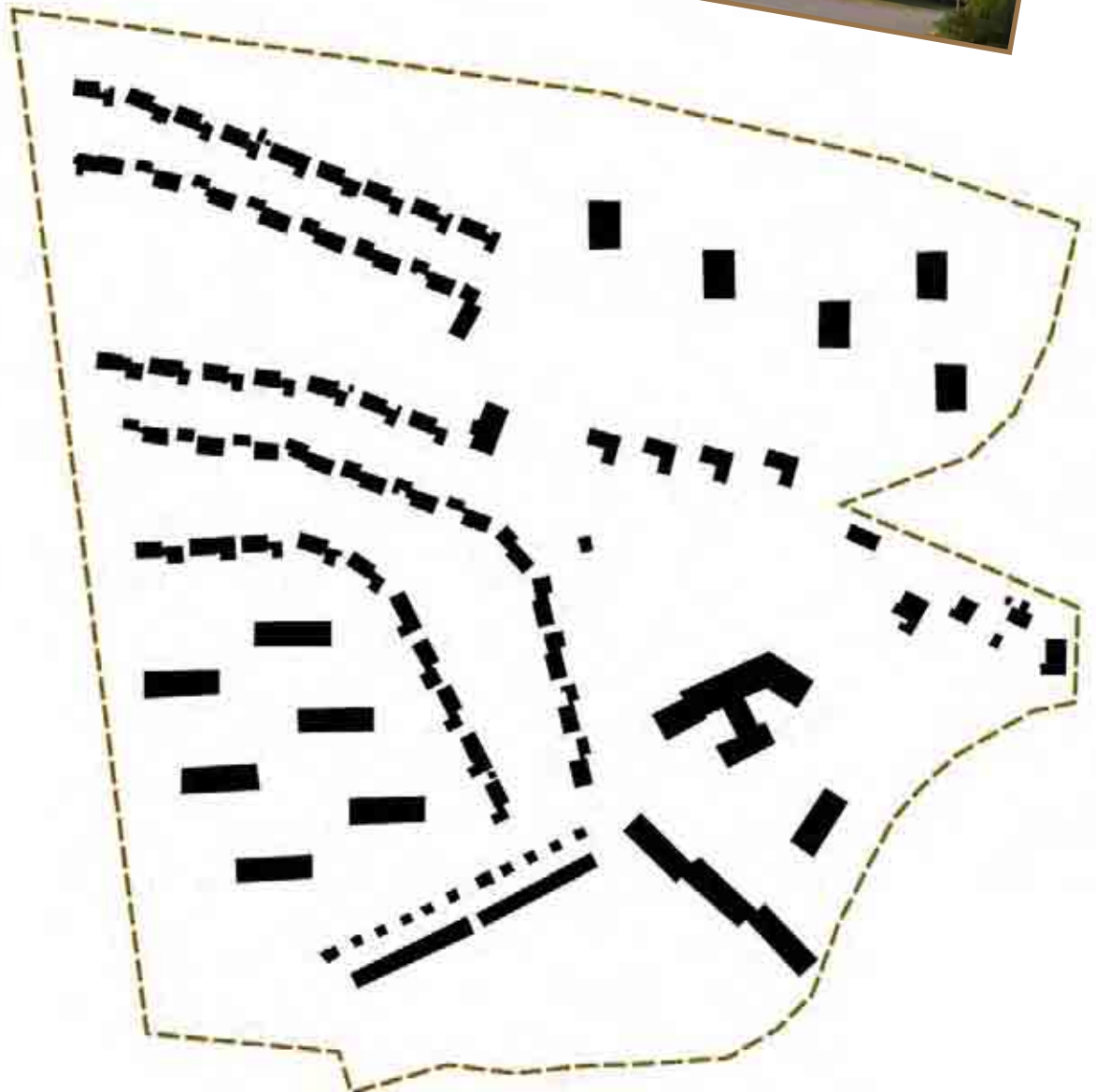


# RUOTULA korttelikortit

11.11.2009

Tampereen Infratuotanto Liikelaitos  
Suunnittelupalvelut  
Yleiskaavoitus



# RUOTULA korttelikortit

## SISÄLTÖ

Lukijalle	1
1960-luvun asemakaava	2
Asemakaavatilanne	3
Taulukko asemakaavamuutoksista	4
Korttelirajat ja -numerot	5
Rakennusten rakennusvuodet	6
Kortteli 4883	7
Kortteli 4884	14
Kortteli 4885	24
Kortteli 4886	31
Kortteli 4887	34
Kortteli 4888	37
Kortteli 4889	39
Kuvauskartta	

## LUKIJALLE

Tampereen kaupungilla on vuodesta 2008 lähtien ollut vireillä Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT) –työ, jonka tarkoituksena on etsiä asuntorakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Tämän työn pohjaksi käynnistettiin lokakuun 2009 aikana 1960- ja 1970-lukujen asuinalueiden inventointi ja arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää Tampereen keskustan ulkopuolelle sijoittuvien 60- ja 70-lukujen asuinalueiden kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja.

Tampereen lähiö- ja aluerakentamiskohteiden arvojen selvittäminen on kiireellinen tehtävä, jotta näiden asuinalueiden rakennusperintöä osataan vaalia ja täydennysrakentaminen suunnitellaan alueen ominaispiirteitä ja tarpeita korostaen. Selvitystyön kohteena ovat Multisillan, Peltolammin, Kaukajärven ja Annalan, Tesoman, Lentävänniemen sekä Ruotulan alueet.

