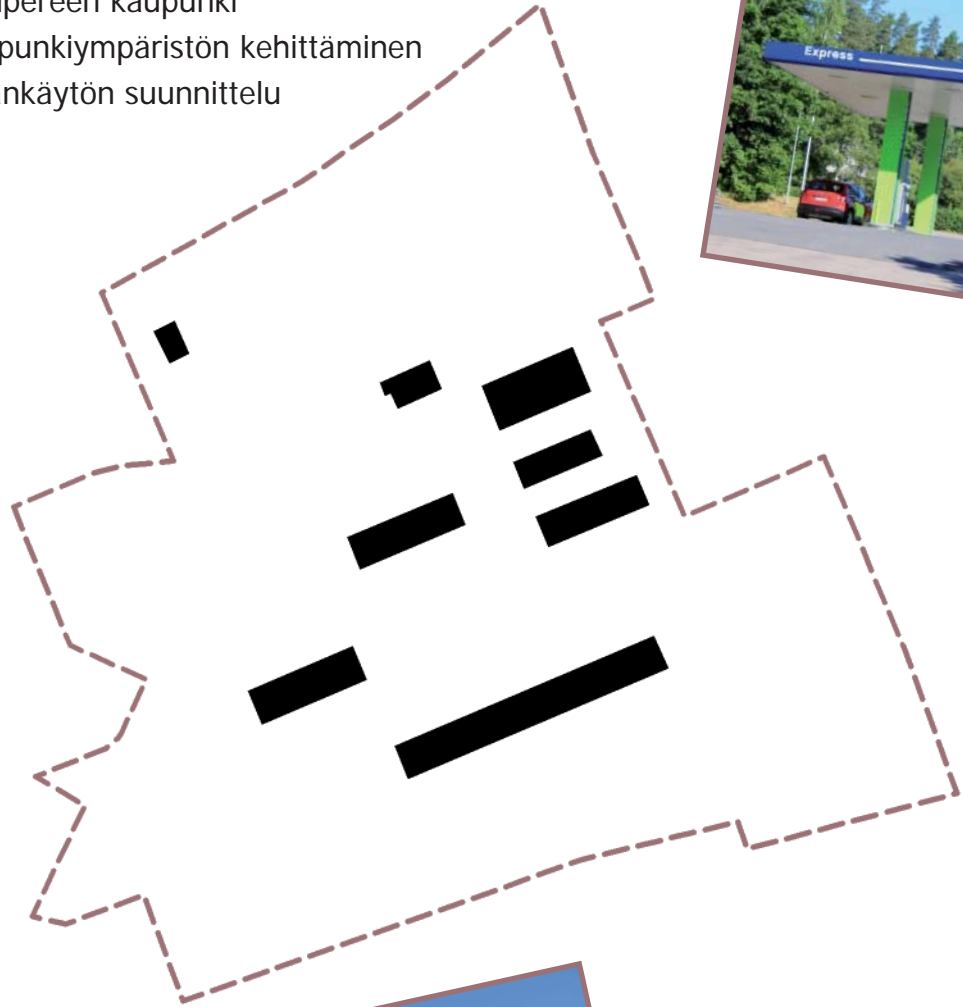


KAARILA korttelikortit

13.8.2010

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu



KAARILA korttelikortit

SISÄLTÖ

Lukijalle		1
Kaarila	1960-luvun asemakaava	2
	Asemakaavatilanne	4
	Taulukko asemakaavamuutoksista	5
	Korttelirajat ja -numerot	6
	Rakennusten rakennusvuodet	7
	Kortteli 1175	8
	Kortteli 1177	10
	Kortteli 3040	14
	Muut alueet	16
	Kuvauskartta	

LUKIJALLE

Tampereen kaupungilla on vuodesta 2008 lähtien ollut vireillä Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT) –työ, jonka tarkoituksena on etsiä asuntorakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Koska laadukas täydennysrakentaminen edellyttää ympäristön arvojen tunnistamista, työn pohjaksi laadittiin keväällä 2010 valmistunut Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-lukujen asuinalueiden inventointi ja arvottaminen, jossa selvitettiin Peltolammin, Multisillan, Kaukajärven ja Annalan, Tesoman, Lentävänniemen sekä Ruotulan alueiden kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Nyt selvitystä täydennetään eräiden 1940-1960-luvuilla sekä 1960-1980-luvuilla rakennettujen asuinalueiden osalta.

