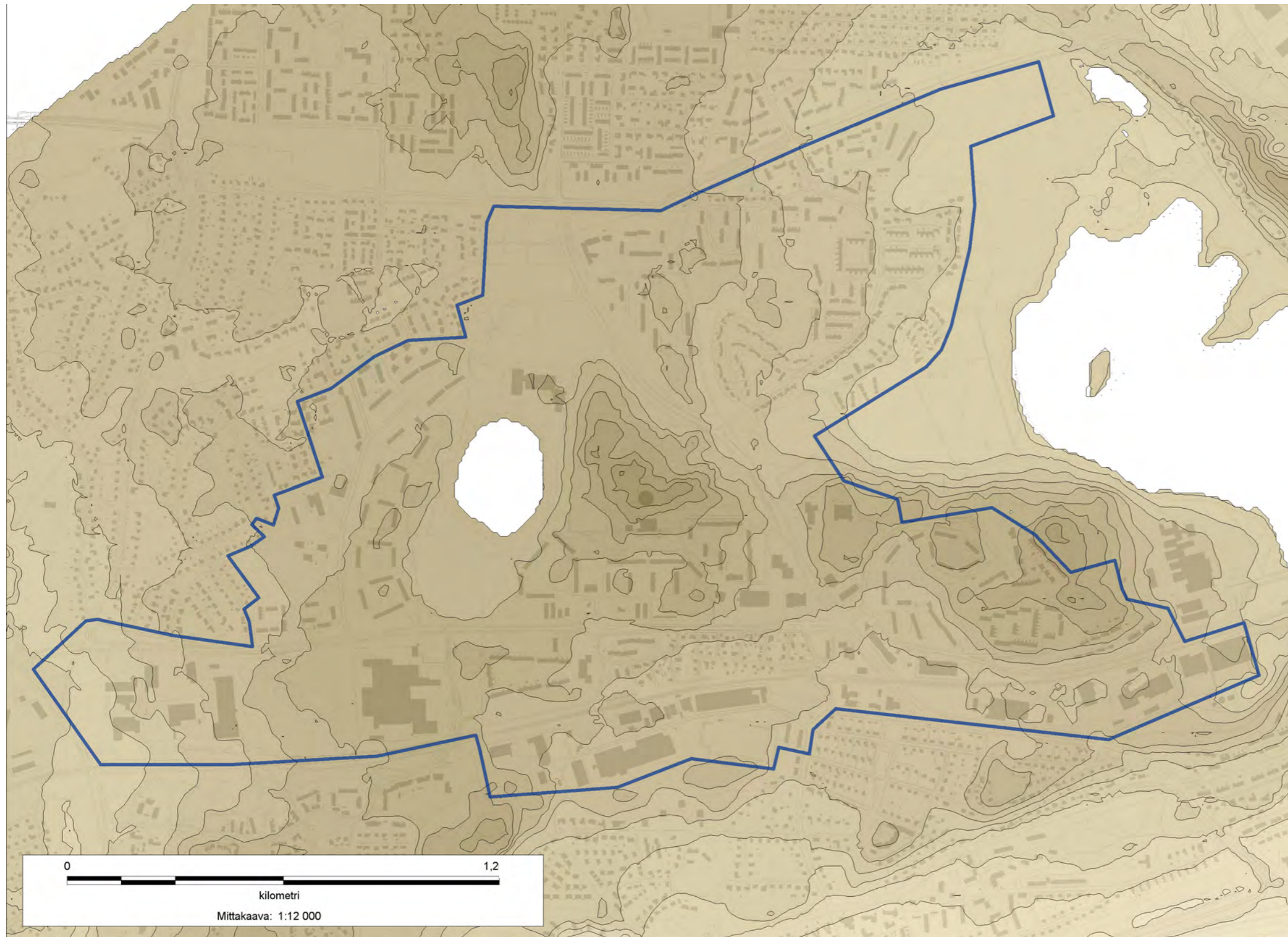
MAAPERÄ
(maalaji 1 m:n syvyydessä)

MAAPERÄ
(maalaji 1 m:n syvyydessä)