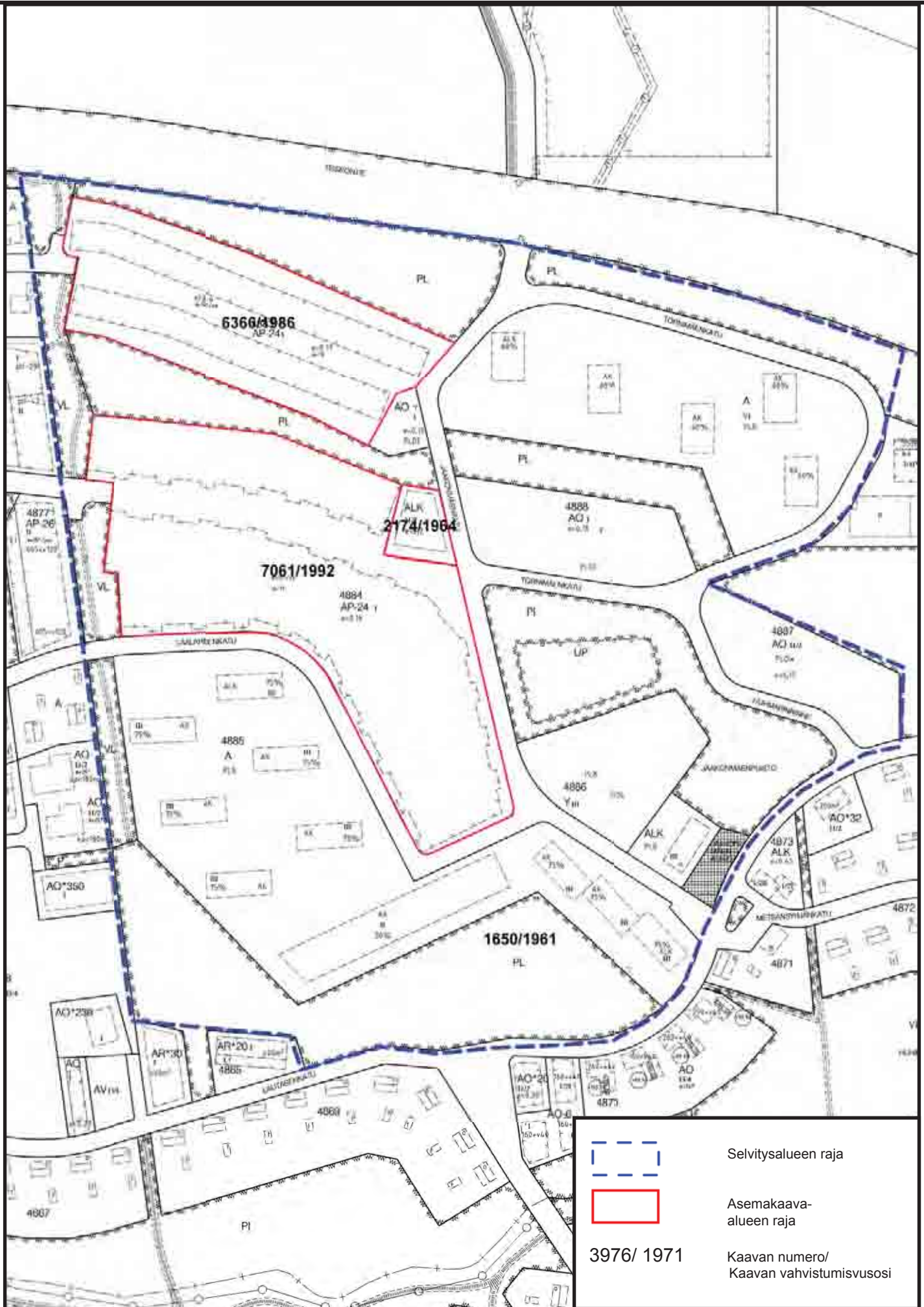
Varsinaista inventointityötä varten kaikille selvitysalueille laadittiin korttelikortit, joissa kartoitettiin alueiden alkuperäinen ns. lähiökauden asemakaava, tämän hetkinen (11/2009) asemakaavatilanne ja alueella tapahtuneet asemakaavamuutokset, rakennusten rakennusvuodet ja kerrosluvut sekä valokuvattiin alueiden rakennukset kortteleittain. Rakennusten numerointi noudattaa kiinteistörekisterin numerointia. Rakennusvuosia ei ole selvitetty talousrakennuksista. Raportin lopussa on kartta alueen valokuvista.



Sekä Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen -työn että siihen sisältyvän 1960- ja 1970-lukujen asuinalueiden inventoinnin ja arvioinnin on tilannut Kaupunkiympäristön kehittämisen maankäytön suunnittelu. Korttelikortit on laadittu Tampereen Infratuotanto Liikelaitoksen Suunnittelupalveluissa ja hankkeesta on vastannut arkkitehti Karoliina Laakkonen-Pöntys. Työhön ovat osallistuneet arkkiteht. yo. Maija Villanen (Peltolammin osalta) ja arkkiteht. yo. Iida Kalakoski (muiden alueiden osalta) sekä suunnitteluinsinööri Merja Kinos, suunnitteluinsinööri Ulla Nummi ja kaavoitusavustaja Maikki Jokinen.

Pohjakarttana on käytetty Tampereen kaupungin ajantasaista kantakarttaa. Kortteleista esitetyt viistokuvat ovat vuodelta 2006 ja ne omistaa Tampereen kaupunki.