Selvitystyön kohteena ovat 1940-1960-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Rantaperkiössä, Rautaharkossa, Taatalassa, Järvensivulla, Raholassa ja Kissanmaan Hipposkylässä sekä 1960-1980-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Haukiluomassa, Linnainmaalla, Saukonmäessä ja Kaarilassa.

Inventointiin liittyen jokaiselle kohdealueelle on laadittu korttelikortit -raportti, johon on koottu yhteen tiedot alueen alkuperäisestä asemakaavasta, tämän hetkisestä (09/2010) asemakaavatilanteesta, alueella tapahtuneista asemakaavamutoksista sekä rakennusten rakennusvuosista ja kerrosluvuista. Lisäksi kaikki rakennukset on valokuvattu. Raporteissa rakennusten numerointi noudattaa kiinteistörekisterin numerointia. Rakennusvuosia ei ole selvitetty talousrakennuksista. Jokaisen raportin lopusta löytyy kartta alueen valokuvista.








Inventointi- ja arvottamistyön tilaajana on toiminut Kaupunkiympäristön kehittämisen Maankäytön suunnittelu. Korttelikortit on laadittu Kaupunkiympäristön kehittämisen ja Tampereen Infratuotanto Liikelaitoksen Suunnittelupalveluiden yhteistyönä. Työstä on vastannut arkkitehti Karoliina Laakkonen-Pöntys ja siihen ovat osallistuneet erikoissuunnittelija Ulla Nummi, kaavoitusavustaja Maikki Jokinen sekä arkkiteht. yo. Jukka Aaltonen ja arkkiteht. yo. Iivu Saarinen (Saukonmäen, Hipposkylä ja Järvensivun osalta).

Pohjakarttana on käytetty Tampereen kaupungin ajantasaista kantakarttaa. Kortteleista esitetyt viistokuvat ovat vuodelta 2006 ja ne omistaa Tampereen kaupunki.

