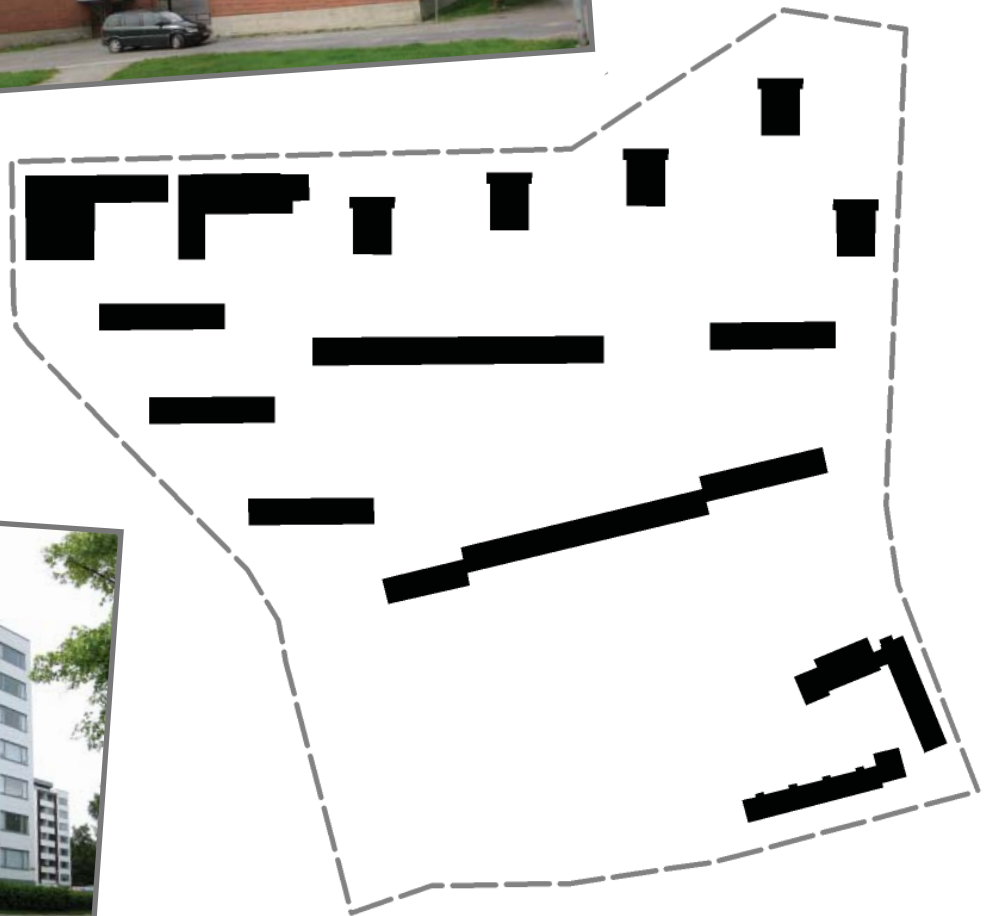


SAUKONMÄKI korttelikortit

13.8.2010

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu



SAUKONMÄKI korttelikortit

SISÄLTÖ

Lukijalle		1
Saukonmäki	1950- ja 1960-luvun asemakaavat	2
	Asemakaavatilanne	6
	Taulukko asemakaavamuutoksista	7
	Korttelirajat ja -numerot	8
	Rakennusten rakennusvuodet	9
Kortteli 362		10
Kortteli 404		20
Kuvauskartta		

LUKIJALLE

Tampereen kaupungilla on vuodesta 2008 lähtien ollut vireillä Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT) –työ, jonka tarkoituksena on etsiä asuntorakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Koska laadukas täydennysrakentaminen edellyttää ympäristön arvojen tunnistamista, työn pohjaksi laadittiin keväällä 2010 valmistunut Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-lukujen asuinalueiden inventointi ja arvottaminen, jossa selvitettiin Peltolammin, Multisillan, Kaukajärven ja Annalan, Tesoman, Lentävänniemen sekä Ruotulan alueiden kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Nyt selvitystä täydennetään eräiden 1940-1960-luvuilla sekä 1960-1980-luvuilla rakennettujen asuinalueiden osalta.

Selvitystyön kohteena ovat 1940-1960-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Rantaperkiössä, Rautaharkossa, Taatalassa, Järvensivulla, Raholassa ja Kissanmaan Hipposkylässä sekä 1960-1980-lukujen kerrostalovaltaiset alueet Haukiluomassa, Linnainmaalla, Saukonmäessä ja Kaarilassa.

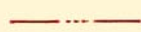





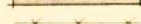

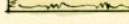
Inventointiin liittyen jokaiselle kohdealueelle on laadittu korttelikortit -raportti, johon on koottu yhteen tiedot alueen alkuperäisestä asemakaavasta, tämän hetkisestä (09/2010) asemakaavatilanteesta, alueella tapahtuneista asemakaavamutoksista sekä rakennusten rakennusvuosista ja kerrosluvuista. Lisäksi kaikki rakennukset on valokuvattu. Raporteissa rakennusten numerointi noudattaa kiinteistörekisterin numerointia. Rakennusvuosia ei ole selvitetty talousrakennuksista. Jokaisen raportin lopusta löytyy kartta alueen valokuvista.

Inventointi- ja arvottamistyön tilaajana on toiminut Kaupunkiympäristön kehittämisen Maankäytön suunnittelu. Korttelikortit on laadittu Kaupunkiympäristön kehittämisen ja Tampereen Infratuotanto Liikelaitoksen Suunnittelupalveluiden yhteistyönä. Työstä on vastannut arkkitehti Karoliina Laakkonen-Pöntys ja siihen ovat osallistuneet erikoissuunnittelija Ulla Nummi, kaavoitusavustaja Maikki Jokinen sekä arkkiteht. yo. Jukka Aaltonen ja arkkiteht. yo. Iivu Saarinen (Saukonmäen, Hipposkylän ja Järvensivun osalta).

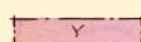



Pohjakarttana on käytetty Tampereen kaupungin ajantasaisista kantakarttaa. Kortteleista esitetyt viistokuvat ovat vuodelta 2006 ja ne omistaa Tampereen kaupunki.

