

.Vastaanottaja
NCC Rakennus Oy

Asiakirjatyyppi
Kulttuuriympäristöselvitys

Päivämäärä
1.11.2011

SAMMONKATU 52 JA 54 / KOY TAKOJANKATU 13, TAMPERE KULTTUURIYMPÄRISTÖSELVITYS



SAMMONKATU 52 JA 54 / KOY TAKOJANKATU 13,
TAMPERE
KULTTUURIYMPÄRISTÖSELVITYS

Tarkastus 1.11.2011
Päivämäärä
Laatijat Laura Pyykkö, Jukka Huppunen ja Ritva Lahtinen
(Ramboll Finland Oy)
sekä Juha Ryösä (Aihio Arkkitehdit Oy)
Tarkastaja Jukka Huppunen
Hyväksyjä Eija Pohjolainen
Kuvaus Rakennusten dokumentointi
Kulttuuriympäristöselvitys

Viite 82128699

SISÄLTÖ

1.	Johdanto	1
2.	Taustatiedot	1
3.	Aluekuvaus	1
3.1	Kaavoitustilanne	2
3.2	Alueen historia	2
3.3	Kaupunkikuvan tarkastelu	3
4.	Tonttien kuvaus	3
5.	Tonttien rakentuminen, rakennukset ja julkisivut	4
5.1	Sammonkatu 52	4
5.2	Sammonkatu 54	5
6.	Tilojen käyttötarkoitusten muutokset	6
6.1	Sammonkatu 52	6
6.2	Sammonkatu 54	7
7.	Toimintojen kuvaus	7
7.1	Sammonkatu 52	7
7.2	Sammonkatu 54	8
8.	Kiinteistöjen nykytila	10
8.1	Sammonkatu 52	10
8.2	Sammonkatu 54	10
9.	Kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot	10
9.1	Sammonkatu 52	11
9.2	Sammonkatu 54	12
9.3	Arvot osana lähiympäristöä	13
	Lähdeluettelo	16

Liitteet

Liite 1	Alueen asemakaava
Liite 2	Sammonkatu 52 vuokrasopimus 1952..1995
Liite 3	Piirustusluettelo
Liite 4.11...4.94	Piirustuksia 1952-1970
Liite 5	Valokuvia Sammonkatu 52 nykytilanteesta
Liite 6	Valokuvia Sammonkatu 54 nykytilanteesta
Liite 7	Ilmakuvia eri vuosikymmeniltä

Piirustukset

82128699-001	Sijaintipiirustus	1:20 000
--------------	-------------------	----------

1. JOHDANTO

Ramboll Finland Oy on tehnyt NCC Rakennus Oy toimeksiannosta kulttuuriympäristöselvityksen ja kiinteistöjen dokumentoinnin Tampereella osoitteissa Sammonkatu 52 ja Sammonkatu 54. Dokumentointiprojekti liittyy alueelle tehtävään asemakaavauudistukseen. Dokumentointi on tehty, koska Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan tonteilta 837-XIX-832-4 ja 837-XIX-832-6 purettavat rakennukset tulee dokumentoida.

Dokumentointi on tehty Tampereen kaupungin rakennusvalvonnasta löytyneiden pääpiirustusten, kirjallisten lähteiden sekä kohdekäyntien ja haastatteluiden pohjalta. Arkkitehtuurista näkökulmaa dokumentoinnissa (kappale 9) edustaa arkkitehti Juha Ryösa Aihio Arkkitehdit Oy:stä ja alueen arvottamista samassa kappaleessa arkkitehti Ritva Lahtinen Rambollista. Ramboll Finlandissa työstä vastaa projektipäällikkö ins Yamk Jukka Hupponen ja suunnittelija ins Amk Laura Pyykkö.

2. TAUSTATIEDOT

Tampereen kaupungin Kalevan kaupunginosan kiinteistöillä 837-XIX-832-4 ja 837-XIX-832-6 sijaitsevat rakennukset aiotaan kaavamuutoksen myötä purkaa ja tilalle rakennetaan asuinrakennuksia. Alueelle on haettu kaavamuutosta, aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt rakennusten omistaja ja tonttien vuokraoikeuden haltija NCC Rakennus Oy (hankkeen diaarinumero TRE:5658/10.02.0172010, kaavanumero on 8379). Alueen nykyinen asemakaava on esitetty liitteessä 1.

Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on muuttaa nykyinen pääosien pienyritysten käytössä oleva alue pääosin asuinkäyttöön. Alueelle on suunniteltu opiskelija-asuntoja. Alueelle suunniteltavien rakennusten katutasoon on kaavailtu liiketiloja.

Tontit omistaa Tampereen kaupunki ja vuokraoikeuden haltija on NCC Rakennus Oy.

3. ALUEKUVAUS

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee n. 2,4 km Tampereen kaupungin keskustasta itään, Kalevan kaupunginosassa. Dokumentointiin liittyvät tontit ovat Sammonkadun eteläpuolella Sarvijätkönkadun ja Takojankadun välisellä alueella olevat tontit numero 832-4 ja 832-6. Nämä tontit ovat rakennuskiellossa 29.2.2012 asti tai kunnes uusi asemakaava tulee voimaan. Viereisellä tontilla 832-3 on Sammoncenter Oy:n liikerakennus, jonka asemakaavan muuttaminen ei omistajien mukaan ole ajankohtaista. Asemakaavamuutos ei koske myöskään korttelin 832 itäosan tonttia numero 5. /1/

Takojankatu sijaitsee asemakaavamuutosalueen eteläpuolella ja sen varrella on liike-, varasto- ja tuotantorakennuksia kuten leipomo ja huonekaluliike. Alueen itäreunassa sijaitsevan Sarvijätkönkadun toisella puolella on huoltoasema, johon kuuluu itsepalveluhuolto- ja pesutiloja autoille. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa Sammonkadun aluetta seuraavasti: "Sammonkadun pohjoispuolella on Kalevan yhtenäistä korkeata kerrostalorakentamista,

johon osalla tonteista liittyy matalia liikesiipiä. Tämä alue edustaa hyvin selkeää funktionalistista kaavoitusperinnettä, joka on toteutunut yhtenäisellä tavalla." /1/

Kohteiden sijainti on esitetty sijaintipiirustuksessa 82128699-01.

3.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Pirkanmaan 29.3.2007 vahvistetussa maakuntakaavassa alue on määritelty taajamatoimintojen alueeksi./1/

Yleiskaavat

Voimassa olevan valtuuston vuonna 2000 hyväksymän (hyväksytty 12.12.2000) oikeusvaikutteisen Kantakaupungin yleiskaava 1998:n mukaan alue on palveluvaltaisen yritystoiminnan aluetta PK-3.

Tarkasteltavan alueen eli Kalevanrinteen 7.6.2011 hyväksytyn osayleiskaavan mukaan alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta AK-8. /1/

Asemakaava

Tontilla 832-6 on voimassa 6.5.1976 vahvistettu asemakaava nro 4994, jonka mukaan tontti on liikerakennusten korttelialuetta AL, jonka kerrosluku on II./1/

Tontilla 4 on voimassa 21.11.1991 vahvistettu asemakaava nro 7028, jonka mukaan tontti on liike-, toimisto ja teollisuusrakennusten korttelialuetta KTT-2, jonka kerrosluku on III. Tällä hetkellä alueella suurin sallittu liiketilojen määrä on 50%. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on +112,5 m. Autopaikkoja tulee olla 1/100 kem² ja asuinhuoneistoja saa olla enintään yksi. Ohjeistuksen mukaan rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa rappautsa (ju-35)./1/

Valmisteilla olevassa asemakaavaluonnoksessa tonteille on suunniteltu asuinkerrostaloja. /1/

3.2 Alueen historia

Alueelta tehdyssä selvityksessä *Kalevanrinteen osayleiskaava-alueen ja sen rakennusten historiaa* kerrotaan:

"Osayleiskaava-alueella sijaitseva Kalevanharjun teollisuusalue käsittää alueen, joka rajoittuu Sammonkatuun, Hervannan valtavyhlään, Kalevanharjuun sekä ns. Kiinanmuurin kortteliin.

Vielä 1890-luvulla alue oli karjan laidunmaana. Vuosisadan lopussa kaupunki päätti antaa alueen maat vuokralle kaupunkilaisten viljelyspalstoiksi. Alue oli rautatieasemalta lähtien umpimetsää kunnes metsä kaadettiin vuoden 1906 tienoilla Hippoksen kohdalle saakka, alue otettiin viljelyskäyttöön ja sitä alettiin kutsua Tammelan vainioksi. Koska maaperä oli savista, alueelle perustettiin useita tiilitehtaita sekä asuntoja tehtaiden työntekijöille. Vielä sotien jälkeen Tammelan vainioilla oli toiminnassa kaksi tiilitehdasta. Sammonkadun pohjoispuolella sijainnut alueen viimeinen tiilitehdas lopetti toimintansa 1965.

Ensimmäiset asuinrakennukset alueella oli rakennettu 1900-luvun alkupuolella. Ennen 1940-lukua alueella asui noin 100 asukasta, joista suurin osa oli tiilitehtaiden työntekijöitä. Laajempi asuntorakentaminen Kalevanrinteen alueelle käynnistyi heti sotien jälkeen asuntopulan paineessa. Täyskunnalliset yhteensä 240 hellahuonetta käsittäneet puiset ns. pikatalot valmistuivat Kalevantien varteen vuosina 1945-47. Tarkoituksena oli pystyttää tilapäisiksi tarkoitettuja taloja, joiden käyttöajaksi suunniteltiin kymmentä vuotta. Asuntopulan hellittäessä ne jäivät sosiaaliasunnoiksi, joita alettiin purkaa vasta 1970 luvulla, viimeinen rakennus purettiin vuonna 1995.

1950-luvun lopulla alkoi Sammonkadun alkupään nopea asuntorakentaminen. Vuoteen 1960 mennessä oli Sammonkadun molemmat puolet Kaupinkadulle asti rakennettu täyteen 4-8-kerroksisia asuintaloja. Kalevanrinteen teollisuusalueelle ensimmäiseksi tulleet yritykset olivat 50-luvulla kenkätehdas, leipomo sekä erilaisia autokorjaamoita, työpajoja ja valimoita. Takojankatu 8:ssa toimi vuoteen 1953 asti pinta-alaltaan noin 1,0 ha:n suuruinen Kalevanharjun kaatopaikka. Uusia huoltamoita ja pienteollisuustaloja rakennettiin myös 60- ja 70-luvuilla.

Alueen itäosaan valmistuivat vierekkäin ja lähes samanaikaisesti Tampereen ensimmäiset automarketit, Kaihari-Center ja Sokosmarket v. 1970. Automarkettien etuna olivat laajat maksuttomat pysäköintitilat, mutta tämä etu kapeni sitä mukaa kuin keskustan uusiin tavaratalorakennuksiin varattiin omat, verraten avarat pysäköintitilat.

Teollisuustoiminnan loppuminen tai sen siirtyminen muualle alkoi 80-luvulla, jolloin vanhoja teollisuustiloja alettiin pikku hiljaa muuttaa myymälä ja toimistotiloiksi.

Vanhan teollisuusalueen ensimmäiset 11 asuinkiinteistöä valmistuivat Sarvijaakonkadun varteen 90-luvun puolivälissä. Kiinteistöjen tontit olivat aiemmin olleet rakentamatonta metsää. Alueen seuraavat asuinrakennukset ovat alkaneet rakentua vuodesta 2008 lähtien asemakaavamuutoksen myötä Sammonkadun, Tursonkadun ja Takojankadun väliselle alueelle. Uudelleen rakentuvassa korttelissa toimi alunperin mm. autokorjaamo, Tampereen Tiivisteteollisuus Oy, Puriste Oy, valimo sekä leipomo." /2/

3.3 Kaupunkikuvan tarkastelu

Edellisessä kappaleessa mainitussa selvityksessä kuvaillaan alueen kaupunkikuvaa seuraavasti:

"Sammonkadun kaupunkikuvaa rytmittävät kadun pohjoispuolella korkeat, päätykadulle päin sijoittuvat lamellitalot, joiden välissä on matalia liikerakennuksia. Tämä alue edustaa hyvin selkeää funktionalistista kaavoitusperinnettä, joka on toteutunut yhtenäisellä tavalla.

Kadun eteläpuolella kaupunkikuva on kaava-alueen kohdalla hajanainen. Alueen länsipuolella kaupunkikuvaan kuuluu kilpailun perusteella rakennettu komea Kalevankartanon kerrostalokortteli, jonka muodostavat Sammonkadun varressa sijaitsevat yksikerroksiset liikerakennukset, niiden takana olevat viisi pistetaloa ja laajan, vihreän pihan ympärille ryhmittyvät nelikerroksiset, kapearunkoiset rakennukset; ns. Kiinanmuuri. Sen viimeinen osa valmistui v. 1960. Tästä rakennuskompleksista kaava-alueeseen vaikuttavat ensisijaisesti pistetalot ja idänpuoleisen lamellin pääty, joka rajaa alueen ympäristöstään.

Kaava-alueen koilliskulmassa Sammonkadun pohjoispuolella sijaitsee arkkitehtikilpailun tuloksena vuonna 1965 valmistunut Kari Virran ja Timo Penttilän suunnittelema Tampereen kauppaoppilaitos. Se on kansainvälisiä vaikutteita sisältävä, suomalaista modernismia edustava rakennuskokonaisuus, jonka alkuperäisyysaste on suuri. Sen vaikutus kaava-alueeseen on merkittävä. Kauppaoppilaitosta on käsitelty tarkemmin *Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1998* teoksessa, joten se on jätetty tästä selvityksestä pois. Sammonkadun kaupunkikuva on teollisuusalueita lukuun ottamatta hyvin säännönmukainen ja se antaa voimakkaan vaikutelman järjestelmällisestä suunnittelusta ja rakentamisesta." /2/

4. TONTTIEN KUVAUS

Tontilla 837-XIX-832-4 on yksi rakennus, joka on rakentunut vaihteittain vuosien 1952...1990 välisenä aikana. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä polkupyöräkorjaamoliike sekä erikoiselintarvikemyymälä. Rakennuksen molemmiin puoliin on jonkin verran puustoa ja kasveja. Länsipuolella on muutama omenapuu.

Tontilla 837-XIX-832-6 on yksi rakennus, joka on rakentunut vaihteittain noin vuosien 1959...1975 välisenä aikana. Tällä hetkellä kiinteistössä toimii Maalikauppa Väritupa Oy. Rakennuksen eteläpuolella tontin reunassa on jonkin verran puustoa ja muuta kasvustoa.

Molempien tonttien tonttijako on hyväksytty 26.9.1951.

Tontit omistaa Tampereen kaupunki ja vuokraoikeuden haltija ja rakennusten omistaja on NCC Rakennus Oy.

Ilmakuvia alueesta eri vuosikymmeniltä vuosilta 1946, 1956, 1966, 1974, 1987, 1995 ja 2010 on esitetty liitteessä 7.

5. TONTTIEN RAKENTUMINEN, RAKENNUKSET JA JULKISIVUT

5.1 Sammonkatu 52

Osoitteessa Sammonkatu 52 sijaitsevan tontin 837-XIX-832-4 rakentuminen alkoi vuonna 1952. Huonekaluliike Erko rakennutti Väinö Salmelan suunnitteleman 2,5 kerroksisen suorakaiteen muotoisen rapatun tiilirakennuksen kooltaan noin 2 000 m² tontille pitkittäin, pohjois-etelä – suunnassa niin, että rakennuksen toinen pääty on Sammonkadussa kiinni. Rakennuksessa oli kaksi käyttökerrosta sekä ullakko- ja kellarikerros. (Liitteet 4.11...4.13)

Vuonna 1953 rakennuksen asuintilojen yhteyteen ensimmäiseen kerrokseen tehtiin pyöreäkulmainen parveke.

Vuonna 1954 rakennuksen eteläpäättä jatkettiin taloon suoraan liittyvällä lisärakennuksella. Lisärakennuksessa oli kolme kerrosta: ullakko, ensimmäinen kerros ja pohjakerros. (Liitteet 4.21...4.22)

Vuonna 1956 rakennukseen tehtiin toinen lisärakennus, joka jatkui suoraan talon eteläpäätyyn. Tontin maanpinnan taso nousee eteläpäässä siten, että lisärakennukseen ei tullut kuin kolme kerrosta: ullakko, toinen kerros ja ensimmäinen kerros. Toinen kerros on samalla tasolla kuin muussa rakennuksessa ensimmäinen kerros ja uuden lisäosan ensimmäinen kerros on samalla tasolla kuin muussa rakennuksessa pohjakerros. Lisärakennuksen myötä Sammonkatu 52 rakennus ulottui nyt koko matkalle Sammonkadun ja Takojankadun väliin. (Liitteet 4.23...4.25)

Vuonna 1959 eteläpään lisärakennusta muutettiin siten, että itäpuolen iso ovi vaihdettiin ja länsipuolelta poistettiin neljä isoa ikkunaa ylhäältä ja kaksi matalaa ikkunaa alhaalta ja niiden tilalle tuli kaksi isoa ovea ja yksi normaali ovi. (Liite 4.31)

Vuonna 1961 pääpiirustuksiin on suunniteltu lisärakennus alkuperäisen rakennuksen länsipuolelle. Tähän rakennukseen on suunniteltu autotalli, varastoa sekä verhoilun työhuone. Lisärakennuksen lisäisivulle on sijoitettu kaksi isoa autotallin ovea. Kulku rakennukseen on näiden ovien lisäksi jo olemassa olevan rakennuksen kautta. Tämän rakennuksen rakentamisesta ei kuitenkaan ole tietoa. Seuraavassa vuodelta 1963 olevassa asemakaavassa tai muissa piirustuksissa tätä lisäosaa ei näy, joten on oletettavaa, että sitä ei ole rakennettu suunnitelmista huolimatta, koska tuntuu epätodennäköiseltä, että se olisi kahden vuoden aikana rakennettu ja sitten purettu. (Liitteet 4.41...4.42)

Seuraava muutos on vasta vuodelta 1985, kun tilat on muutettu Valokeskus Oy käyttöön. Julkisivuun on tullut muutoksia, entiset suuret ovet eteläpään länsipuolelta on poistettu ja tilalle on laitettu isot ikkunat. Ensimmäiseen kerrokseen on rakennettu tuulikaappi ja katolle on lisätty muutama kattoikkuna. (muovipinnoitettu profiilipeltikate, poimulevy Umbra RR 4; seinät rapattu ja maalattu, vaalean ruskea sävy (entinenkin vaalean ruskea); räystäät ja ikkunanpuitteet, tumma ruskea; ovet, muovipintainen teräslevy, tumma ruskea; mainokset, sinivalikoiset). Liitteet 4.51...4.55)

Vuonna 1990 rakennuksen eteläpäättä muutettiin siten, että rakennuksen itäpuolelle, keskivaiheille laitettiin uusi ovi ja eteläpään itäpuolen nosto-ovi vaihdettiin uuteen. Katolle tehtiin itäpäähän uusi kattoikkuna. Länsipuolelle, eteläpäähän tehtiin uusi tuulikaappi ja ikkunoita eteläpäässä vahvistettiin ja nosto-ovi ja tavallinen kulkuovi vaihdettiin. (Liitteet 4.61...4.62)

5.2 Sammonkatu 54

Osoitteessa Sammonkatu 54 sijaitsevan tontin 837-XIX-832-6 rakentuminen on alkanut todennäköisesti suunnilleen samoihin aikoihin kuin Sammonkatu 52. Ensimmäinen merkintä Tampereen kaupungin rakennusvalvonnan arkistossa tästä rakennuksesta on vuodelta 1959. Näissä piirustuksissa lukee "Muutospiirustuksia", joten on todennäköistä, että tämä rakennus on rakennettu jo aiemmin. Tätä vahvistaa ilmakuva vuodelta 1956 (kuva 1), jossa näkyy pienehkö rakennus tällä tontilla.



Kuva 1. Ilmakuva vuodelta 1956, Sammonkatu 52 ja 54 rajattu punaisella. Copyright Maanmittauslaitos 2010, Ai-neiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty. /10/

Vuonna 1959 rakennuksen muutossuunnitelmat on tehnyt Väinö Salmela. Vuonna 1959 tehdyssä muutospiirustuksessa näkyy, että rakennuksessa on yhteensä neljä kerrosta – kaksi käyttökerrasta sekä ullakko ja kellarikerros. Rakennuksen länsipäässä menee portaikko, jota pitkin pääsee kaikkiin kerroksiin. (Liite 4.71)

Vuonna 1961 rakennukseen on tehty suuri Väinö Salmelan suunnittelema lisärakennus, joka on rakennettu länsipuolelle, kiinni aikaisempaan rakennukseen. Lisärakennuksessa on ollut vain kaksi kerrosta, pääkerros ja kellarikerros. (Liitteet 4.81...4.83)

Vuonna 1970 muutokset ovat koskeneet tilojen käyttöä. (Liitteet 4.91...4.94)

Vuonna 1973 rakennukseen on tehty suuri Pentti Heinon suunnittelema lisäosa, tehdashallin laajennus, alkuperäisen rakennuksen eteläpuolelle.

Vuonna 1975 tehtiin muutoksia ensimmäisen ja toisen kerroksen pohjaratkaisuihin.

6. TILOJEN KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUUTOKSET

6.1 Sammonkatu 52

1952

Ensimmäisestä kerroksesta suurin osa oli työtilaa ja sen lisäksi kerroksessa sijaitsi asuinkiinteistö rakennuksen pohjoispäässä. Kerrokseen kuljettiin talon itäseinustalla olevaa portaikkoa pitkin. Portaikon kohdalla talon seinässä oli kaksi riviä lasitiiliä. Pohjakerroksessa oli huonekalutoimintaan liittyviä tiloja kuten värjäyshuone ja työhuone sekä lastaus- ja kuivaamotilat ja autosuoja. Pohjakerroksen pohjoispäässä sijaitsi myös sauna ja pukuhuonetilat. Kellarikerroksessa sijaitsivat polttoainesäiliö sekä kattilahuone.

1953

Ullakkotilan pohjoispäähän tehtiin asuintiloja ja kellarikerrokseen tehtiin talouskellari. Tämän muutoksen yhteydessä vanhoissa pääpiirustuksissa näkyy myös asuintilojen yhteyteen ensimmäiseen kerrokseen rakennettu pyöreäkulmainen parveke.

1954

Lisärakennuksen ullakkokerrokseen tuli vain ullakkotiloja, ensimmäiseen kerrokseen tuli varastotilaa ja lastauslaituri rakennuksen päättyyn, pohjakerrokseen tuli varastotilaa ja autosuoja, kellarikerrosta ei ollut.

1956

Uuteen lisärakennukseen tuli ullakkokerrokseen ullakkotilaa, toiseen kerrokseen (aiemmin ensimmäinen kerros) varastotilaa, ensimmäiseen kerrokseen (aiemmin pohjakerros) painokone ja paperivarastoa sekä pesu- ja pukuhuoneet. Muun rakennuksen aiempia tiloja muutettiin työhuoneesta latomoksi ja värjäyshuone muutettiin konttoriksi.

1959

Entisen painokoneen tilalle, ensimmäiseen kerrokseen lisärakennukseen, tuli autokorjaamo ja siihen liittyvät öljyvarasto, työkalusäiliö sekä konttori ja pukuhuone. Autokorjaamo oli Takojankadulta päin katsottaessa rakennuksen maanalaisessa osassa ja käynti sinne oli itäpuolelta. Toiseen kerrokseen, jossa oli ennen varastotilaa, tuli nyt tilaa uusille autoille ja sinne käynti oli länsipuolelta uusista suurista ovista. Alimmassa kerroksessa säilyi edelleen paperivarasto, lisäksi siellä oli kirjapaino ja sitomo. Rakennuksen pohjoispäässä oli eteistilaa, sauna pukuhuoneineen sekä kaksi autosuojaa.

1960

Toiminnot rakennuksen eteläpäässä muuttuivat siten, että tila, joka oli ennen varattu uusille autoille, oli nyt myös autokorjaamotilaa, kuten sen alapuolisessa kerroksessakin oleva tila.

1963

Vuoden 1963 piirustuksissa on merkitty muutoksia rakennuksen pohjoispäättyyn. Ullakkokerrokseen on sijoitettu asuinhuoneisto, jossa on keittokomero, eteinen, Wc, vaatekomero sekä asuinhuone. Muu tila ullakosta on ullakkokomeroita ja ullakkotilaa. Ensimmäisessä kerroksessa on kirjapaino sekä asuinhuoneisto ja pohjakerroksessa on kirjapainotilaa, eteinen sekä kaksi autotallia.

1986

Ensimmäisessä kerroksessa eteläpäädyssä on toimistotilaa, huolto, laitevarasto ja työtila sekä keskemällä rakennusta varastotilaa. Ullakolle on piirretty sauna puku- ja pesuhuoneineen sekä edustustilat. Keskemällä rakennusta on ollut työntekijöiden sosiaalitilat pukuhuoneineen sekä taukotiloineen. Rakennuksen pohjoispäässä oli asuinhuoneisto ja muu osa oli ullakkotilaa. Kellarissa oli työtila sekä konttori, pukuhuone ja ruokailutila.

1990

Ullakolla sijainneet sauna- ja edustustilat muutettiin toimistotiloiksi.

6.2 Sammonkatu 54

1956

Rakennuksen toiminnoista ei tietoa.

1959

Ullakkokerros on ullakkotilaa, toisessa kerroksessa on työhuone sekä konttorihuone, ensimmäisessä kerroksessa on työhuone ja ruokailuhuone. Ensimmäisen kerroksen itäpäässä on ulkopuolella portaat ja isot ovet, joista on käynti rakennukseen. Ensimmäisen kerroksen koilliskulmassa on ollut kierreportaat kellarikerrokseen, jossa on aiemmin ollut joku tila, joka on tämän muutoksen yhteydessä poistettu. Kellarikerroksessa on ollut suurimmaksi osaksi rauta- ja levyvarastoa. Sen lisäksi kellarissa on sijainnut varasto, polttoainevarasto, pesuhuone ja WC.

1961

Rakennetun kaksikerroksisen lisärakennuksen pääkerroksessa on ollut työhuone ja konttori ja kellarikerroksessa on ollut varastotilaa.

1970

Koko rakennukseen on tehty muutoksia, joissa huoneiden käyttötarkoituksia on muutettu. Lisärakennukseen on tehty kaksi työhuonetta – pienempi seinillä erotettu työhuone 1 ja isompi työhuone 2. Työhuone 1: n vieressä on maalaamo ja kuivaushuone. Lisärakennuksen lounaisnurkaan on tehty lisäkerros, johon on käynti portaikosta huoneen pohjoispuolelta. Lisäkerroksessa on piirtämö, pukuhuone ja varasto. Alkuperäiseen rakennukseen on työhuoneen tilalle tehty kaksi konttorihuonetta, yksi esittelyhuone ja yksi neuvotteluhuone. Puolet alasta on työhuone numero 3 ja sen nurkassa on työnjohdon huone.

1973

Tehdashallin laajennus on toiminut tuotantotilana.

1975

Tehtyjen muutoksien myötä lähes koko ensimmäinen kerros oli samaa tilaa – ensimmäisen lisärakennuksen ja toisen lisärakennuksen välistä poistettiin väliseinä ja isot ovet. Rakennuksen alkuperäisessä osassa ovat olleet tilat säilytykselle sekä kaksi toimistohuonetta. Muut ensimmäisen kerroksen tilat ovat olleet varastotilaa. Kellarikerroksessa purettiin yhden varastohuoneen seinät ja rakennettiin huone lämmönjako- ja vesimittarihuoneelle. Kellarin länsipuolella ollut varastohuone on muutettu lepohuoneeksi, jonka yhteydessä on sijainnut myös pukuhuone ja suihkut.

7. TOIMINTOJEN KUVAUS

7.1 Sammonkatu 52

1952 – 1962 Huonekaluliike Erko

Tampereen kaupunki vuokrasi omistamansa 2 073,7 m² suuruisen tontin 837-XIX-832-4 osoitteessa Sammonkatu 52 1.5.1952 Aulis Erkki Louhelan omistamalle Huonekaluliike Erkolle. Huonekaluliike Erko rakennutti ensimmäisen rakennuksen tontille. Rakennuksessa oli Huonekaluliike Erkon toiminnan aikana ainakin työtiloja huonekaluliikkeelle, asuinhuoneisto sekä vuonna 1954 rakennettu lisärakennus, joka toimi varastotilana. Vuoden 1956 pääpiirustuksiin on merkitty lisärakennus, johon on piirustuksissa sijoitettu painokone sekä muita kirjapainoon liittyviä toimintoja. Vuoden 1959 piirustuksissa painokoneen tilalle on piirustuksissa merkitty autokorjaamo sekä tilaa uusille autoille. Vuoden 1960 piirustuksissa autojen säilytystilat on muutettu myös autokorjaamotiloiksi. Vuonna 1961 rakennuksen pohjoispäähän on suunniteltu Sammonkadun suuntainen lisärakennus, johon on suunniteltu sijoitettavaksi autotalli sekä verhoilutyöhuone. Tämän li-

särakennuksen toteutumisesta ei ole tietoa. Sitä ei ole vanhoissa valokuvissa eikä seuraavan vuoden piirustuksissa.