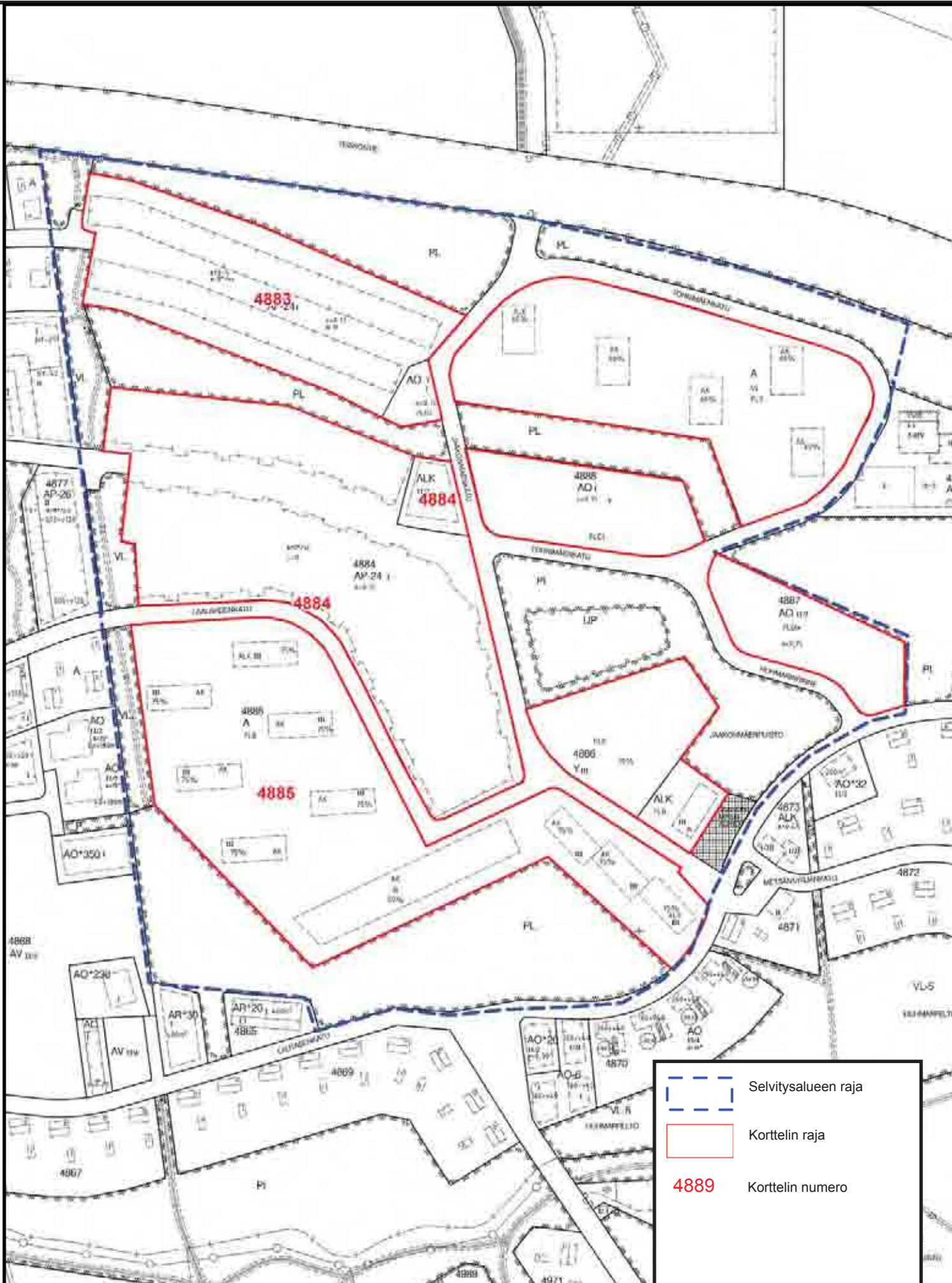








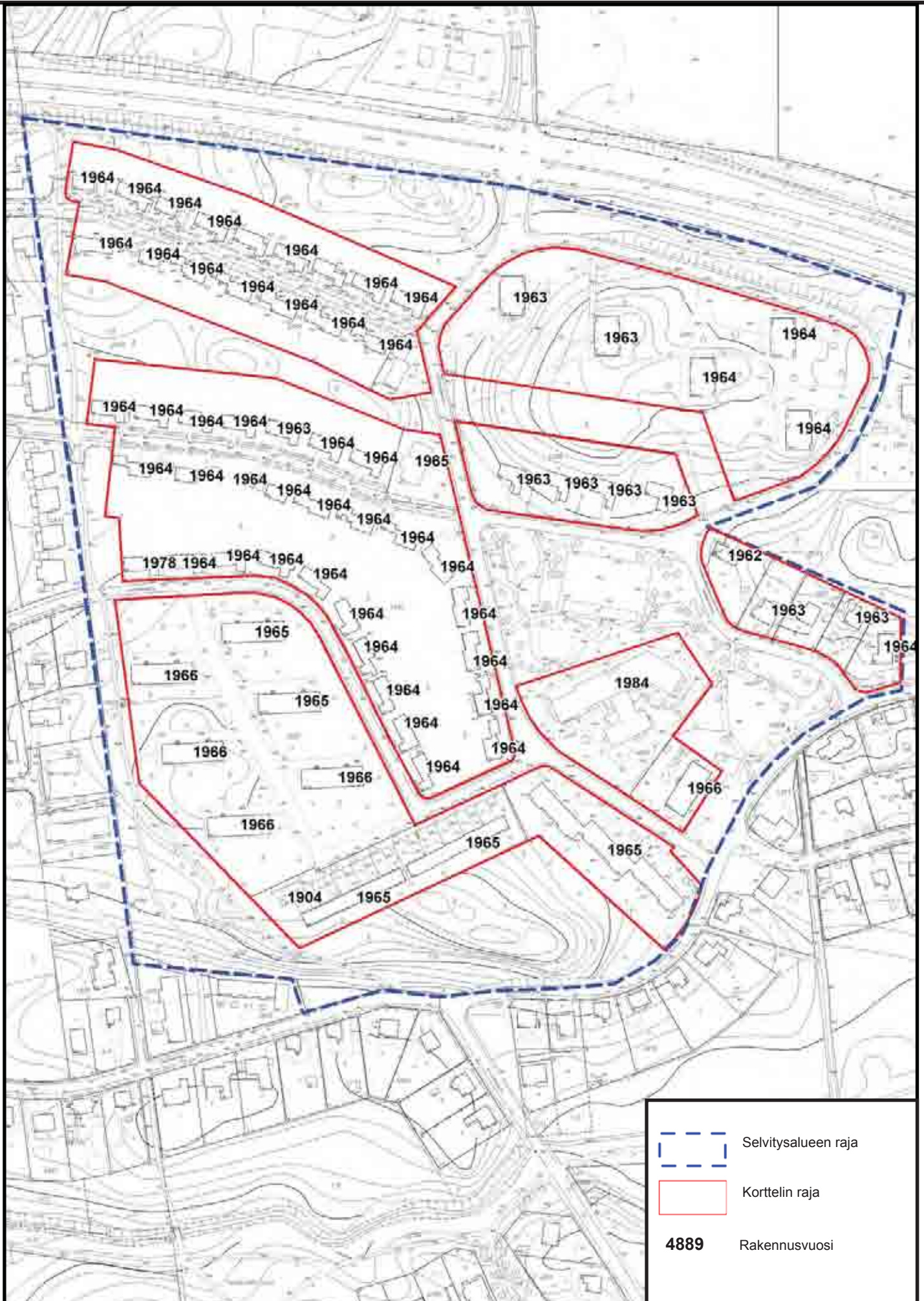
	Selvitysalueen raja
	Asemakaava-alueen raja
3976/ 1971	Kaavan numero/ Kaavan vahvistumivuosi

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Voimassa oleva kaava	Vanha kaava	Muutos
RUOTULA Ensimmäinen "lähiökaava" 1650, sitä edelsi kaava 1505	4883	2	6366 / 1986	1650 / 1961	Tonttitehokkuus kasvoi 0.15 -> 0.17 (yht. 350 m <sup>2</sup> :n lisäys). Rakennusten välinen etäisyys pieneni kaikkialla 4 metriin, aiemmin väliä tuli olla 8 m ellei naapurissa ollut vastassa umpiseinä, jolloin etäisyys sai olla 4 m.
		3	1650 / 1961	1505	Pientaloalueesta lähiö
	4884	1	7061 / 1992	1650 / 1961	Ao-alue muutettiin AP-24-alueeksi. Aiemmin 1-2 asuntoisia rakennuksia, nyt sallittiin 3-asuntoa samassa rakennuksessa. Rakennusoikeus kasvoi e=0.15 -> e=0.16:een (yht. 335 m <sup>2</sup> :n lisäys)
		2	2174 / 1964	1650 / 1961	Ao-alue muutettiin ALK-alueeksi. Tonttitehokkuus kasvoi e=0.16 -> e=0.2:een.
	4885	2,3,4	1650 / 1961	1505	Pientaloalueesta lähiö
	4886	1,2	1650 / 1961	1505	Pientaloalueesta lähiö
	4887	1-5	1650 / 1961	1505	Pientaloalueesta lähiö
	4888	1	1650 / 1961	1505	Pientaloalueesta lähiö
	4889	1	1650 / 1961	1505	Pientaloalueesta lähiö