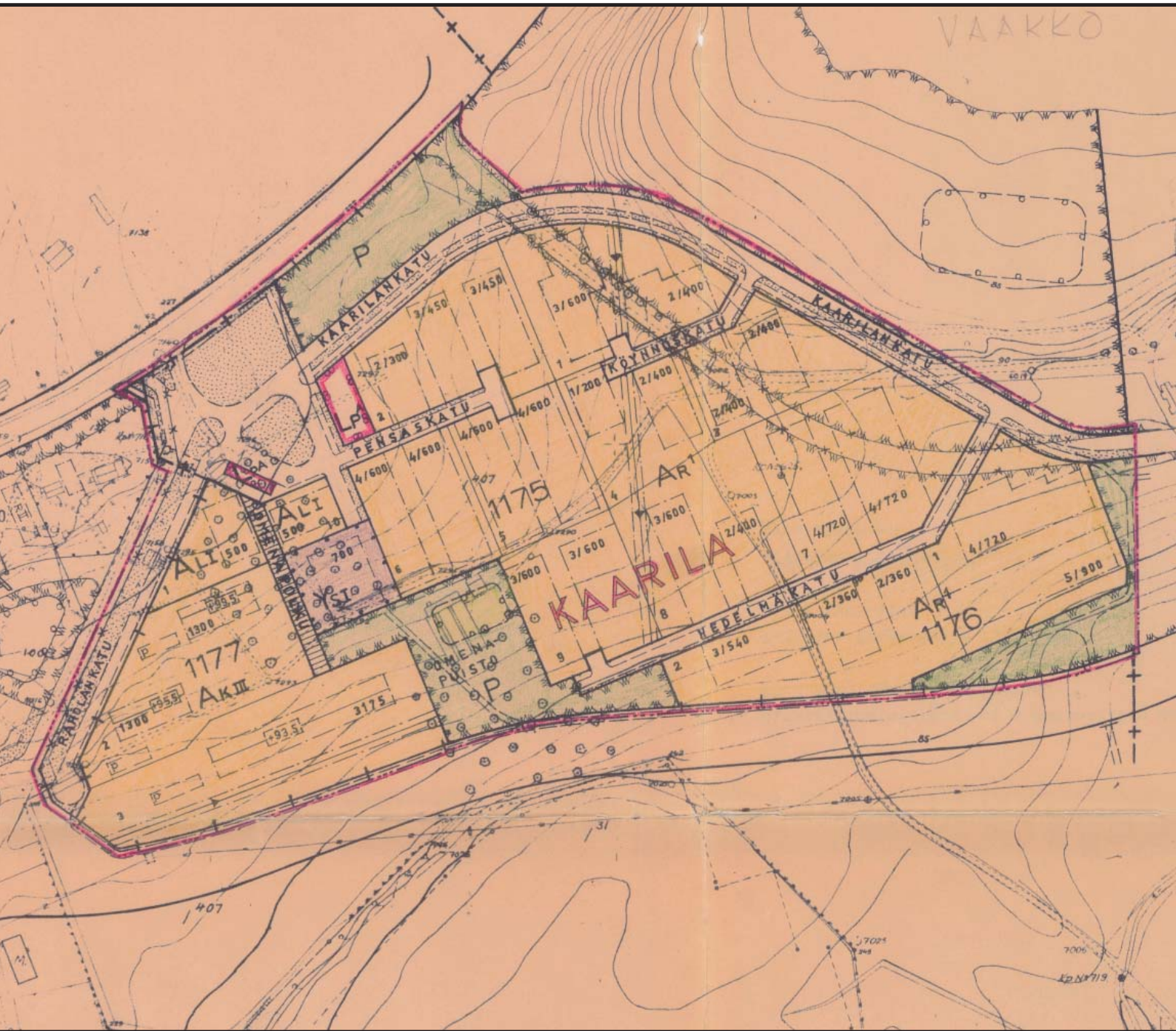
T A M P E R E

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KAARILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1175, 1176, 1177 JA RAHOLAN KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA ASEMAKAAVAMUUTOS JOKA KOSKEE KAARILAN KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUETTA JA RAHOLAN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA

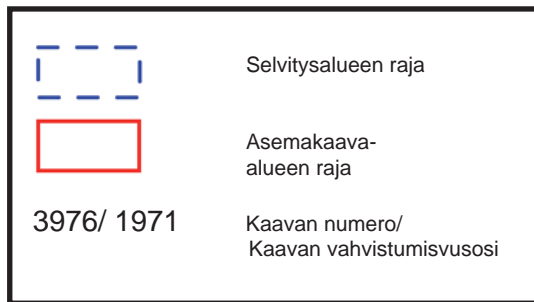
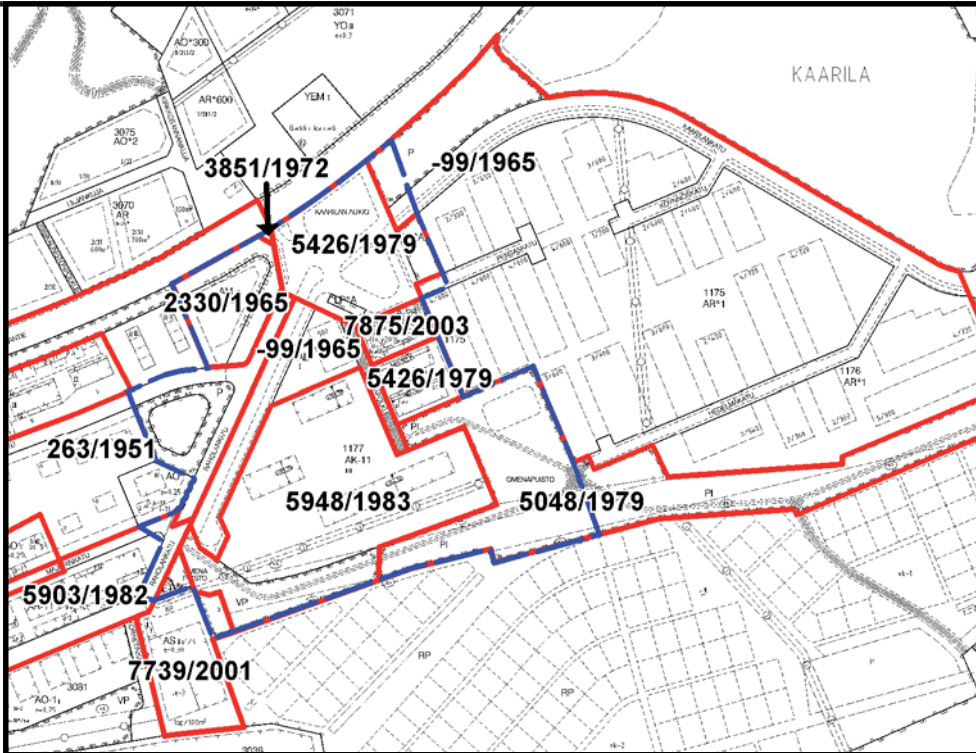
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- · — · — · 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja
 - + — — — Kaupunginosan raja
 - — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - · — · — · Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattun katualueen osan, jalankulkutien sekä palloilukentän raja
 - — — — — Ohjeellinen tontin raja
 - KA** Kaupunginosan nimi
 - 1176** Korttelin numero
 - 5** Tontin numero
 - PENSASK.** Kadun ja torin nimi
 -  Yleiselle jalankululle varattu katualue
 -  Ohjeellinen puistomaisessa kunnossa hoidettava katualueen osa
 -  Viemäriä varten varattava alue
 - III** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
 - 400** Arabialainen numero, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusalueella rakentaa
 - 1/200** Numerosarja, jossa ensimmäinen arabialainen numero osoittaa rakennusalueella sallittujen asuntojen enimmäismäärän ja jossa toinen arabialainen numero osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusalueella rakentaa
 -  Likimääräinen korkeusasema, johon rakennuksen ensimmäinen varsinaisen kerros on sijoitettava 50 cm:n tarkkuudella. Tämän tason alapuolelle saadaan kellarikerrokseen sallittujen tilojen lisäksi sijoittaa autosäilytyspaikkoja. Näitä autosäilytyspaikkoja ei lasketa kerrosalaan.
 -  Rakennusala
 -  Ohjeellinen pysäköimispaikka
 -  Ohjeellinen palloilukenttä
 - X** Eristi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - AK** Asuntokerrostalojen korttelialue
 - AR¹** Kytkeytyneiden pientalojen korttelialue
 - AL** Liikarakennusten korttelialue
 - YS** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
 - P** Puistoalue
 - LP^A** Pysäköimisalue, jolle saadaan sijoittaa myös tonttien autopaikkoja
- Tonttien 1175/10 ja 1177/1 käyttöön tulee varata molemmille viisi autopaikkaa sekä tontin 1175/11 käyttöön kolme autopaikkaa pysäköimisalueelta LP^A
- Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella on varattava vähintään 1 autopaikka sekä yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti
- Kytkeytyneiden pientalojen (AR¹) korttelialueella on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti
- Tontille 1177/1 rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa myös kokous- ja kerhotoimintaa palvelevia tiloja
- Kolmikerroksisten kerrostalojen enimmäiskorkeus saa olla 11 metriä, yksikerroksisten kytkeytyneiden pientalojen enimmäiskorkeus saa olla 3,5 metriä, yksikerroksisten liike- ja yleisten rakennusten enimmäiskorkeus saa olla 4,5 metriä
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköimiseen, on hoidettava puistomaisessa kunnossa
- Ajoyhteys kortteliin 1176 saa olla ainoastaan Hedeimäkadulta ja kortteliin 1177 ainoastaan Raholankadulta.