1962 – 1985 Vientikunta Muna (Munakunta)

Vuonna 1962 Tampereen kaupunki ja Huonekaluliike Erko luovuttivat vuokrasopimuksen Vientikunta Muna r.l. nimiselle osuuskunnalle. Vientikunta Muna oli vuonna 1921 perustettu munakaupallinen keskusliike. Vientikunta muna toimi munantuottajien keskusosuuskuntana, jonka tehtäviin kuului mm. munien vienti ja markkinointi (kuva 2). Vuonna 1963 Vientikunta Muna on teettänyt muutoksia rakennuksen pohjoispäähän, jossa on sijainnut enimmäkseen asuintiloja etenkin ensimmäisessä kerroksessa ja ullakkokerroksessa. Vientikunta Muna vaihtoi nimensä vuonna 1978 Munakunnaksi ja vuokrausoikeus siirtyi suoraan Vientikunta Munalta Munakunnalle. Vientikunta Muna/Munakunta omisti Sammonkatu 52 rakennuksen vuosina 1962...1986. Tampereen toimipisteessä oli myyntikonttori ja varasto, sekä vuosina 1973...1977 pakkaamo. /3/



Kuva 2. Sammonkatu 52 Takojankadun puolelta Vientikunta Munan aikaan /3/

1985- 2006 Valokeskus Oy

Vuonna 1985 Munakunta siirsi vuokrasopimuksen ja tontilla olevien rakennusten omistusoikeuden Valokeskus Ky:lle. Vuonna 1991 Valokeskus muuttui osakeyhtiöksi ja vuokraoikeus siirtyi suoraan Valokeskus Harri Kantonen Oy nimiselle osakeyhtiölle. Valokeskus oli sähkötarvikkeiden ja valaisimien vähittäiskauppa, jossa tehtiin myös sähkölaitteiden korjausta. Valokeskus myi kiinteistön vuonna 2006 NCC Rakennus Oy:lle. Tällä hetkellä (heinäkuu 2011) rakennuksessa toimii pohjoispäässä ja keskiosassa Pyörä- ja Mopohuolto J Laukkanen ja eteläpäässä elintarvikekauppa ja – tukku Allermiina Oy. Allermiina myy ruoka-aineita ja – tarvikkeita allergisille henkilöille. Allermiina toimi aiemmin rakennuksen pohjakerroksen tiloissa vuosina 2005...2010. Vuoden 2010 heinäkuussa Allermiina muutti yläkertaan suurempiin ja paremmin käyttötarkoitukseen sopiviin tiloihin, jossa sillä on käytössä mm. lastauslaituri ja paljon varastotilaa. /6, /8/

Koko rakennuksen käyttöhistorian aikana sen eri tiloissa on toiminut useita eri alojen liikkeitä mm. kirjapaino, silkkipaino, teleantenniyritys, vartiointiyritys, käytettyjen huonekalujen kauppa, moottoripyöräliike, mainostoimisto, katosliike, siivousyritys ja pitkäaikaisimpana vuokralaisena rakennuksen eri tiloissa on toiminut Pyörä- ja Mopohuolto J Laukkanen. Laukkanen on toiminut rakennuksessa noin vuodesta 1990. /6/

Sammonkatu 52 tontin vuokrasopimus vuosilta 1952 - 1994 on liitteenä 2.

7.2 Sammonkatu 54

1959 – 1970 Peltisepänliike Laurell

Vuonna 1959 Sammonkatu 54:ssä toimintansa aloitti Peltisepänliike Laurell.

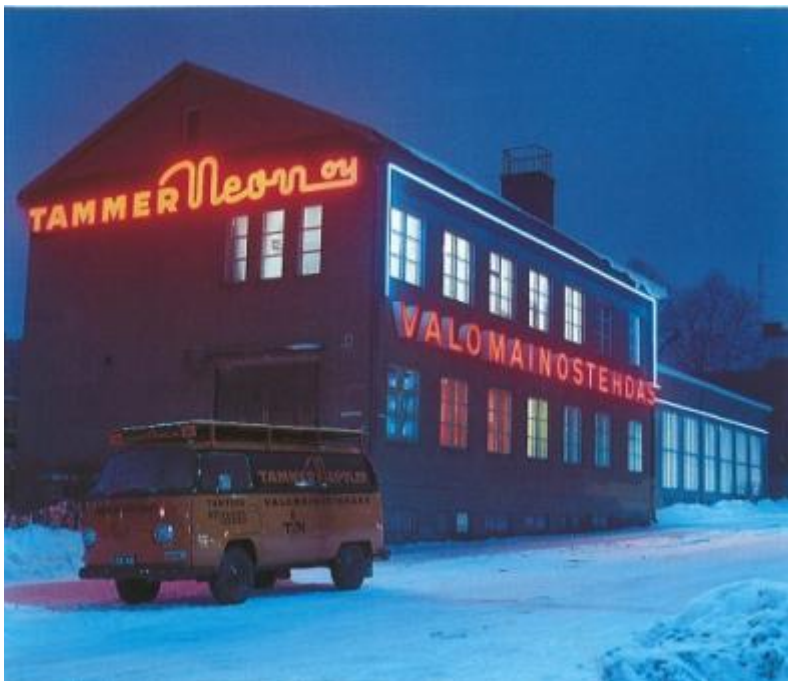


Kuva 3 (vasemmanpuoleinen kuva) Sammonkatu 54 Sammonkadun suunnasta v. 1962 (kuvaaja Teuvo Mäkinen)/11/

Kuva 4 (oikeanpuoleinen kuva) Sammonkatu 54 Takojankadun suunnasta v. 1962 (kuvaaja Teuvo Mäkinen)/11/

1970 – 1975 Tammerneon Oy

Vuonna 1970 tiloihin muutti Tammerneon Oy. Tammerneonin toimialaa oli sähköisten valomainosten suunnittelu ja valmistus. Tammerneon valmisti itse omista tiloistaan kaikki osat valomainoksiin, metalli- ja sähkötoista lasin puhaltamiseen asti. Tammerneon toimi Sammonkatu 54:ssä vuoteen 1975 asti. /5/



Kuva 5 Sammonkatu 54 Tammerneonin aikaan Sammonkadun suunnasta /5/

1975 – 2011 Maalikauppa Värisilmä Oy

Vuonna 1975 tiloissa aloitti toimintansa Maalikauppa Värisilmä Oy. Värisilmä toimii kiinteistössä edelleen (heinäkuu 2011). Värisilmä myy maaleja, lakkoja ja maalaustarvikkeita. Värisilmän alakerrassa, rakennuksen pohja/kellarikerroksessa on toiminut autonkorjausliike.



Kuva 6 Sammonkatu 54 vuonna 2011 Sammonkadun suunnasta /12/

Tampereen kaupungilta saadut tiedot tontin vuokraoikeuden haltijoista poikkeaa hieman tässä esitetystä. Kaupungin tietojen mukaan vuokraoikeudet ovat menneet seuraavasti:

- 1953 - 1958 Peltisepänliike Laurell Oy
- 1958 - 1985 Sarvijaakon Kiinteistö Oy
- 1985 - 2011 Maalikauppa Väritypa Oy.

Vuokraoikeuden haltijat ovat kuitenkin voineet vuokrata tilojaan eteenpäin, joten oikeuden haltijat ei välttämättä ole sama kuin kiinteistössä toiminut yritys.

8. KIINTEISTÖJEN NYKYTILA

8.1 Sammonkatu 52

Liitteessä 5 on heinäkuussa 2011 otettuja valokuvia rakennuksen eri osista.

8.2 Sammonkatu 54

Liitteessä 6 on heinäkuussa 2011 otettuja valokuvia kuvia rakennuksen eri osista.

9. KULTTUURI- JA RAKENNUSHISTORIAALLISET ARVOT

Sammonkadun varren liike- ja pienteollisuusrakennusten alue on muodostunut viisikymmenluvulla tyhjälle, metsästä raivatulle Tammelan peltovainiolle. Kalevanrinteen alueen rakentuminen on esimerkki sotien jälkeisestä kaupungin kasvun ja elinkeinoelämän kehityksestä keskustan reuna-alueella. Pienteollisuusyrityksiä syntyi, ja sodan jälkeen oli Tampereellakin asuntopula. Kalevan kaupunginosaan ja Sammonkadun varteen kaavoitettiinkin asuntokerrostaloalue. Asuinkorttelien katukuvalla on luonteenomaista yhtenäisten lamellitalojen kadulle suuntautuvat päädyt ja matalat liikerakennussiivet kadun varressa sekä leveä vehreä katutila.

Nyt tarkasteltavan alueen pienteollisuus- ja liikekorttelit alkoivat kuitenkin rakentua ennen asuinkerrostaloja.

Rakennukset tehtiin sen aikaisella käsityövaltaisella rakentamistavalla tiilestä ja betonista. Osavaa rakennustyövoimaa oli saatavilla ja Tammelan vainioille oli noussut pellon savea käyttäviä tiilitehtaita, joten rakennusmateriaalia oli saatavissa läheltä.

Molemmat rakennukset ovat tyypillisiä paikalla tehtyjä harjakattoisia liikerakennuksia, joiden ulkoinen ilme on muuttunut vuosikymmenten aikana. Kumpaakin on laajennettu kahdessa vaiheessa. Kukin käyttötarkoitus on tuonut rakennuksiin omat lisäyksensä ja laajennuksensa.

Kummallakin rakennuskohteella on kulttuurihistoriallista arvoa Tampereen teollisuusperinteen rakennuskannan edustajana. Ne kertovat eri rakennusvaiheineen elinkeinoelämän historiasta ja toimintojen muuttumisesta kaupungin reuna-alueen muuttuessa keskustatoimintojen alueeksi. Teollinen tuotanto on vaihtunut vähitellen kauppaan ja muihin palveluihin.

Pitkäaikaisen aktiivisen toiminnan tiloilla on aineetonta arvoa siellä toimineiden ihmisten muistojen paikkana ja yritysten historian osana. Ne kertovat alueella liikkuvalla hiljaisesta alueen aiemmista vaiheista ja muodostavat tärkeää ajallista kerroksellisuutta.



Kuva 7 Takojankadulta / 12 /

Kohdealueen rakennukset hieman nuhjaantuneina ja hitaasti päivittyvin mainoskyltein edustavat paikallisuutta ja rakennusaikansa tamperelaisuutta, kun taas lähistön uudet tyylikkääst asuinke-rostalot voisivat olla missä tahansa suomalaisessa kaupungissa (kuva 7)

9.1 Sammonkatu 52

(Huonekaluliike Erko, Vientikunta Muna, Valokeskus Oy)

Rakennuksen kaikki ulkoseinät on muurattu poltetusta tiilestä. Kantavat rakenteet ja holvit ovat teräsbetonia. Alun perin tiilinen vesikatto on korvattu maalatulla pellillä. Ikkunat olivat työ- ja varastotiloissa perinteisiä pieniruutuisia 40-luvun standardipuuikkunoita ja asuinosa-ssa funktionalistisia tuuletusikkunallisia jaottomia puuikkunoita. Asuinosa- Sammonkadun puoleisessa päädyssä on rapattu tiilinen savupiippu ja sisäänkäynti porrashuoneeseen talon kyljessä.

Rakennus on melko jyrkässä rinteessä, ja kahdelle ulko-ovelle on usean jyrkän porta- an tasoero. Osin tasoeroa on voitu hyödyntää lastaussiltana.

Rakennuksen alkuperäisiä arkkitehtonisia arvoja on paljon jäljellä: suuret ruutuikkunat, rappaus-pintainen julkisivu ja hienot rakennusosat, kuten tiilipielinen sisäänkäynti ja kaunis parveke (kuva 11).

Rakennusmassa istuu hyvin kaupunkikuvaan Takojankadun suunnassa (kuva 8).



Kuva 8 Takojankadulta, näkymä sisäpihalle / 12/

Sammonkadunpuoleinen umpinainen pääty ei ole kaupunkikuvallisesti yhtä onnistunut (kuva 9).



Kuva 9 Sammonkadulta, 52 etualalla / 12/

Rakennuksella, johon luontevasti sijoittuu erilaisia toimintoja, kuten asumista, verstaita, kauppaa ja varastointia, on arvoa kaupunkielämän elävöittäjänä.

9.2 Sammonkatu 54

(Peltisepänliike Laurell, Tammerneon Oy, maalikauppa Värisilmä Oy)

Julkisivu Sammonkadulle on ryhdikäs ja säännöllisine suurine ikkunoineen katukuvaan sopiva, vaikka nykykunto ei tee sille oikeutta. Viimeisin laajennusosa pilaa päädyn Sarvijaakonkadulle ja myös länsipään kevyt suoja huonontaa kokonaisuutta (kuva 11)



Kuva 10 Sammonkadulta, kohderakennukset vasemmalla / 12/



Kuva 11 Sammonkadulta, rakennusten välimaisemaa / 12/

Ensimmäinen vaihe on Sammonkadun puoleisen tontinrajaan kiinni rakennettu, kaksikerroksinen tiili-betonirakenteinen pienteollisuusrakennus. Harjakatto on Sammonkadun suuntainen. Toinen vaihe, vanhan osan jatke, on selkeä tiilirakenteinen tehdasrakennus suurine ikkunoineen. Kolmas, 70-luvun vaihe on uudemman rakennustekniikan tuote, liimapuurakenteinen halli.

Sammonkadun julkisivut ovat pysyneet 60-luvun mukaisina rapattuina, mutta kiinteistön yleisilme on nykyhetkellä sekavilla mainoksilla täytetty ja kaupunkikuvallisesti rauhaton.

9.3 Arvot osana lähiympäristöä

Tarkasteltavat rakennukset muodostavat korttelimaisen rakennusryhmän yhdessä entisen Jokelan kenkätehtaan kanssa, joka on näistä kolmesta arvokkain kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan. Muiden osien merkitys on kuitenkin tärkeä tämän melko ehjän kokonaisuuden osana. Rakennusryhmän heikko kohta on Sammonkadun ja Sarvijaakonkadun kulmaus, joka on jäänyt vajaan ja keskeneräiseksi (kuva 12).



Kuva 12 Sammonkadun ja Sarvijaakonkadun kulma / 12/

Rakennusryhmän sisään jäävä korttelipiha on suojaisa ja pienipiirteinen, mutta hallintarajojen vuoksi toiminnallista kokonaisuutta ei ole syntynyt.



Kuva 13 Näkymä sisäpihalle / 12 /

Alueelta tehdyssä selvityksessä *Kalevanrinteen osayleiskaava-alueen ja sen rakennusten historiaa* todetaan alueen arvoista:

"Kaleva edustaa funktionalismin tehokasta, mutta avointa kaupunkimaista rakennetta. Kaava-alue poikkeaa Sammonkadun pohjoispuolella olevasta asuinalueesta paitsi käyttötarkoituksensa myös pienimittakaavaisuutensa vuoksi. Nykyinen käyttö ja kaupunkirakenne ei enää ole taloudellista, vaikka alue onkin monen erilaisen pienyrityksen käytössä.

Alueen rakennukset edustivat siis alun perinkin teollisuusrakennusten perustasoa. Vuosien varrella rakennusten ulkoasua ja sisätiloja on muutettu niin moneen kertaan, että voidaan katsoa alueella olevan vain muutama rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde.

... Jokelan kenkätehdas muodostaa kahdella viereisellä tontilla sijaitsevien rapattujen pienteollisuustalojen kanssa kauniin kokonaisuuden." /2/

Samassa selvityksessä Jokelan kenkätehdas määritellään kaupunkikuvallisesti merkittäväksi ja esitetään säilytettäväksi. Naapurirakennukset, jotka ovat tämän selvityksen kohteena, suositellaan säilytettäväksi. Kolmen rakennuksen kokonaisuus on määritetty kaupunkikuvallisesti merkittäväksi.



Kuva 14 Takojankadun katunäkymä ja naapuritalon pysäköintitaso / 12 /

Sammonkatu 52:n rakennus kuvataan selvityksessä "kauniiksi aikansa edustajaksi". Sammonkatu 54:n rakennuksen todetaan muodostavan "etenkin Sammonkadun puolella selkeän kokonaisuuden"



Kuva 15 Rakennusvaiheet ympäristön ongelmakohdat / 12 /

LÄHDELUETTELO

Sähköiset lähteet

1. Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.5.2011 XIX (KALEVAN-RINNE)- 832- 4 ja 6. SAMMONKATU 54, TAKOJANKATU 11, LIIKE-, PIENTEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEN MUUTTAMINEN ASUNTOALUEEKSI, KAAVA nro 8379
http://www.tampere.fi/ytoteto/aka/nahtavillaolevat/8379/oas/8379_oas.pdf
2. Kalevanrinteen osayleiskaava-alueen ja sen rakennusten historiaa, 2009
<http://www.tampere.fi/material/attachments/k/5IZZhTzao/kalevanrinteenoykalueenhistoriaa2009.pdf>

Kirjalliset lähteet

3. Perko, Juhani. Kultamunaa etsimässä, Munakunta 1921-1996. Risteen kirjapaino Ky, Kokemäki, 1997. ISBN 952-90-8398-X
4. Perkiö, Sirpa. Munakunta 85 vuotta, Kiekuja vuosien varrelta. Suomen graafiset Palvelut Oy Ltd, Kuopio, 2006. ISBN 952-92-1101-5
5. Veikkola, Vesa; Luokkala, Paavo. 25 vuotta huomattavia valomainoksia. Oy West Point, Rauma, ISBN 952-90-447-x

Henkilöhaastattelut

6. Marjo Helin, Travesta Oy/Allermiina, 18.7.2011
7. Pekka Kantonen, Valokeskus Oy, puhelimesta 25.7.2011
8. Jouko Laukkanen, Pyörä- ja Mopohuolto Jouko Laukkanen, 26.7.2011

Asemapiirustukset, pääpiirustukset, muutospiirustukset

9. Tampereen rakennusvalvonnan arkisto

Kuvat

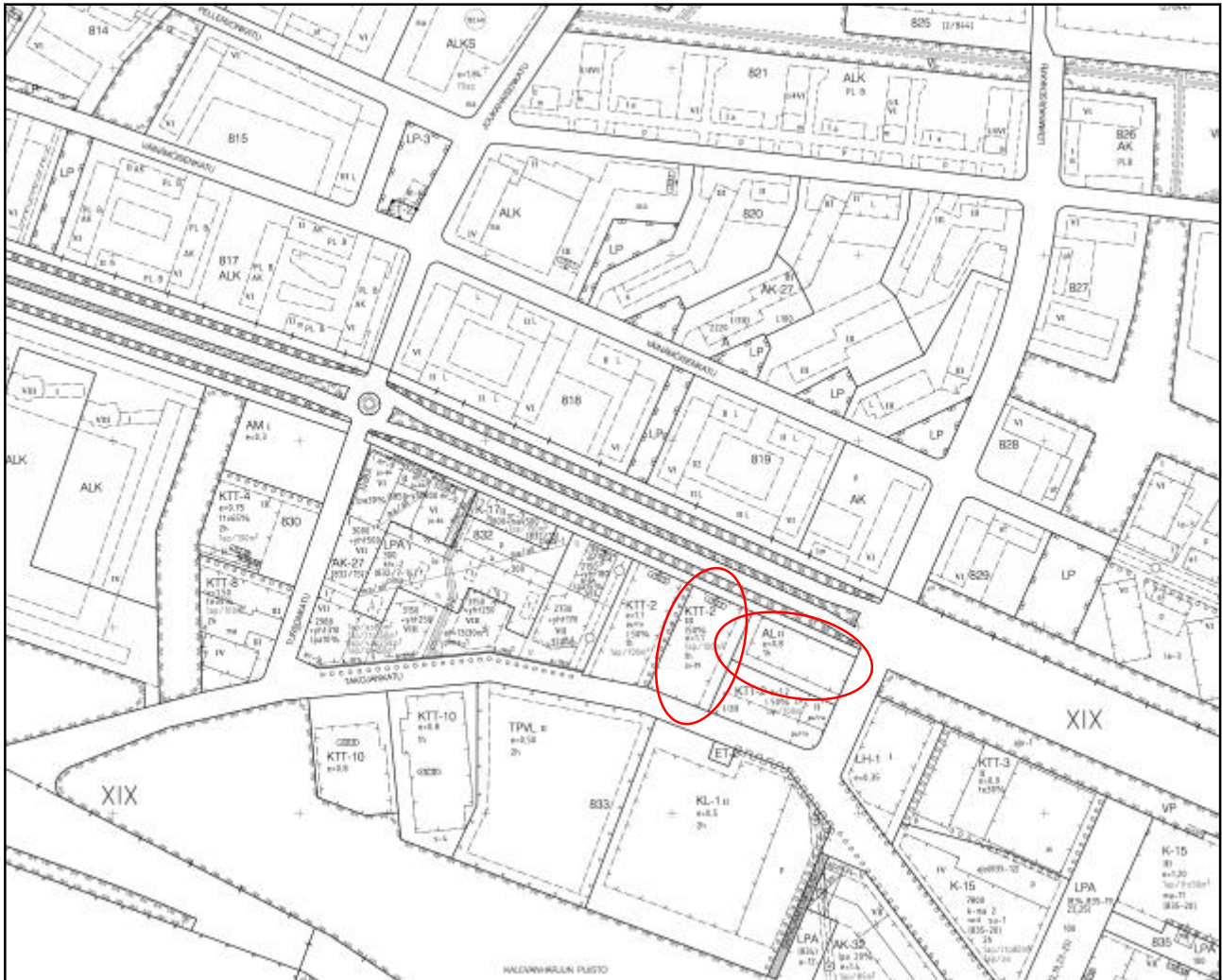
10. Tampereen kaupunki
11. Vapriikin kuva-arkisto
12. Ramboll Finland Oy

82128699

Dokumentointiprojekti

Liite1

Alueen asemakaava



Alueen asemakaava, dokumentoidut kiinteistöt ympäröity punaisella.

27650



V u o k r a s o p i m u s .



Tampereen kaupungin yleisten töiden lautakunta vuokraa täten huonekalukauppias Aulis Erkki Louhealle rakentamattoman tontin n^o 4 Tampereen kaupungin XIX kaupunginosan korttelissa n^o 832, pinta-alaltaan 2073,7 m², lukien 1 päivästä toukokuuta 1952 1 päivään toukokuuta 1980 seuraavilla ehdoilla:

1) Vuotuinen vuokramaksu on neljäkymmentäviisi (45) markkaa neliömetriltä eli yhteensä yhdeksänkymmentäkolmetuhattakolmesataakuusitoista (93.316) markkaa, joka vuosivuokra kohoaa kymmenellä (10) prosentilla alkuperäisestä vuokramaksusta aina jokaisen kymmenen (10) vuoden kuluttua vuokrankauden alkamisesta lukien.

Edellämainittu vuokramaksu on kuitenkin toukokuun 1 päivästä 1955 lukien riippuva sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa elokuu 1938 - heinäkuu 1939 on 100. Perusvuokrana vuokranvaihteluita laskettaessa on pidettävä 54 markkaa neliömetriltä sekä perusindeksinä 1000. Toukokuun 1 päivänä alkavan vuokrankauden vuokra tarkistetaan vuosittain siten, että edellisen kalenterivuoden keski-indeksiin ollessa vähintään 100,200,300 jne. pistettä (10,20,30 jne. prosenttia) ylempi tai alempi kuin perusindeksi muuttuu maksettava vuosivuokra samassa suhteessa.

2) Vuokra suoritetaan kaupungin rahatoimistoon ensi kerran vuokrasopimusta allekirjoitettaessa, sitten etukäteen toukokuun kuluessa kunakin vuonna.

3) Vuokranottaja saa kaupunkia kuulematta luovuttaa ja siirtää vuokraoikeutensa. Siirron tapahtuttua tulee uuden vuokranottajan kuukauden kuluessa esittää saantokirjansa laimmukaisilla lei-

mamerkeillä varustettuna kaupunginkansliassa kaupunginlakimiehelle. Ellei saantokirjaa esitetä määräajassa, on uuden vuokranottajan maksettava kaupungille sopimussakkona tuhat (1.000) markkaa ja on hän sen lisäksi vastuussa vuokramaksun suorittamisesta ja muiden tämän vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä.

4) Tontille saa rakentaa vain hyväksytyjen piirustusten mukaisesti noudattaen asemakaavaa, rakennusjärjestystä ja asemakaavanääräyksiä. Vuokranottaja on velvollinen pitämään rakennuksensa siistissä kunnossa ja noudattamaan rakennustarkastusviranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita.

5) Tontille on ryhdyttävä rakentamaan ennenkuin kaksi (2) vuotta on kulunut vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä ja rakennustyöt sen jälkeen yhtämittaisesti loppuunsaatettava. Ellei vuokratontille ole sanotun määräajan kuluessa rakennettu, siirtyy vuokraoikeus takaisin kaupungille, ellei yleisten töiden lautakunta ylivoimaisten esteiden vuoksi anomuksesta myönnä rakennusajan pidentymistä. Jos rakennus tai sen osa palaa, on uudelleen rakentamisessa noudatettava soveltuvin osin, mitä edellä on rakentamisesta sanottu.

6) Vuokranottaja on velvollinen kustantamaan tonttiin liittyvien katuosuuksien ensimmäisenkin päällystämisen ja sen edellyttämät pohjustustyöt sekä jatkuvasti pitämään katuosuutensa kunnossa ja puhtaana.

7) Kaupunki pidättää oikeuden teettää tarpeellisiksi havaitsemansa johdot vuokrallaan tai sen yli. Vahingon, joka tästä voi koitua vuokranottajalle, korvaa kaupunki.

8) Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä tässä vuokrasopimuksessa mainittua vuokratonttia vuokrakauden kestäessä.

9) Jos tontti vuokra-ajan päätyttyä luovutetaan samaa tarkoitusta varten uudeksi vuokrakaudeksi, on vuokranottajalla oikeus

ennen muita ottaa se vuokralle silloin määrättävillä vuokraehdoilla, mutta muuten on vuokranottaja velvollinen, ellei kaupungin kanssa ole toisin sovittu, heti omalla kustannuksellaan purkamaan ja tontilta poistaviemään kaikki sille rakennetut rakennukset ja laitokset.

10) Jos vuokramaksun suorittaminen sovittuna ajankohtana laiminlyödään, on vuokranottajan maksettava kymmenen (10) prosenttia korkoa vuokramaksulle sen erääntymispäivästä lukien.

11) Kaupungilla on oikeus vuokranottajaa kuulematta ja hänen kustannuksellaan hakea ja saada kiinnitys tontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin sovitun vuokramaksun ja muiden vuokraehtojen täyttämisen vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, joista toisen on saanut vuokranottaja ja toisen vuokranantaja.

Tampereella, huhtikuun 16 päivänä 1952.

Yleisten töiden lautakunta.

Otso Ojala

Otso Ojala

Vilho Saarinen

Vilho Saarinen

Tähän vuokrasopimukseen tyydyn ja sitoudun sitä noudattamaan.

- Paikka ja aika kuin yllä.

Juhani Louhe

Todistavat:

Irja Lyyti

Helmi Lehtinen

Tampereen kaupunginvaltuuston kokouksessaan 22.6.1960 tekemän päätöksen nojalla Tampereen kaupungin kiinteistöosasto jatkaa tämän vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa kymmenellä (10) vuodella eli 1 päivään toukokuuta 1990 saakka vuokraehtojen muuten pysyessä ennallaan.

Tampereella heinäkuun 3 päivänä 1961.

Tampereen kaupungin kiinteistöosasto

Veikka Suvanto
Veikka Suvanto

Eero Virtanen
Eero Virtanen.

Edelläolevaan vuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentämiseen suostumme. Paikka ja aika kuin yllä.

Aulis Louhela

Todistavat:

Pekka Lehtonen *Samu Rintakoski*

Tämä vuokrasopimus siirretään elokuun 1 päivästä 1962 lukien Helsingin kaupungista olevalle Vientikunta Muna nimiselle osuuskunnalle.

Tampereella, kesäkuun 27 päivänä 1962.

Aulis Louhela
Aulis Louhela

Allekirjoittaneelle elokuun 1 päivänä 1962 esitettyjen asiakirjojen mukaan ovat tähän vuokrasopimukseen perustuva vuokraoikeus ja tämän vuokrasopimuksen tarkoittamalla tontilla olevat rakennukset siirtyneet Vientikunta Muna nimiselle osuuskunnalle sen ostettua sanotun omaisuuden kesäkuun 27 päivänä 1962 allekirjoitetulla kauppakir-

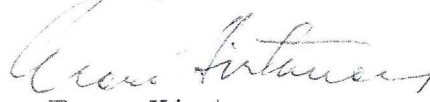
jalla 21.300.000 markan kauppahinnasta liikemies Aulis Erkki Louhelalta tämän vaimon Anna Astrea Louhelan antamin suostumuksin.

Kauppakirjassa on heinäkuun 3 päivänä 1962 Hämeen lääninkonttorissa allekirjoitettu todistus, että lääninkonttorin postisiirtoilille 2332 on kesäkuun 30 päivänä 1962 maksettu leimaveroa kauppakirjasta 2.556.000 markkaa.

Siirto on täällä vuokrasopimusten rekisteriin merkitty.

Tampereen kaupungin kiinteistöosastossa elokuun 2 päivänä 1962

Viran puolesta:


Eero Virtanen

Lunastus 600 mk

Tampereen kaupunginvaltuuston 25 päivänä kesäkuuta 1975 tekemän päätöksen perusteella kiinteistöosasto jatkaa tämän sopimuksen voimassaoloaikaa toukokuun 1 päivään 2000 saakka. Vuokrasopimuksen ehdot säilyvät muuten ennallaan, mutta sopimukseen lisätään seuraavanlainen kohta 12:

12. Tontilla ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavalla häiritsee ympäristöä.

Tampereella marraskuun 7 päivänä 1975

Tampereen kaupungin kiinteistöosasto


Seppo Merikoski

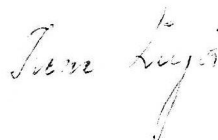

Lea Janas

Tämän vuokrasopimuksen muutoksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

VIENTIKUNTA MUNA


Todistavat:





Allekirjoit-

taneelle asianomaisena kaupunginviranomaisena syyskuun 25 päivänä 1978 esitetyn asiakirjan mukaan kuuluu tähän vuokrasopimukseen perustuva vuokraoikeus nyt Munakunta nimiselle osuuskunnalle.