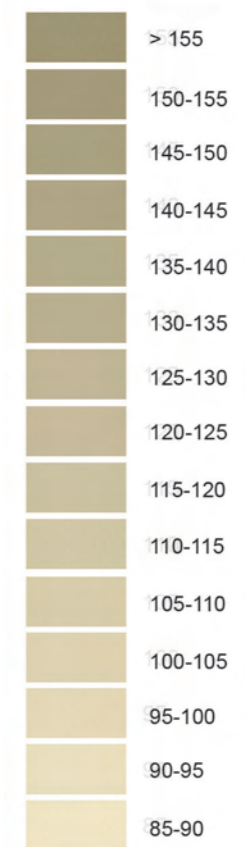
	Ka	Kallio
	Mr	Moreeni
	Hk	Hiekka
	Ht	Karkea hieta
	HHT/Sa	Hieno hieta/ savi
	Hs/Sa	Hiesu/ savi
	Sa	Savi
	St	Rahkaturve
	Ct	Saraturve
	Tt	Täytemaa
	Ve	Vesi
		Ei tietoa

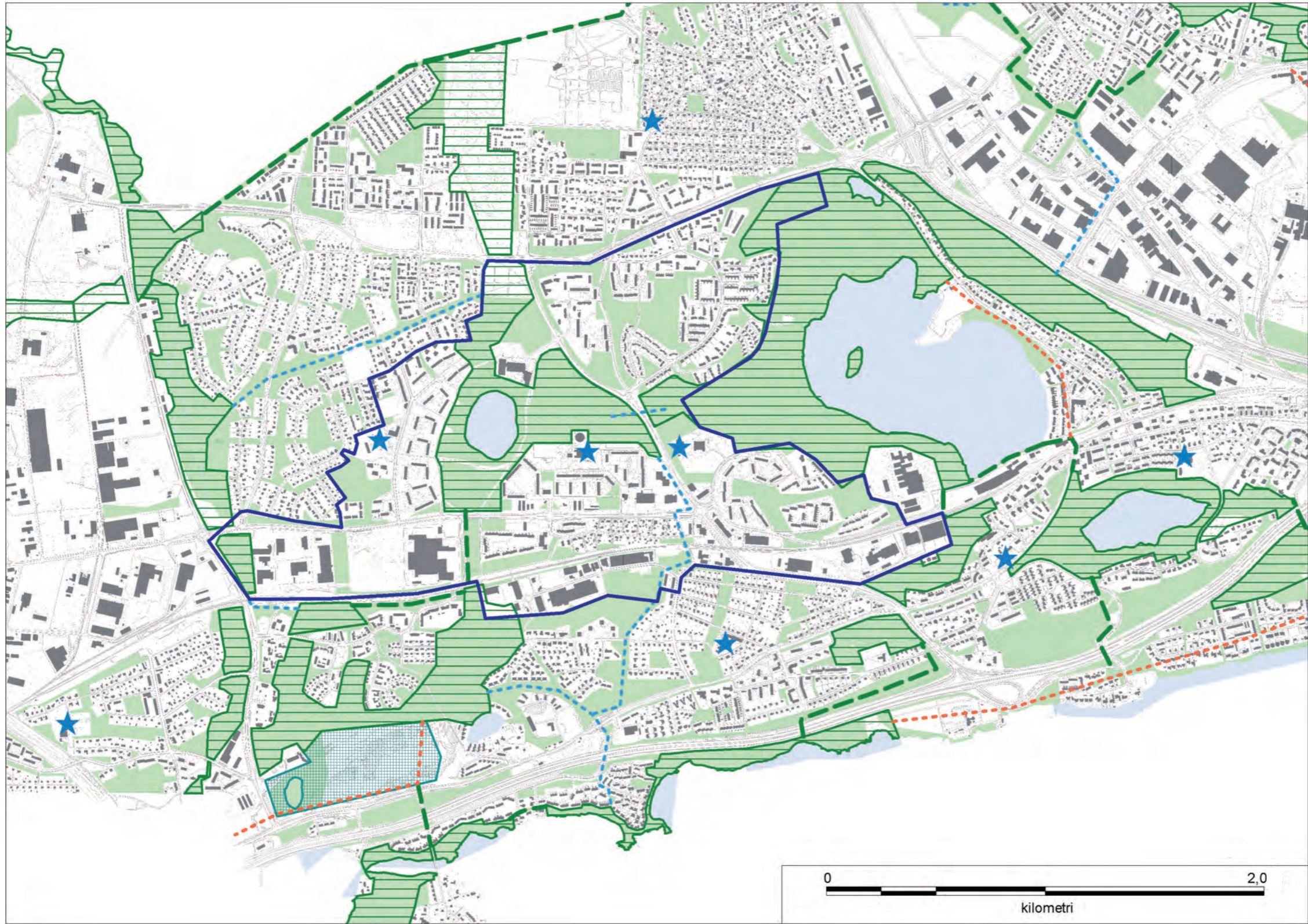
TESOMA

KORKEUSTASOT




KORKEUSASEMA
(metriä meren pinnan
yläpuolella)