**XXI KAUP. OSAN KORTTELIEN 402, 403 JA 404 SEKÄ SAUKONPUISTON
ASEMAKAAVAN MUUTOS**
KOSKEE TONTTEJA 301A JA 303/402, 307, 308 A JA 310/403, 1/404 (UUSI) SEKÄ NIIHIN
LIITTYVIÄ KATUALUEITA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

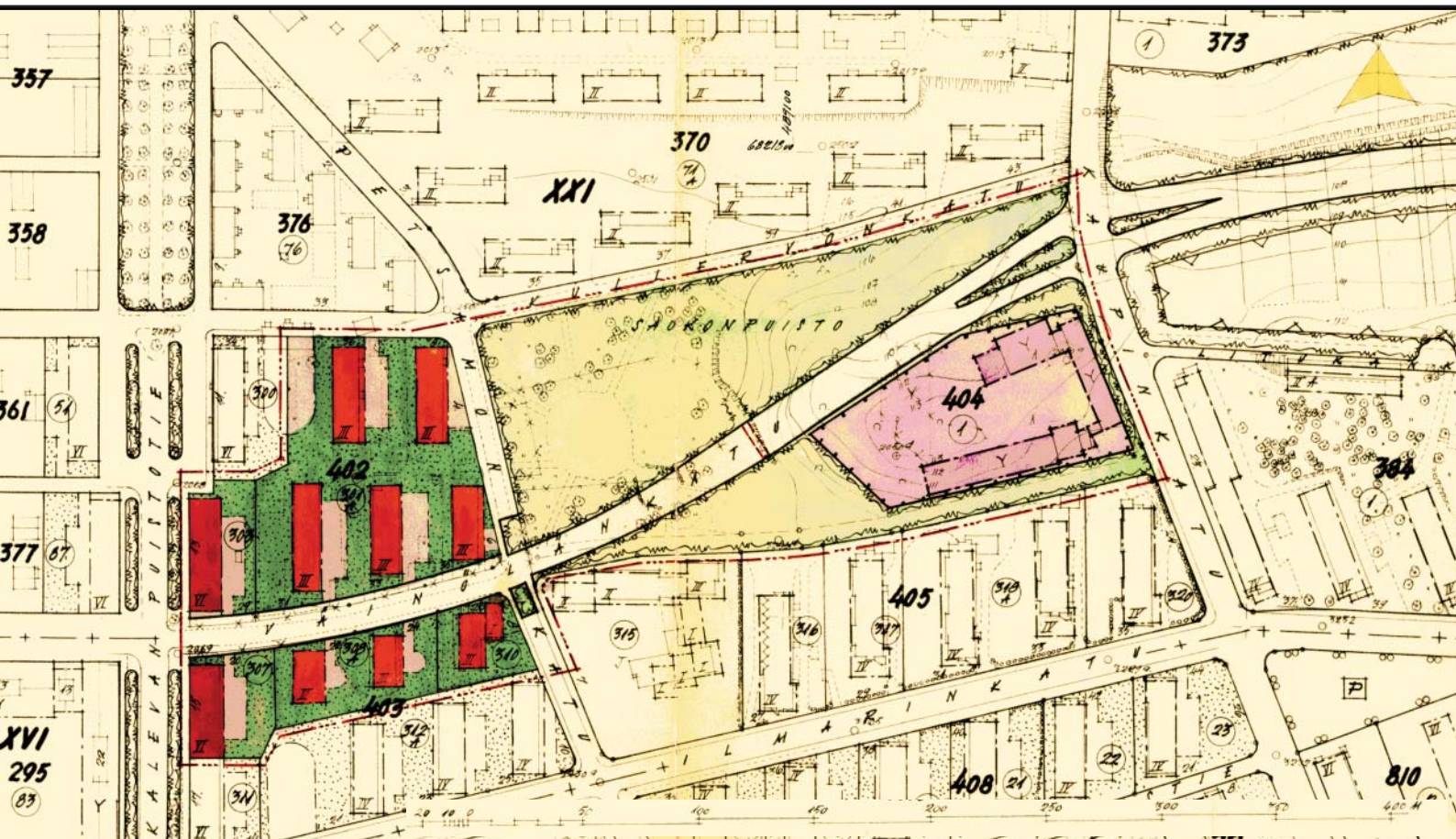
	3 M SEN RANAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.		KORTTELI- JA TONTTIRAJA
	KAUPUNGINOSAN RAJA.		KORTTELI- JA TONTTIRAJA
	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.		KORTTELI- JA TONTTIRAJA
VÄINÖLÄNKATU 404 24	KADUN NIMI.	XXI	KAUP. OSAN NUMERO.
	KORTTELIN NUMERO.	①	TONTTINUMERO.
	ASUNTO- TAI LIIKETONTTI.		YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
	POISTETTAVA MERKINTÄ.		PUISTOALUE.
	KATUPINNAN ALAPUOLELLA OLEVA JALANKULKUTUNNELI.		UUSI MERKINTÄ.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	ENINTÄÄN 3-KERROKSEISEN KOULURAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA.
	Y
	RAKENNUSALA. NUMERO ILMAISEE NOUDATETTAVAN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN KAIKKI PIMÄMPUOLEISET SEINÄT ON KÄSITELTÄVÄ JULKISIVUINA, EIKÄ KATOKALTEVUUS SAA OLLA 22° JYRKEMPI. RAKENNUKSEN TULEE OLLA PALONKESTÄVÄ PL 4A TAI AINAKIN PALOA PIDÄTTÄVÄ B.
	ISTUTETTAVA TONTINOSTA. PIMMÄÄT ON KÄSITELTÄVÄ YHTENÄISINÄ AITAMATTOMINA PUISTOALUEINA.