Todistaa; Tampereen kaupungin kiinteistöosastossa, syyskuun 25 päivänä 1978



Mikko Sola

Kiinteistöosaston sihteeri

Siirrämme tämän vuokrasopimuksen 01.06.1985 alkaen Tampereen kaupungista olevalle Valokeskus Ky:lle.

31.05.1985

MUNAKUNTA



Allekirjoittaneelle asianomaisena kaupunginviranomaisena elokuun 30. päivänä 1985 esitettyjen asiakirjojen mukaan ovat tähän vuokrasopimukseen perustuva vuokraoikeus ja tämän vuokrasopimuksen tarkoittamalla tontilla olevien rakennusten omistusoikeus siirtyneet Valokeskus, Harri Kantonen, kommandiittiyhtiönimiselle kommandiittiyhtiölle sen ostettua sanotun omaisuuden toukokuun 31. päivänä 1985 allekirjoitetulla kauppakirjalla 2.000.000 markan kauppahinnasta Munakunta-nimiseltä osuuskunnalta. Kaupasta on kauppakirjaan tehdyn kuittauksen mukaan suoritettu elokuun 30. päivänä 1985 leimaveroa 120.000 markkaa Hämeen lääninkassaan.

Siirto on täällä merkitty vuokrasopimusten rekisteriin ja kuuluu sen mukaan vuokraoikeus nyt Valokeskus, Harri Kantonen, kommandiittiyhtiönimiselle kommandiittiyhtiölle.

Todistaa; Tampereen kaupungin kiinteistöosastossa elokuun 30. päivänä 1985



Jouko Aarnio

Kiinteistöosaston sihteeri

Lunastus 20 mk

maaliskuun 26. päivänä 1991 esitetyn selvityksen mukaan ovat tähänSivu 7/8
 sopimukseen perustuva vuokraoikeus ja sopimuksen tarkoittamalla
 tontilla olevien rakennusten omistusoikeus siirtynyt Valokeskus Harri
 Kantonen Oy -nimiselle osakeyhtiölle, joka on saanut sanotun omaisuu-
 den marraskuun 16. päivänä 1990 allekirjoitetulla erityisellä asiakir-
 jalla Valokeskus, Harri Kantonen, kommandiittiyhtiön muuttuessa osakeyh-
 tiöksi. Osakeyhtiö on merkitty kaupparekisteriin 31.12.1990.

Siirto on täällä merkitty vuokrasopimusten rekisteriin ja sen mukaan
 vuokraoikeus kuuluu nyt Valokeskus Harri Kantonen Oy -nimiselle
 osakeyhtiölle.

Todistaa Tampereen kaupungin kiinteistövirastossa maaliskuun 27.
 päivänä 1991

Tuula Haapio
 Tuula Haapio
 hallintopäällikkö

Kaupunginvaltuuston 8.8.1990 tekemän päätöksen mukaisesti jatketaan
 tämän vuokrasopimuksen voimassaoloaikkaa 30.4.2016 saakka muutoin
 entisin ehdoin paitsi, että 1.5.2000 lukien tontin perusvuokra on
~~3.135 markkaa ja että perusvuokra kohoaa 10 %:lla 10 vuoden kuluttua~~
 uuden vuokrakauden alusta lukien.

Tampereella kesäkuun 12. päivänä 1991
 Tampereen kaupungin kiinteistövirasto

Matti Isotalo
 Matti Isotalo

Tuula Haapio
 Tuula Haapio

Edellä olevan hyväksymme. Paikka ja aika edellä mainitut.
 Valokeskus Harri Kantonen Oy

Harri Kantonen

Todistavat:

Matti Karjalainen

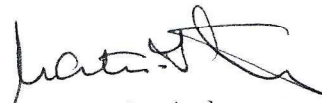
Heather Vintanen

Kaupunginvaltuuston 11.3.1992 tekemän päätöksen mukaisesti muutetaan
 tämän vuokrasopimuksen tarkoittaman tontin vuosivuokra 1.12.1991 lukien
 66.749 markaksi, joka vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100)
 siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 5.671 markkaa vuo-

nessa, mikä perusvuokra kohoaa kymmenellä (10) prosentilla aina jokaisen kymmenen (10) vuoden kuluttua 1. päivästä tammikuuta 1991 lukien. Tammi-kuun 1. päivänä alkavan vuokravuoden vuokra tarkistetaan vuosittain siten, että vuokra kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella kymmenellä (10) prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysinä kymmeninä (10) prosentteina perusindeksiä suurempi tai pienempi.

Tampereella toukokuun 14. päivänä 1992

Tampereen kaupungin kiinteistövirasto


Matti Isotalo

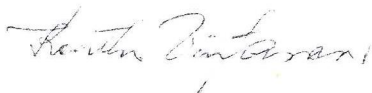

Tuula Haapio

Edellä olevan hyväksymme. Paikka ja aika kuin edellä.

Valokeskus Harri Kantonen Oy



Todistavat:





Tampereen käräjäoikeus

15.9.1994 / 2164

Vuokrasopimuksessa mainittuun kiinteistöön on vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys etuoikeuksin vahvistamis- päivästä.


OLLI VENESKOSKI
Käräjätuomari

82128699

Dokumentointiprojekti

Liite 3 Piirustusluettelo

Sammonkatu 52

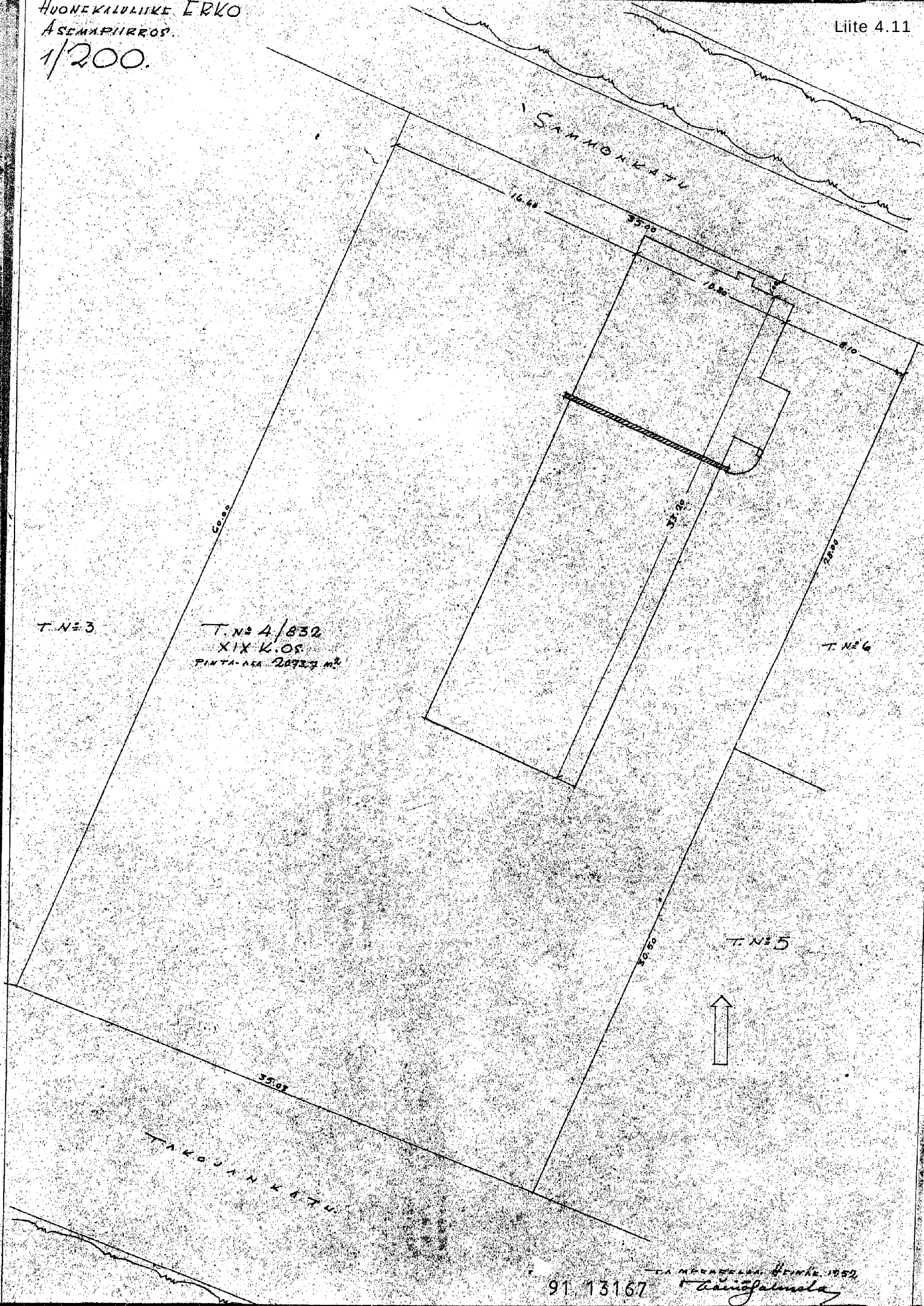
4.11	Asemapiirustus	1952
4.12	Julkisivupiirustus	1952
4.13	Pohjapiirustus	1952
4.21	Julkisivupiirustus, lisärakennus	1954
4.22	Pohjapiirustus, lisärakennus	1954
4.23	Asemapiirustus, lisärakennus	1956
4.24	Julkisivupiirustus, lisärakennus	1956
4.25	Pohjapiirustus, lisärakennus	1956
4.31	Pohjapiirustus, lisärakennus muutos	1959
4.41	Asemapiirustus, lisärakennus	1963
4.42	Julkisivupiirustus, lisärakennus	1963
4.51	Pohjapiirustus, muutos	1985
4.52	Julkisivu, muutos	1985
4.53	Rakennekuva, muutos	1985
4.54	Rakennekuva, muutos	1985
4.61	Julkisivukuva, muutos	1990
4.62	Julkisivukuva, muutos	1990

Sammonkatu 54

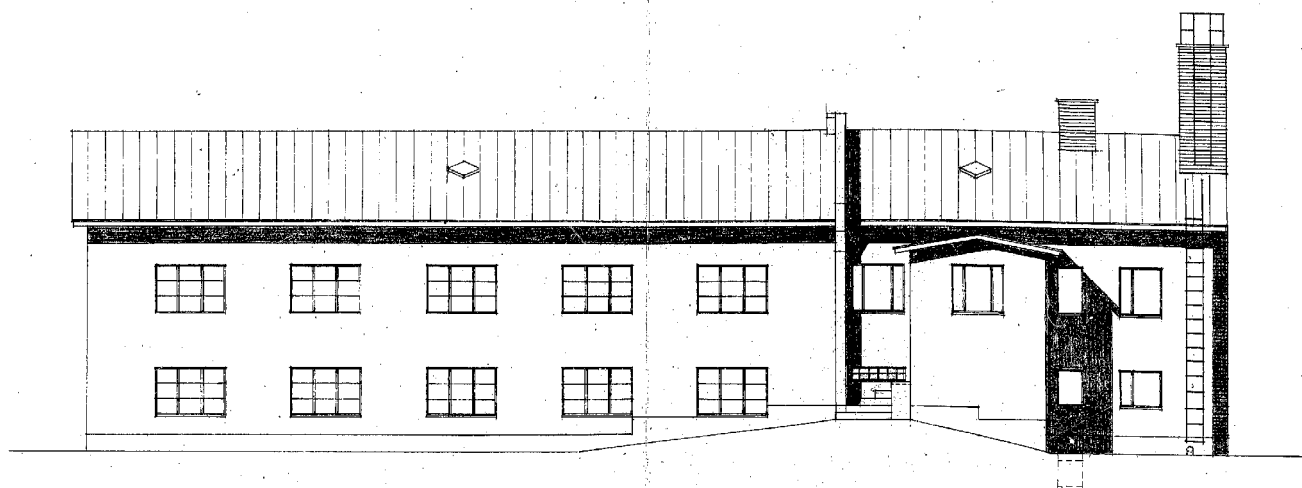
4.71	Pohjapiirustus, muutos	1959
4.81	Asemapiirustus, lisärakennus	1961
4.82	Julkisivupiirustus, lisärakennus	1961
4.83	Pohja- ja julkisivupiirustus, lisärakennus	1961
4.91	Pohja- ja julkisivupiirustus, muutos	1970
4.92	Asemapiirustus, muutos	1970
4.93	Pohjapiirustus, lisärakennus	1973
4.94	Leikkaus, lisärakennus	1973

HUONEKÄYTTÖKORTTI ERKO
ASEMAPIIRROS.
1/200.

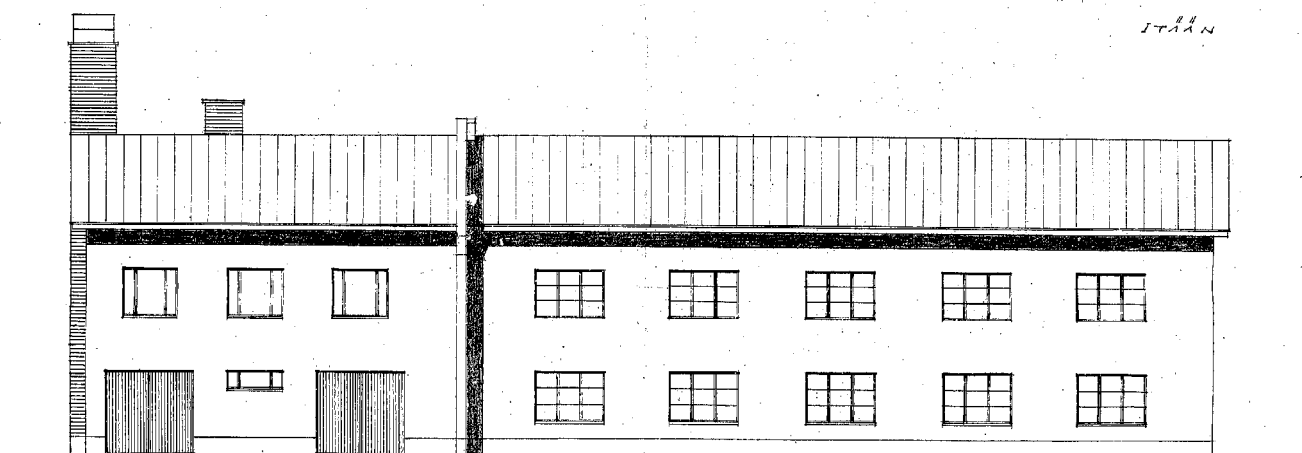
Liite 4.11



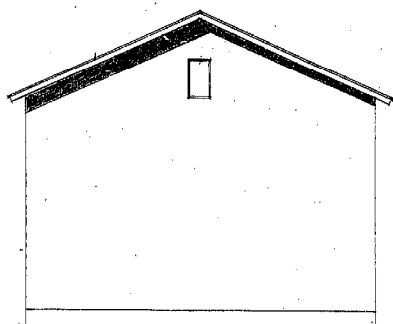
1100



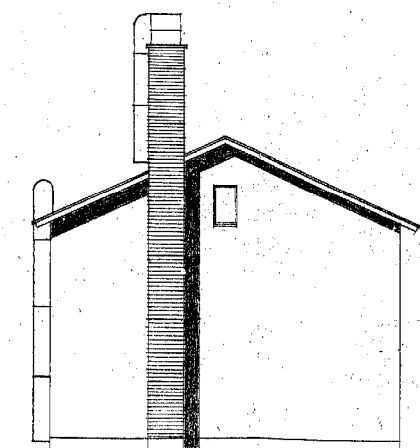
ITÄÄN



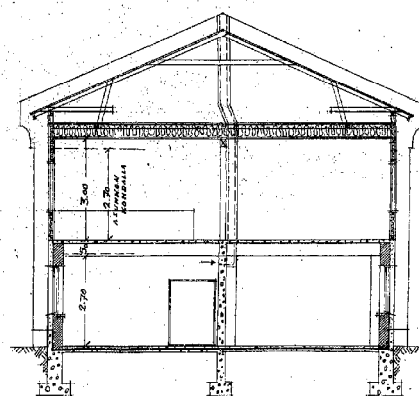
LÄNTÄN



ETELÄN



HÖHJOITSEEN
SAMMONKADULLE

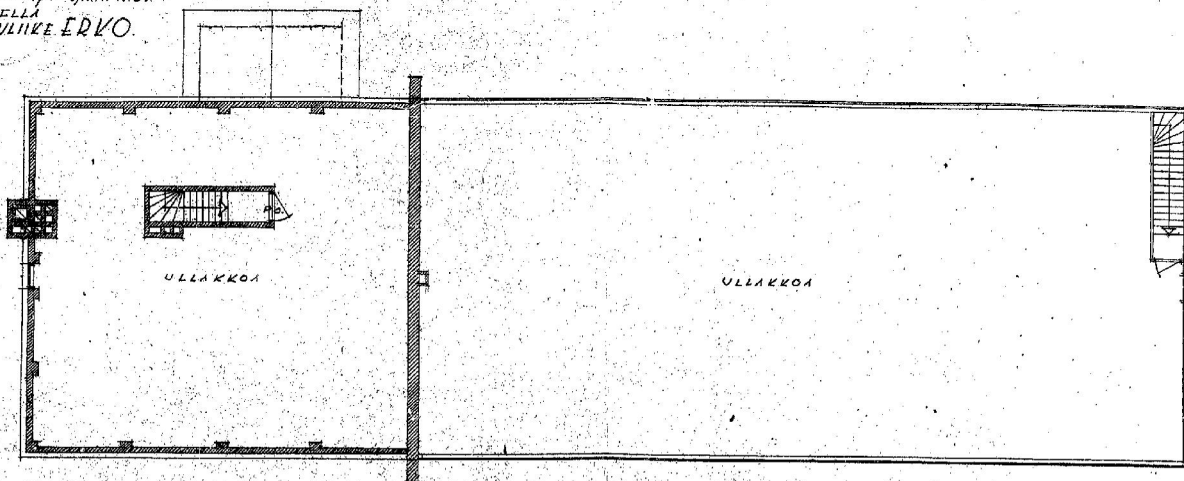


LEIKKAUS A-A

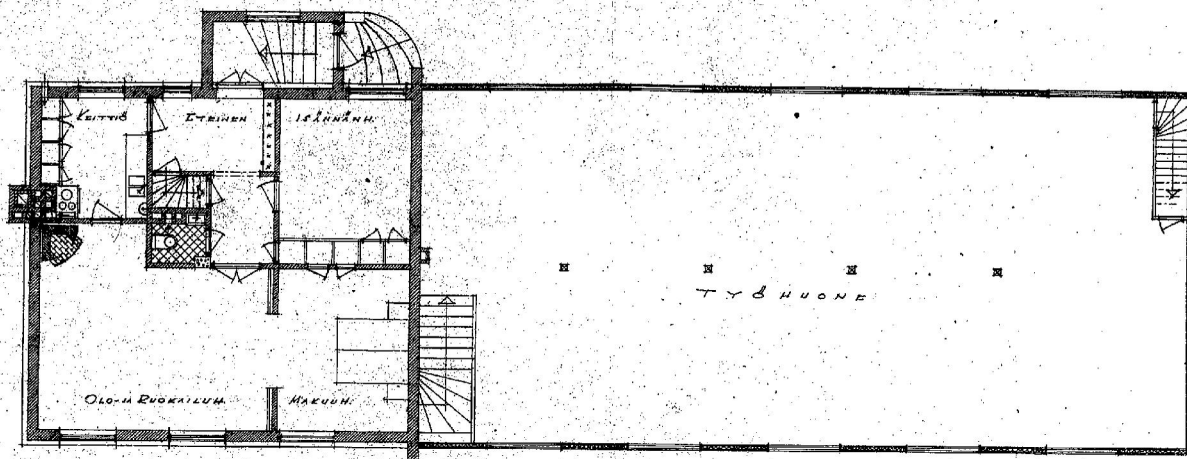
91 13169

TAMPEREELLA HEINÄK. 1952
P. Sainio

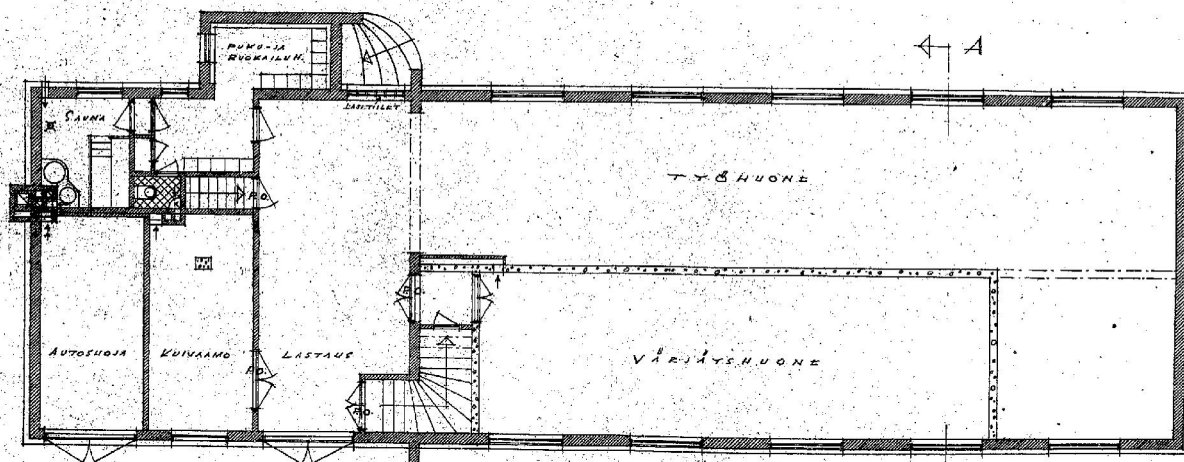
1100



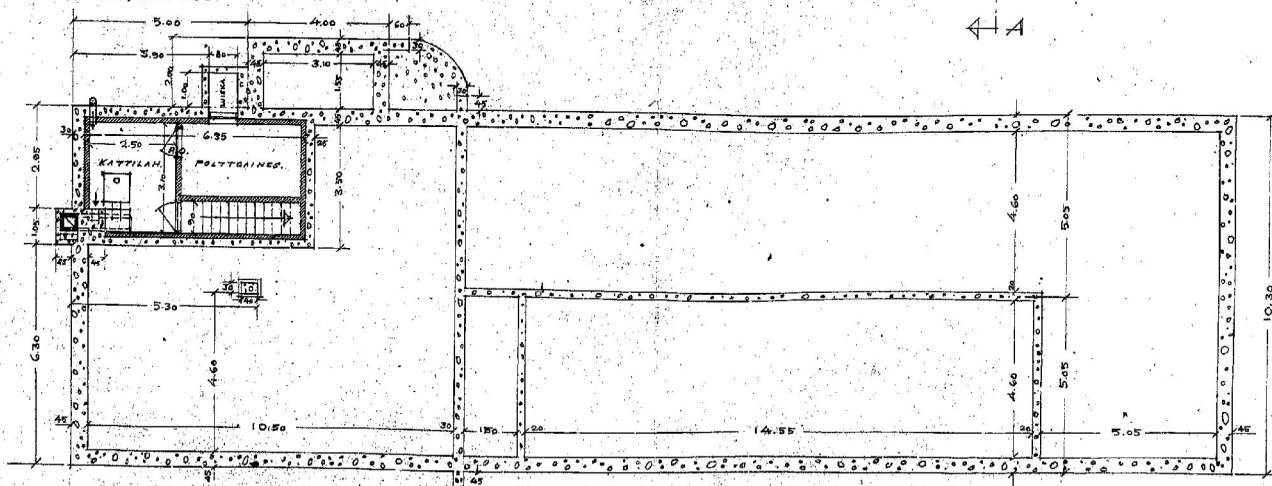
ULLAKKOKERROS.



I KERROS.



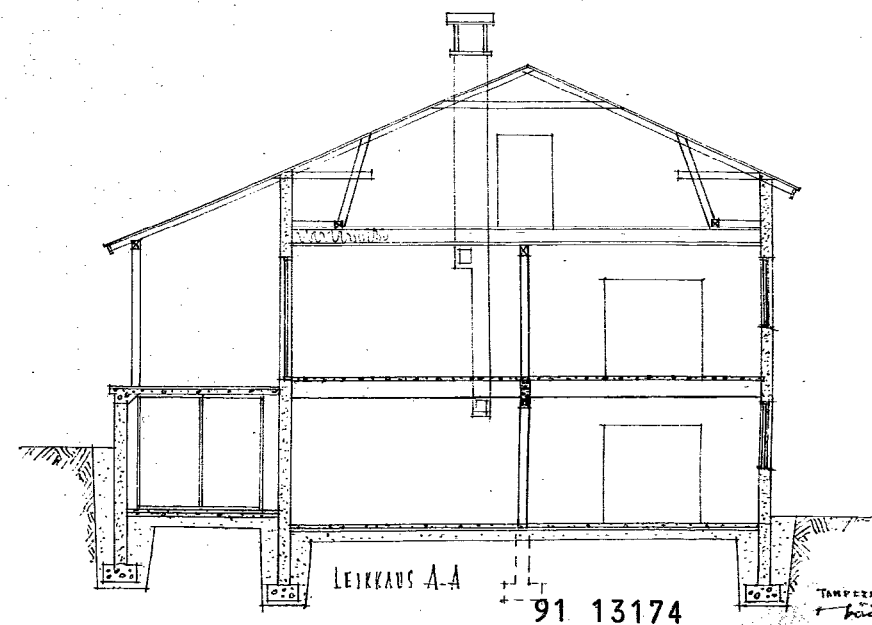
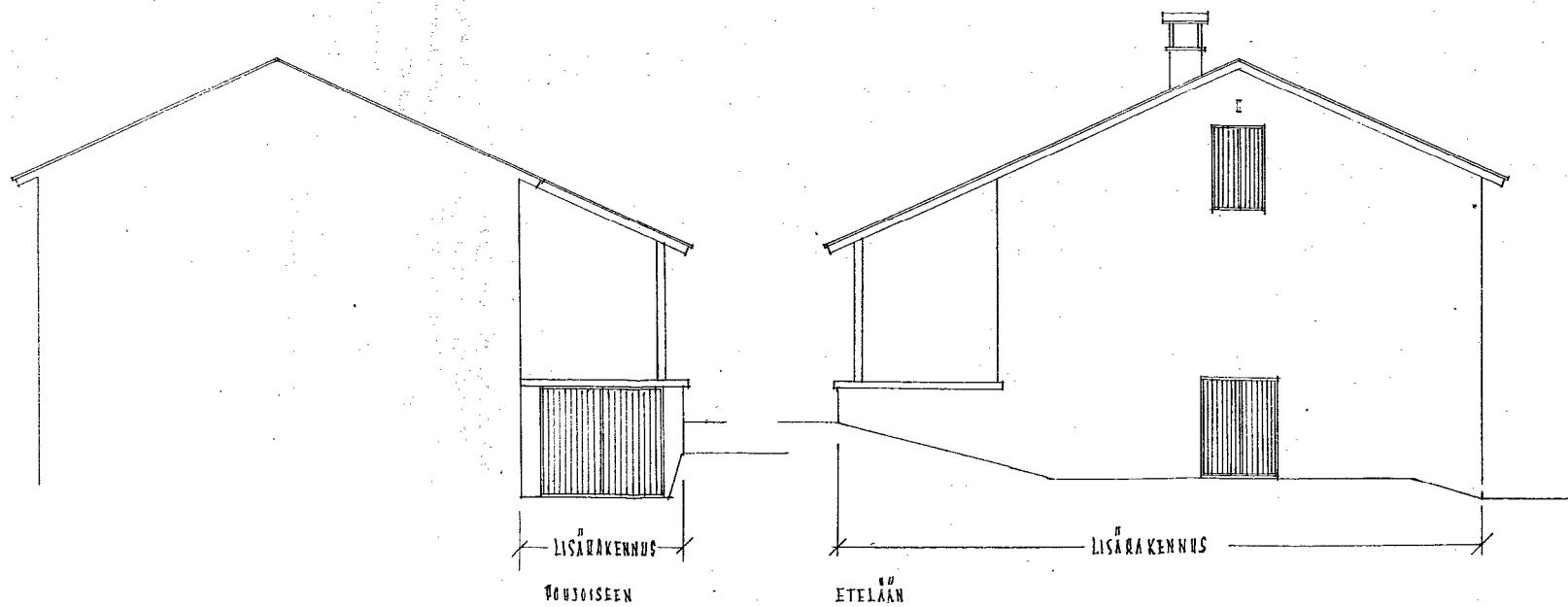
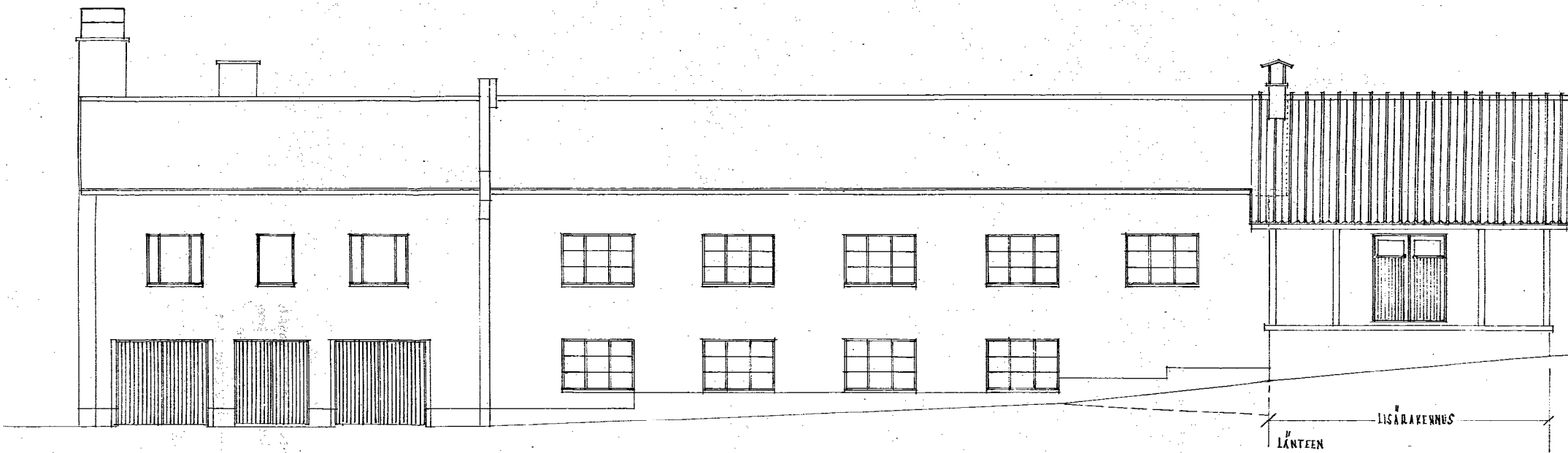
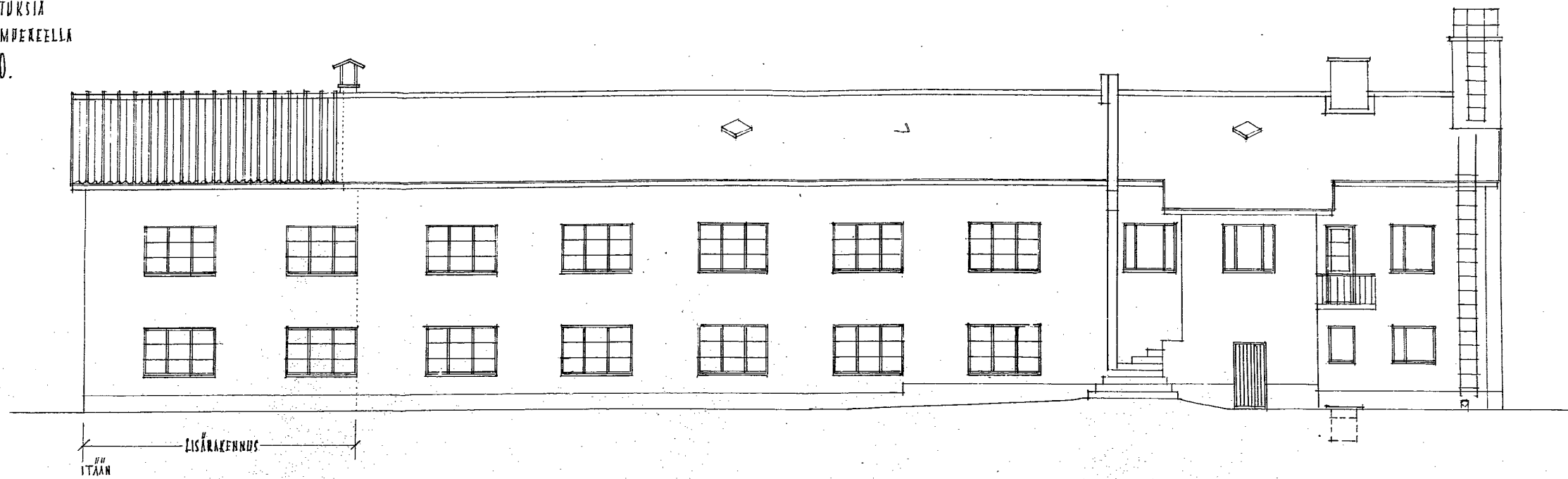
II KERROS.