TESOMA

OTE TAMPEREEN KANTA-KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA MAISEMASELVITYKSESTÄ (2008)




 Yeissuunnitelma-alue

VIHERVERKKO

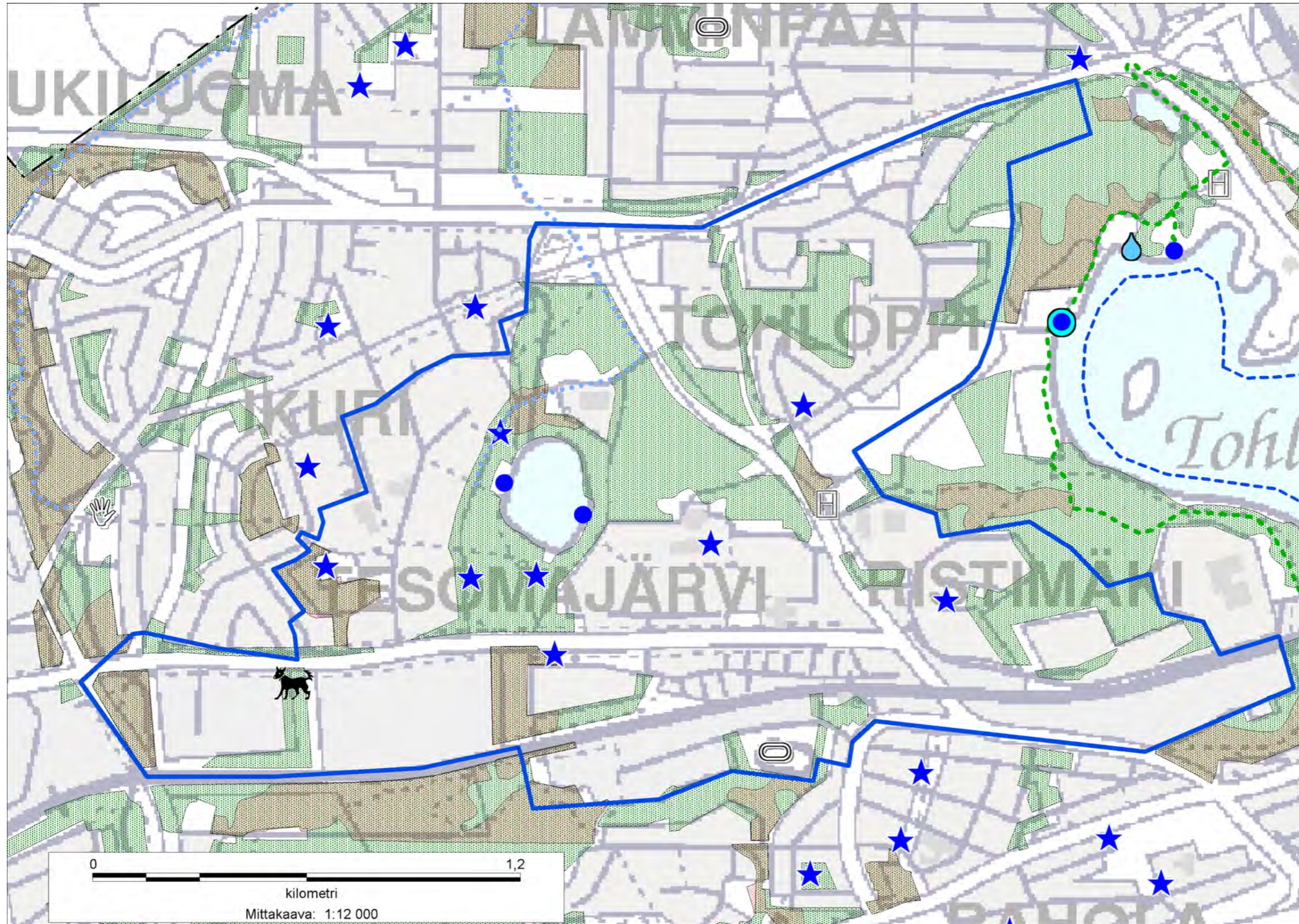
 **MERKITTÄVÄ VIHERVERKON OSA**
 Luonnontalouden, maiseman, historian, kaupunkikuvan sekä virkistystoimintojen kannalta merkittävimmät viherverkon osat. Kohteet ovat erityisen tärkeitä elinvoimaisen viherverkoston ylläpitämisessä.
 Suositus: Voidaan muuttaa vain erityisestä syystä. Alueita kehitetään selvityksessä esitettyjen kehittämisuositusten pohjalta. Erityisiä syitä voivat olla esim. luonnonoloja koskeva yksityiskohtainen tutkimustulos, viereisen alueen kaavan tarkentava vaikutus esim. alueen rajoihin tai olosuhteet, joissa alueen pitäminen muuttumattomana edellyttäisi kohtuuttomia kustannuksia