Kaava nro 1242. SM vahvistanut 6.6.1959

SAUKONMÄKI 1950-luvun asemakaava 3


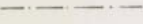
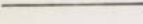



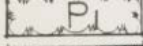
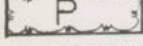

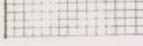


Kaava nro 1242. SM vahvistanut 6.6.1959

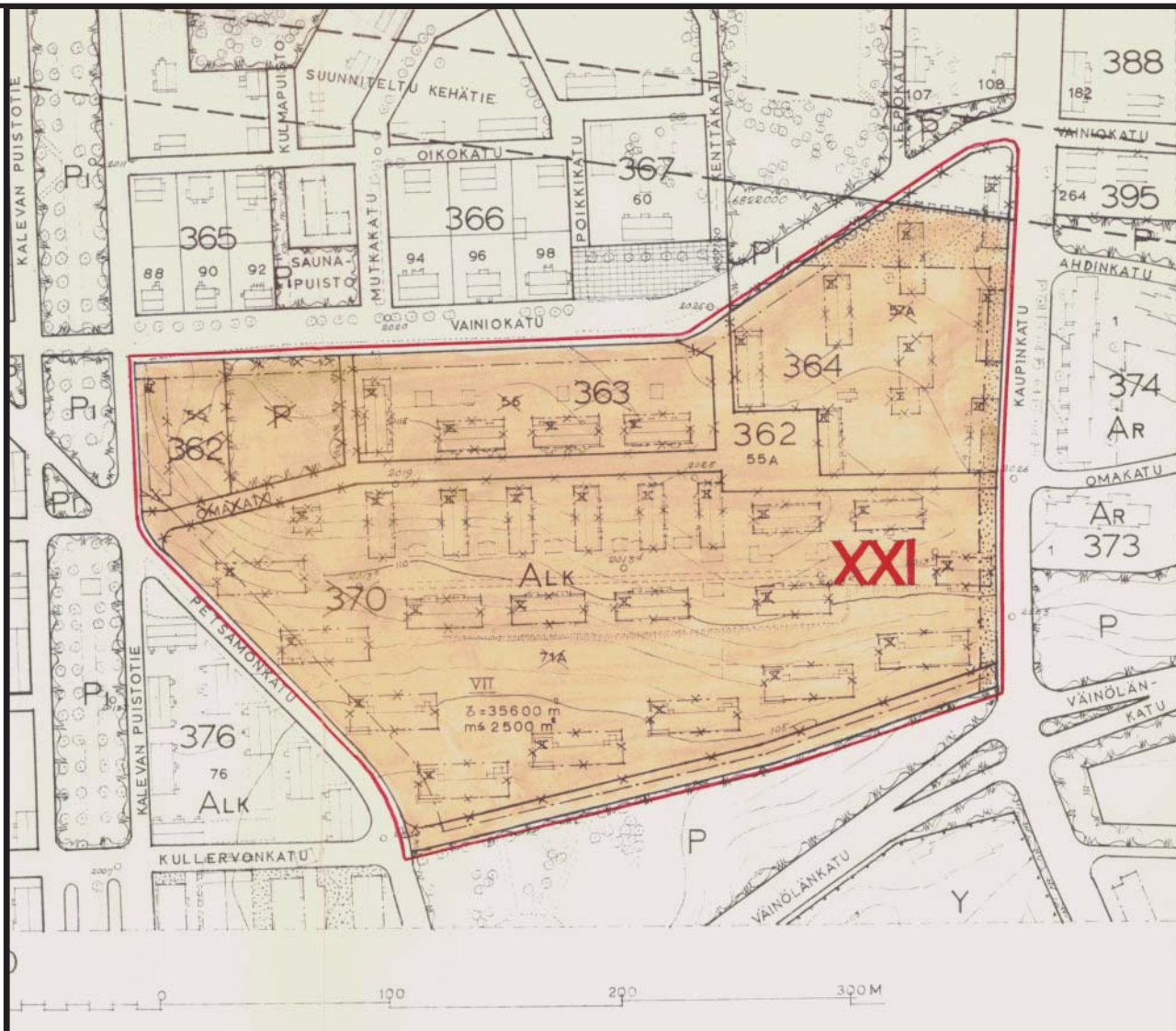
TAMPERE

XXI KAUPUNGINOSAN korttelien n^ot 362, 363, 364 ja 370, sekä viereisten puisto- ja katualueitten asemakaavan muutos.

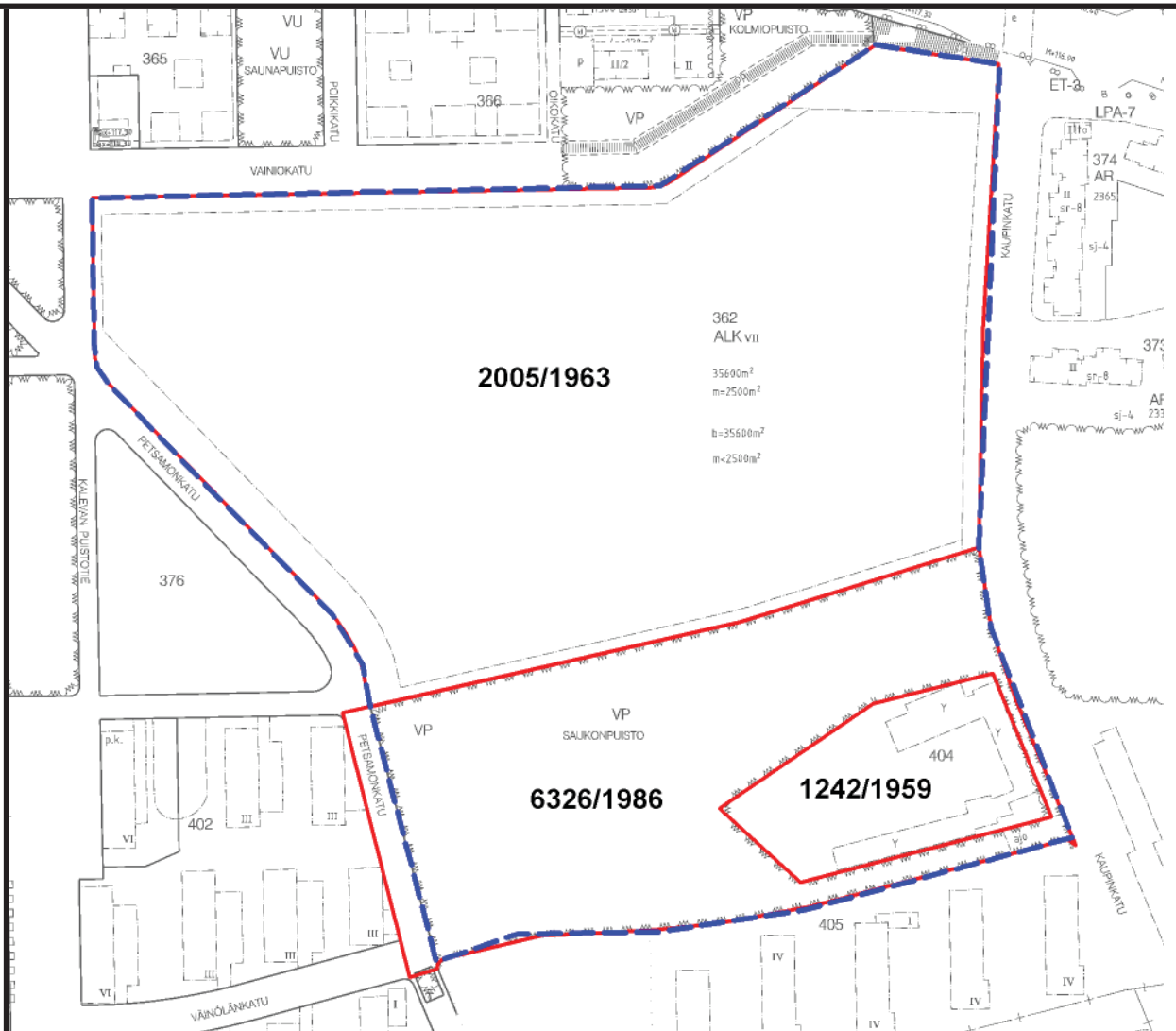
asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