KELLARIKERROS.

LISÄRAKENNUSPIIRUSTUKSIA
T. N° 4/832/XIX K. OS. TAMPEREELLA
HUONEKALUJEN EKKO.

1100.



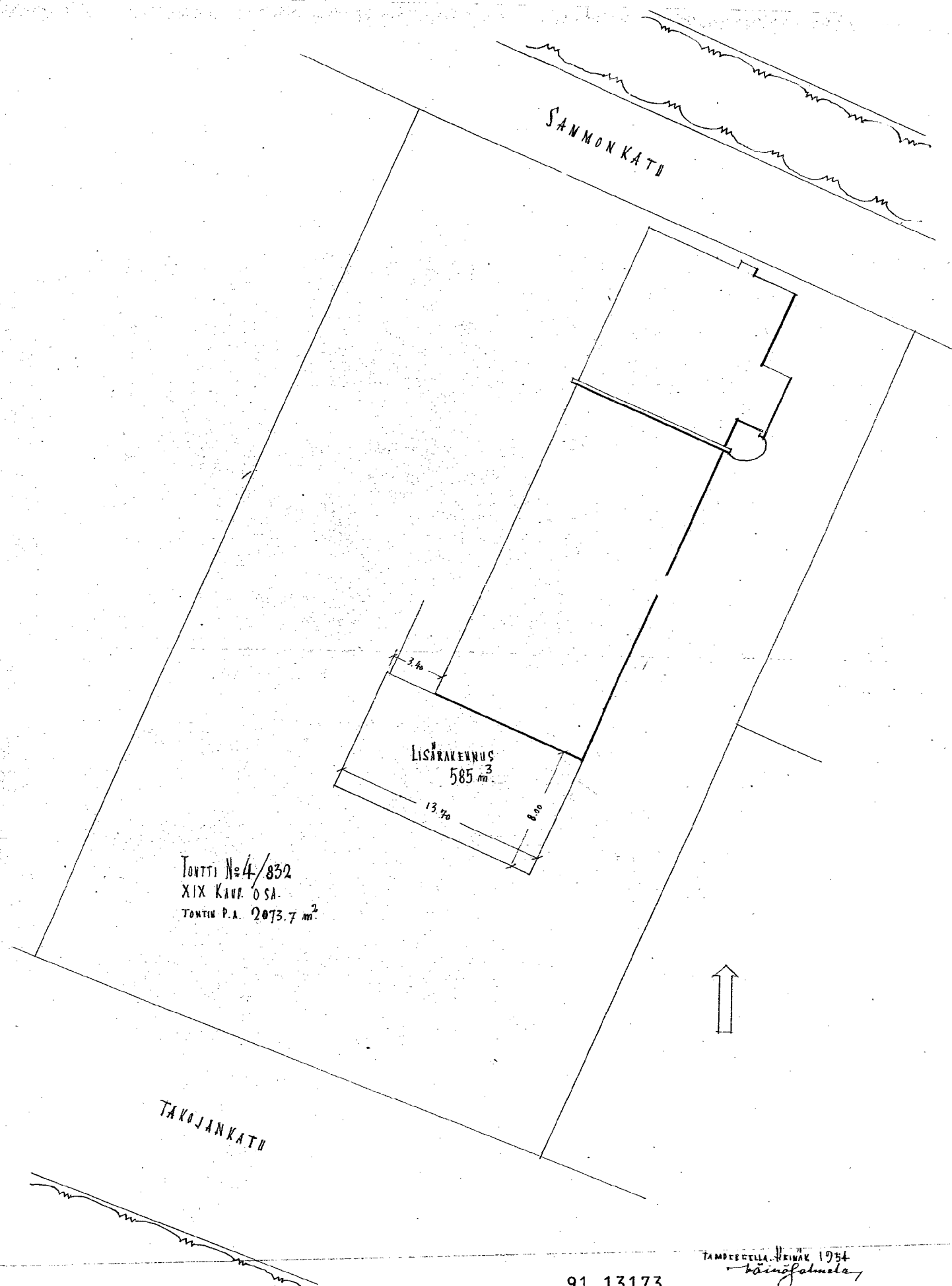
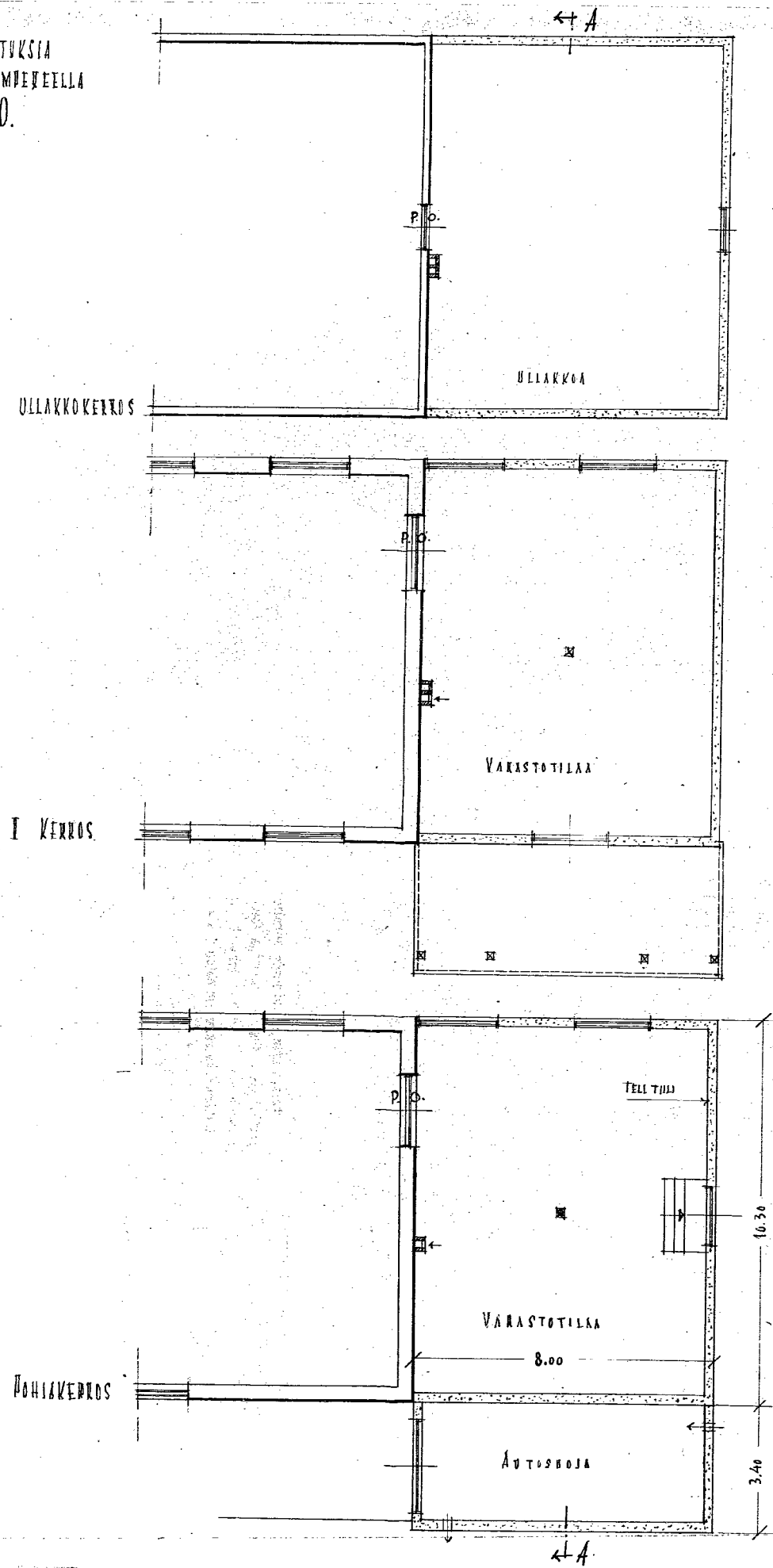
LEIKKAUS A-A

91 13174

TAMPEREELLA, HEINÄK. 1954
Kangasalmela

LISÄRAKENNUSPIIRUSTUKSIA
T.N. 4/832/XIX K.O.S. TAMPEREELLA
HUONEKALULIITE ERKO.

1:1000

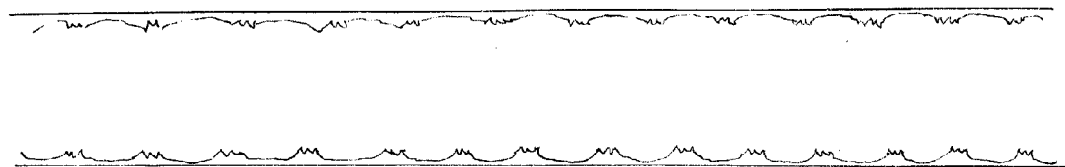


91 13173

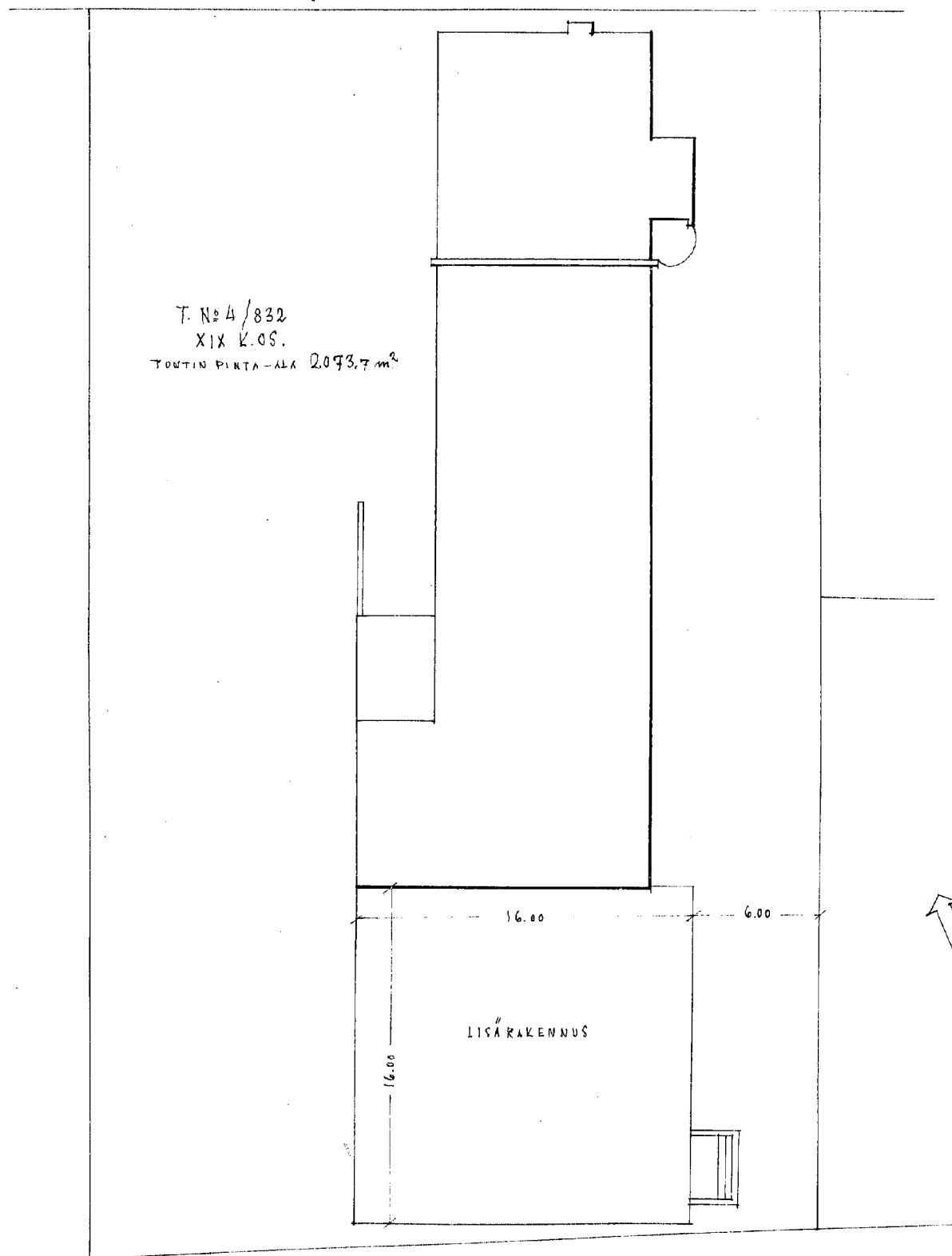
TAMPEREELLA HEINÄK 1954
Häinälä

LISÄRAKENNUS PIIRUSTUKSIA
T.N:4/832/XIX KAUP. OS. TAMPEREELLA
ASEMAPIIRROS 1/200.

Liite 4.23



SÄMMÖNKATU.

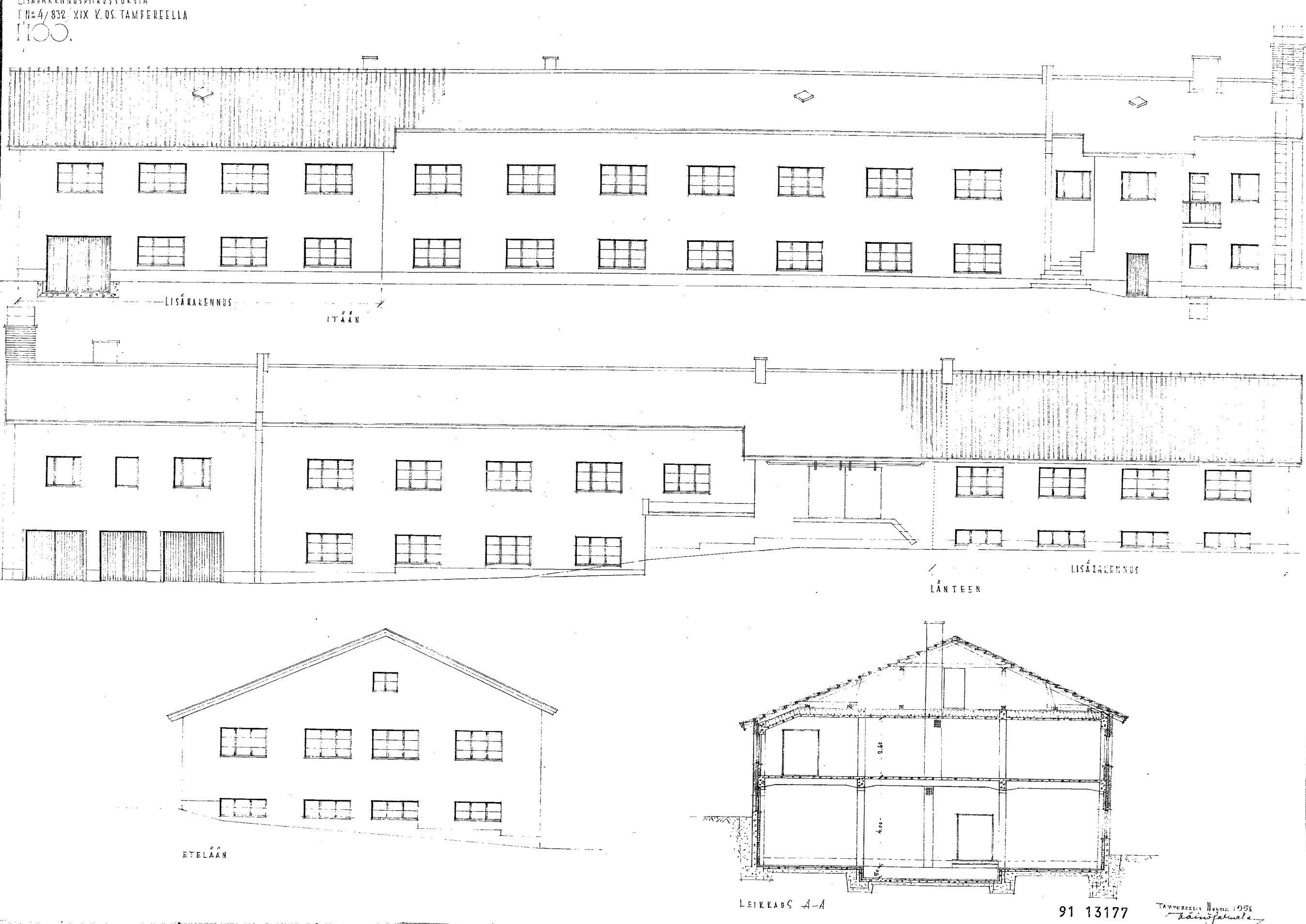


TALOJAN KATU.

91 13175

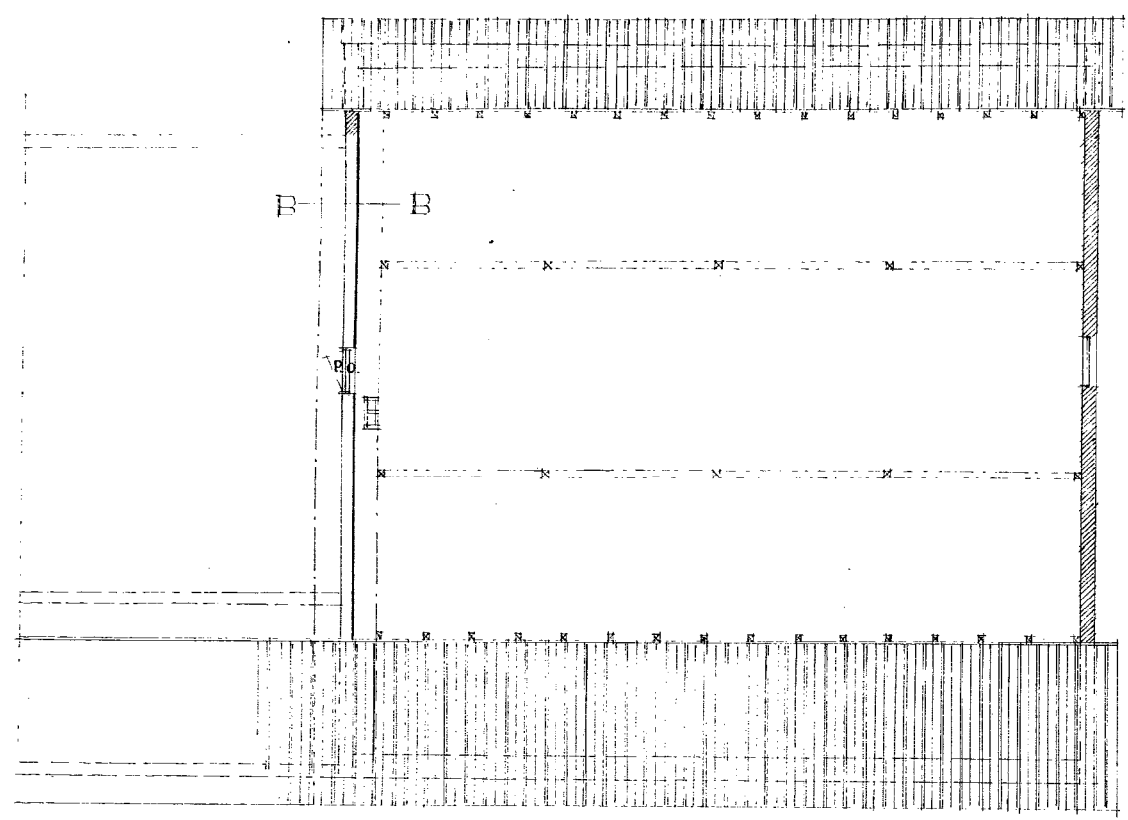
TAMPEREELLA, VUHTI 1961.
Kaino Järvelä

LISÄRAKENNUSPIIRUSTUKSIA
TN=4/832 XIX V. OS. TAMPEREELLA
1905.

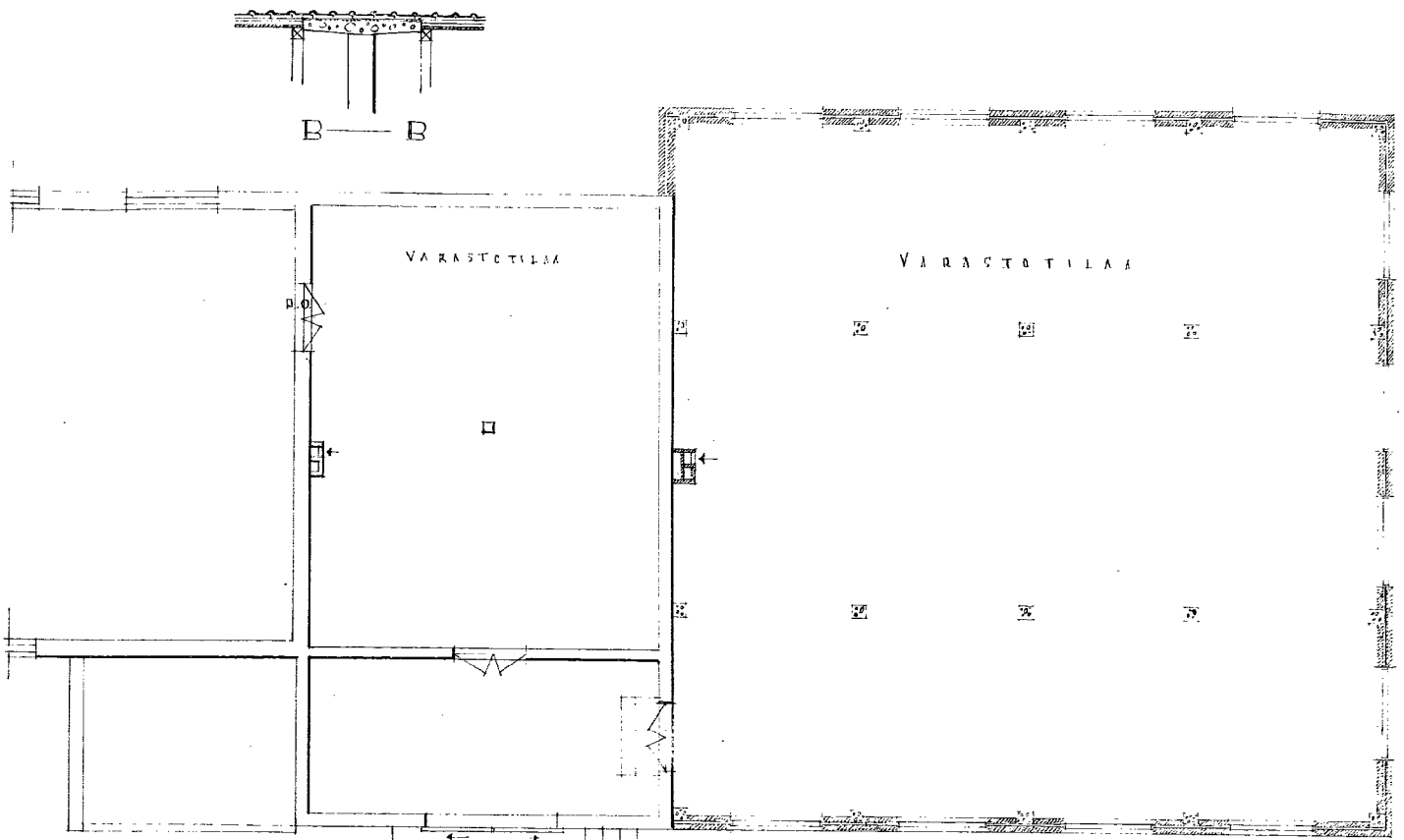


91 13177 TAMPEREEN MUUT. 1956
Kaino Järvelä

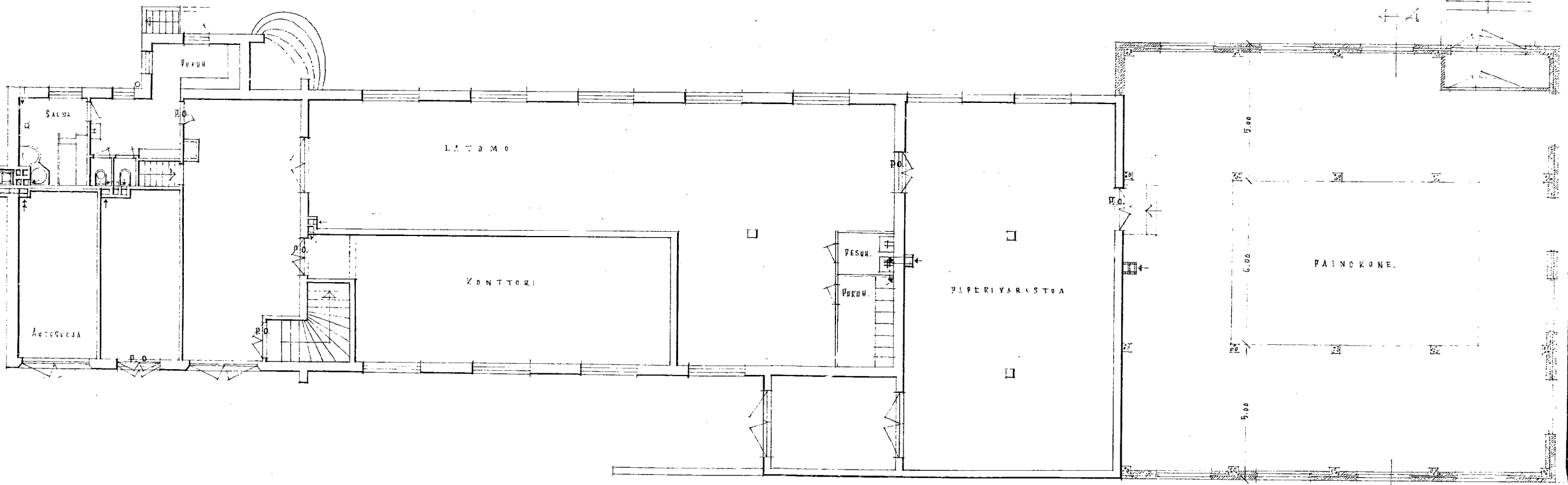
LISÄRAKENNUSPIIRUSTUKSIA
T.N. 4/892/XIX V.O.S. TAMPEREELLA
1100.