 **KEHITETTÄVÄ VIHERVERKON OSA**
 Viherverkkoon liittyviä, kehittämisen tarpeessa olevia viheralueita.
 Suositus: Kehitetään aluetta toiminnallisena viheralueena huomioiden alueen luonne ja sen liittyminen viherverkkoon.

VIHERVERKKOON LIITTYVÄT MERKITTÄVÄT TOIMINNALLISET YHTEYDET

-  **Toiminnallinen yhteys**
 Oleva viheryhteys, joka toimii virkistyskäytössä.
 Suositus: Säilytetään jatkuvana ja virkistyskäytössä.
-  **Kehitettävä yhteys**
 Yhteys, jonka toimivuudessa tai luonteessa viheryhteytenä on puutteita.
 Suositus: Kehitetään yhteyden toiminnallista ja visuaalista jatkuvuutta ja/tai virkistyskäyttöä.
-  **Toiminnallinen yhteystarve**
 Todettu viheryhteystarve, jonka linjaus ja luonne määritellään tarkemmin suunnittelun yhteydessä.
 Suositus: Viheryhteys luodaan jatkuvaksi virkistyskäyttöä varten.

Taustalla vihreällä kaavojen mukaiset viheralueet (2012). Peruskoulujen sijainti suhteessa viherverkkoon merkitty tähdillä.





TESOMA


VIRKISTYSPALVELUT (KYMS 2008)

-  Uimapaikka
-  Talviuimapaikka
-  Mattolaituri
-  Valaistu latu
-  Jäälatu
-  Luontopolku
-  Luontopolku
-  Koirapuisto
-  urheilukenttä
-  Tenniskenttä
-  Beach Volley -kenttä
-  Pelikenttä

Taustalla Tampereen kaupungin metsät
(Oracle-tietokanta)