	3H SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVISTÄMINEN KOSKEE.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OMIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN TONTINRAJA
XXI	KAUPUNGINOSAN NUMERO
362	KORTTELIN NUMERO
55A	TONTIN NUMERO
VAINIOKATU	KADUN NIMI
	ISTUTETTAVA TONTINOSA
VII	POHJALAINEN NUMERO, JOKA OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OMAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
$\bar{\sigma} = 35600 \text{ m}^2$	LUKU, JOKA OSOITAA MONTAKO NELIÖMETRIÄ VARSINAISTA KERROSALAA KORTTELIIN N ^o 362 XXI SAADAAN RAKENTAA.
$m \leq 2500 \text{ m}^2$	LIIKEHUONEISTOJA SAADAAN TEHDÄ ENINTÄÄN 2500 m^2 KERROSLAA.
	RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ SUOMENMINISTERIÖN 22.5.1962 ANTAMAN PALOLUOKITELUN VAATIMUKSET.
X	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITAA MERKINNÄN POISTAMISTA
	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
	ISTUTETTAVA PUISTOALUE
	PUISTOALUE
	KORTTELIN RAJA, JONKA KOHDALLA EI SAA TEHDÄ ULOSJOVAVALLAA TONTILTA.
	KATUAVUKIO
	RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TOISISTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN PUOLITOISTA KERTAA KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KORKEUS. ERITYISESTÄ SYYSTÄ MAISTRAATTI VOI SALLIA TÄHÄN HÄNDEN POIKKEUKSIA, MILLOIN SEN EI KATSOTA HUONONTAVAN HUONEISTOJEN VALAISTUSTA.