Ullakko



Kerros

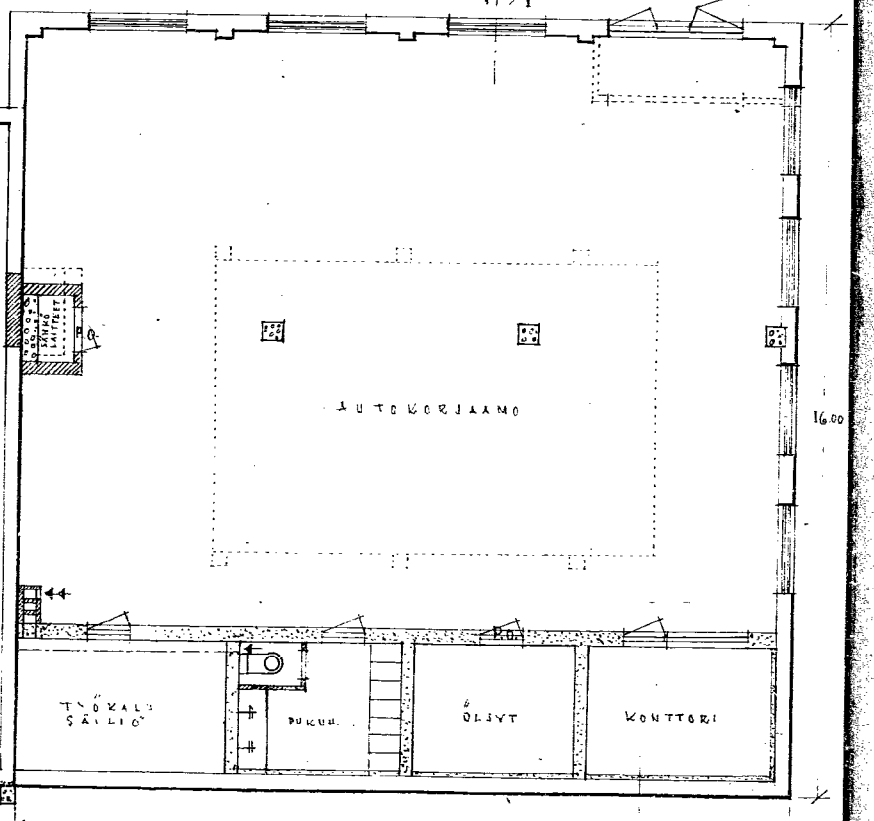
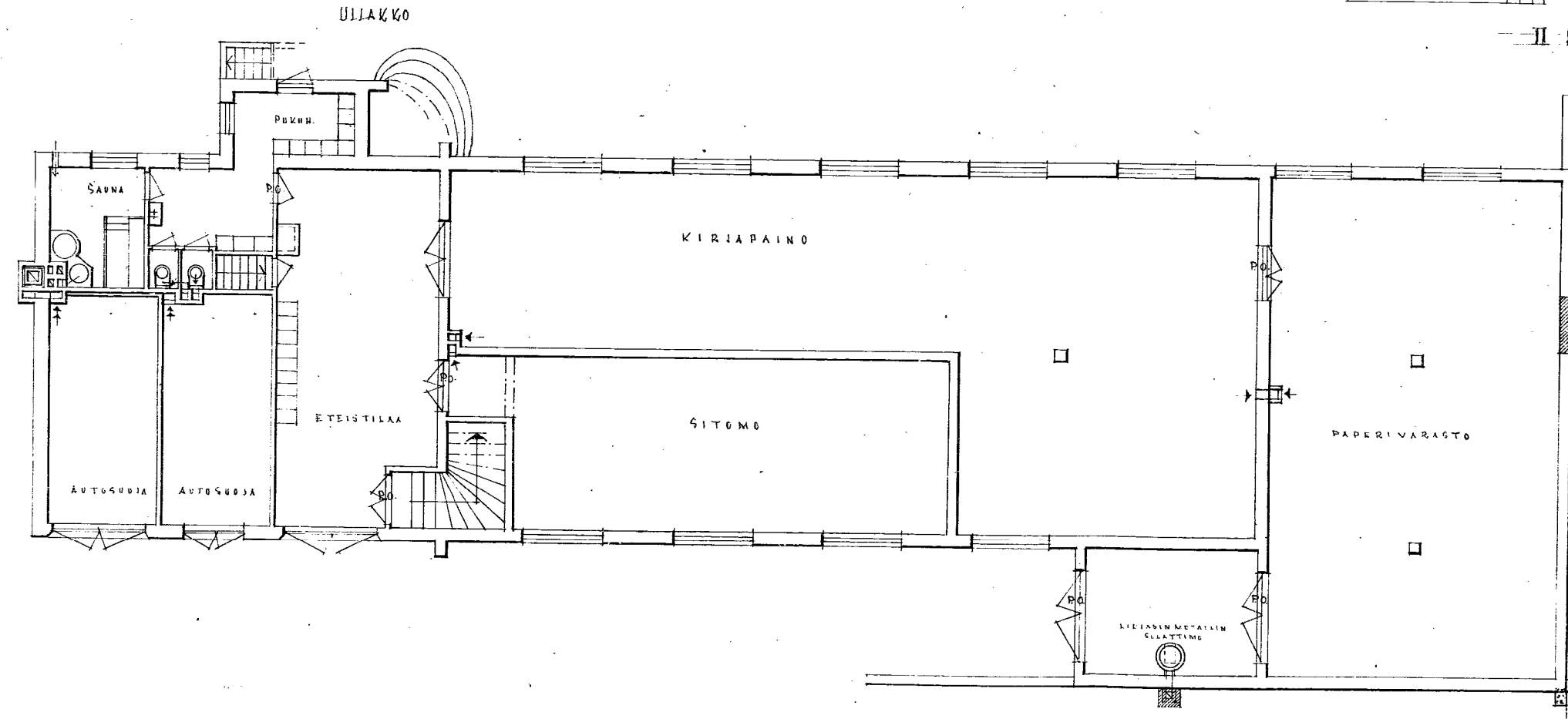
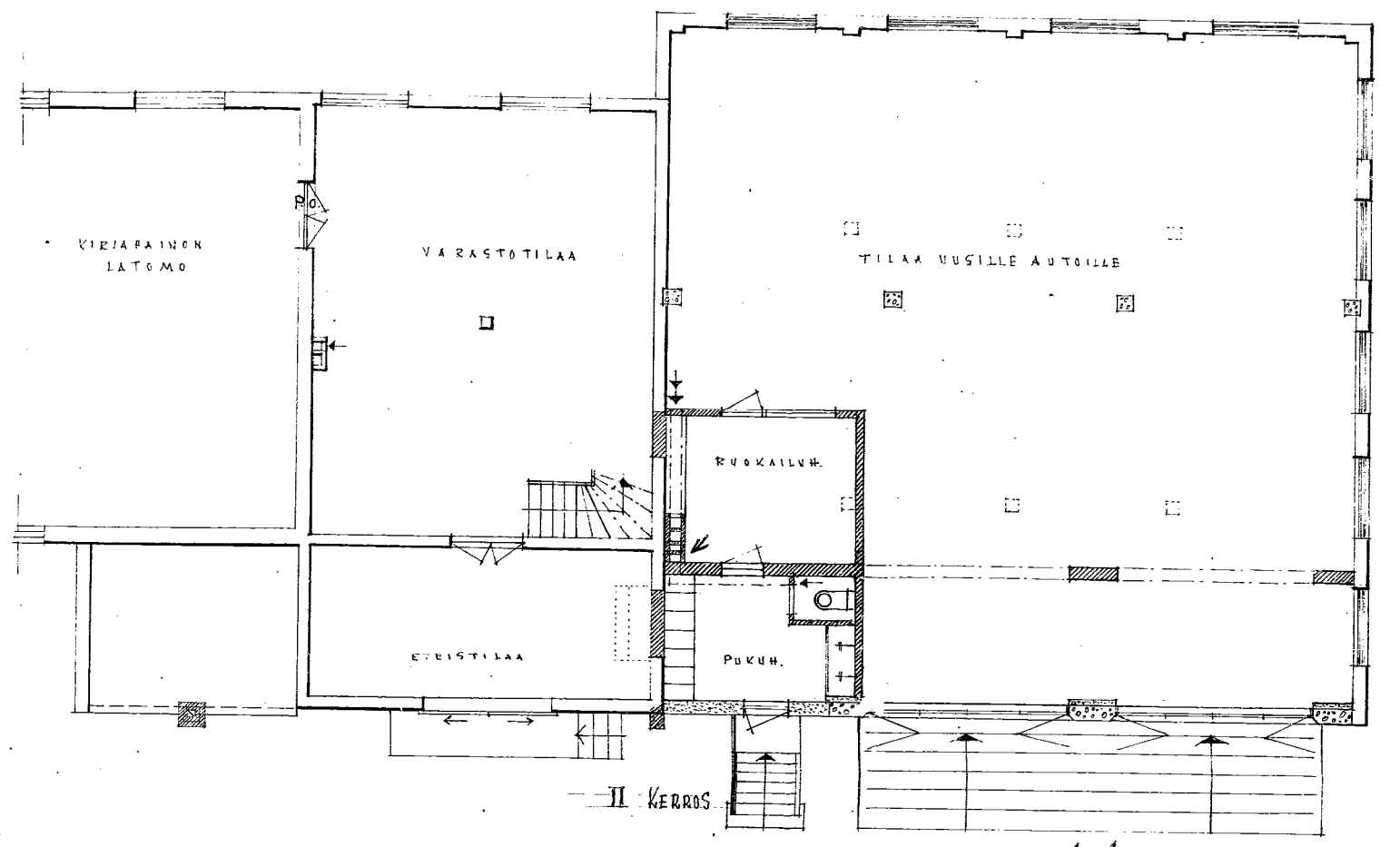
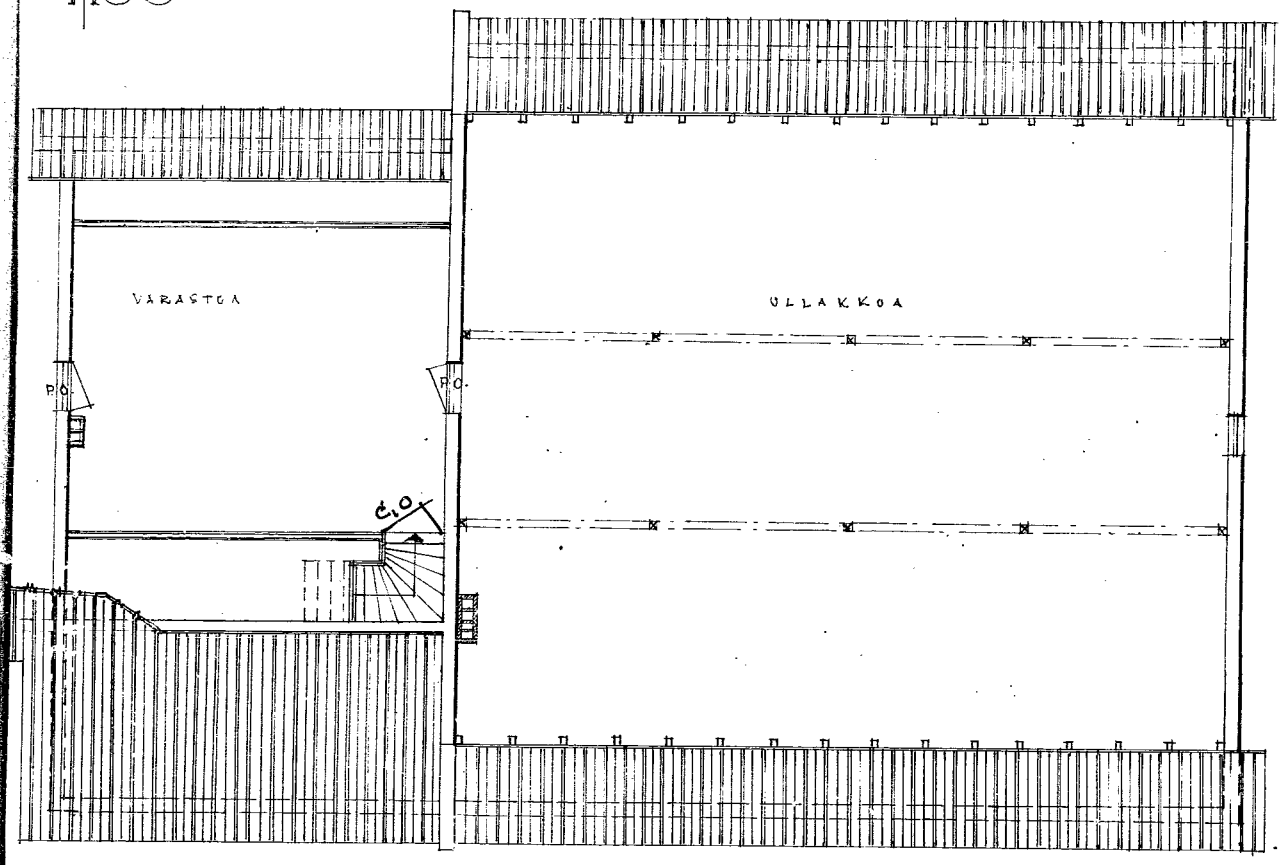


Kerros

91 13176

TAMPEREELLA, VUONN 1956
Pääsuunnittelija

MUUTOSPIDUSTUKSIA
T.N. 4 892 XIX V. OS. TAMPEREELLA
1100

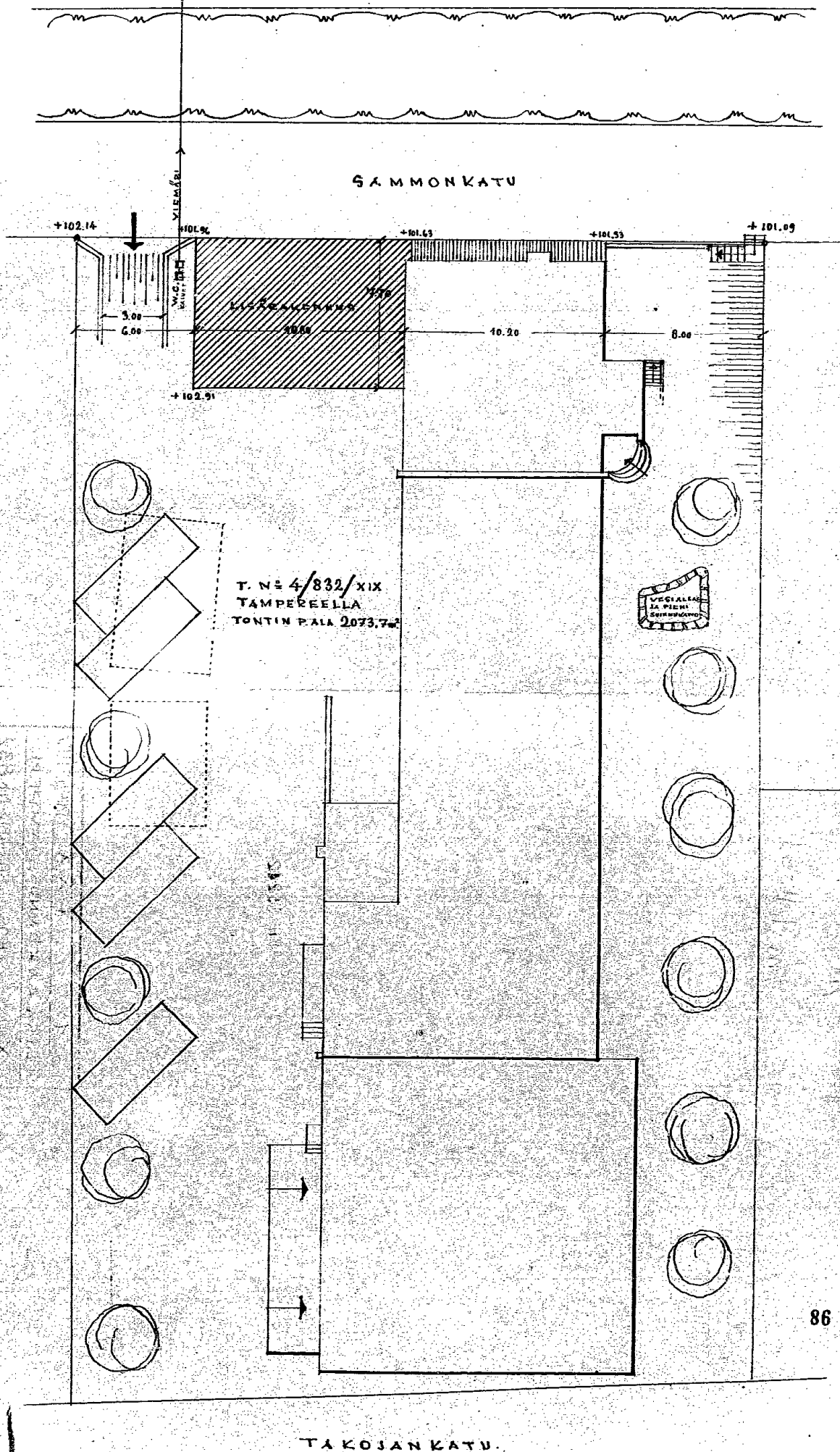


LISÄRAKENNUSPIIRUSTUS
TONTILLE N^o 4/832/XIX
TAMPEREELLA.

Liite 4.41

ASEMAPIIRROS

1/200.

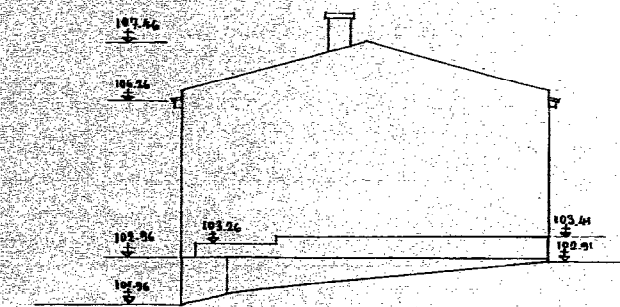
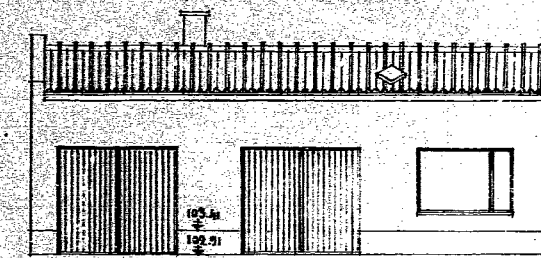
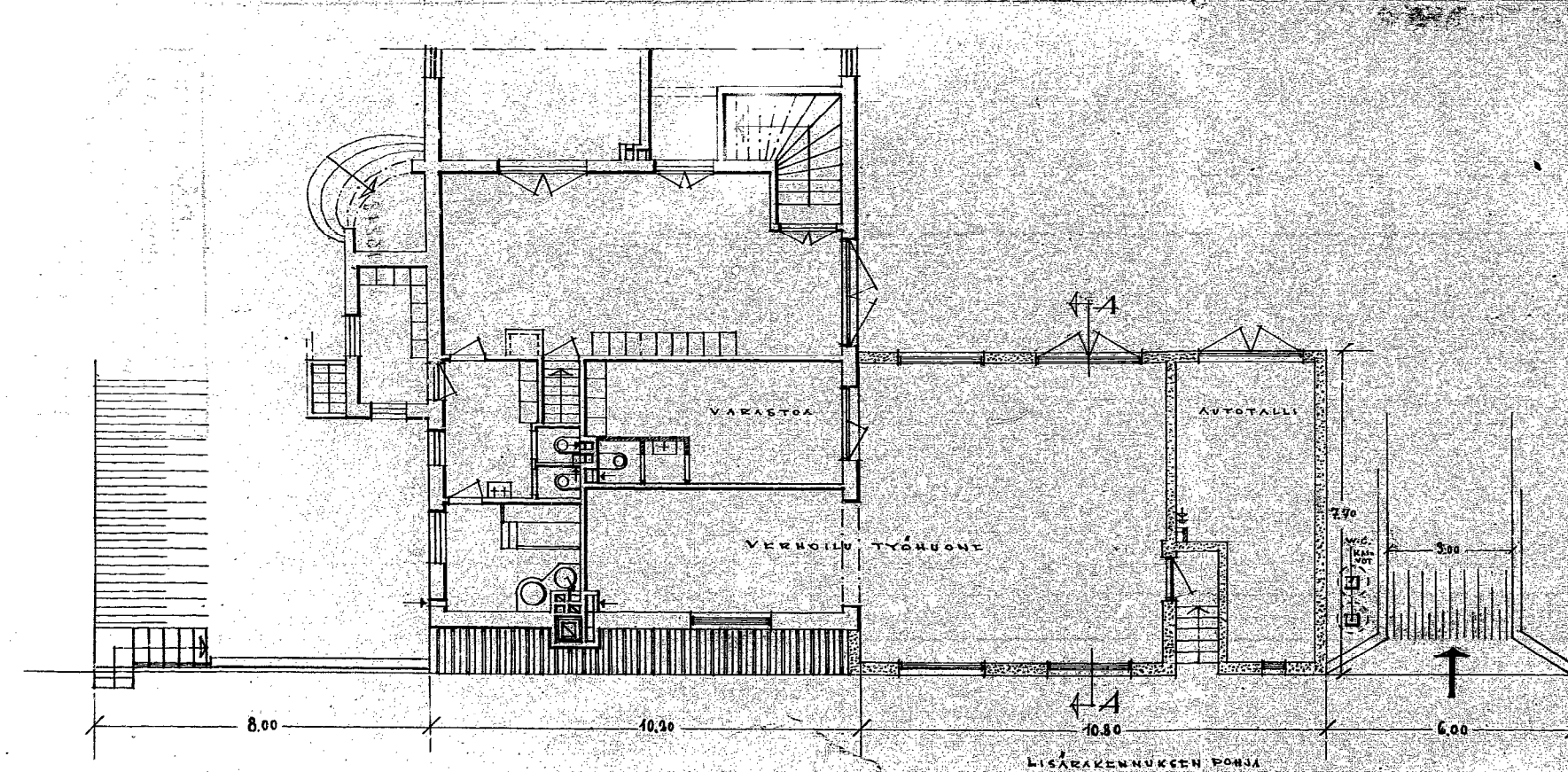
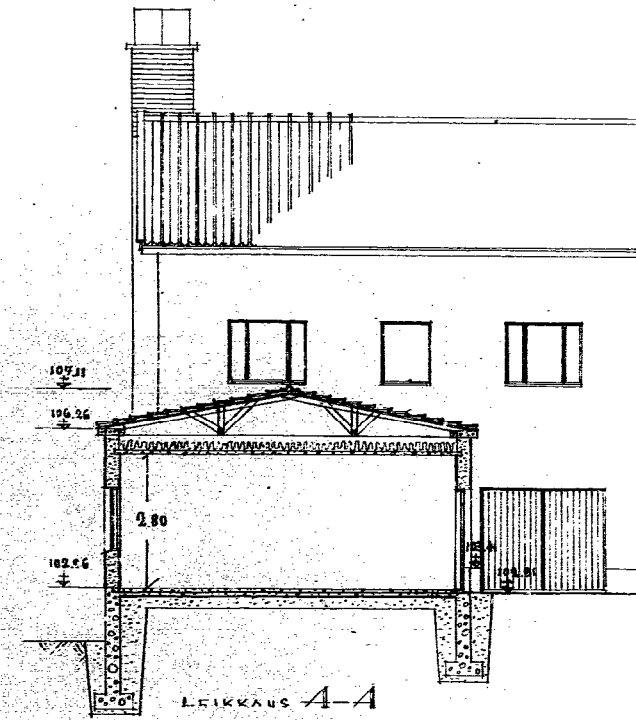
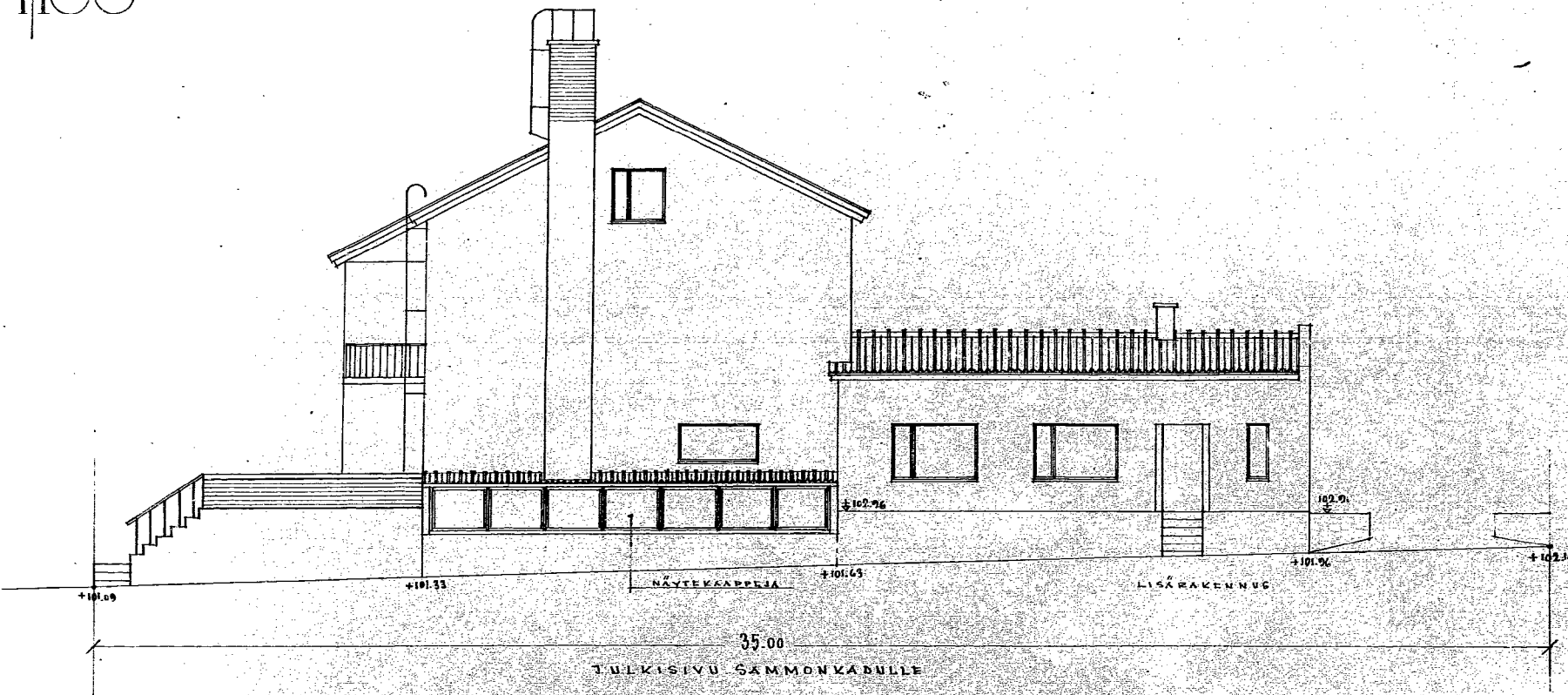


86 15242

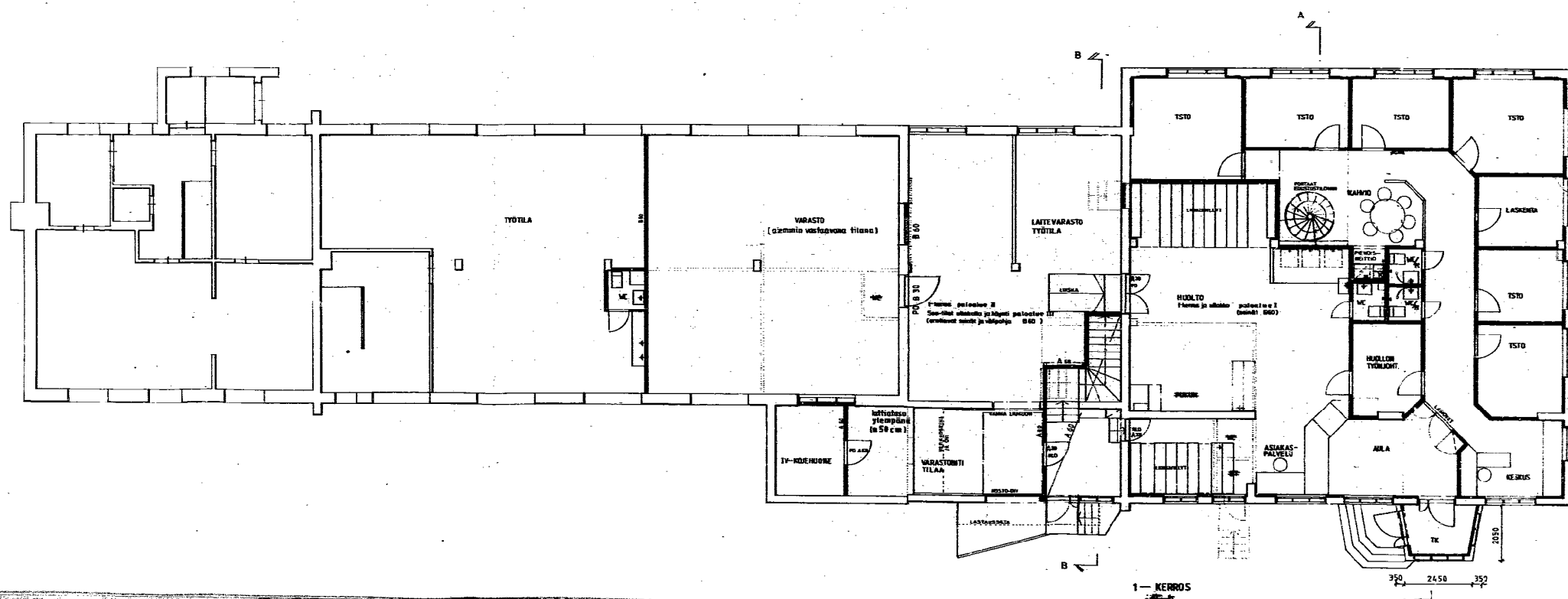
TAKOJANKATU.