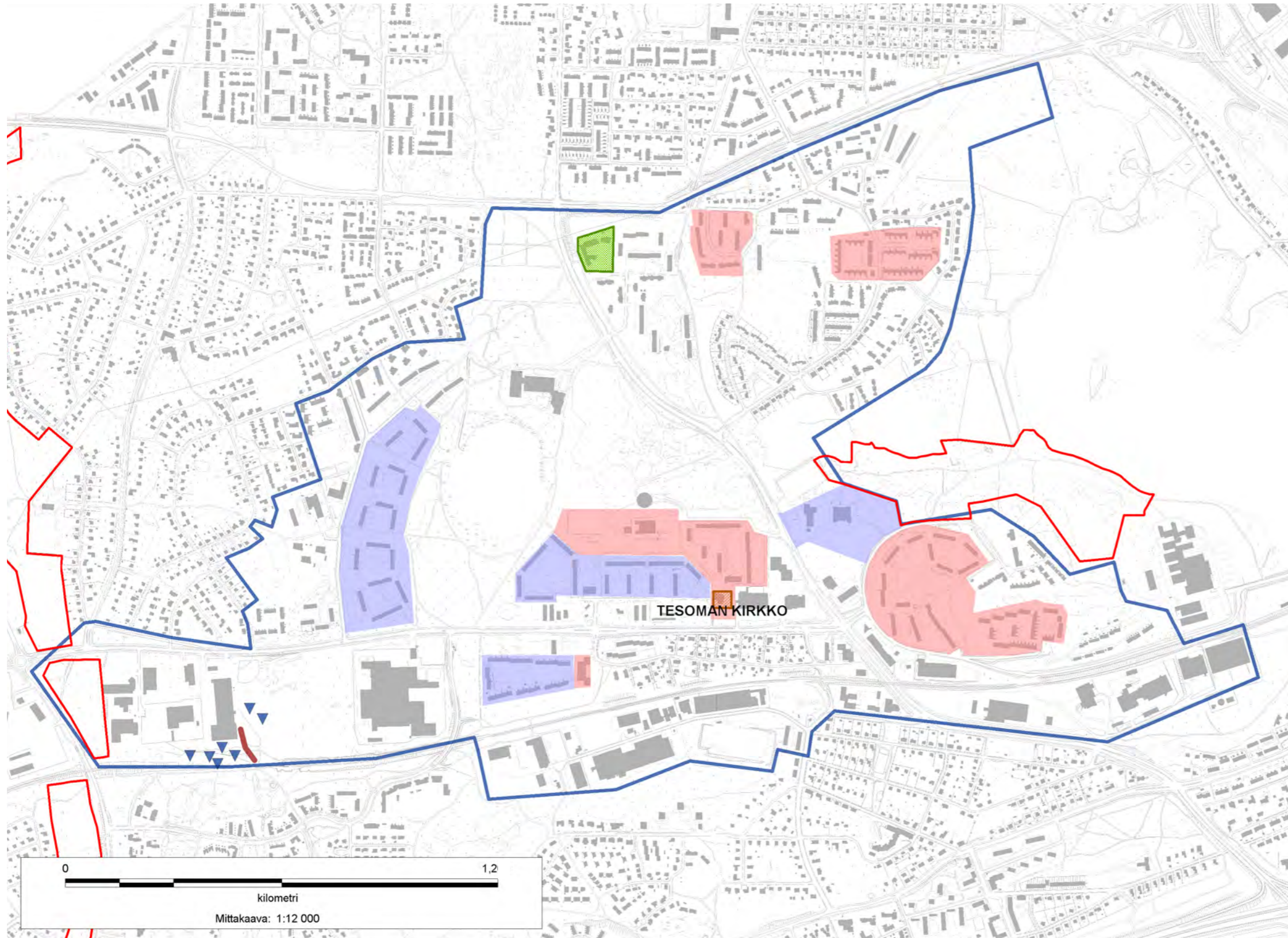
-  Vanhat kaupungin metsät
-  Retkeilymetsä

Alustava suunnittelualan rajaus

-  Yleissuunnitelma-alue

TESOMA

SUOJELU- JA ARVO- KOhteet



ARVOTETUT LÄHIÖT
(Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960-
ja 1970 -luvun asuinalueiden inventointi ja
arvottaminen, 2010)

- Alue/ alueen osa, jolla kaupunkirakenteellista arvoa
- Arkkitehtonisesti arvokas kokonaisuus

ASEMAKAAVALLA SUOJELLUT

- Rakennustaiteellisesti arvokas
- Kaupunkikuvallisesti arvokas

ARKEOLOGISET KOhteet
(Tesoma, yleissuunnitelma-alueen
muinaisjäännösinventointi, 2012)