Kaava nro 2005. SM vahvistanut 22.8.1963



Kaava nro 2005. SM vahvistanut 22.8.1963





362
ALK VII
35600m²
m=2500m²
b=35800m²
m=2500m²

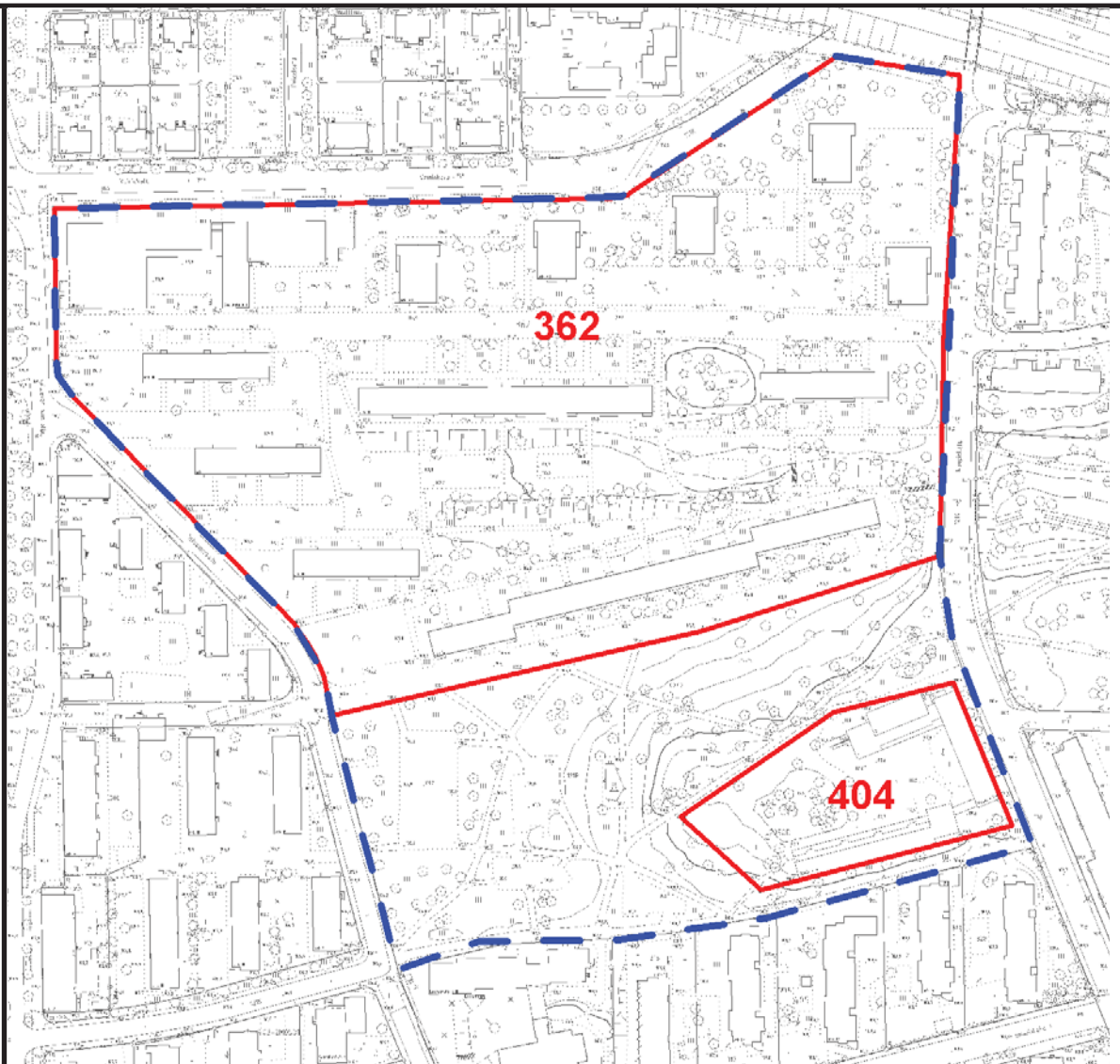
2005/1963



6326/1986

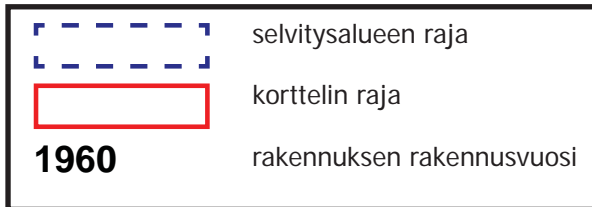
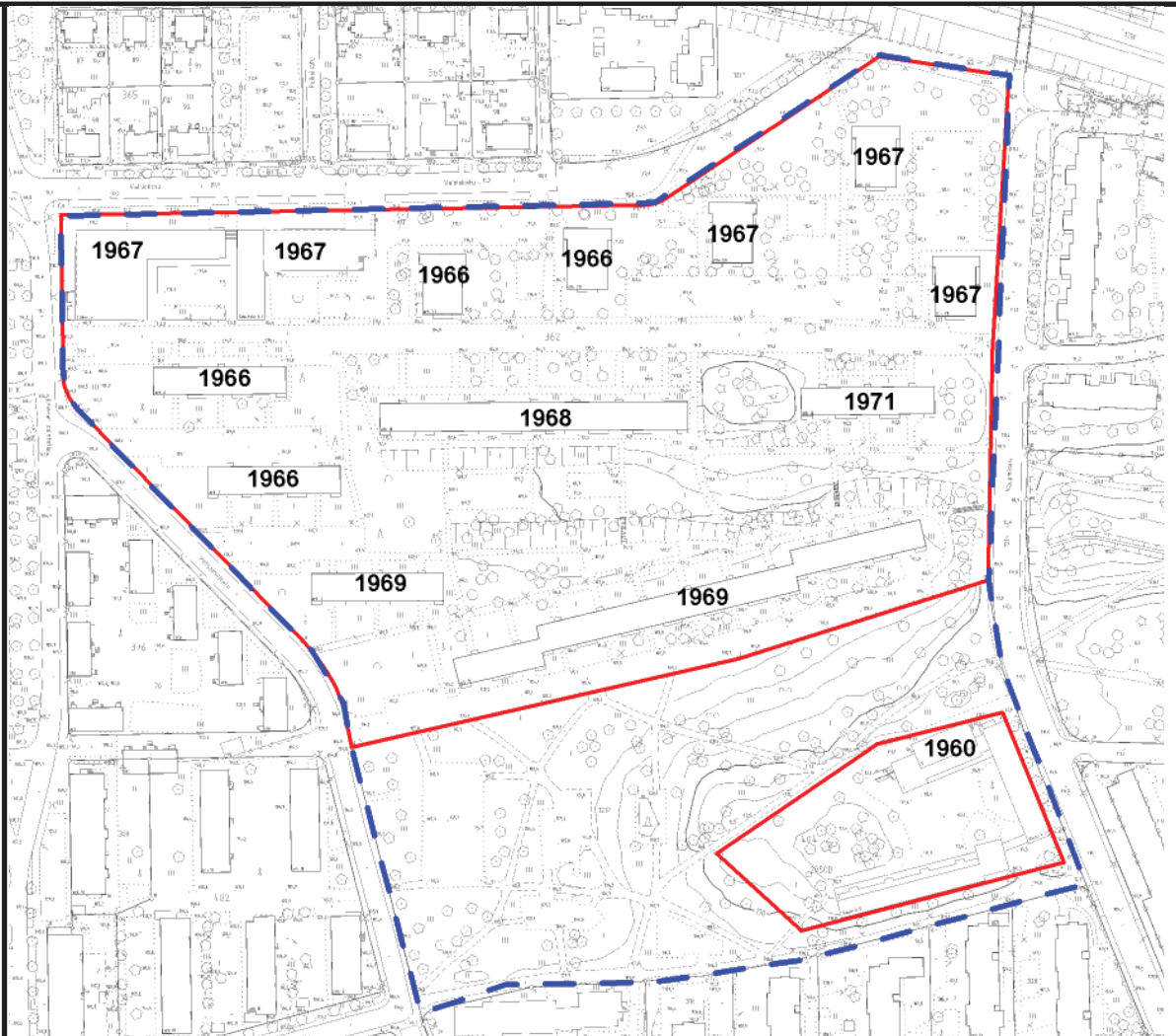
1242/1959

	selvitysalueen raja
	asemakaava-alueen raja
2005/1963	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

kortteli	tontti	voimassa oleva kaava	vanha kaava	muutos
362	1	2005 / v. 1963		Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue (ALK), kerrosluku VII, rakennusoikeus 35600 k-m ² ja liikehuoneistoja enintään 2500 m ² . Oy Tampella Ab laaditti itsellään vuokrattuna olleelle ja sittemmin omistukseensa siirtyneelle alueelle, n. 70500 m ² , asemakaavaluonnoksen prof. Olli Kivisellä.
			267 / v. 1951	Tuolloisen korttelin 364, joka on nykyisen korttelin 362 koillisin kulma, keskelle rakennettavaa lämpökeskus- ja saunarakennusta varten laadittiin asemakaavan muutos.
			-125 / v. 1947	Tampellalle vuokrattuna olevan, koko nykyisen korttelin 362 alueen asemakaavan muutos. Vanhaa omakotiasuntojen aluetta täydennysrakennetaan.
404	1	1242 / v. 1959	352 / v. 1953	Aiemmin puistoalueelle osoitetun yleisen rakennuksen likimääräisen kerrosalan sijaan puistoalueen kaakkoisnurkaan osoitetaan yleisen rakennuksen tontti ja sille enintään 3-kerroksisen koulurakennuksen likimääräinen rakennusala. Kaavassa 1242 Väinöläkatua oli tarkoitus jatkaa puiston poikki Kaupinkadulle asti osana kaupungin keskustaa kiertävää lähintä kehätietä. Mutta Paasikiventien-Kekkosentien kaavassa 6326 vuodelta 1986 tämä kehätievaraus, eli Väinöläkadun jatke, poistetaan ja alue muutetaan puistoksi.