TAMPEREELLA, TOUKOK. 1961

Käinöläinen



86 15243



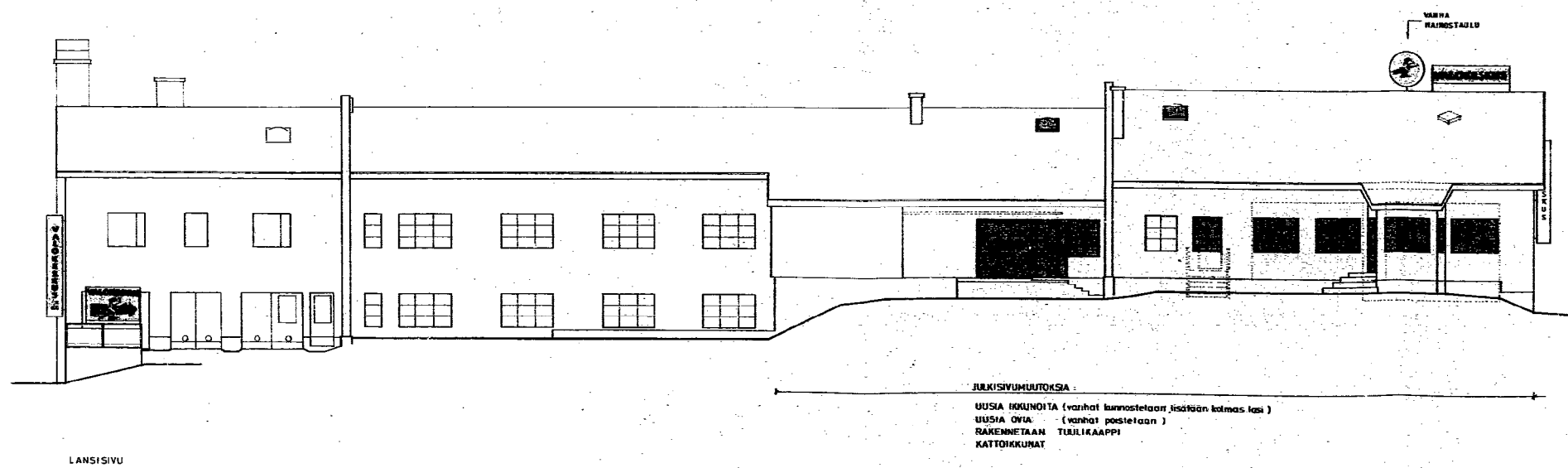
86 15234

95-1409

MUUTOS: VARASTON LICKUPALO-OVI POIS, UUSI PALO-OVI B 30

9.1 1986 59

8.6.55/VTLA 19 832 4 VALOKESKUS KY TEHDAS- JA VARASTORAKENNUS SAMMONKATU 52	8.6.55/VTLA 19 832 4 VALOKESKUS KY TEHDAS- JA VARASTORAKENNUS SAMMONKATU 52	SUKUNIMISENOMINIMISTO MUUTOS PÄÄTÖSLAP PÄÄPIIRUSTUS 53569 MITTOSKAALA POHJAPIIRROS 1 : 100 I - KERROS	PIR 30 3
TERATEK TEOLLISUUSRAKENNUSTEKNIikka NIEMINEN-SALONEN	TERATEK TEOLLISUUSRAKENNUSTEKNIikka NIEMINEN-SALONEN	RAK. SUUNN. - JA INSINÖÖRITOIMISTO SAMMONVALTATIE 10 B 33560 TAMPERE 36, PUH. 931-635311 1. 11. 1985 <i>S. Pajala</i>	ARK



MUOVIPINNOITETTU PROFIILIPELTIKATE
pöytälevy Umbra RR 4
SEINÄT RAPATTU JA MAALATTU
vaalea ruskea sävy (entimenen vaalea ruskea)
RAYSTAAT JA IKKUNAPUTTEET
tumma ruskea
OVET
muovipintainen teräslavy, tumma ruskea

MAINOKSET
sinivalkoiset

86 15236

85-1409

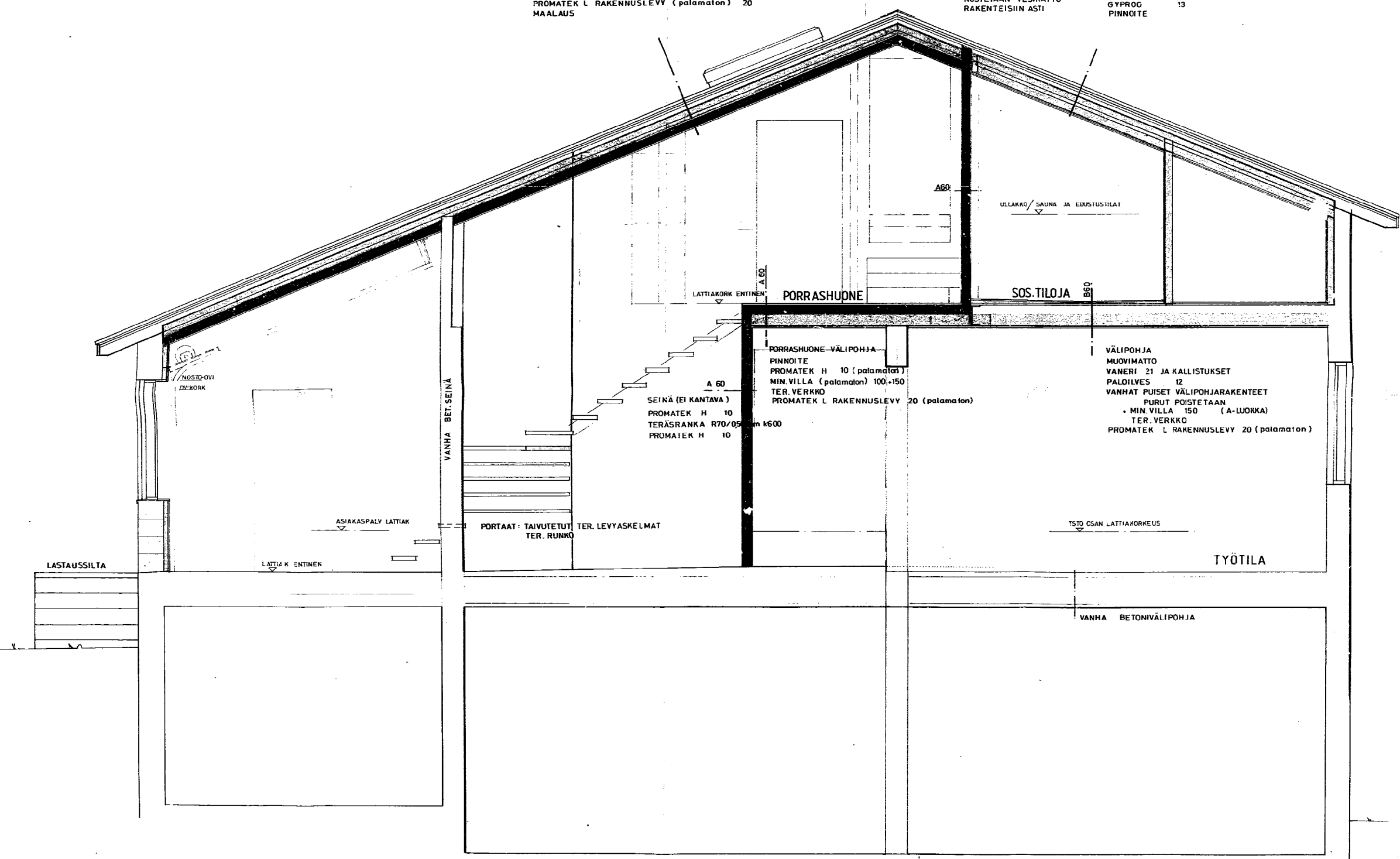
15	832	4	15
VALOKESKUS KY		MUUTOS	
TEHDAS- JA VARASTORAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	
SAMMONKATU 52		JULKISIVU	
		LANTEEN	
		1:100	
TIERATEK		RAK. SUUNN. JA INSINÖÖRITOIMISTO	
TEOLLISUUSRAKENNUSTEKNIIKKA		SAMMONVALLATIE 10 B	
NIIEMINEN-SALONEN		33560 TAMPERE 50. Puh. 931.625311	
		1.11.1985	
		5	
		ANIK	

YLÄPOHJA PORRASHUONEESSA
MUOVIPINNOITETTU PROF. PELTIKATE
KIINNITYSRIMAT
VANHA VESIKATTORAKENNE
ILMAVÄLI
GYPROC TUULENSUOJALEVY 9
KOOLAUKSET
- MIN. VILLA 100 + 100 (palamaton)

SUOJAJÄRHOUKSENA
PROMATEK L RAKENNUSLEVY (palamaton) 20
MAALAUS

YLÄPOHJA
MUOVIPINNOITETTU PROF. PELTIKATE
KIINNITYSRIMAT
VANHA VESIKATTORAKENNE
ILMAVÄLI
GYPROC TUULENSUOJALEVY 9
KOOLAUKSET
- MIN. VILLA 100 + 100
HÖYRYSULKU
RIMOITUS 22
GYPROC 13
PINNOITE

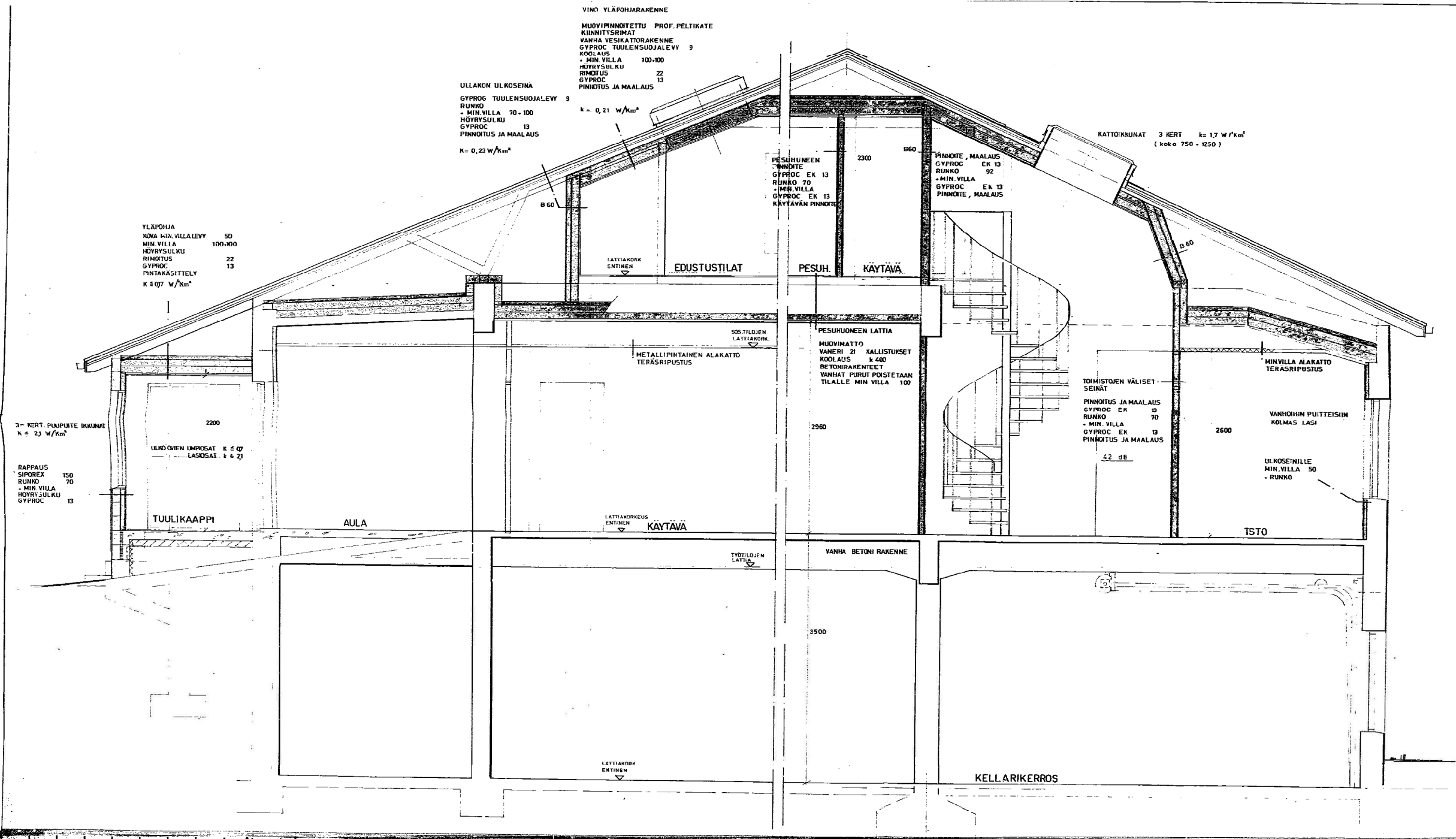
A 60 LUOKAN SEINÄT
NOSTETAAN VESIKATTO-
RAKENTEISIIN ASTI



86 15239

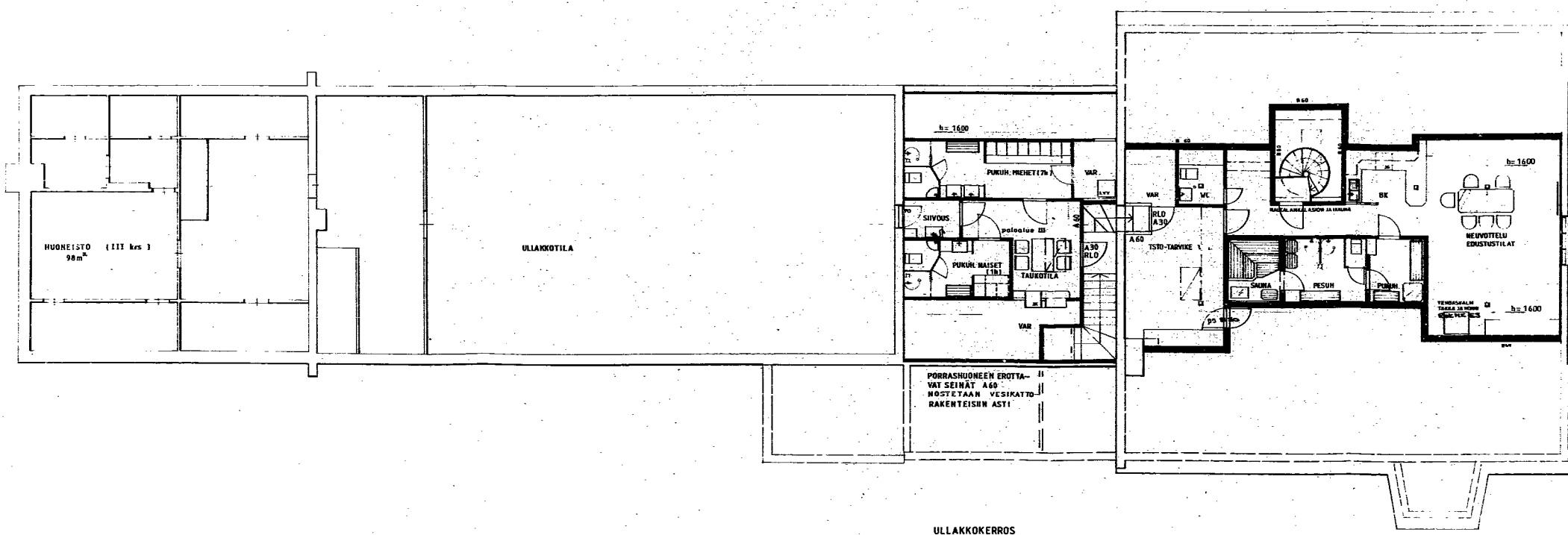
85-1409

KÄSIKIRJA 19 Rakennuskohtainen	KUUSTUULI 832 Rakennuskohtainen	TYÖTILAN O. 4 Rakennuskohtainen
VALOKESKUS KY TEHDAS- JA VARASTORAKENNUS SAMMONKATU 52		
MUUTOS PÄÄPIIRUSTUS LEIKKAUS B - B RAKENNUS 1:20		
RAK. SUUNN. JA INSINÖÖRITOIMISTO SAMMONVALTATIE 10 B 33560 TAMPERE 56 Puh. 931-635311 11.11.1985		
ARK		



86 15238/2

PROJEKTI 15	ARVIOINTI 202	MAKSETTU 4	MAKSETTU 4
VALOKESKUS KY TEHDAS JA VARASTORAKENNUS	VALOKESKUS KY TEHDAS JA VARASTORAKENNUS	VALOKESKUS KY TEHDAS JA VARASTORAKENNUS	VALOKESKUS KY TEHDAS JA VARASTORAKENNUS
SÄHKÖKATU 52	SÄHKÖKATU 52	SÄHKÖKATU 52	SÄHKÖKATU 52
TERÄSTEK TILALUSTRUKTUURITEKNIIKKA NIIKINEN-SALONEN	TERÄSTEK TILALUSTRUKTUURITEKNIIKKA NIIKINEN-SALONEN	TERÄSTEK TILALUSTRUKTUURITEKNIIKKA NIIKINEN-SALONEN	TERÄSTEK TILALUSTRUKTUURITEKNIIKKA NIIKINEN-SALONEN



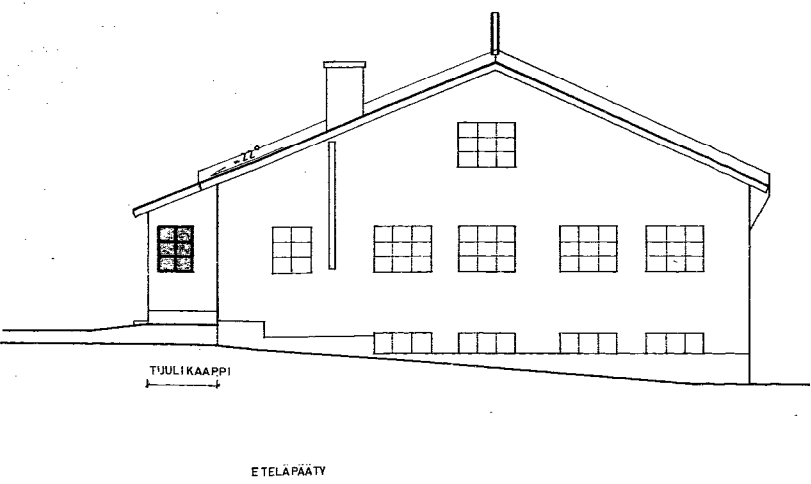
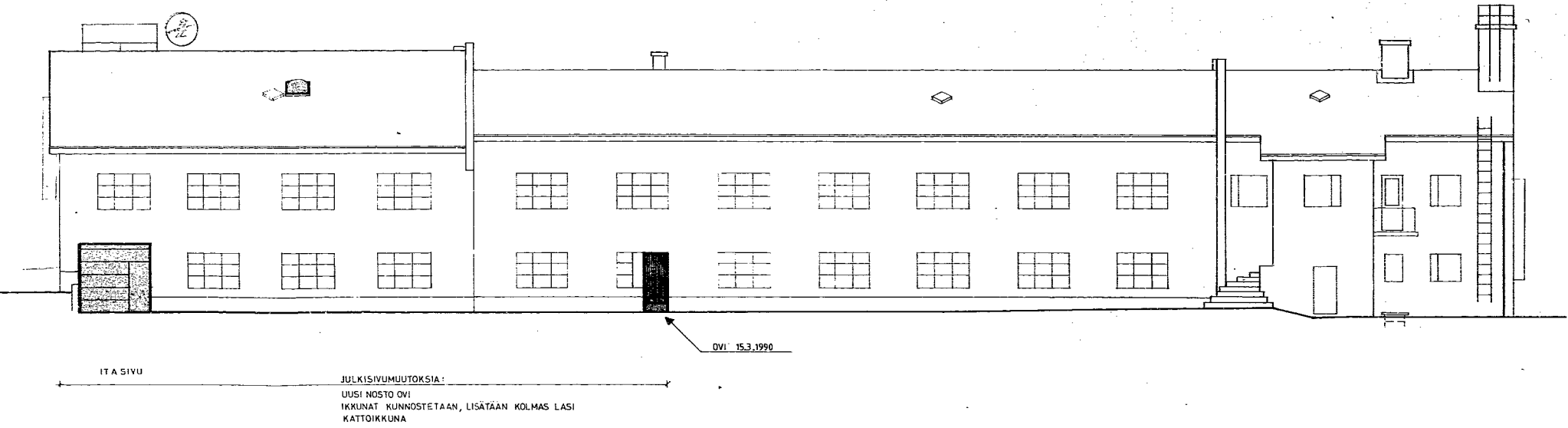
86 15235

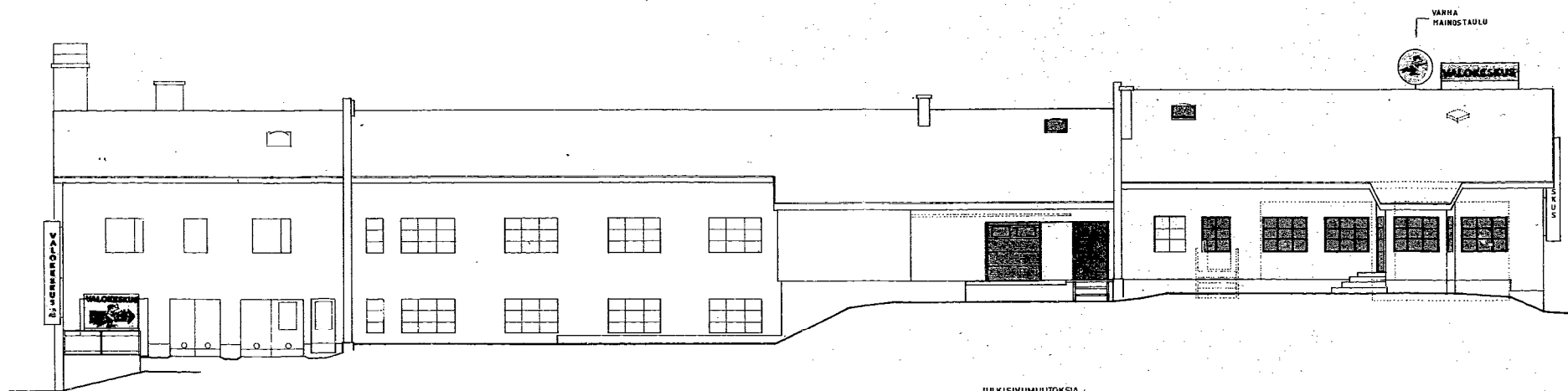
85-1409

K/NOVA/OTLA 19	KOITTELA/OTLA 832	TOIMITUS/NOVA O 4	RAKENNUSTYÖMAESTÖ MUUTOS	PUROITUS/RAK PAAPIIRUSTUS	SIVOT SIVOT	MITTAUS/RAK 1:100	PIIR NO 4
VALOKESKUS KY TEHDAS- JA VARASTORAKENNUS			POHJAPIIRROS ULLAKKO				
SAMMONKATU 52			4				

TERATEK TEOLLISUUSRAKENNUSTEKNIIKKA NIEMINEN- SALONEN	RAK. SUUNN. - JA INSINööriTOIMISTO SAMMONVALTATIE 10 B 33560 TAMPERE 56 Puh. 931-635311
	1. 11. 1985 <i>P. Raitola</i>

ARK





MUOVIPINNOITETTU PROFIIILIPELTIKATE
 poimulevy Umbra RR 6
 SEINÄT RAPATTU JA MAALATTU
 vaalea ruskea sävy (entinenkin vaalea ruskea)
 RÄYSTÄÄT IKKUNAPUITTEET
 tummanruskeat valkoiset
 OVET
 muovipintainen teräslevy, tumma ruskea

MAINOKSET
sinivalkoiset

LÄNSISIVU

JULKISIVUMUUTOKSIA

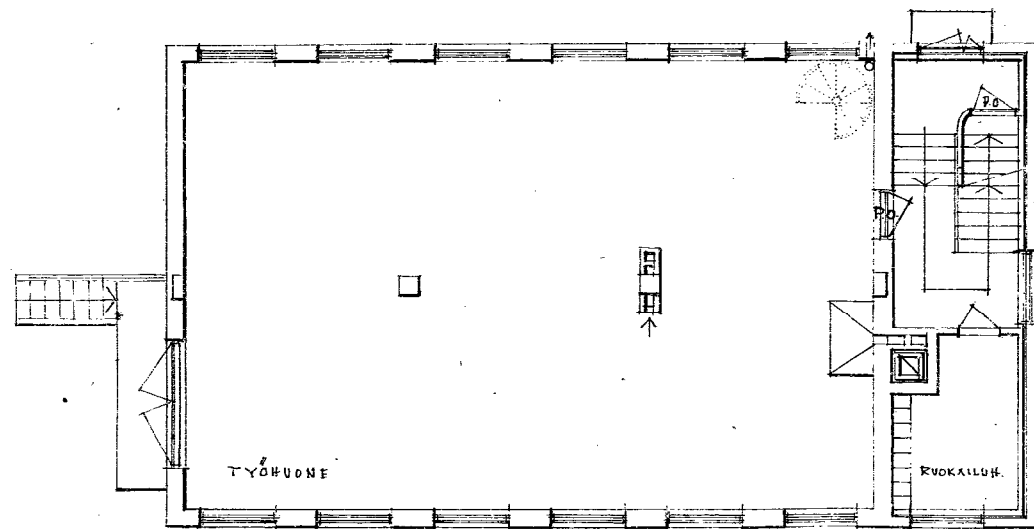
UUSIA IKKUNOITA (vanhat kunnostetaan,lisätään kolmas lasi)
 UUSIA OVIA (vanhat poistetaan)
 RAKENNETAAN TUULIKAAPPI
 KATTOIKKUNAT

RAKENNUSAIKAINEN MUUTOS 15.3.1990
- lastauslaiturin ovet

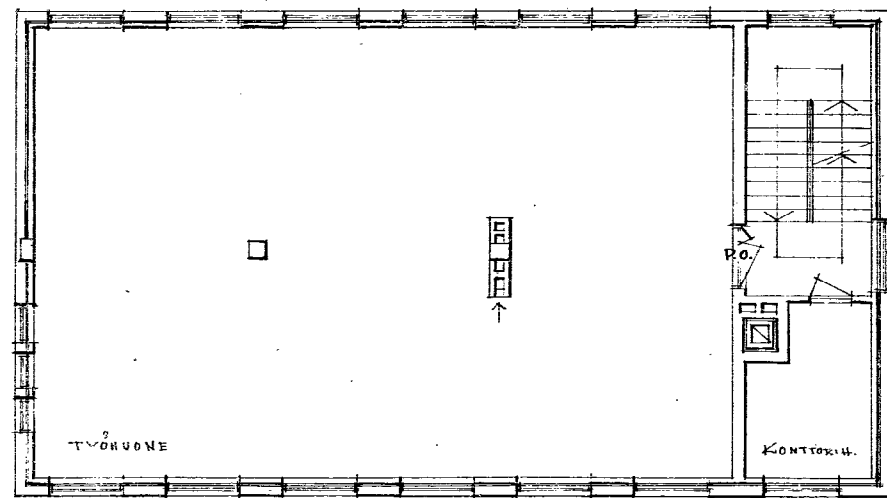
90 83454

90-3-17

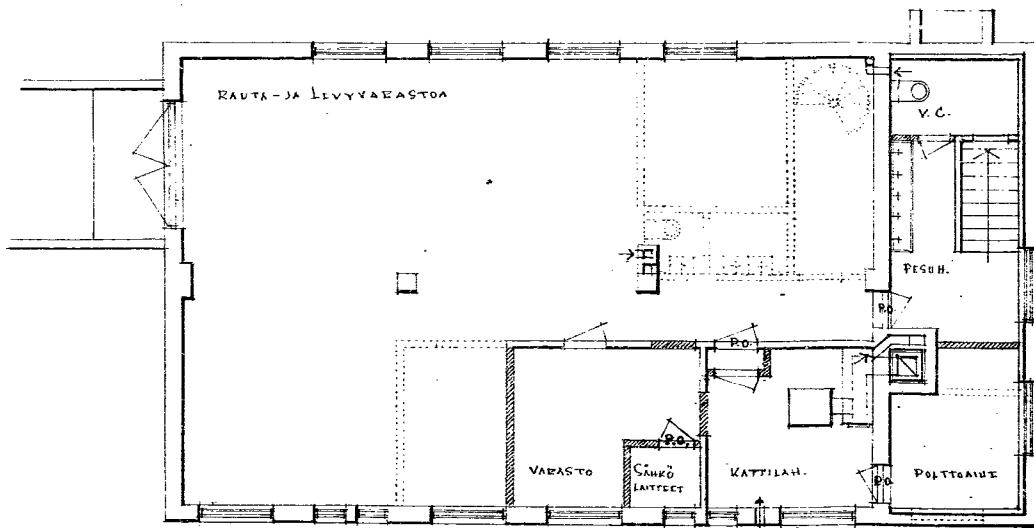
KUMALUUS 19 X IX MACQUENANCE	BIESTILUULA 832	TOHTI/NO 0 4	MACQUENANCE/BIESTILUULA MUUTOS PÄIVÄMÄÄRÄ PÄÄPIIRUSTUS KOKO METRAAMIT	FIG. NO
VALOKESKUS KY TEHDAS- JA VARASTORAKENNUS SAHMONKATU 52			JULKISIIVY LANTEN 1: 100	5
TERATEK TEOLLISUUSRAKENNUSKONIKKIA NIEMIENEN - SALONEN			RAK. SUUNN. - JA RAKENNUSTOIMISTO SAHMONVALTATIE 10 B 33560 TAMPERE 56. PUH. 931-635311 1. 11-1985 <i>Teratek</i>	ARKK