- Kuoppa
- Taisteluhauta

LUONNONSUOJELUALUEET

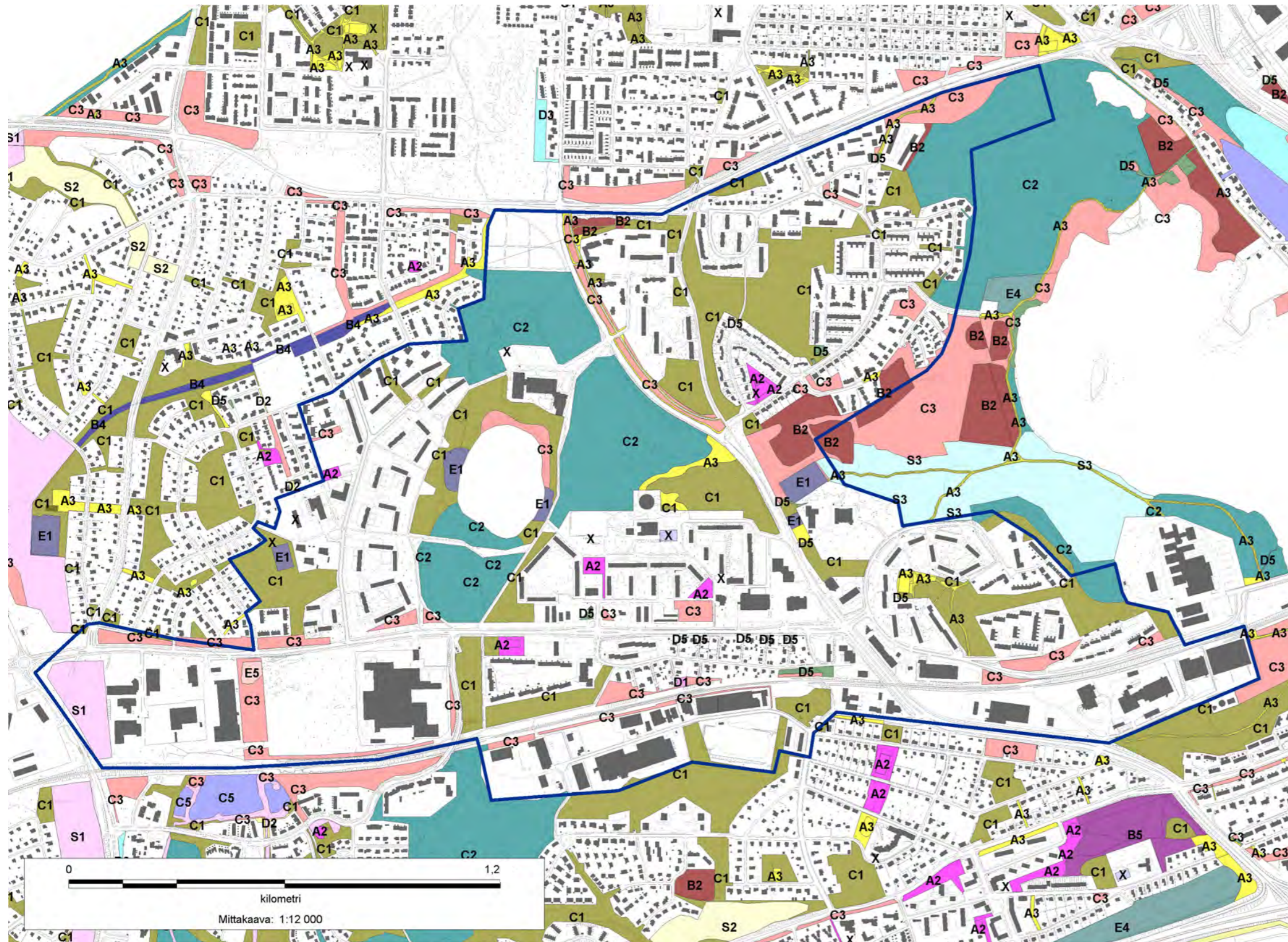
- Luonnonsuojelualue

ALUSTAVA SUUNNITTELUALUEEN RAJAUS

- Yleissuunnitelma-alue

TESOMA

VIHERALUEET HOITOLUOKITTAIN



VIHERALUEIDEN HOITOLUOKAT

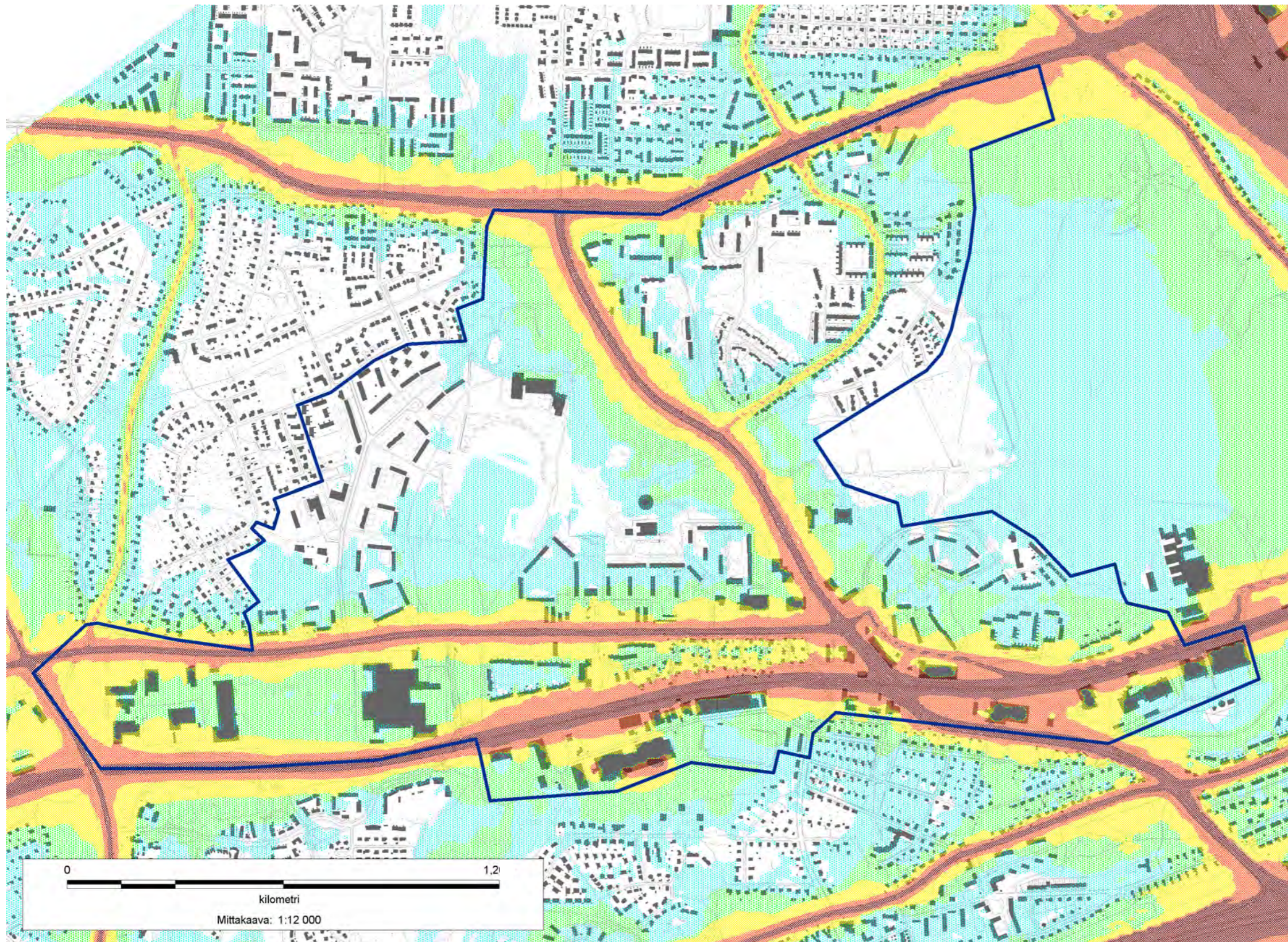
- 0 - HOIDON ULKOPUOLELLA OLEVAT ALUEET
- A1 - EDUSTUSVIHERALUEET
- A2 - KÄYTTÖVIHERALUEET
- A3 - KÄYTTÖ- JA SUOJAVIHERALUEET
- B1 - MAISEMAPELLOT
- B2 - MAISEMANIITYT
- B3 - MAISEMANIITYT JA LAIDUNALUE
- B4 - AVOIMET ALUEET JA NÄKYMÄT
- B5 - ARVONIITYT
- C1 - LÄHIMETSÄT
- C2 - ULKOILU- JA VIRKISTYSMETSÄT
- C3 - SUOJAMETSÄT
- C4 - METSÄT
- C5 - ARVOMETSA
- D1 - MUU OMISTUS
- D2 - LUOKITTELEMATON
- D3 - TAVOITELUOKKA MÄÄRITELTY
- D4 - VUOKRATTU
- D5 - MUU KÄYTTÖ
- E1 - URHEILUKENTÄT JA LIIKUNTA-ALUEET
- E2
- E3
- E4 - VIJELYPALSTAT JA RYHMÄPUUTARHA-ALUEET
- E5 - KOIRA-AITAUKSET JA KOIRIEN UITTOALUEET
- E7 - MUUT ERITYISALUEET
- MÄÄRITTELEMÄTÖN
- S1 - LUONNONSUOJELUALUEET
- S2 - MUUT SUOJELLUT ALUEET
- S3 - MUUT ARVOKKAAT ALUEET

SUUNNITTELUALUEEN RAJAUS

- Yleissuunnitelma-alue

TESOMA

OTE TAMPEREEN KAUPUNGIN
MELUSELVITYS 2012 -MALLINNUKSESTA,
PÄIVÄ 2030



TESOMA
OTE TAMPEREEN KAUPUNGIN
MELUSELVITYS 2012-MALLINNUKSESTA,
YÖ 2030