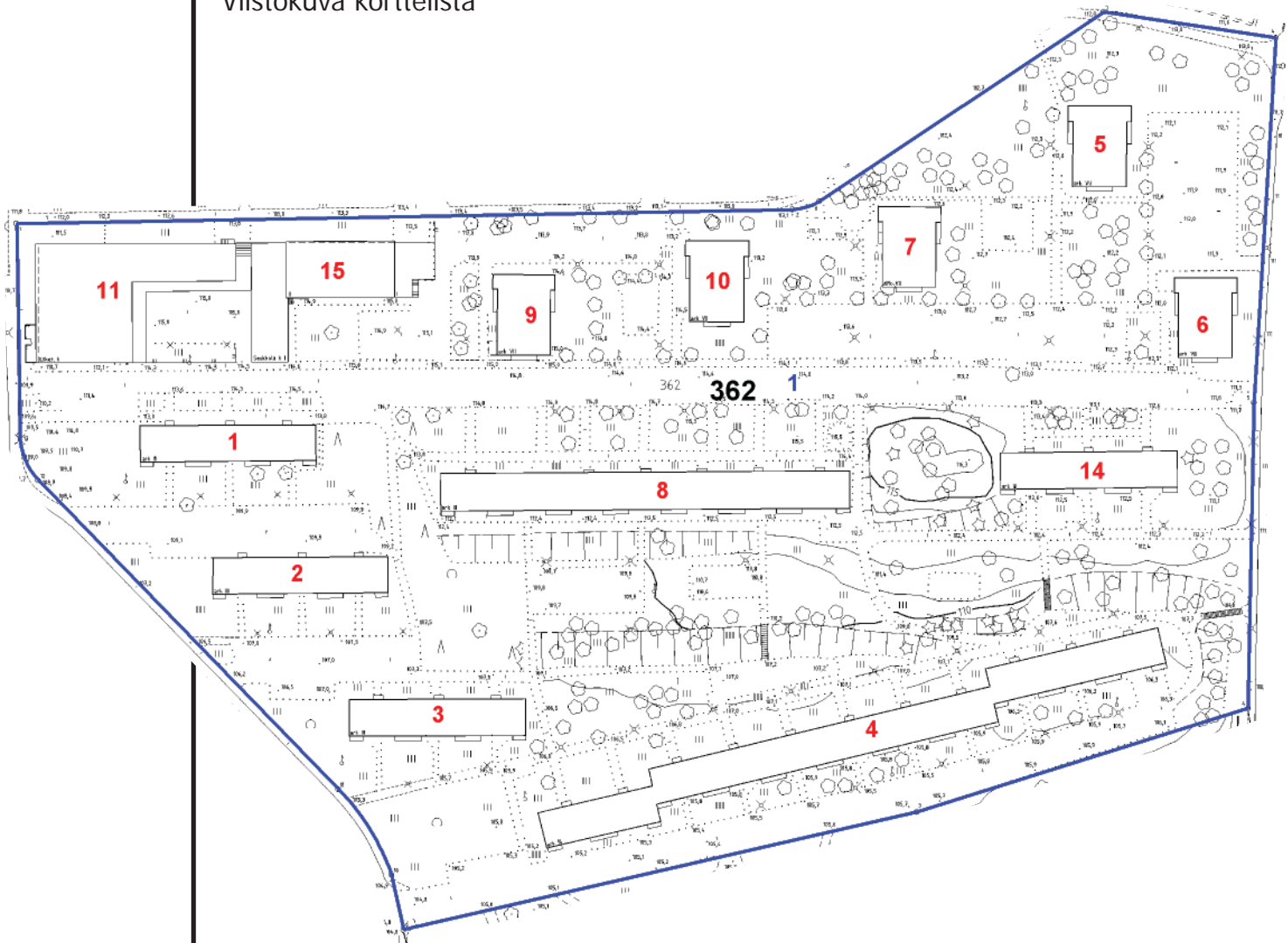


	selvitysalueen raja
	korttelin raja
362	korttelin numero




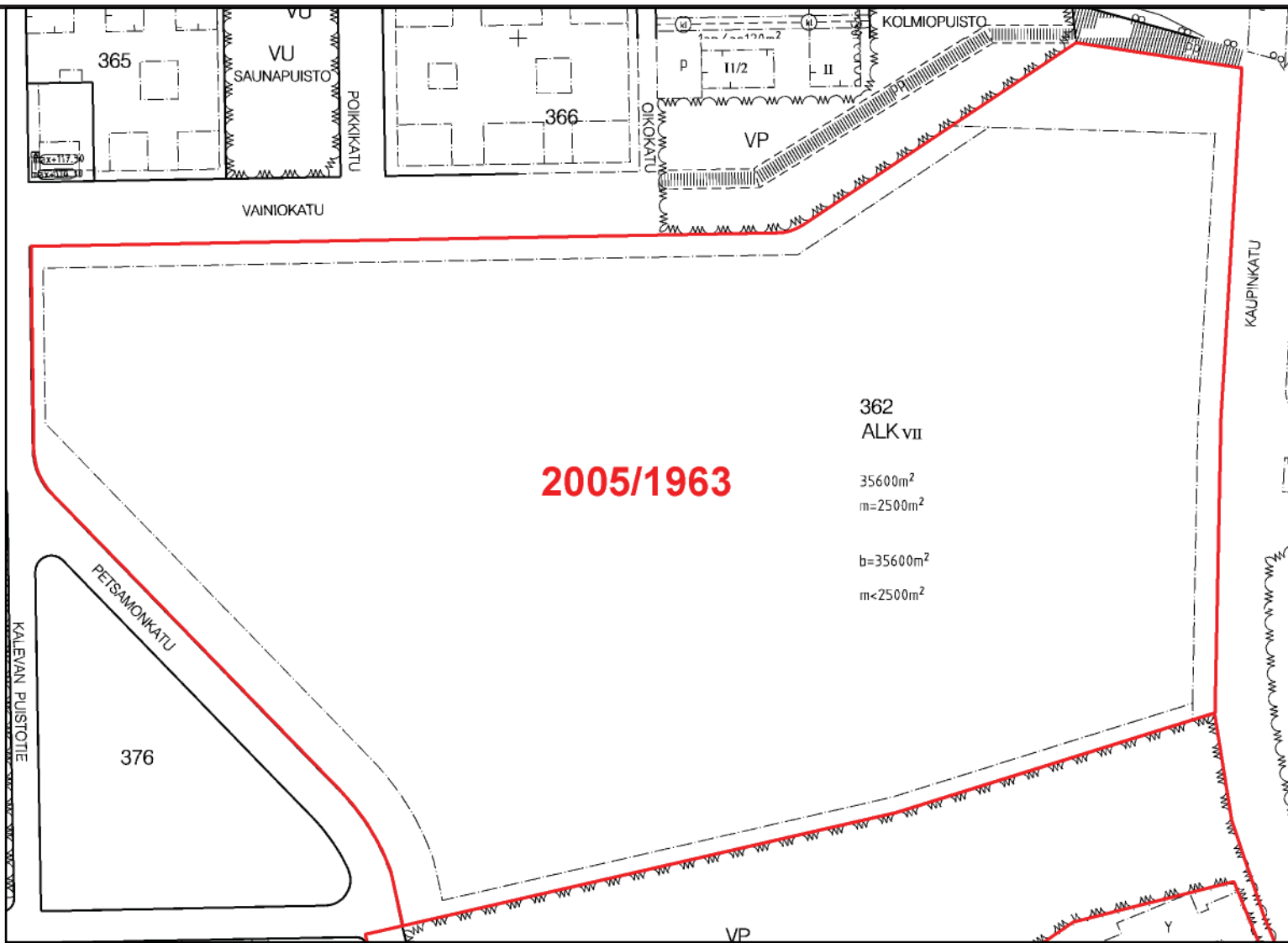


Viistokuva korttelista




Rakennukset tonteittain 1:2000

362	korttelin numero
	tontin raja
1	tontin numero
1	rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	asemakaava-alueen raja
2005/1963	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Tontti
1