	Selvitysalueen raja
	Korttelin raja
<b>4889</b>	Korttelin numero








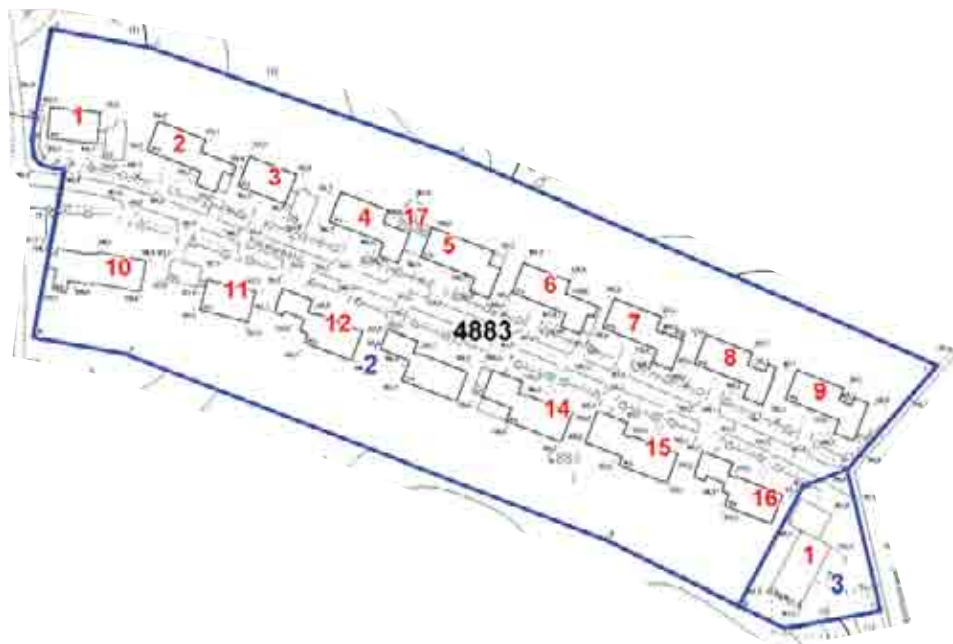


Viistokuva korttelista




Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2009)

	Asemakaava-alueen raja
3976/1971	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi



Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero

Tontti  
2

**Rakennus 1**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 19



kuva 4883-2-1

\* Korttelin tonttien numerointi alkaa numerosta 2

**Rakennus 2**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 21



kuva 4883-2-2

**Rakennus 3**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 23



kuva 4883-2-3

**Rakennus 4**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 25



kuva 4883-2-4



Tontti  
2

**Rakennus 5**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 27



kuva 4883-2-5

**Rakennus 6**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 29



kuva 4883-2-6

**Rakennus 7**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 31



kuva 4883-2-7

**Rakennus 8**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 33



kuva 4883-2-8

Tontti  
2

**Rakennus 9**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 35



kuva 4883-2-9

**Rakennus 10**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 18



kuva 4883-2-10

**Rakennus 11**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 20



kuva 4883-2-11

**Rakennus 12**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 22



kuva 4883-2-12

Tontti  
2

**Rakennus 13**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 24



kuva 4883-2-13

**Rakennus 14**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 26



kuva 4883-2-14

**Rakennus 15**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 28



kuva 4883-2-15

**Rakennus 16**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 30



kuva 4883-2-16



Tontti  
3

Rakennus 1  
lämpökeskus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Pokalankatu 19