Kaava nro -99, SM vahvistanut 20.8.1965



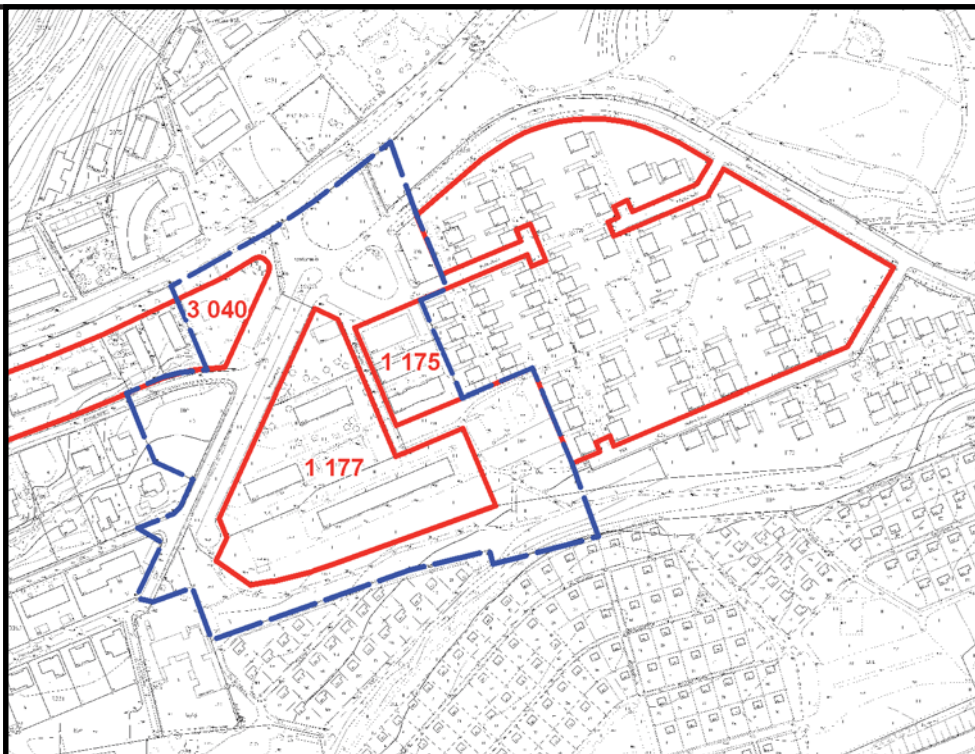
KAARILA



ASEMAKAAVAMUUTOKSET

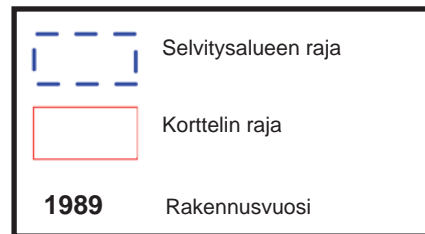
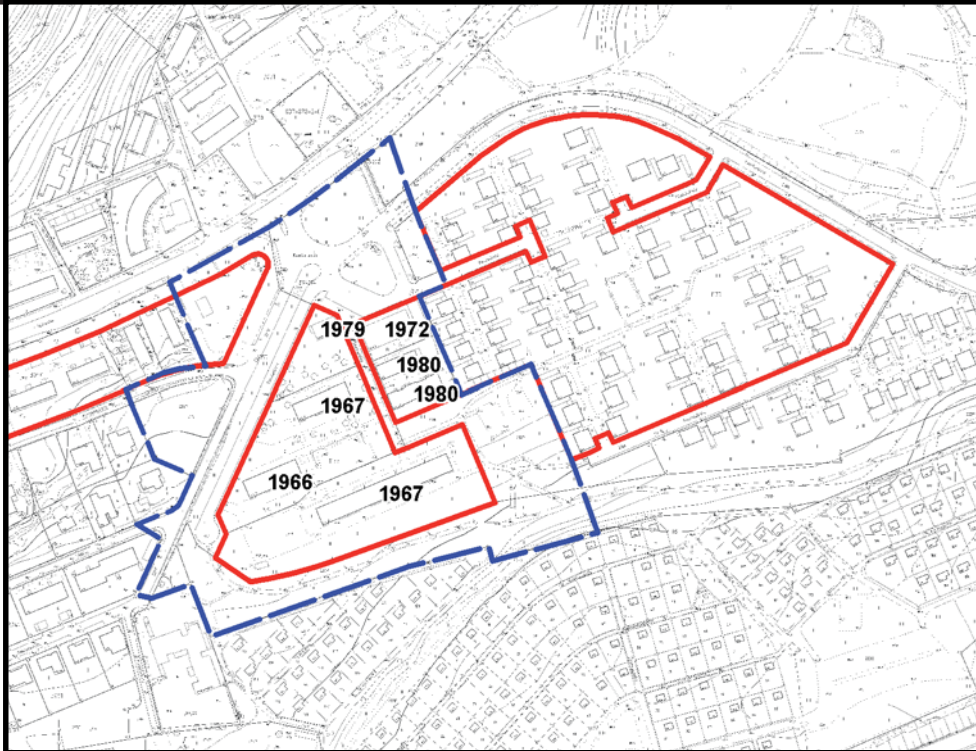
kortteli	tontti	voimassa oleva asemakaava	vanha kaava	muutos
1175	7	5426 / v. 1979	-99 / v. 1965	Tarpeettoman YS-tontin käyttötarkoitus muutetaan ALK-5:ksi, kerrosalasta saadaan liike- ja toimistotiloina käyttää enintään 25% ja asuntotiloina 25%. Rakennusoikeus kasvaa 700 k-m ² -> 806 k-m ² , toisen rakennusalan kerrosluku on I ja toisen 1/2 I.
	13	7875 / v. 2003	5426 / v. 1979	AL-tontilla oleva rakennus peruskorjataan ja muutetaan kehitysvammaisten asuntolaksi. Käyttötarkoitus A-28 sallii asuntolan rakentamisen. Rakennusoikeus kasvaa hieman, ja 20% sallitusta kerrosalasta saa käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.
1177	2, 3	5948 / v. 1983	-99 / v. 1965	Tulevan 110 kV:n linjavarausten vuoksi asuinkerrostalojen kortteli-alue on otettu kaavaan mukaan. Merkinnät uudistetaan, rakennusoikeus säilyy ennallaan: AK-11, III ja 5775 k-m ² .

RAHOLA

kortteli	tontti	voimassa oleva asemakaava	vanha kaava	muutos
3040	13	2330 / v. 1965	263 / v. 1951	Rauhattomalla paikalla sijaitseva ja liian pieni yleisen rakennuksen tontti muutetaan huoltoasematontiksi: AM, II, e = 0,5. Samalla levennetään Raholankadun katualuetta.