Rakennus 1
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III

Osoite
Petsamonkatu 1

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-1-1



kuva 362-1-1-2



kuva 362-1-1-3



kuva 362-1-1-4



kuva 362-1-1-5

Rakennus 2
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku III

Osoite
Petsamonkatu 3

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-2-1



kuva 362-1-2-2



kuva 362-1-2-3



kuva 362-1-2-4



kuva 362-1-2-5

Tontti
1

Rakennus 3
asuinrakennus, rak.vuosi 1969, kerrosluku III

Osoite
Petsamonkatu 5

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-3-1



kuva 362-1-3-2



kuva 362-1-3-3



kuva 362-1-3-4

Tontti
1

Rakennus 4
asuinrakennus, rak.vuosi 1969, kerrosluku III

Osoite
Petsamonkatu 7

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-4-1



kuva 362-1-4-2



kuva 362-1-4-3



kuva 362-1-4-4



kuva 362-1-4-5



kuva 362-1-4-6



kuva 362-1-4-7

Tontti
1

Rakennus 5
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku VII

Osoite
Kaupinkatu 20

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-5-1



kuva 362-1-5-2



kuva 362-1-5-3



kuva 362-1-5-4



kuva 362-1-5-5

Rakennus 6
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku VII

Osoite
Kaupinkatu 24

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-6-1



kuva 362-1-6-2



kuva 362-1-6-3



kuva 362-1-6-4



kuva 362-1-6-5

Tontti
1

Rakennus 7
asuinrakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku VII

Osoite
Kaupinkatu 22

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-7-1



kuva 362-1-7-2



kuva 362-1-7-3



kuva 362-1-7-4

Rakennus 8
asuinrakennus, rak.vuosi 1968, kerrosluku III

Osoite
Kaupinkatu 26

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-8-1



kuva 362-1-8-2



kuva 362-1-8-3



kuva 362-1-8-4



kuva 362-1-8-5

Tontti
1

Rakennus 9
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku VII

Osoite
Vainiokatu 4

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-9-1



kuva 362-1-9-2



kuva 362-1-9-3



kuva 362-1-9-4

Rakennus 10
asuinrakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku VII

Osoite
Vainiokatu 6

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-10-1



kuva 362-1-10-2



kuva 362-1-10-3



kuva 362-1-10-4

Tontti
1

Rakennus 11
liikerakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku II

Osoite
Kalevan puistotie 7

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-11-1



kuva 362-1-11-2



kuva 362-1-11-3



kuva 362-1-11-4



kuva 362-1-11-5



kuva 362-1-11-6



kuva 362-1-11-7

Tontti
1

Rakennus 14
asuinrakennus, rak.vuosi 1971, kerrosluku III

Osoite
Kaupinkatu 28

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-14-1



kuva 362-1-14-2



kuva 362-1-14-3



kuva 362-1-14-4



kuva 362-1-14-5

Rakennus 15
kerhorakennus, rak.vuosi 1967, kerrosluku I

Osoite
Vainiokatu 2

Suunnittelija
Jaakko Tähtinen



kuva 362-1-15-1



kuva 362-1-15-2



kuva 362-1-15-3



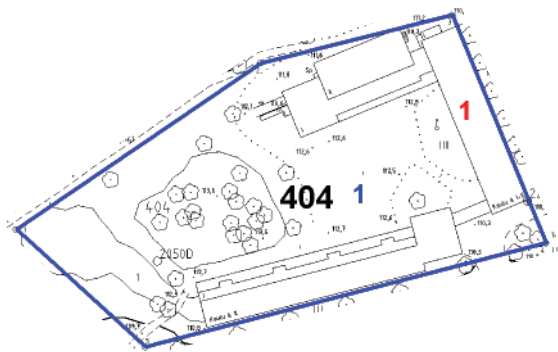
kuva 362-1-15-4




kuva 362-1-15-5

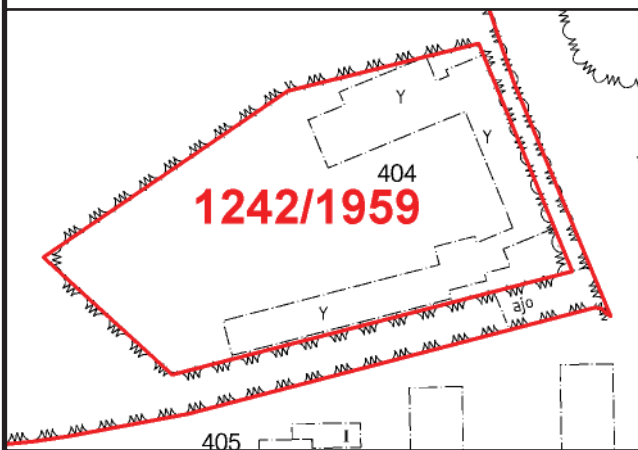


Viistokuva korttelista




Rakennukset tonteittain 1:2000

404	korttelin numero
	tontin raja
1	tontin numero
1	rakennuksen numero



Voimassa olevat asemakaavat 1:2000 (2010)

	asemakaava-alueen raja
1242/1959	kaavan numero/ kaavan valmistumisvuosi

Tontti
1

Rakennus 1
koulurakennus, rak.vuosi 1960, kerrosluku II

Osoite
Kaupinkatu 30



kuva 404-1-1-1



kuva 404-1-1-2



kuva 404-1-1-3



kuva 404-1-1-4



kuva 404-1-1-5



kuva 404-1-1-6



kuva 404-1-1-7

Tontti
1

Rakennus 1
koulurakennus, rak.vuosi 1966, kerrosluku II

Osoite
Kaupinkatu 30



kuva 404-1-1-8

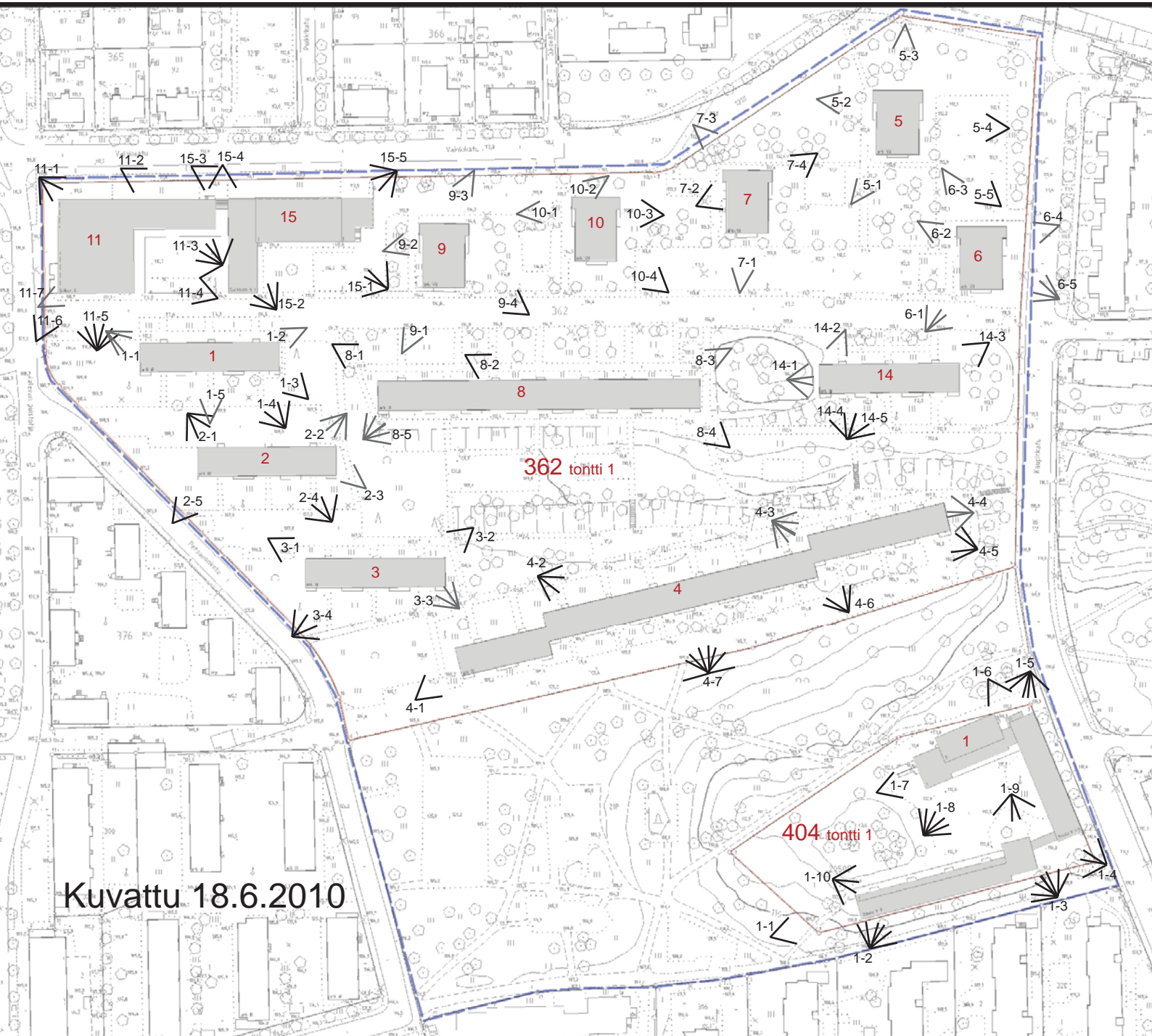


kuva 404-1-1-9



kuva 404-1-1-10

Kuvauskartta



Kuvattu 18.6.2010