kuva 4883-3-1-1



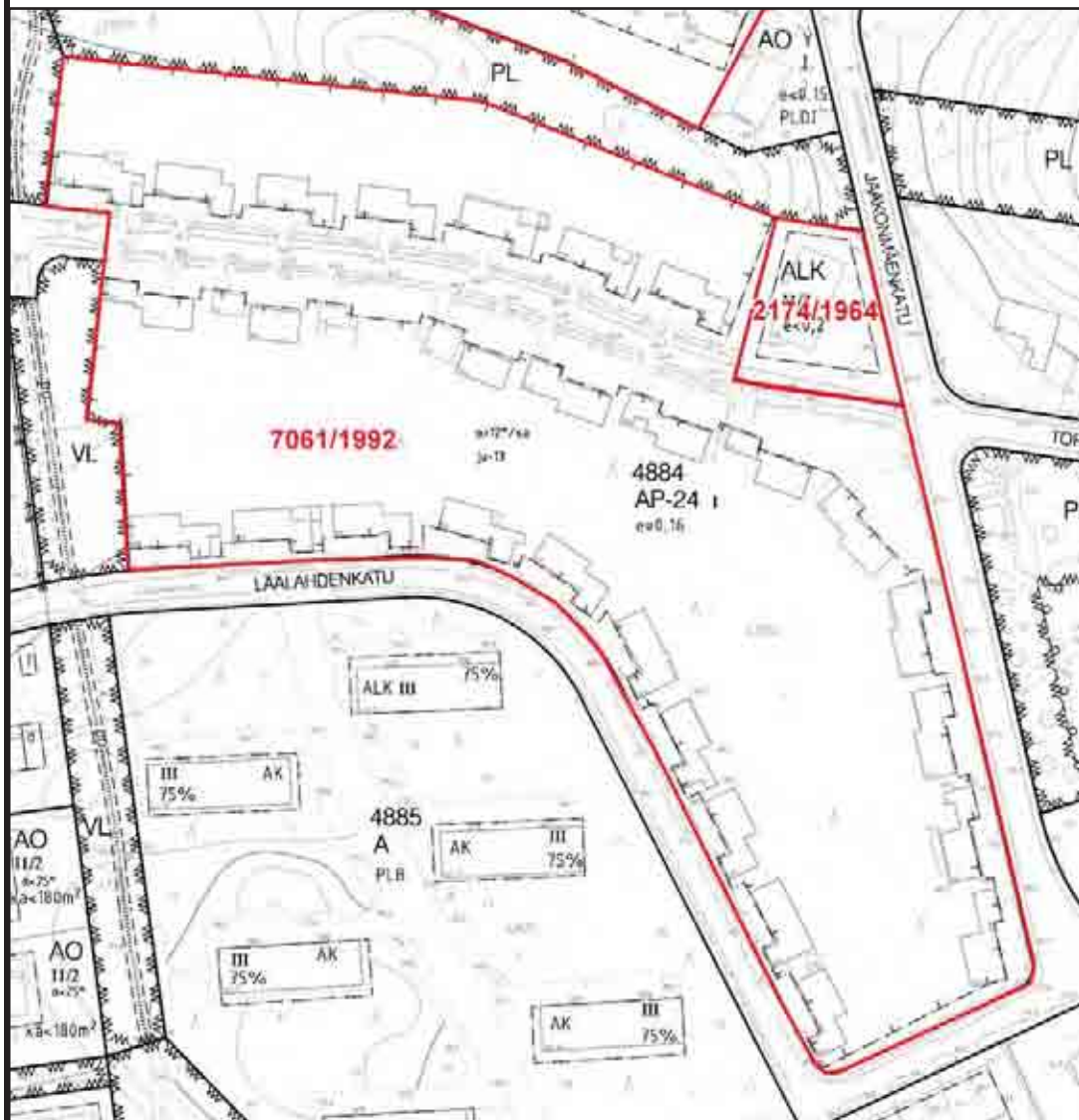
kuva 4883-3-1-2




kuva 4883-3-1-3

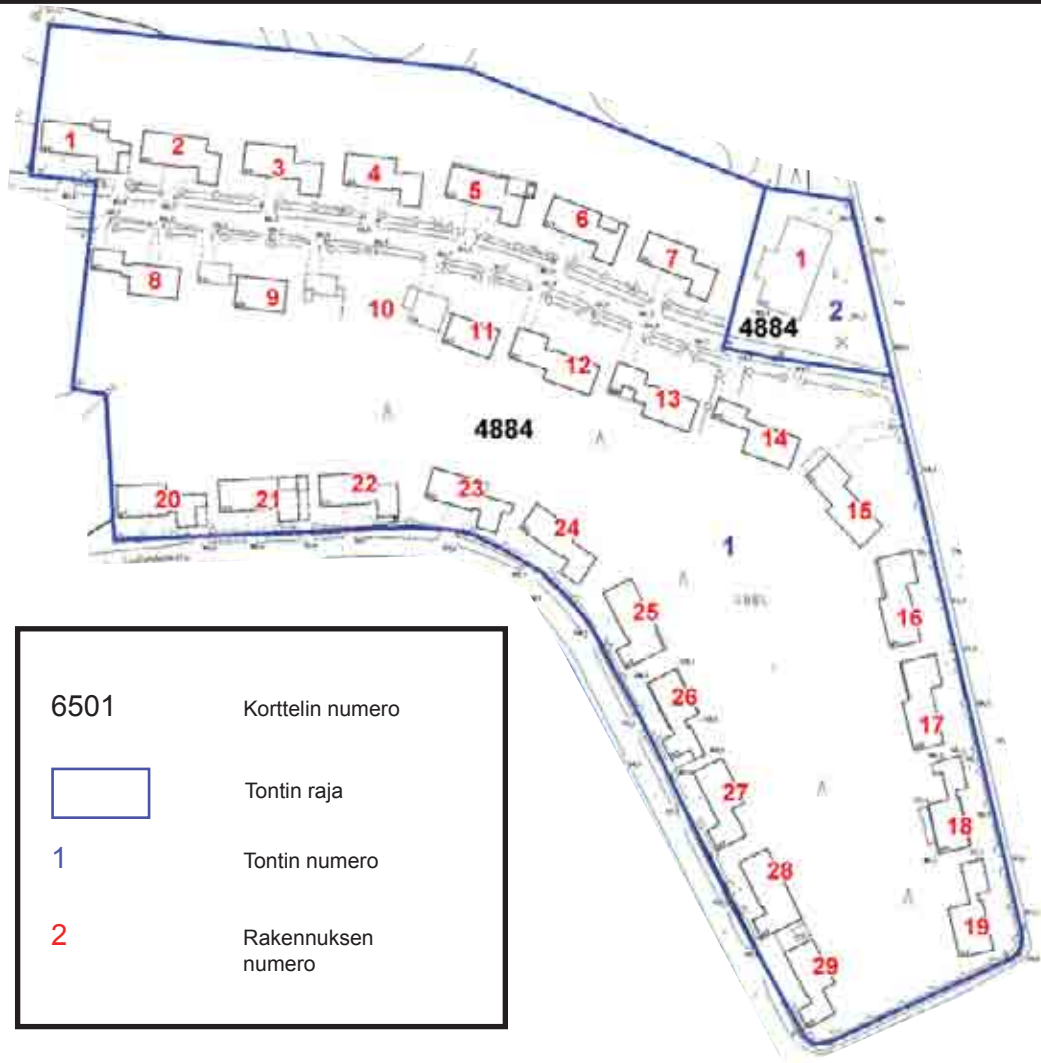


Viistokuva korttelista



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2009)

	Asemakaava-alueen raja
<b>3976/1971</b>	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi



Rakennukset tonteittain 1:2000



Tontti  
1

Osoite  
Silmäkkeenkatu



kuva 4884-1, katunäkymä

**Rakennus 1**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 11



kuva 4884-1-1

**Rakennus 2**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 13



kuva 4884-1-2

**Rakennus 3**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 15



kuva 4884-1-3

Tontti  
1

**Rakennus 4**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 17



kuva 4884-1-4

**Rakennus 5**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 19



kuva 4884-1-5

**Rakennus 6**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 21



kuva 4884-1-6

**Rakennus 7**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 23



kuva 4884-1-7

Tontti  
1

**Rakennus 8**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 12



kuva 4884-1-8

**Rakennus 9**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 14



kuva 4884-1-9

**Rakennus 10**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 16



kuva 4884-1-10

**Rakennus 11**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 18



kuva 4884-1-11



Tontti  
1

**Rakennus 12**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 20



kuva 4884-1-12

**Rakennus 13**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 22



kuva 4884-1-13

**Rakennus 14**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Silmäkkeenkatu 24



kuva 4884-1-14

**Rakennus 15**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Jaakonmäenkatu 8



kuva 4884-1-15

Tontti  
1

**Rakennus 16**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Jaakonmäenkatu 10



kuva 4884-1-16

**Rakennus 17**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Jaakonmäenkatu 12



kuva 4884-1-17

**Rakennus 18**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Jaakonmäenkatu 14



kuva 4884-1-18

**Rakennus 19**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Jaakonmäenkatu 16



kuva 4884-1-19

Tontti  
1

**Rakennus 20**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1978, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 11