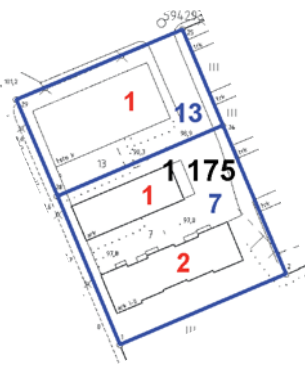


	Selvitysalueen raja
	Korttelin raja
4889	Korttelin numero




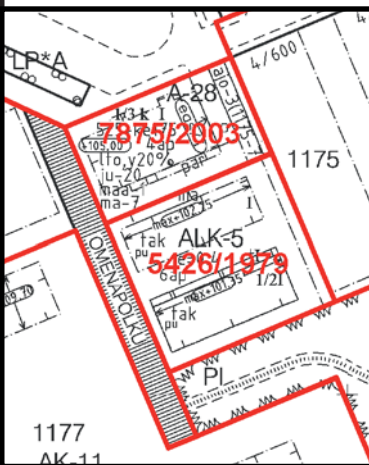


Viistokuva korttelista




Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	Asemakaava-alueen raja
3976/1971	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi

Tontti
7

Rakennus 1
asuntolarakennus, rak.vuosi 1980, kerrosluku I



kuva 1175-7-1-1

Osoite
Omenapolku 3 A

Rakennussuunnittelu
Pekka Ilveskoski



kuva 1175-7-1-2

Rakennus 2
asuntolarakennus, rak.vuosi 1980, kerrosluku II



kuva 1175-7-2-1

Osoite
Omenapolku 3 B



kuva 1175-7-2-2

Tontti
13

Rakennus 1
toimistorakennus, rak.vuosi 1972, kerrosluku II



kuva 1175-8-1-1

Osoite
Kaarilanaukio 6



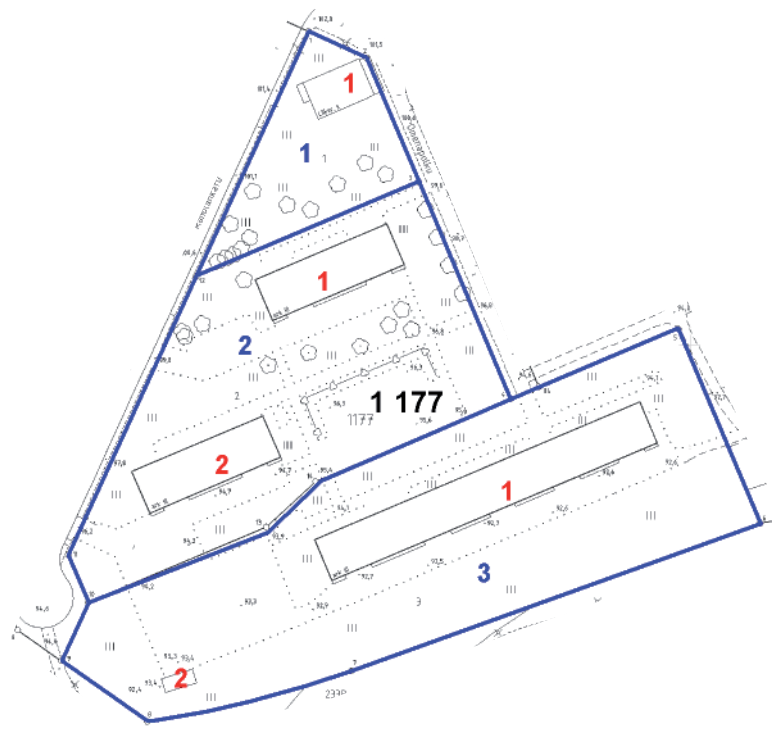
kuva 1175-8-1-2




kuva 1175-8-1-3

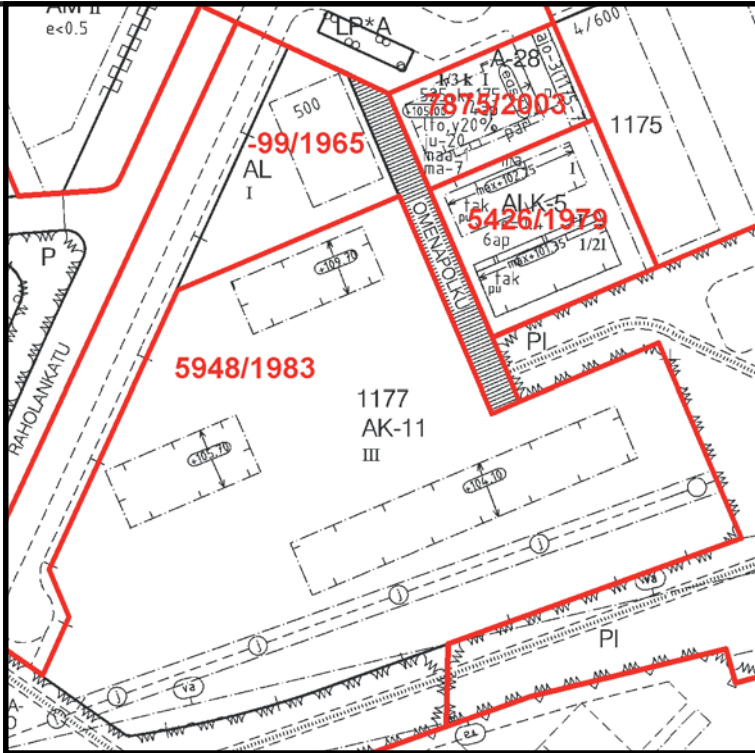


Viistokuva korttelista




Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000
(2010)

	Asemakaava-alueen raja
3976/1971	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi

Tontti
1

Rakennus 1
liikerakennus, rak.vuosi 1979, kerrosluku I



kuva 1177-1-1-1

Osoite
Raholankatu 1