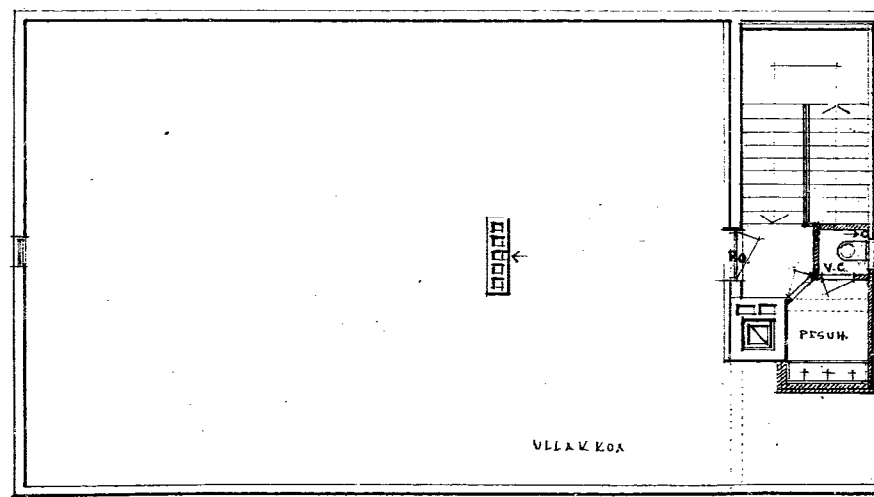
I KERROS



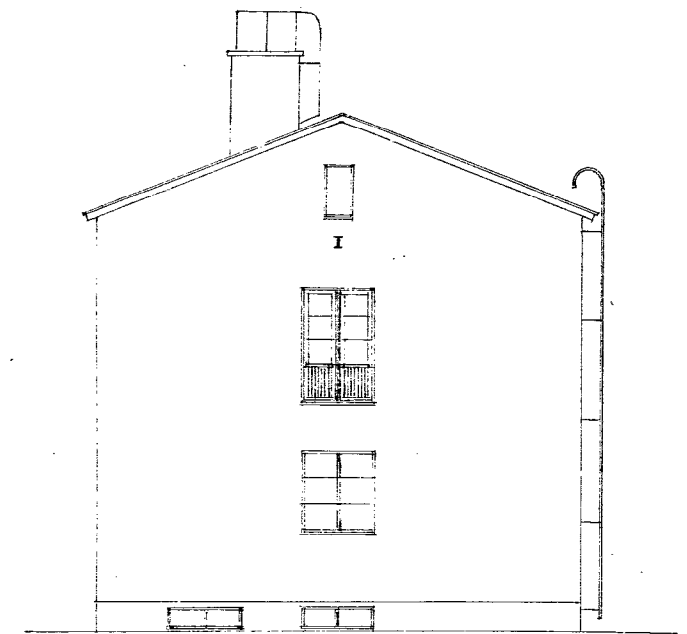
II KERROS



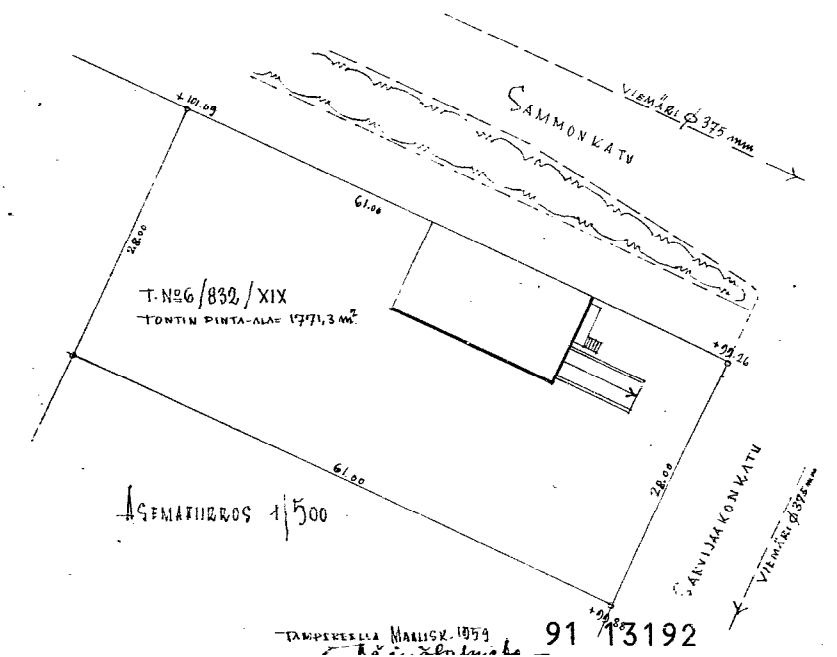
KELLARIKERROS



ULLAKKOKERROS



PIHARÄÄTY.



TAMPEREELLA MARSIK. 1959
 K. S. X. 91 13192

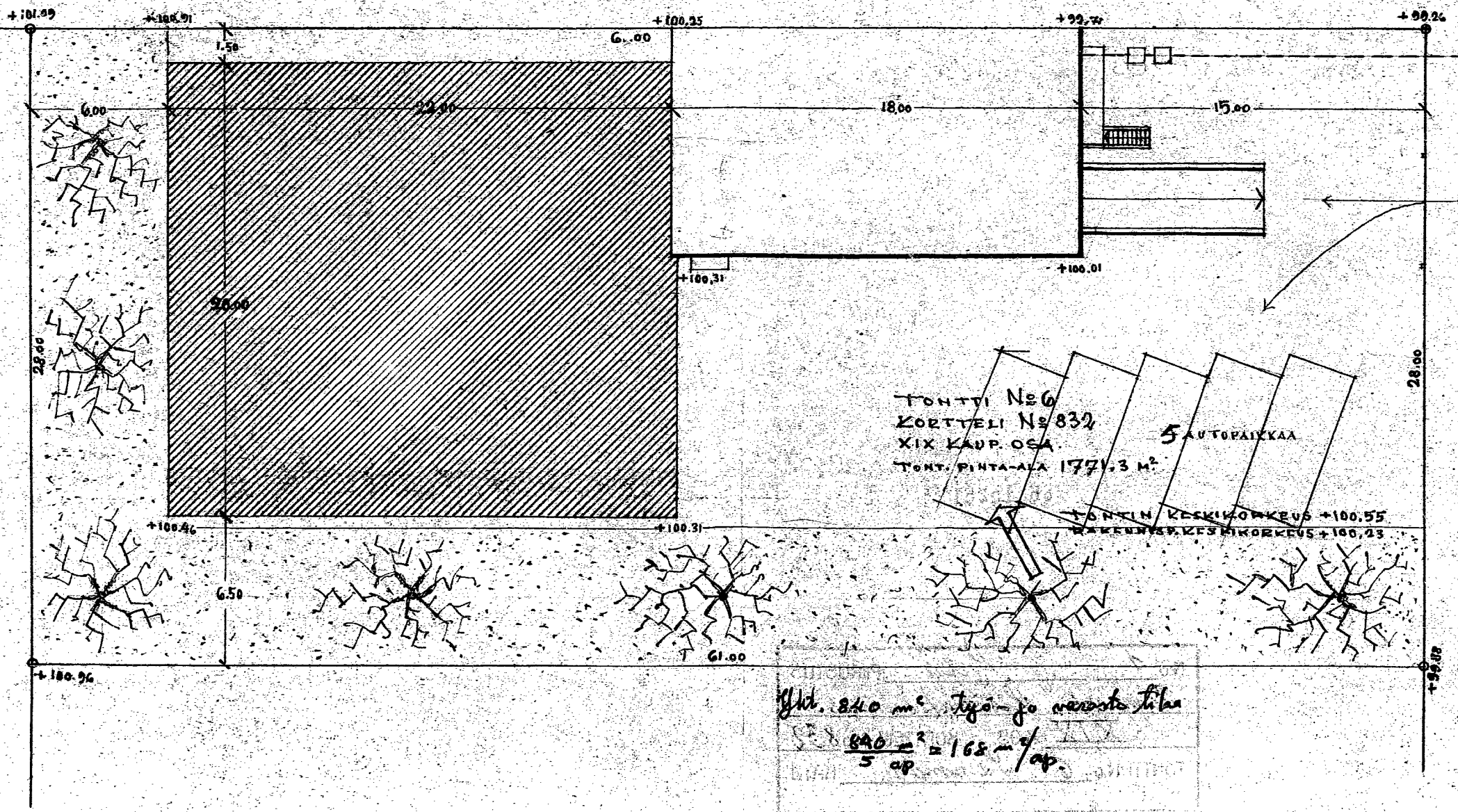
RAKENNUSPIIRUSTUKSIA
TONT. N^o 6/832
XIX KAUP. OSA, TAMPEREELLA
PÄSEMAPUURROS
1/200

SAMMONKATU

SARVIJÄKKÖNKATU.

VIEMÄRI Ø 275 mm

N^o 4



TONTTI N^o 6
KORTTELI N^o 832
XIX KAUP. OSA
TONT. PINTA-ALA 1771,3 M²

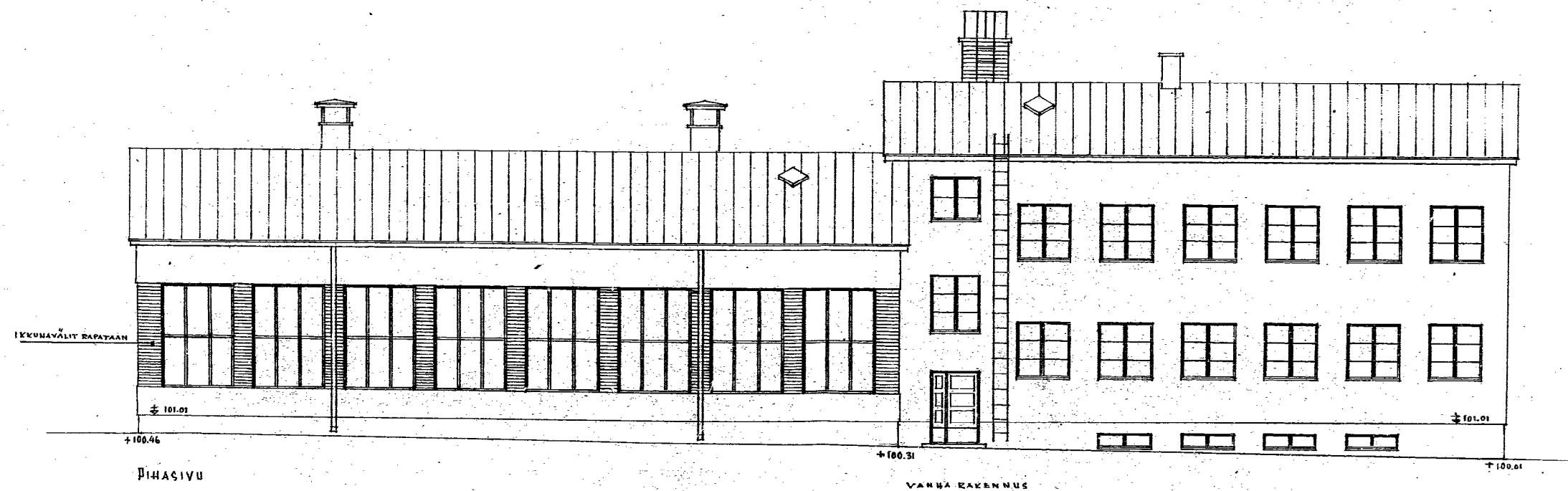
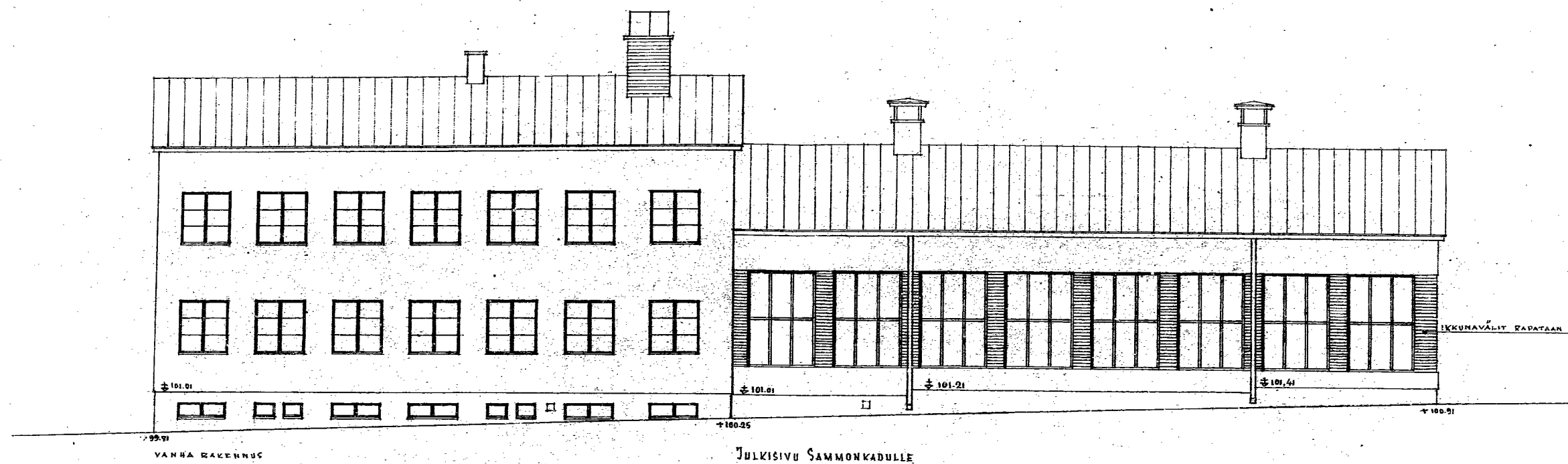
5 AUTOPAIKKAA

TONTIN KESKIKORKEUS +100,55
RAKENNUSKESKIKORKEUS +100,23

Yhd. 840 m² työ- ja varasto tilaa
 $\frac{840 \text{ m}^2}{5 \text{ ap}} = 168 \text{ m}^2/\text{ap}$

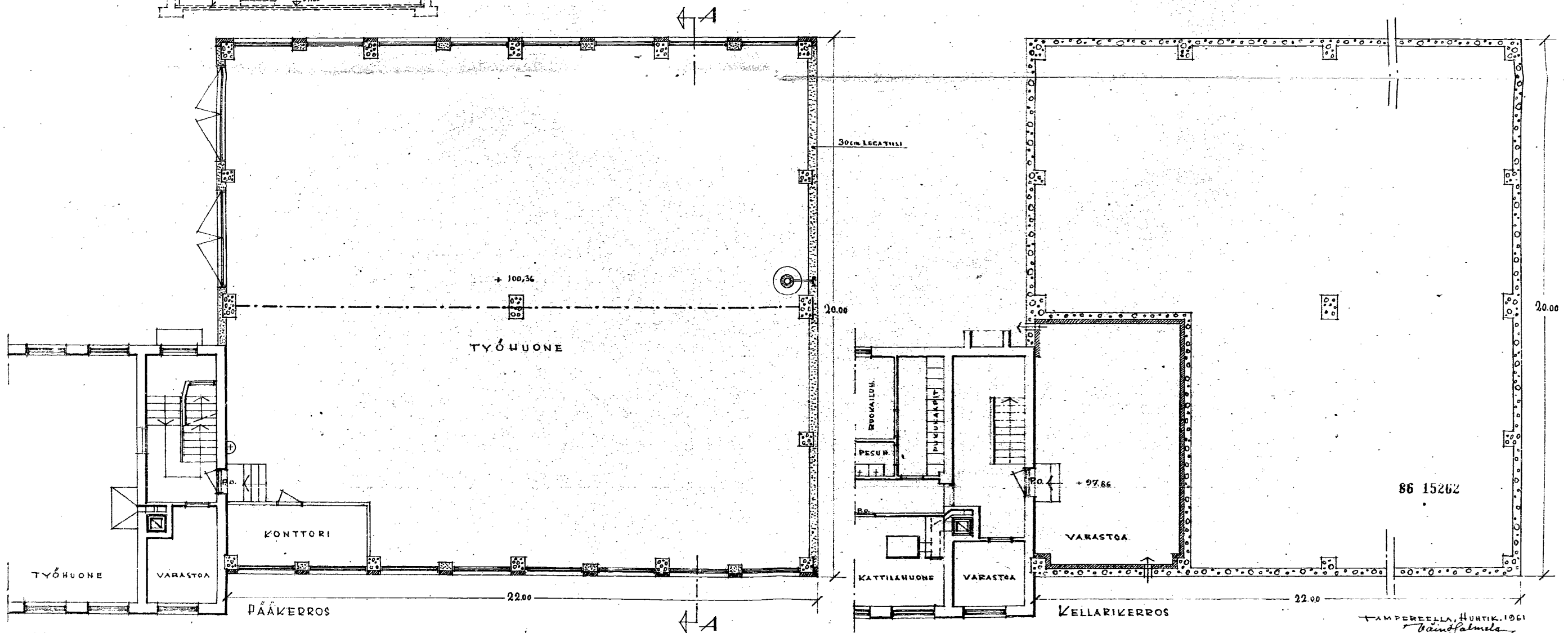
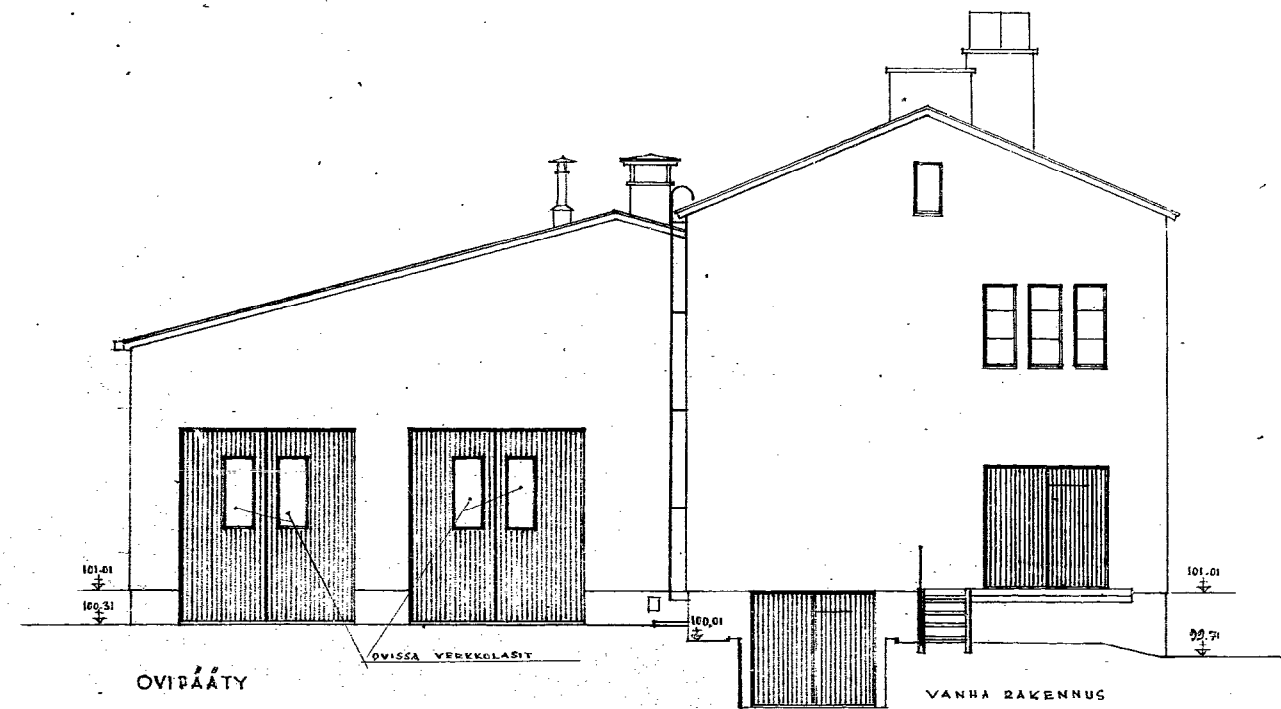
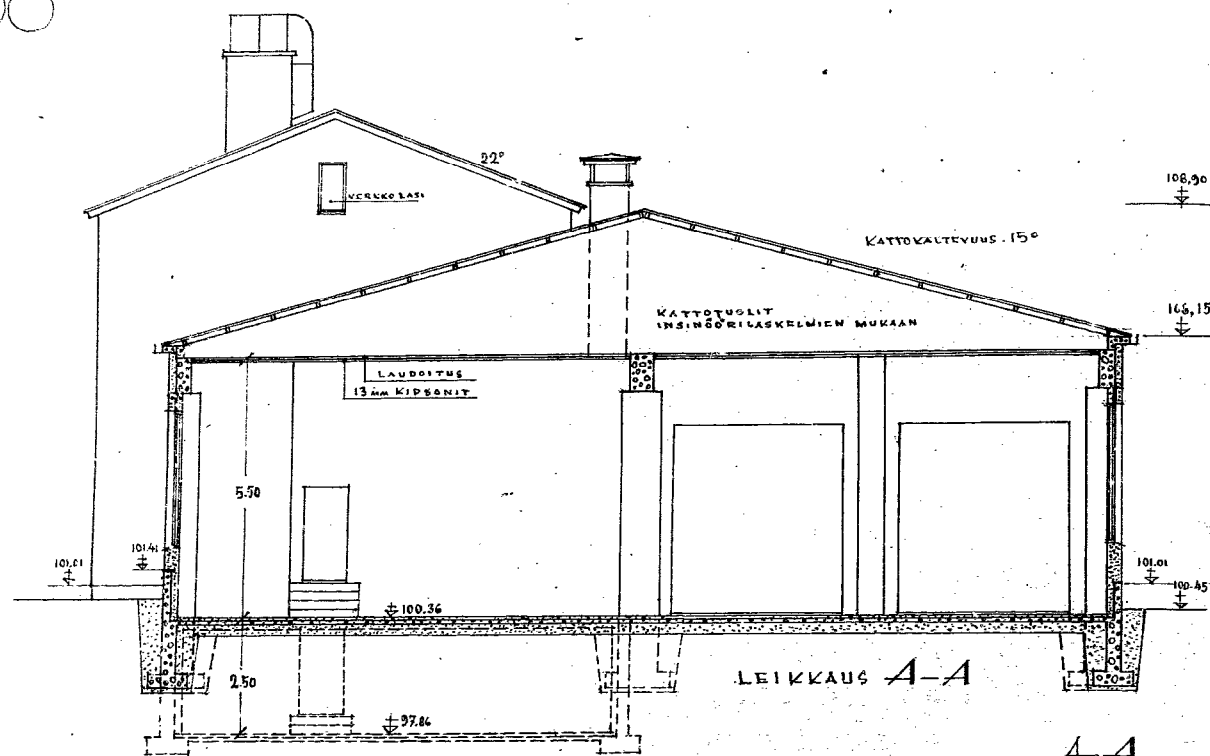
86 15261