kuva 4884-1-20

**Rakennus 21**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 13



kuva 4884-1-21

**Rakennus 22**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 15



kuva 4884-1-22

**Rakennus 23**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 17



kuva 4884-1-23



Tontti  
1

**Rakennus 24**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 19



kuva 4884-1-24

**Rakennus 25**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 21



kuva 4884-1-25

**Rakennus 26**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 23



kuva 4884-1-26-1



kuva 4884-1-26-2

**Rakennus 27**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 25



kuva 4884-1-27

Tontti  
1

**Rakennus 28**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 27



kuva 4884-1-28

**Rakennus 29**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku I

Osoite  
Laalahdenkatu 29



kuva 4884-1-29

Tontti  
2

**Rakennus 1**  
liikeyrakenus, rak.vuosi 1965, kerrosluku I

Osoite  
Jaakonmäenkatu 6



kuva 4884-2-1-1



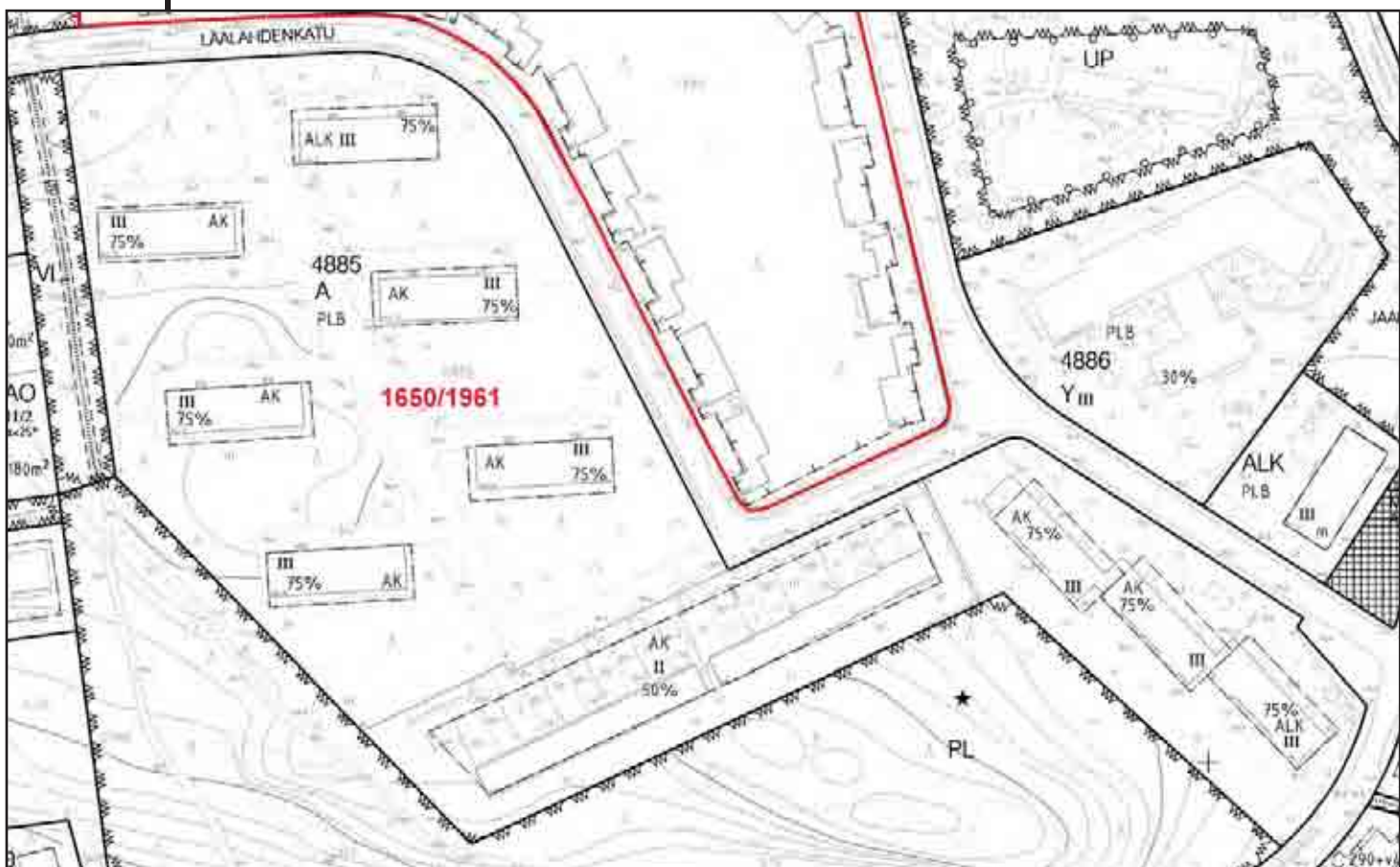
kuva 4884-2-1-2




kuva 4884-2-1-3



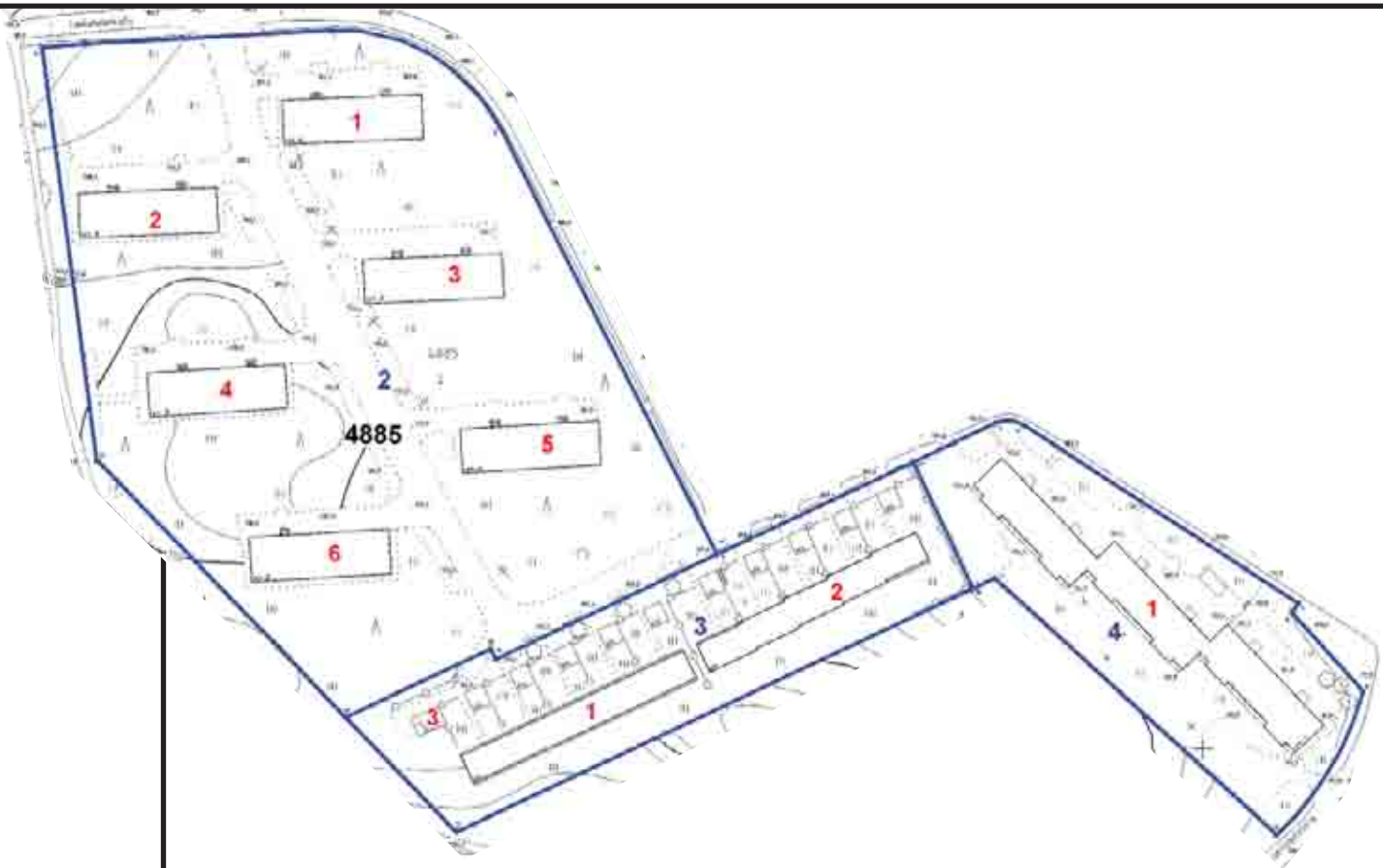
Viistokuva korttelista




Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2009)

	Asemakaava-alueen raja
<b>3976/1971</b>	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi





Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero

Tontti  
2

**Rakennus 1**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1965, kerrosluku III



kuva 4885-2-1-1

Osoite  
Laalahdenkatu 22 A-B



kuva 4885-2-1-2

**Rakennus 2**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III



kuva 4885-2-2-1

Osoite  
Laalahdenkatu 16 C-D



kuva 4885-2-2-2

**Rakennus 3**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1965, kerrosluku III



kuva 4885-2-3-1

Osoite  
Laalahdenkatu 24 E-F



kuva 4885-2-3-2

**Rakennus 4**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III



kuva 4885-2-4-1

Osoite  
Laalahdenkatu18 G-H



kuva 4885-2-4-2

\* Korttelin tonttien  
numerointi alkaa  
numerosta 2

Tontti  
2

Rakennus 5  
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III



kuva 4885-2-5-1

Osoite  
Laalahdenkatu 26 I-J



kuva 4885-2-5-2

Rakennus 6  
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III



kuva 4885-2-6-1

Osoite  
Laalahdenkatu 20 K-L



kuva 4885-2-6-2



kuva 4885-2-6-3



Tontti  
3

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1965, kerrosluku I



kuva 4885-3-1-1



kuva 4885-3-1-3

Osoite  
Laalahdenkatu 28 A-E



kuva 4885-3-1-2



kuva 4885-3-1-4

Rakennus 2  
asuinrakennus, rak.vuosi 1965, kerrosluku I



kuva 4885-3-2-1



kuva 4885-3-2-3