kuva 1177-1-1-2

Tontti
2

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku III



kuva 1177-2-1-1

Osoite
Raholankatu 3 A, B

Rakennussuunnittelu
Jaakko Tähtinen



kuva 1177-2-1-2



kuva 1177-2-1-3



kuva 1177-2-1-4

Rakennus 2
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III



kuva 1177-2-2-1

Osoite
Raholankatu 5 C, D

Rakennussuunnittelu
Jaakko Tähtinen



kuva 1177-2-2-2

Tontti
3

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku III

Osoite
Raholankatu 7 E, F, G, H, I



kuva 1177-3-1-1



kuva 1177-3-1-2



kuva 1177-3-1-3



kuva 1177-3-1-4



kuva 1177-3-1-5



kuva 1177-3-1-6

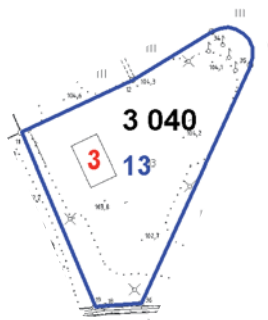
Rakennus 2
talousrakennus




kuva 1177-3-2-1

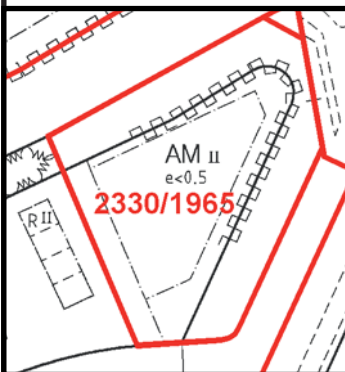


Viistokuva korttelista




Rakennukset tonteittain 1:2000

6501	Korttelin numero
	Tontin raja
1	Tontin numero
2	Rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	Asemakaava-alueen raja
3976/1971	Kaavan numero/ kaavan vahvistumisvuosi

Tontti
13

Rakennus 3
bensa-asema

Osoite
Raholankatu 2



kuva 3040-13-3-1

Rakennus
muuntamo

Osoite
Raholankatu 11



kuva 3038-5-2-1

Kuvattu 5.7.2010