TAMPEREELLA, HUHTIK. 1961
bainöfalmela



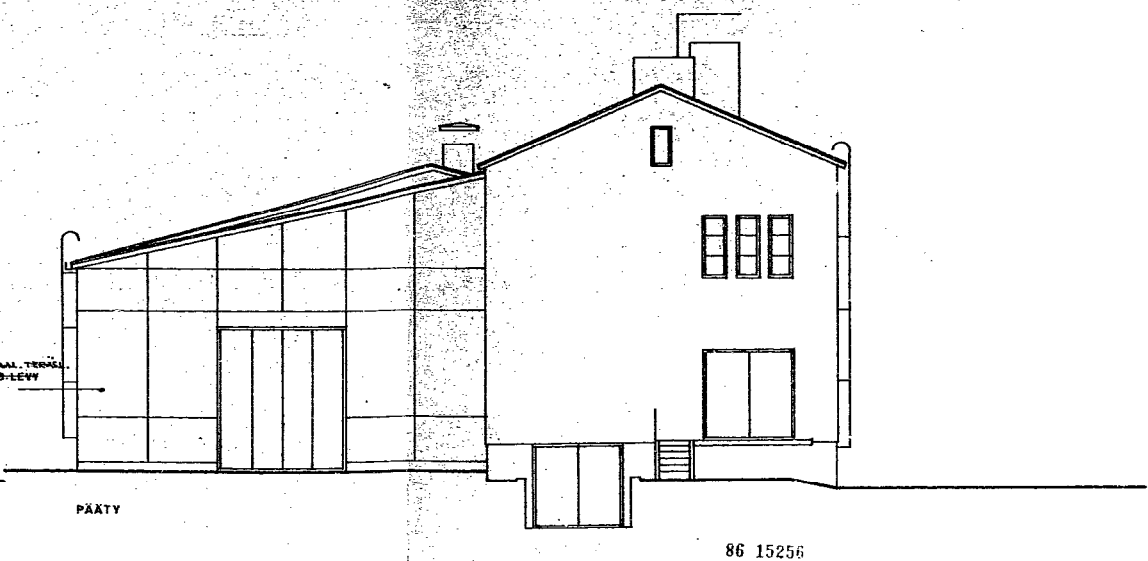
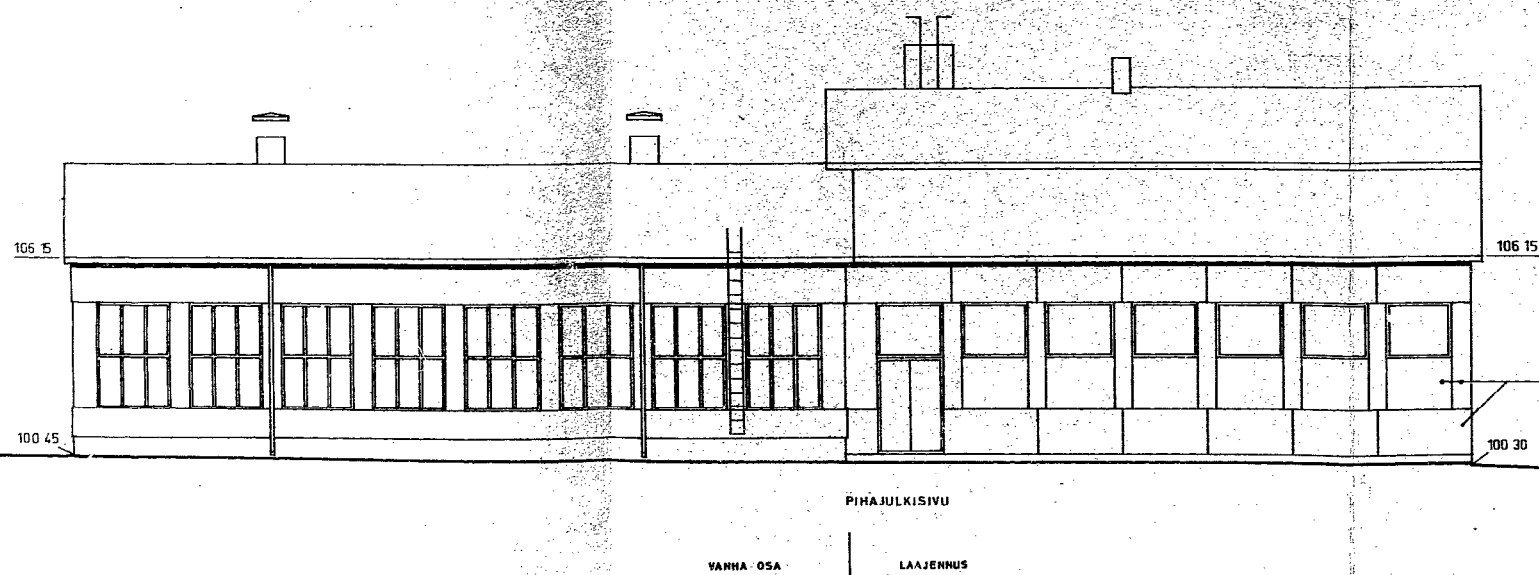
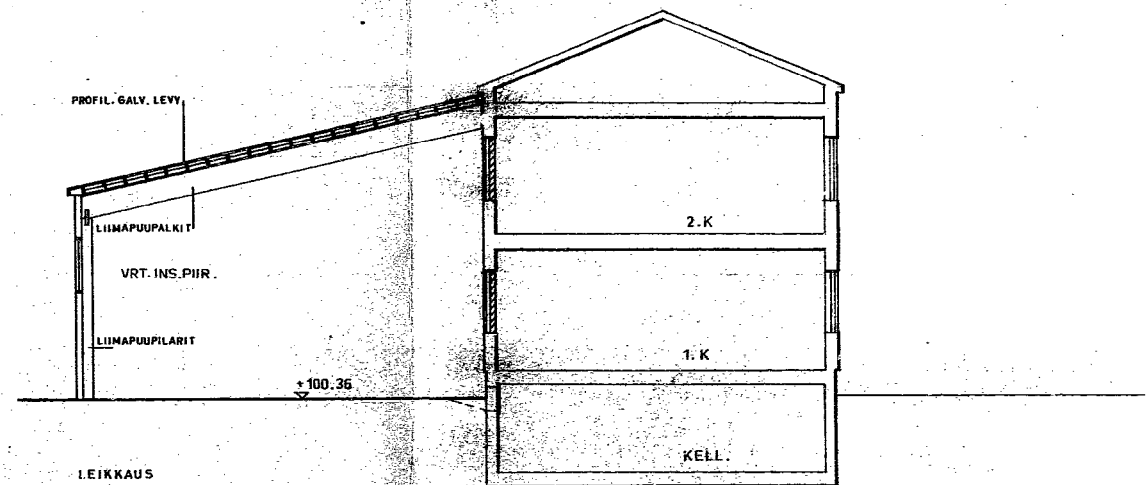
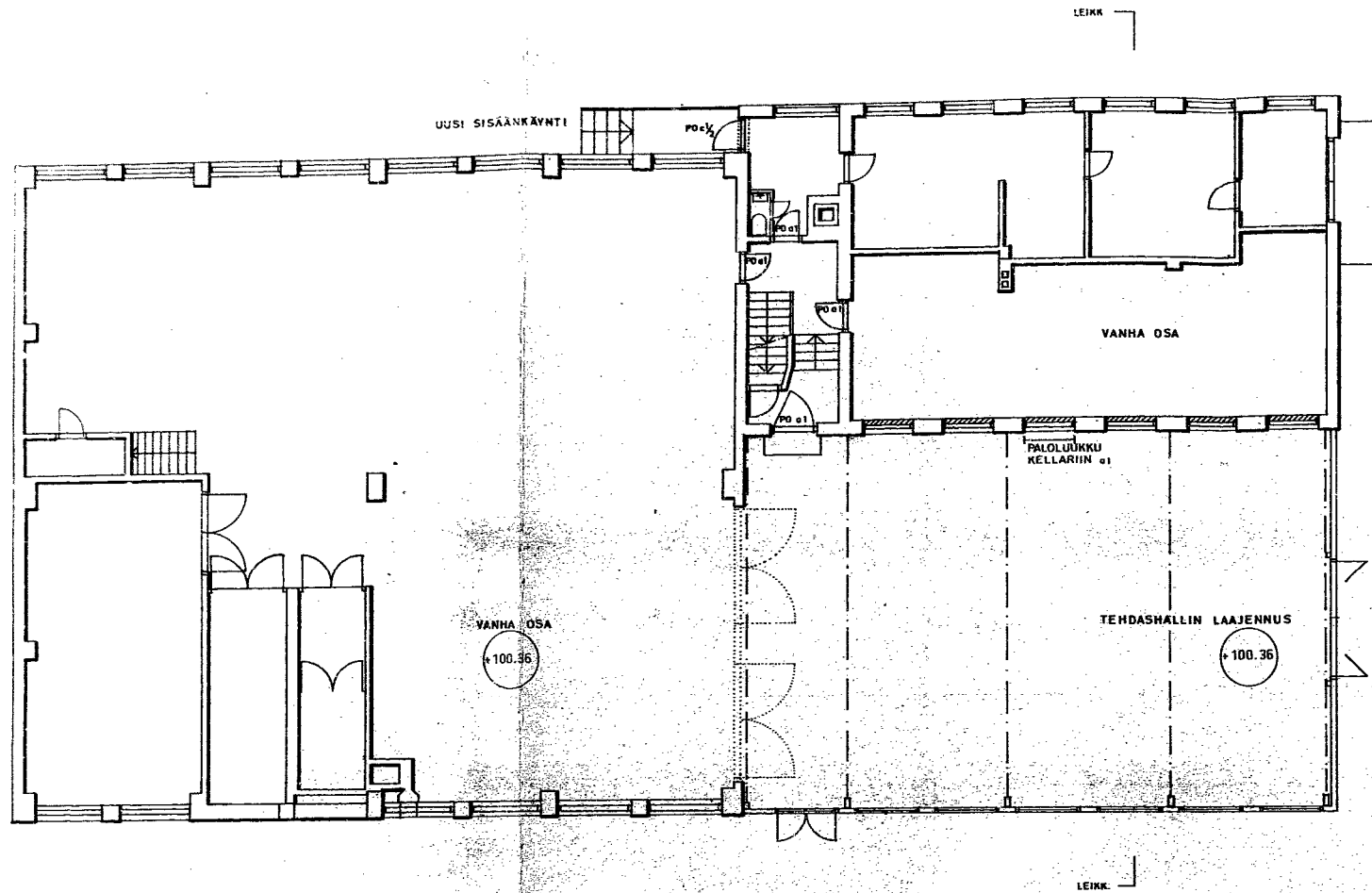
86 15263

TAMPEREELLA, HUHTIKUULLA 1961
K. A. J. J. J.

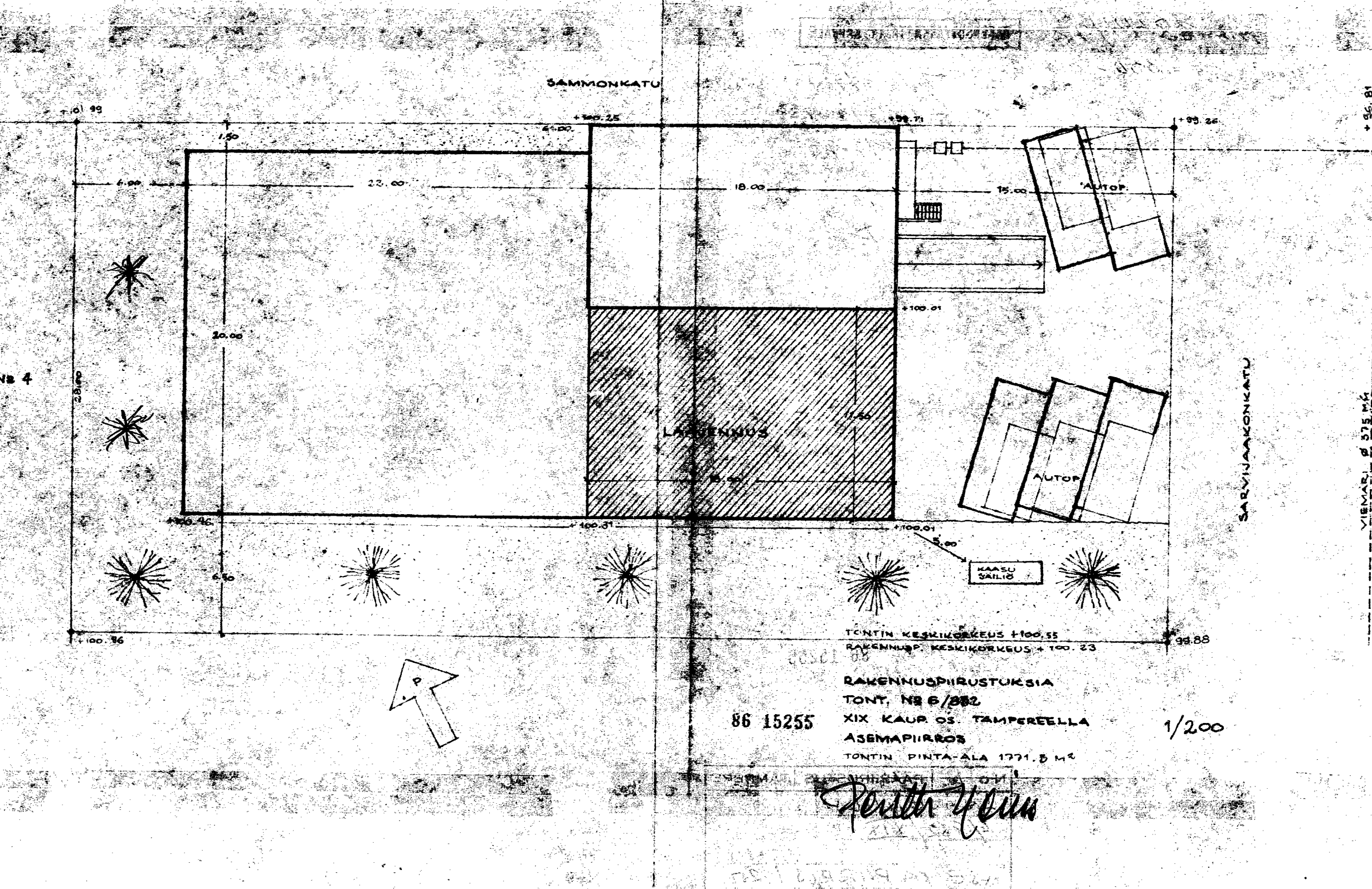


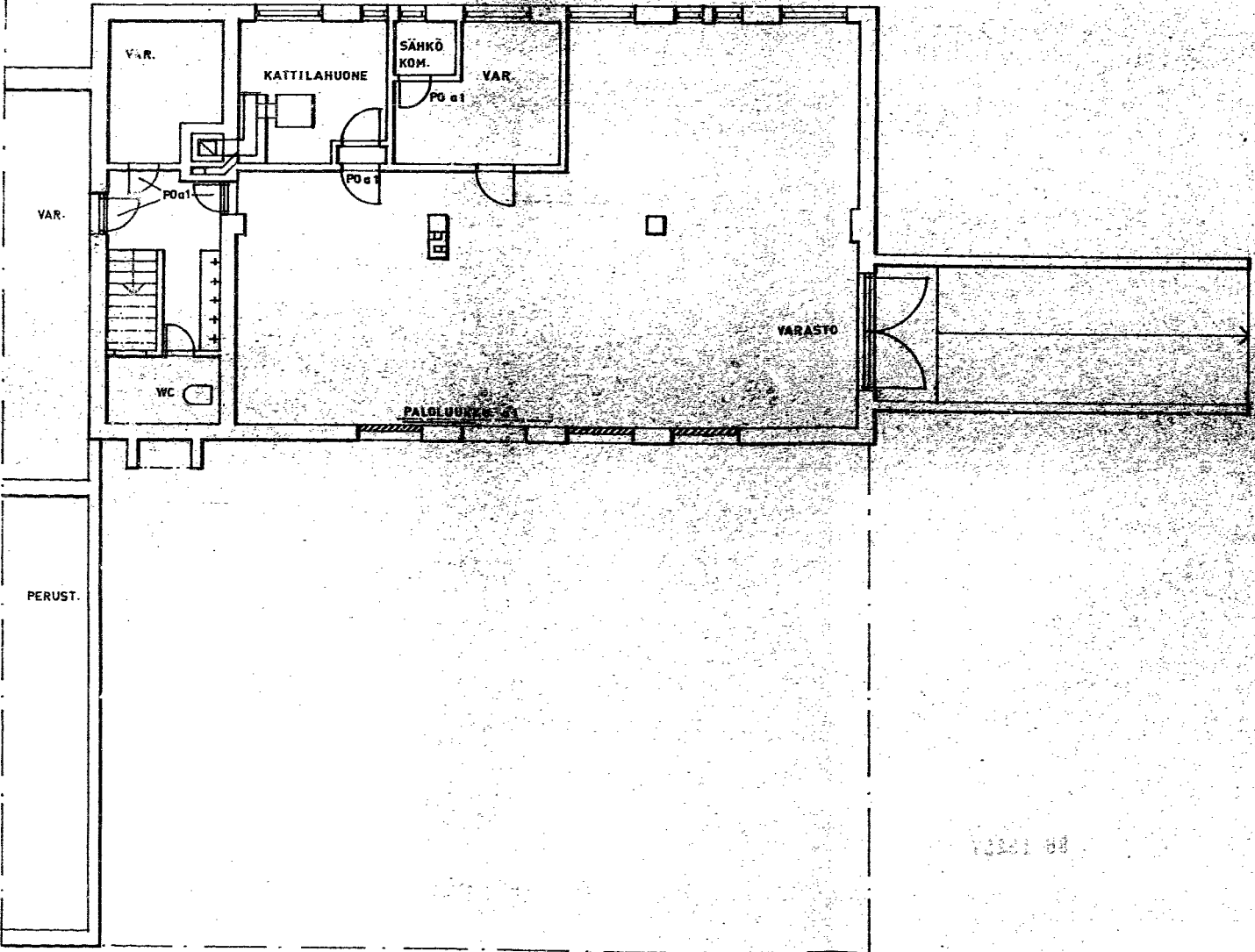
86 15262

TAMPEREELLA, HUHTIK. 1961
Vaino Palmu

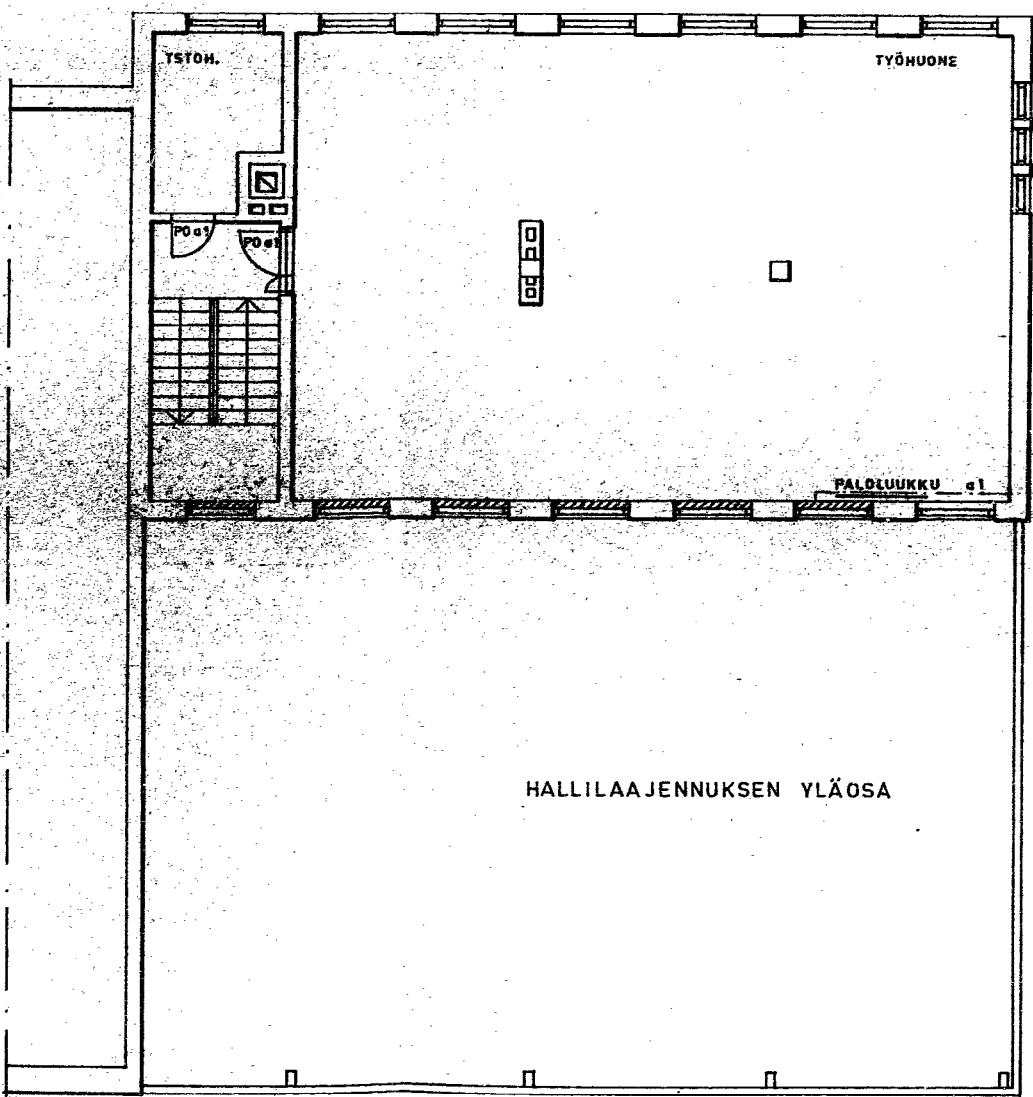


TAMMERNEON OY		TAMPERE	
KAUP. OSA XIX KORTT. NO 832 TONTTI NO 6 SAMMONKATU 54			
TEHDASHALLIN LAAJENNUS		1 / 100	
HKI 1973 - 7 - 1		PENTTI HEIKKILÄ ARKKITEHTI	





KELLARI



2. KERROS

86 15257

Handwritten notes in Finnish, including 'KELLARI', '2. KERROS', and 'HALLILAAJENNUKSEN YLÄOSA'.

TAMMERNEON OY	TAMPERE
TEHDASHALLIN LAAJENNUS	1 / 100
HELSINKI 1973-7-1	PENTTI HEINO ARKKITEHTI





Kuva 1 Sammonkatu 52 pääty Sammonkadulta päin kuvattuna



Kuva 2 Pyörä- ja Mopohuolto J Laukkasen toimitilojen sisäänkäynti Sammonkatu 52 länsipuolella



Kuva 3 Pyörä- ja Mopohuolto J Laukkasen toimitiloja pohjakerroksesta, rakennuksen keskivaiheilta



Kuva 4 Erikoiselintervikeliike Allermiinan sisäänkäynti Takojankadun puoleisessa päädyssä.



Kuva 5 Allermiinan toimisto/myymäläpuolen sisätilat ovat kohtalaisessa kunnossa



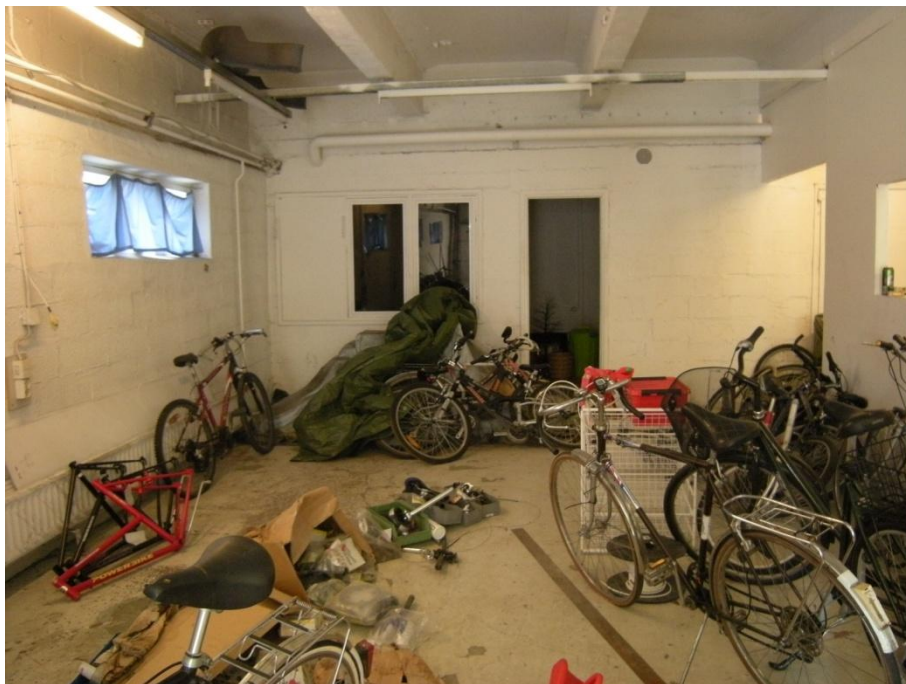
Kuva 6 Allermiinan varastotilaa



Kuva 7 Ullakkotila rakennuksen keskiosassa



Kuva 8 Nykyisin tyhjiällä oleva entinen Allermiinan vuokraama tila rakennuksen pohjakerroksessa



Kuva 9 Eteläpään pohjakerroksessa nykyisin tyhjillään oleva karu betonilattiainen tila.



Kuva 10 Toimistotila rakennuksen eteläpäädyssä, ullakkokerroksessa, pikkukuvassa tarkempi kuva parketista



Kuva 11 Pohjoispäädyn, toimistonakin käytetyn asuinrakennuksen sisäänkäynti



Kuva 12 Asuinrakennuksen "eteinen"



Kuva 13 Takka pohjoispäädyn asuinrakennuksessa



Kuva1 Rakennuksen Sammonkadun puoleinen seinusta



Kuva 2 Pikkusisäänkäynti ulko- ja sisäpuolelta



Kuva3 Rakennuksen itäpuolen seinustaa



Kuva 4 Rakennus sisältä, yläkerrassa on toimistotilaa



Kuva 5 Toimistotilat



Kuva 6 Viimeisimpänä rakennettu lisärakennus toimii maalien ja kuormalavojen säilytyspaikkana



Kuva 7 Yläkerrassa entinen konttori- ja arkistotila



Kuva 8 Kellarikerroksessa lepo huone pukuhuoneineen



Kuva 9 Kellarikerroksen entinen autokorjaamotila, käynti korjaamoon oli itäpäästä luiskaa pitkin

82128699

Dokumentointiprojekti

Liite 7

Ilmakuvia eri vuosikymmeniltä



Kuva 1. Ilmakuva vuodelta 1946 (Copyright Maanmittauslaitos 2010. Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty. Sopimusnumero MML/194/0033/2010)



Kuva 2. Ilmakuva vuodelta 1956 (Copyright Maanmittauslaitos 2010. Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty. Sopimusnumero MML/194/0033/2010)

82128699

Dokumentointiprojekti

Liite 7

Ilmakuvia eri vuosikymmeniltä



Kuva 3. Vuoden 1966 ilmakuva (© Puolustusvoimien Tiedustelukeskus 2011. Sopimusnumero PVTk/KL 1/2011)



Kuva 4. Vuoden 1974 ilmakuva (Copyright Blom-kartta Oy 2010)

82128699

Dokumentointiprojekti

Liite 7

Ilmakuvia eri vuosikymmeniltä



Kuva 5. Vuoden 1987 ilmakekuva (Copyright Blom-kartta Oy 2010)



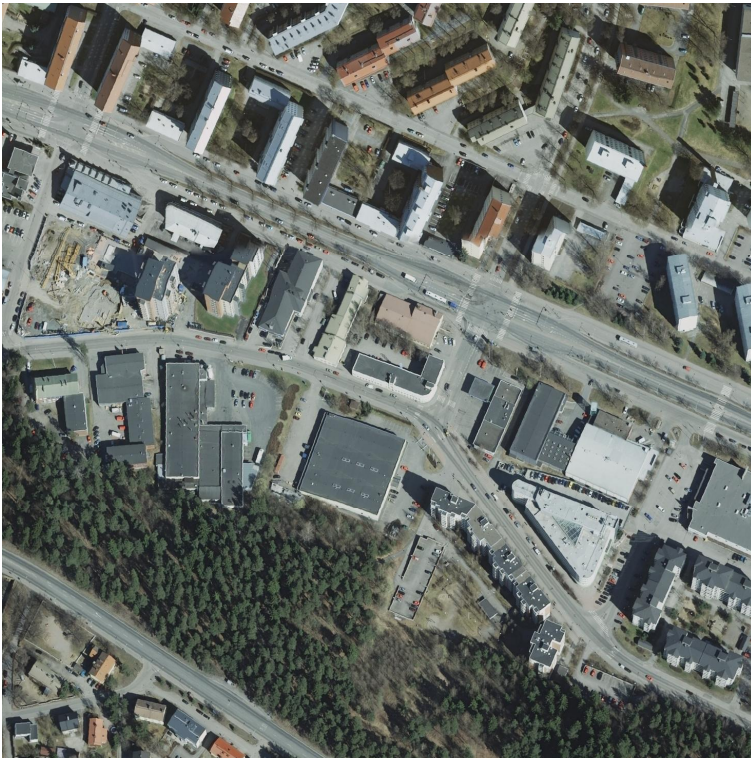
Kuva 6. Vuoden 1995 ilmakekuva. (Copyright Blom-kartta Oy 1996)

82128699

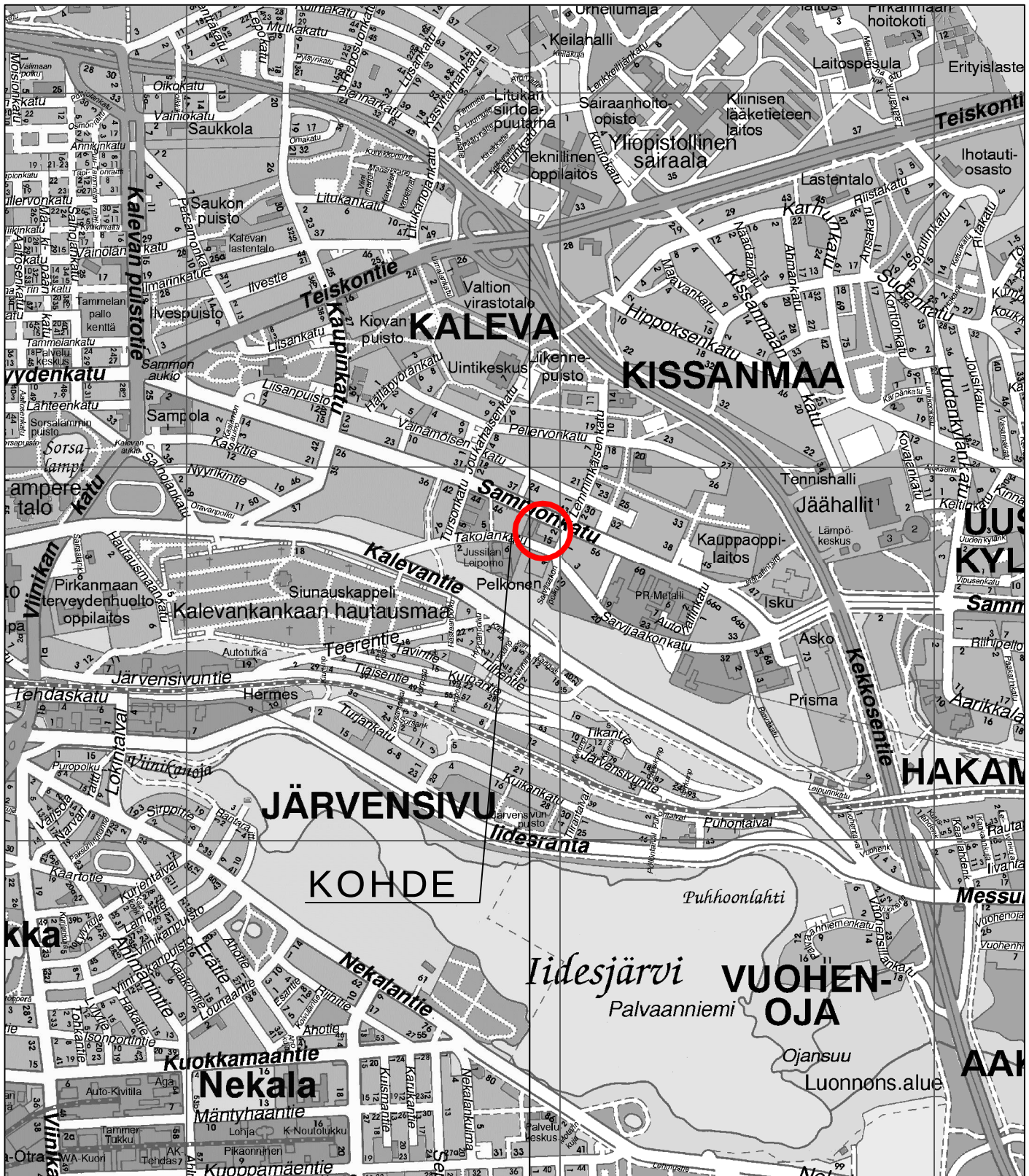
Dokumentointiprojekti

Liite 7

Ilmakuvia eri vuosikymmeniltä



Kuva 7. Vuoden 2010 ilmakuva (Copyright Maanmittauslaitos 2010, Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty. Sopimusnumero MML/194/0033/2010)



k.osa/ kylä	kortteli/ tila	Tontti/ Rn:o	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Sammonkatu 52			Sijaintikartta	1:20 000
Sammonkatu 54				
TAMPERE			Suunn ala	Tiedosto
Ramboll PL 718, Aleksanterinkatu 21 A 33101 Tampere puh. 020 755 6800 fax 020 755 6801 www.ramboll.fi			YMP	82128699
Suunn.(nimi, tutkinto, allekirj.)			Piirustusnro	Piirustuksia
L Pyykkö			01	4
			Piirt.	Muutos
			LPy	
			Hyv.	Pvm
			JHu	29.7.2011