kuva 4885-3-2-5

Osoite  
Laalahdenkatu 28 F-K



kuva 4885-3-2-2



kuva 4885-3-2-4

Tontti  
3

Rakennukset 3, 6, 8, 11 ja 13\*  
talousrakennuksia



kuva 4885-3-3



kuva 4885-3-6



kuva 4885-3-8



kuva 4885-3-11



kuva 4885-3-13

\* RH-rekisterin numerointi päättyy rakennukseen 3

Tontti  
4

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1965, kerrosluku III

Osoite  
Jaakonmäenkatu 18-22



kuva 4885-4-1-1



kuva 4885-4-1-3



kuva 4885-4-1-5



kuva 4885-4-1-7



kuva 4885-4-1-2

kuva 4885-4-1-4

kuva 4885-4-1-6

Rakennussuunnittelu:  
Arne Heino

Rakennus 2\*  
talousrakennus



kuva 4885-4-2

\* Ei RH-rekisterin numero






Viistokuva korttelista




Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2009)

	Asemakaava-alueen raja
<b>3976/1971</b>	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi



Rakennukset tonteittain 1:2000

<b>6501</b>	Korttelin numero
	Tontin raja
<b>1</b>	Tontin numero
<b>2</b>	Rakennuksen numero

Tontti  
1

Rakennus 1  
vanhainkoti, rak.vuosi 1984, kerrosluku II

Osoite  
Jaakonmäenkatu 5



kuva 4886-1-1-1



kuva 4886-1-1-2



kuva 4886-1-1-3



kuva 4886-1-1-4



kuva 4886-1-1-5



kuva 4886-1-1-6



kuva 4886-1-1-7



kuva 4886-1-1-8



kuva 4886-1-1-9



kuva 4886-1-2

Tontti  
2

Rakennus 1  
liikerakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III

Osoite  
Jaakonmäenkatu 7  
Jaakonmäenaukio 1



kuva 4886-2-1-1



kuva 4886-2-1-2



kuva 4886-2-1-3

Rakennus 2  
talousrakennus



kuva 4886-2-2






Viistokuva korttelista




Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2009)

	Asemakaava-alueen raja
3976/1971	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi



Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero

Tontti  
1

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1962, kerrosluku I



kuva 4887-1-1-1

Osoite  
Huhmarinrinne 1



kuva 4887-1-1-2



kuva 4887-1-1-3

Tontti  
2

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku 1/2 I



kuva 4887-2-1

Osoite  
Huhmarinrinne 3

Tontti  
3

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1965, kerrosluku 1/2 I



kuva 4887-3-1

Osoite  
Huhmarinrinne 5

Tontti  
4

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku ½ I



kuva 4887-4-1-1

Osoite  
Huhmarinrinne 7



kuva 4887-4-1-2

Tontti  
5

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku ½ I



kuva 4887-5-1-1

Osoite  
Huhmarinrinne 9



kuva 4887-5-1-2

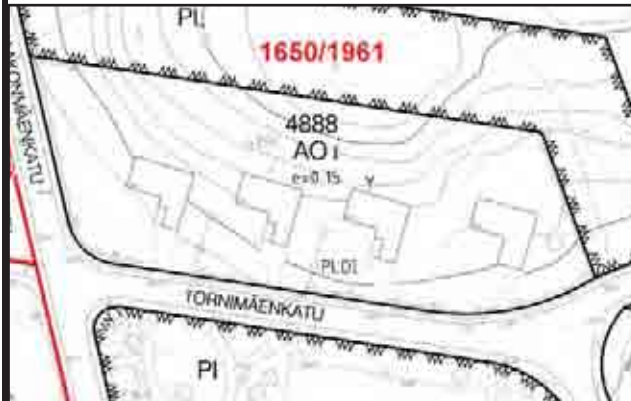


kuva 4887-5-1-3






Viistokuva korttelista




Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2009)

	Asemakaava-alueen raja
<b>3976/1971</b>	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi



Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero

Tontti  
1

**Rakennus 1**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku ½ I

Osoite  
Tornimäenkatu 12



kuva 4888-1-1

Rakennussuunnittelu:  
Aarne Jokinen

**Rakennus 2**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku ½ I

Osoite  
Tornimäenkatu 14



kuva 4888-1-2

Rakennussuunnittelu:  
Aarne Jokinen

**Rakennus 3**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku ½ I

Osoite  
Tornimäenkatu 16



kuva 4888-1-3-2



kuva 4888-1-3-3

**Rakennus 4**  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku ½ I

Osoite  
Tornimäenkatu 18

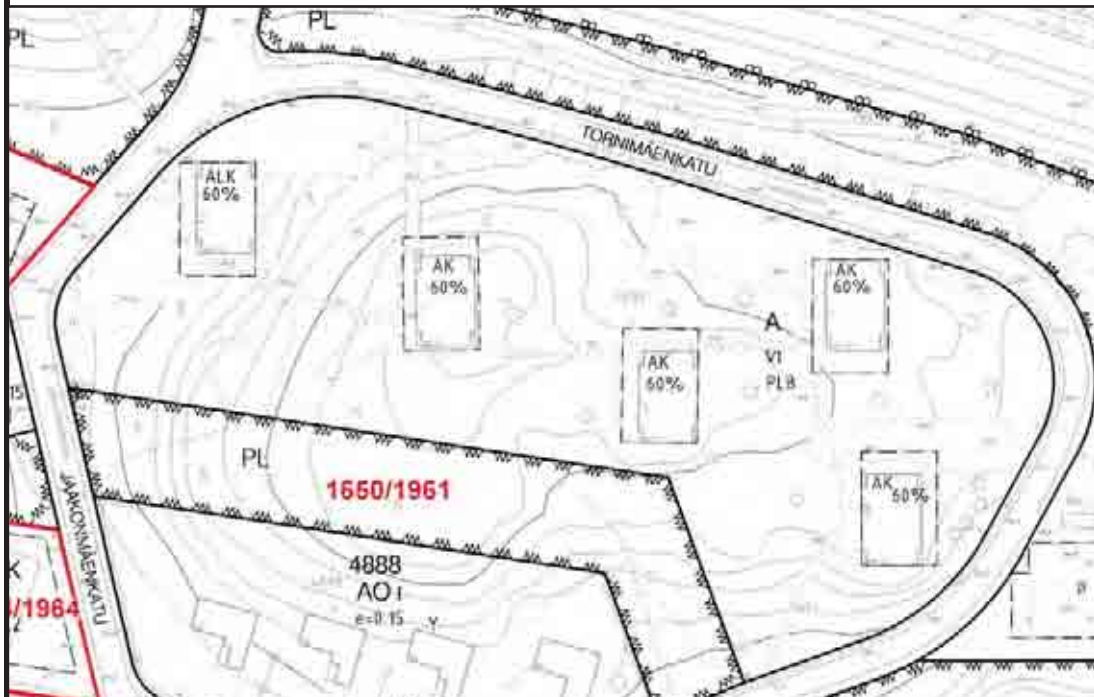


kuva 4888-1-4


Rakennussuunnittelu:  
Aarne Jokinen



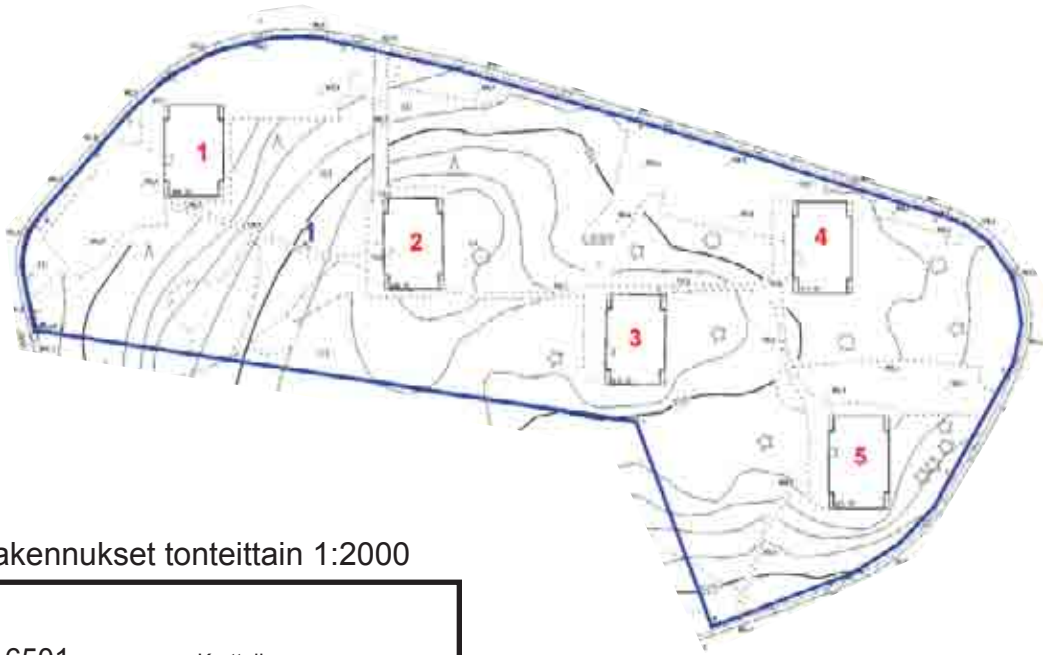
Viistokuva korttelista




Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2009)

	Asemakaava-alueen raja
<b>3976/1971</b>	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi





Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero

Tontti  
1

Rakennus 1  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku VI



kuva 4889-1-1-1



kuva 4889-1-1-3

Osoite  
Tornimäenkatu 2



kuva 4889-1-1-2

Rakennussuunnittelu:  
Vahtera & Heino  
Erkki Leskinen

Rakennus 2  
asuinrakennus, rak.vuosi 1963, kerrosluku VI



kuva 4889-1-2-2

Osoite  
Tornimäenkatu 4



kuva 4889-1-2-1



kuva 4889-1-2-3



kuva 4889-1-2-4

Rakennus 3  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku VI



kuva 4889-1-3-2

Osoite  
Tornimäenkatu 6



kuva 4889-1-3-1



kuva 4889-1-3-3



kuva 4889-1-3-4

Rakennussuunnittelu:  
Vahtera & Heino  
Erkki Leskinen

Tontti  
1

Rakennus 4  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku VI

Osoite  
Tornimäenkatu 8



kuva 4889-1-4-1



kuva 4889-1-4-2



kuva 4889-1-4-3

Rakennussuunnittelu:  
Vahtera & Heino  
Erkki Leskinen

Rakennus 5  
asuinrakennus, rak.vuosi 1964, kerrosluku VI

Osoite  
Tornimäenkatu 10



kuva 4889-1-5-2



kuva 4889-1-5-1

Rakennussuunnittelu:  
Vahtera & Heino  
Erkki Leskinen



